



BÅSTADS KOMMUN



# Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040

Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-18

## **Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040 (Antagandehandling)**

Upprättad: 2024-11-25

Antagen: 2024-12-18

Laga kraft: 2026-04-07

Diarienummer: KS000057/2023-315 och B2020-000811

### **Politisk styrgrupp**

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

### **Arbetsgrupp**

Nima Shahsavar, Översiktsplanerare (Plan)

Klara Harmark-Peters, Planchef (Plan)

Åsa Johansson, Bebyggelseantikvarie (Plan)

Roger Larsson, Samhällsbyggnadschef

Annika Jern, Kart/GIS-chef (Geodata)

Malin Svensson, Kart/GIS-ingenjör (Geodata)

Klas Rosenkvist, Kart/GIS-ingenjör (Geodata)

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Afry

### **Foton**

Båstads kommun

[www.bastad.se/fop-torekov](http://www.bastad.se/fop-torekov)



**BÅSTADS KOMMUN**

# Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>4</b>
<b>Inledning</b> .....	<b>6</b>
Vad är en fördjupad översiktsplan?.....	6
Planprocessen.....	7
Planeringsförutsättningar .....	8
Mål, planer och program.....	11
Mellankommunala frågor.....	18
<b>Utvecklingsinriktning</b> .....	<b>19</b>
Övergripande utvecklingsstrategier .....	19
Allmänna intressen .....	19
Förtätning .....	20
Bostadsförsörjning .....	22
Mötesplatser.....	24
Offentlig service .....	26
Näringsliv och verksamhetsmark.....	27
Teknisk infrastruktur .....	28
Risk och säkerhet .....	33
Klimatanpassning.....	36
Grönstruktur .....	41
Natur- och kulturmiljö.....	44
Kultur, sport och fritid .....	48
Gång- och cykeltrafik .....	50
Kollektivtrafik .....	51
Vägtrafik .....	54
Karta över utvecklingsinriktningen .....	57
Bebyggelse .....	58
Natur och friluftsliv .....	65
Kommunikationer.....	69
<b>Mark- och vattenanvändning</b> .....	<b>74</b>
Mångfunktionell bebyggelse .....	76
Sammanhängande bostadsbebyggelse .....	81
Verksamheter och industri.....	87
Transportinfrastruktur .....	89
Teknisk anläggning.....	93
Areell näring .....	95
Grönområde och park .....	97
Natur och friluftsliv .....	99
Vatten .....	101
<b>Riksintressen och andra värden</b> .....	<b>103</b>
Jordbruksmark.....	104
Fornminnen .....	105
Landskapsområden .....	106
Landskapsbildskyddsområde .....	108
Naturreservat .....	109
Nyckelbiotop .....	110
Strandskydd .....	111
Riksintressen .....	113
Skyddsområde allmän väg.....	126
Buller från väg.....	127
Miljökvalitetsnormer .....	129
Vattenskyddsområden .....	138
Skyddsområden för verksamheter.....	139
Översvämning, erosion, ras och skred .....	140

## Sammanfattning

I samband med antagandet av den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP2030, beslutade kommunfullmäktige att en ny fördjupad översiktsplan för Torekov ska tas fram och att den tidigare fördjupningen från 2007 ska upphöra att gälla (KF 2020-05-20 § 85). Syftet är att studera ortens utveckling mer i detalj och skapa förutsättningar för en tillgänglig och levande by året runt med en mer varierad demografisk struktur.

I den fördjupade översiktsplanen ska kommunen redovisa grunddragen i den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras samt vilken hänsyn som ska tas till olika allmänintressen, riksintressen och miljö kvalitetsnormer. Planen ska också ange vilken hänsyn som ska tas till nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för hållbar utveckling och hur mellankommunala frågor av betydelse för mark- och vattenanvändningen ska hanteras.

Planens övergripande utvecklingsstrategier syftar till att balansera olika allmänintressen, såsom exempelvis bostadsförsörjning, turism, friluftsliv, näringsliv och livsmedelsproduktion, samtidigt som natur- och kulturmiljöer värnas och hänsyn tas till klimatförändringar och vår miljöpåverkan. Likt den kommunövergripande översiktsplanen, ÖP2030, eftersträvas en restriktiv hållning mot bostadsbyggnation utanför tätbebyggt område för att bevara det historiska natur- och kulturlandskapets värden, värna om de ekosystemtjänster som grönstrukturen och jordbruksmarken producerar samt främja effektivt resursutnyttjande av teknisk infrastruktur, såsom vägar, vatten-, avlopp- och energiförsörjning samt avfallshantering.

En socialt hållbar ortutveckling som möjliggör fler mänskliga möten uppmuntras för att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap. Det offentliga serviceutbudet har stor betydelse för Torekovs attraktivitet som boendemiljö, turistort och för näringslivets utveckling samtidigt som den skapar förutsättningar för mötesplatser och ett aktivt deltagande i samhällslivet. En attraktiv och resurseffektiv kollektivtrafik är viktig för att stärka kopplingen till strategiskt viktiga målpunkter i kommunen och regionen, minska negativ påverkan på klimat, människors hälsa och närmiljö samt främja jämlik mobilitet bland olika samhällsgrupper.

Kommunen prioriterar hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av transportinfrastruktur i syfte att verka för transportpolitiska mål och möta lokala och nationella utmaningar avseende klimatförändringar, luftkvalitet, buller och trängsel. Bilen är nödvändig för många människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet i Torekov framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ.



Fexastrådet, Torekov.

Den fördjupade översiktsplanen pekar ut ett mindre antal utbyggnadsområden för bostäder i tätortens centrala delar som ska bidra till att öka andelen åretruntboende i orten och skapa underlag för kollektivtrafik, service och ett levande samhälle året runt. En variation i bostadsbebyggelsen avseende hustyper, upplåtelseformer och storlekar kan också bidra till att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden. För att ytterligare bidra till ett sammanhållet samhälle och motverka utglesning av samhället på bekostnad av natur- och kulturvärden pekas ett område ut i södra Torekov som areell näring, i stället för fristående bostadsbebyggelse som i gällande detaljplan.

I planen pekas Torekov hamn ut som ett utvecklingsområde där utvecklingsinsatser bland annat ska bidra till att säkerställa hamnanläggningens nuvarande funktion, bevara värdefulla karaktärsdrag och miljöer, främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, prioritera kapacitet- och yteffektiva transportslag såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik samt bidra till att ändamålsenliga klimatanpassningsåtgärder genomförs. Hamnens strategiska funktion för sjöräddningen och kustbevakningen är av stor vikt utifrån ett beredskapsperspektiv. I planen pekas även fastigheten Råkan 1 (där den numera nedlagda Sandlyckeskolan är belägen) ut som utvecklingsområde där framtida användning ska inkludera funktioner för samhällsviktiga ändamål, såsom vård och omsorg, utbildning, kultur, sport och fritid och liknande.

I planen redovisas kommunens syn på riksintresseanspråken och hur kommunen avser att tillgodose dem. Det avser geografiska områden som har pekats ut av nationella myndigheter med stöd av 3 kap miljöbalken eller angivits i 4 kap miljöbalken eftersom de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Planen anger även andra områden av särskilt värde eller områden där särskild hänsyn bör tas vid efterföljande planering, såsom exempelvis områden med höga natur- och kulturmiljövärden eller områden med risker och störningar.

En översiktsplan kan normalt antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. I den strategiska miljöbedömningen ingår det bland annat att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som beskriver den påverkan på miljön som planförslagets genomförande medför. Sammantaget bedöms planförslaget förbättra möjligheterna för Torekov att uppnå en hållbar utveckling för majoriteten av de bedömda miljöaspekterna jämfört med ett nollalternativ där ÖP2030 fortsätter att gälla. Miljökonsekvensbeskrivningen finns att ta del av i sin helhet som bilaga till planförslaget.



*Torekov hamn innefattar många värden och funktioner såsom småbåtshamnen, stranden, morgonbryggan och hamnplan. Hamnen tillhandahåller två kajplatser för turtrafik till Hallands Väderö, utgör angringshamn för Kustbevakningen och är bas för Sjøräddningen. Området fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst.*

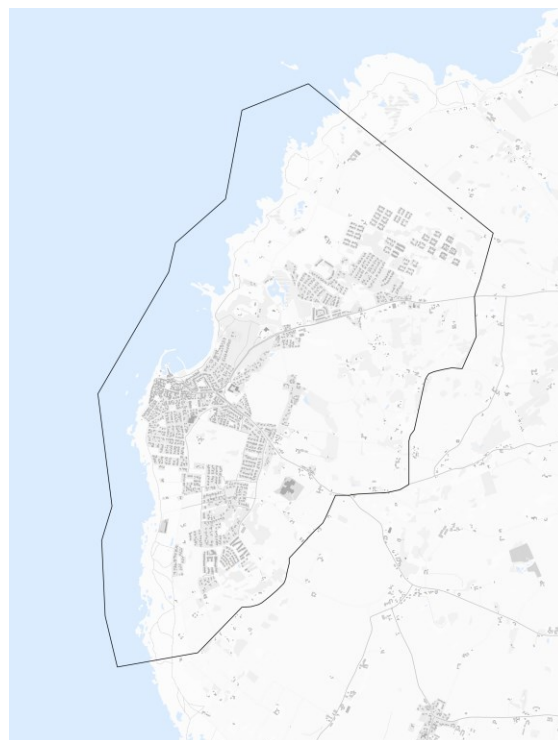
# Inledning

## Vad är en fördjupad översiktsplan?

I samband med antagandet av Båstads kommuns översiktsplan ÖP2030 beslutade kommunfullmäktige att en ny fördjupad översiktsplan för Torekov ska tas fram och att den tidigare fördjupningen från 2007 ska upphöra att gälla (KF 2020-05-20 § 85). Syftet är att studera ortens utveckling mer i detalj och skapa förutsättningar för en tillgänglig och levande by året runt med en mer varierad demografisk struktur.

Den fördjupade översiktsplanen redovisar grunddragen i den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, hur kommunen avser tillgodose riksintressen och miljökvalitetsnormer samt vilken hänsyn som ska tas till olika allmänintressen. Planen anger också hur kommunen tar hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för hållbar utveckling samt hur mellankommunala frågor av betydelse för mark- och vattenanvändningen ska hanteras.

Planens tidshorisont sträcker sig till år 2040 och avgränsas geografiskt till att omfatta tätorten Torekov med omnejd. Hallands Väderö omfattas inte av planen. Framtagande och innehåll regleras i plan- och bygglagen och i miljöbalken. Planen är inte juridiskt bindande. Den fördjupade översiktsplanen ersätter den kommunövergripande översiktsplanen inom det geografiska området som framgår av figuren.



Avgränsning Fördjupad översiktsplan för Torekov.

En översiktsplan kan normalt antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. Syftet med en strategisk miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. I en strategisk miljöbedömning ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning som redovisar kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Miljökonsekvensbeskrivningen finns att ta del av som bilaga till planförslaget.

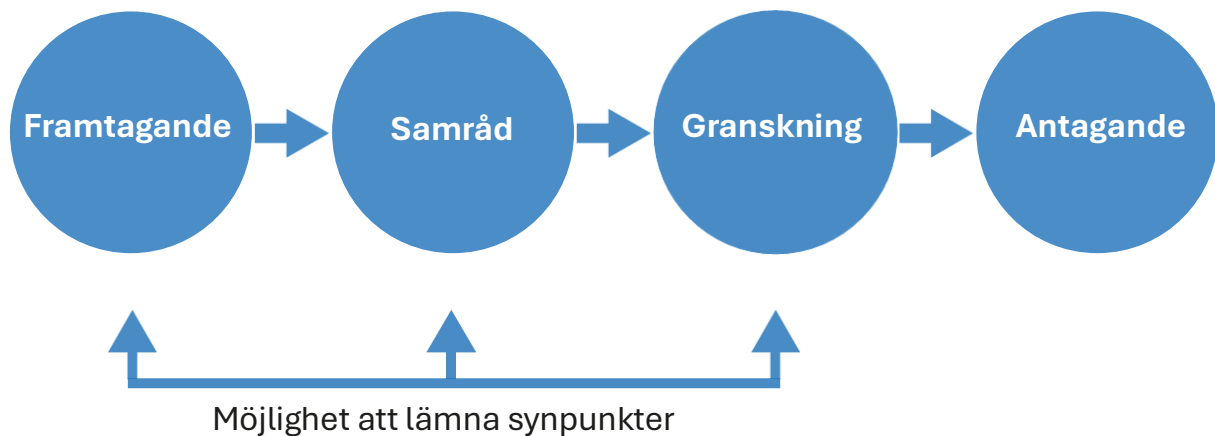
## Planprocessen

Arbetet med en översiktsplan delas in i olika skeden. När en ny översiktsplan tas fram ska samråd och dialog ske med länsstyrelsen, regionen, kommunens medlemmar, myndigheter andra berörda aktörer. Syftet är att ge insyn i processen och diskutera det framtagna planförslaget för att kunna få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Den fördjupade översiktsplanen för Torekov var på samråd under perioden 15 juni – 31 augusti 2023 och på granskning under perioden 22 juli – 15 september 2024. Under dessa tillfällen ställdes planförslaget med tillhörande bilagor ut i kommunhuset, kommunens bibliotek samt på kommunens hemsida. De inkomna synpunkterna har inarbetats i planförslaget och redovisas, tillsammans med de förändringar som synpunkterna har föranlett, i det särskilda utlåtandet som finns att ta del av som bilaga till planförslaget.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande av planen. Den vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet med beslut om antagande har anslagits, om beslutet inte överklagats innan dess. En översiktsplan kan i sak inte överklagas utan det är enbart beslutet om antagandet som kan överklagas, utifall att översiktsplanen inte skulle ha tagits fram och beslutats om på ett lagenligt vis.

För att säkerställa att översiktsplanen är fortsatt aktuell ska kommunen enligt plan- och bygglagen ta fram och anta en planeringsstrategi inom 24 månader efter ordinarie val. Om inte detta görs upphör översiktsplanen att vara aktuell. Det är kommunfullmäktige som beslutar om planeringsstrategin.



Process för översiktsplanering.

## Planeringsförutsättningar

Torekov är en tätort med drygt 1000 invånare, belägen längst västerut på Bjärehalvön och omgiven av det karaktäristiska jordbruks-, natur- och kulturlandskap på Bjäre som är unikt i regionen. Orten är ett gammalt fiskeläge vilket än idag präglar bebyggelsen och gatunätet i de centrala delarna med hamnen som en viktig mötesplats. Sedan tidigt 1900-tal har Torekov, liksom Båstad, etablerat sig som en välbesökt semesterort för både tillfälliga besökare och sommarbefolkning. Besöksnäringen på orten skapar många arbetstillfällen inom flera branscher samtidigt som det intensiva besöksstrycket skapar utmaningar i den fysiska strukturen och samhällsplaneringen som till exempel nyttjandet av teknisk infrastruktur, bostadsbehov och användande av rekreatiomsområden.

### *Bebyggelse- och boendestruktur*

Torekovs samhälle har en långsträckt och utspridd bebyggelsestruktur och kan sägas bestå av tre olika delområden, ett i norr, ett i söder och ett centralt. Hela samhället mäter cirka fem kilometer från norr till söder och är cirka en och en halv kilometer brett. Öppna och halvöppna landskapsrum omringar orten och ger långa siktlinjer i flera riktningar både i landsbygdsområden runt om och inom orten samt ut över kusten och havet. I de centrala delarna kring hamnen finns den äldsta bebyggelsen som har en välbevarad karaktär från 1800-talets fiske- och sjöfartssamhälle. Här är bebyggelsen tät medan ortens södra och norra delar är något glesare med mycket grönytor och naturmark mellan husen och kvarteren.



S:ta Toras väg, Torekov.

Bebyggelsen i Torekov utgörs till 95 procent av bostadsbyggnader, 1 procent av industri- och verksamhetsbyggnader, 2 procent byggnader för samhällsfunktioner och 2 procent övrig bebyggelse. I Torekov finns det 1 884 bostäder varav 93 procent är småhus. Hela planförslagets område omfattar cirka 13 km<sup>2</sup>.

Befolkningstätheten är låg (76 invånare/km<sup>2</sup>) jämfört med genomsnittet för Skåne län (129 invånare/km<sup>2</sup>). Sett till invånare så bor 85 procent av ortens invånare i småhus och 15 procent av invånarna i flerbostadshus. Endast en tredjedel av bostadsbeståndet i Torekov har folkbokförda invånare.

I Torekov finns gällande planer från 1960-talet och framåt. År 2020 vann detaljplan Sunnan 10 m.fl. laga kraft, som möjliggör för ett antal flerbostadshus på mark som tidigare användes för parkering och grönytor. Det finns planuppdrag för ytterligare flerbostadshus i anslutning till södra delen av planområdet. Detaljplan för fastigheten Torekov 98:146 är under arbete för att möjliggöra ett seniorboende med 36 lägenheter. Planuppdrag finns också för en förnyad detaljplan för Torekovs hamn som, utöver planjuridiska aspekter, ska ta hänsyn till klimatanpassningsfrågor och disponering av ytorna på hamnplan. I ortens södra delar finns en äldre gällande detaljplan som möjliggör för ytterligare bostadsbebyggelse.

### *Befolkning*

Folkmängden i Torekov har de senaste åren legat stadigt och uppgick år 2020 till 1089 personer (SCB, 2021). Antal folkbokförda har minskat med 65 invånare sedan januari 2007 och födelsenetto (födda minus döda) har minskat med 124 personer under samma tidsperiod. I kommunens årligen uppdaterade befolkningsprognos (2023) väntas delområde Torekov ha en befolkningsminskning på 14 procent till år 2032.

Ungefär hälften av de boende i Torekov är över 65 år, 20–64-åringar utgör något mindre än hälften av invånarna och drygt en tiondel av invånarna är mellan 0–19 år. Åldersgruppen "65 år och äldre" är den åldersgrupp som ökar mest i Torekov, medan de två andra åldersgrupperna 0–19 åringar och 20–65 åringar minskar något. Inflyttningen håller uppe befolkningsantalet och det är positivt inflyttningsnetto främst bland invånare mellan 41–85 år. Samtidigt är det negativt utflyttningsnetto för åldersgrupperna 27–40 år och 86–105 år.

### *Trafikinфраstruktur och resor*

Torekov utgör en spets i en kommunikationstriangel bildad med Båstad och Förslöv. Kollektivtrafiken till och från Torekov är regional busstrafik som sträcker sig mellan Torekov och Förslöv samt mellan Torekov och Båstad. Torekofs hamnområde fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Från Torekov hamn finns det under sommarhalvåret reguljär båttrafik till Hallands Väderö. Hamnen har på grund av sitt strategiska läge även en viktig funktion för sjöräddning och kustbevakning.

Gång- och cykelnätet i Torekov är inte sammanhängande och i de flesta fall tillämpas blandtrafik där de olika trafikslagen samsas om ett begränsat utrymme. I Torekov utgör biltrafiken 82 procent av den totala andelen resor under 5 km enligt en resvaneundersökning som genomfördes år 2018 (Region Skåne, 2018). Problem med trängsel och parkeringsbrist förekommer under turistsäsongen. På de större vägarna Ängalagsvägen och Slättarödsvägen passerar i genomsnitt 2710 respektive 1170 fordon per dygn (ÅDT) men variationerna under året medför att det färdas tre gånger så många fordon under ett trafikdygn i juni månad jämfört med januari månad.

### *Näringsliv, service och handel*

I Torekov uppgår den förvärvsarbetande dagbefolkningen till 309 personer. Företagen med flest antal anställda är Nolato (120), Torekov hotell (40) och Bjärefågel (30). Inom orten finns ett flertal företag som är verksamma inom servicenäringar, turism och jordbruk. Grundläggande samhällsservice finns i form av livsmedelsbutik, brandstation, bibliotek, förskola, reningsverk och återvinningsstation. Vid fastigheterna Sunnan/Brisen nära kyrkan finns en drivmedelsstation och i närheten ligger verksamhetslokaler för bland annat pizzeria och bageri.

På både Sunnan och Brisen är det planerat flera nya flerbostadshus kombinerat med lokaler för handel i bottenplan. I gamla bykärnan och kring hamnen finns ett utbud av restauranger, bageri och annan småskalig handel, turistbyrå samt ateljé. Under sommaren ökar befolkningen kraftigt vilket påverkar förutsättningar för service, restauranger, hotell, camping och annan besöksnäring. Många av restaurangerna kring hamnen och gamla bykärnan håller också endast säsongsöppet under sommarhalvåret.

### *Rekreation och grönområden*

Tillgången till natur och friluftsliv i området är god där en större andel av invånarna har mindre än en kilometer till naturområden med mycket höga natur- och kulturvärden. Bjärekustens naturreservat, Torekovs strand och Strandskogen är viktiga platser av betydelse för rekreation och friluftsliv.

Genom samhället löper de två större regionala vandrings- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden, där Torekov utgör ett etappmål. Torekov hamn är en småbåtshamn varifrån det under sommarhalvåret finns reguljär båttrafik som skapar förutsättningar för allmänhetens tillgänglighet till Hallands Väderö, dit många söker sig för en unik naturupplevelse. Hallands Väderö ingår inte i den fördjupade översiktsplanens planområde men har betydelse för planen då Torekovs hamn utgör en angoringsplats för båttrafiken till ön.

Inom planområdet finns ett flertal olika skydd, regleringar och rekommendationer som syftar till att värna om natur- och kulturmiljöerna, främja ekosystemtjänster och skapa goda livsvillkor för människor och djur- och växtliv.

### *Grundförhållanden och topografi*

Runt Torekov är landskapet på många ställen flackt sluttande mot kusten i öst-västlig riktning med storskaliga landskapsrum och vyer över landskapet. En bit in från kustlinjen på norra sidan av tätorten framträder Litorinavallen, en gammal sjölinje efter Litorinahavet, mycket tydligt.

I östra Torekov och inlandet utgörs jordarten av sandig morän och i tätorten närmre kusten avlöser postglacial sand, svallsediment (grus) och postglacial finsand varandra med inslag av urberg, stråk av flygsand och utmed kustlinjen klapper och sedimentära bergarter. Urberg förekommer till övervägande del i nordöstra och södra Torekov samt utmed kusten vilket på många ställen visar sig som berg i dagen. Berggrunden består till största delen av olika varianter av gnejs med inslag av gabbroid-dioritoid, kvarts samt sedimentära bergarter utmed kusten.



Dagshög.

## Mål, planer och program

Enligt plan- och bygglagen ska det av översiktsplanen framgå hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till relevanta mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen. Nedan beskrivs de mål och styrdokument som anses ha starkast koppling till den fördjupade översiktsplanen och som har utgjort viktiga planeringsunderlag i arbetet med översiktsplanen.

### Internationella mål

#### Agenda 2030

Agenda 2030 är FN:s globala mål för hållbar utveckling. Det är 17 mål med 169 delmål som handlar om att alla världens länder ska arbeta tillsammans för en hållbar utveckling genom att utrota fattigdomen, skapa fred och säkerställa ett värdigt liv och en välmående planet för nuvarande och kommande generationer. Översiktsplanen har koppling till ett flertal av dessa mål såsom, God hälsa och välbefinnande, Rent vatten och sanitet för alla, Hållbar industri, innovationer och infrastruktur, Minskad ojämlikhet, Hållbara städer och samhällen, Bekämpa klimatförändringarna, Hav och marina resurser samt Ekosystem och biologisk mångfald.

### FN:s konventioner

Sverige har förbundit sig till att följa ett antal olika globala överenskommelser genom att ratificera dem till svensk lag. Exempel på dessa sådana överenskommelser är Barnkonventionen, som handlar om att bevaka barns rättigheter i bland annat planeringsfrågor, samt Konventionen om biologisk mångfald, som syftar till att bevara och nyttja biologisk mångfald samt fördela nyttan som uppstår vid användandet av genetiska resurser på ett hållbart och rättvist sätt.



17 mål för hållbar utveckling, UNDP (2023).

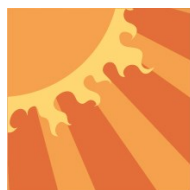
## Nationella mål

### Miljömål

Sveriges miljömål beskriver vilka utmaningar som finns på den nationella nivån och är vägledande för miljöarbetet i Sverige. Generationsmålet är det övergripande mål som ska styra miljöpolitiken i Sverige och innebär att vi ska lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta till nästa generation. För att uppnå detta har 16 miljö kvalitetsmål och ett antal etappmål antagits, vilka beskriver det önskade miljötillståndet och de steg på vägen som krävs för att uppnå miljö kvalitetsmålen och generationsmålet. Översiktsplanen, som styr användningen av mark- och vattenresurser, har en stor inverkan på hur vi bor och lever och är därför ett avgörande verktyg för att skapa förutsättningar för ett miljömässigt hållbart samhälle.

### Transportmål

Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Det övergripande målet stöds av två huvudmål: ett funktionsmål och ett hänsynsmål. Funktionsmålet handlar om hur tillgängligheten ska utvecklas för medborgare och näringsliv. Hänsynsmålet beskriver hur transportsystemet ska utvecklas med avseende på trafiksäkerhet, miljö och hälsa. Hänsynsmålet har också närmare preciserats med etappmål som avser växthusgasutsläpp och trafiksäkerhet.



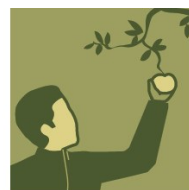
1.



2.



3.



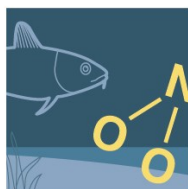
4.



5.



6.



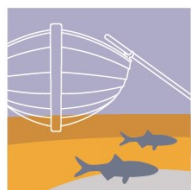
7.



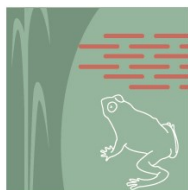
8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Gifrfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Saker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv

Sveriges miljömål (2023)

### *Folkhälsomål*

Det övergripande målet för den svenska folkhälsopolitiken är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation.

Utgångspunkten för folkhälsoarbetet utgörs av åtta målområden där målområdena "Boende och närmiljö" och "Levnadsvanor" är av särskild relevans för fysisk planering.

### *Jämställdhetsmål*

Det övergripande målet för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att forma samhället och sina egna liv. Ett delmål med särskild relevans för den fysiska planeringen är en jämn fördelning av makt och inflytande och att kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare och att forma villkoren för beslutsfattandet.

### *Friluftsmål*

Utgångspunkten för friluftslivspolitikerna i Sverige är de tio friluftsmålen som bland annat anger att naturen ska vara tillgänglig för alla, att naturområden ska göras attraktiva för friluftsliv och rekreation, att det ska finnas tillgång till attraktiv natur i och i närheten av tätorter, att goda förutsättningar ska skapas så att människor kan vara regelbundet fysiskt aktiva i natur- och kulturlandskapet samt att friluftslivet och turismen ska bidra till att stärka den lokala och regionala attraktiviteten och medverka till en stark, hållbar utveckling och regional tillväxt.

## **Regionala strategier och planer**

### *Skånes regionala utvecklingsstrategi*

Regionfullmäktige i Skåne beslutade i juni 2020 om en regional utvecklingsstrategi "Det öppna Skåne 2030" som beskriver en målbild för Skåne 2030. Syftet med utvecklingsstrategin är att beskriva en gemensam vision om hur Skåne ska utvecklas.

Den regionala utvecklingsstrategin presenterar en vision och sex visionsmål som handlar om att stärka Skåne vad gäller livskvalitet, hållbarhet, tillväxt, flerkärnighet, miljö, välfärd och globala kopplingar. För att koppla samman den regionala utvecklingsarbetet med den kommunala översiktsplaneringen har Region Skåne tagit fram strategier för hållbara fysiska strukturer i Skåne. För att uppnå målbilden om det flerkärniga Skåne kopplas fem strategiområden till utvecklingsarbetet;

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga Ortsstrukturen
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön

## Regionplan

Skånes första regionplan antogs av regionfullmäktige den 14 juni 2022. Regionplanen har den regionala skalan i fokus och inriktas på de frågeställningar som är mellankommunala och kompletterar den kommunala översiktliga planeringen. Den visar Skånes samlade vilja och ger förutsättningar för utvecklingen av de fysiska strukturerna. Regionplanen bygger till stor del på tidigare framtagna regionala strategidokument, såsom Utvecklingsstrategi för Skåne och Strukturbild för Skåne. Regionplanen ska vara vägledande för beslut i den efterföljande kommunala planeringen.

I regionplanen är Torekov utpekad som en "strategisk nod" i egenskap av "servicenod" samt "nod för vandring och cykling". Serviceorterna har stor betydelse för en levande landsbygd i Skåne och fyller en viktig funktion genom att förse sitt närmaste omland med samhällsservice och handel.

Kommunen bör verka för att upprätthålla och utveckla ortens funktion som samlingsplats för service. Viktiga utvecklingsfrågor handlar om att fortsatt verka för att samla servicefunktioner till orten samt att skapa goda förutsättningar för hållbar mobilitet och god tillgänglighet till närliggande centralorter, regionala kärnor eller tillväxtmotorer.

Noder för vandring och cykling är orter som utgör attraktiva anknäppningar för att nå naturen med kollektivtrafik och där det i de flesta fall finns tillgång till grundläggande service så som matbutik, apotek eller övernattnig. Noderna utgörs av hållplatslägen som kopplar an till Skåneleden, Sydkustleden och Sydostleden. Avsikten är att lyfta tillgången till och utvecklingspotentialen i att nå Skånes regionala målpunkter för rekreation och friluftsliv genom ett hållbart resande.



Regionplan för Skåne 2022–2040

### *Familjen Helsingborg strukturplan*

Familjen Helsingborg är ett samarbete där elva kommuner i nordvästra Skåne ingår. De samarbetande kommunerna driver gemensamma frågor som är till fördel för delregionen och har i form av en strukturplan tagit fram gemensamma ställningstaganden för översiktlig planering. Strukturplanen förtydligar Region Skånes Strukturbild och visar kommunernas gemensamma ställningstaganden inom områdena infrastruktur och kollektivtrafik, arbete och verksamheter, boende och grönstruktur med fokus på tre framgångsfaktorer: satsningar på infrastruktur, kvaliteter i landskap & näringsliv och utveckling av regionalt viktiga orter.

## Lokala mål, planer och program

### *Båstads kommuns vision 2030*

Tillväxtrådet inom Båstads kommun har tagit fram en vision som antogs av kommunfullmäktige i september 2016. Visionens syfte är att stärka ett brett utvecklingsarbete i kommunen.

#### Visionen

Båstads kommun skapar ett bättre sätt att leva genom att vara en attraktiv förebild, på alla sätt i alla sammanhang.

#### Förebild

År 2030 är Båstads kommun en förebild för ett friskt liv och hållbart entreprenörskap. Kommunen attraherar de människor som vill värna det sunda livet och utveckla kunskap, kultur och affärer.

Varumärket Båstad står djupt rotat i idrotten, upplevelsen och investeringsviljan. Genom att välkomna nya idéer, utveckling och nya människor skapas förutsättningar för den lilla kommunens framtid; för alla som vill något.

#### Attraktion

Båstads kommun attraherar genom tillvaratagande av resurser. Självklart skyddas råvaror, miljö och naturvärden genom att sätta det hållbara livet i fokus. I den attraktiva kommunen är människans lika värde och möjlighet att påverka grundläggande i utvecklingen. Båstads kommun är en kreativ mötesplats för olika människor, erfarenheter och kompetenser; för företag och organisationer där innovationer lätt växer fram. Öppenhet, tillit och socialt kapital blir en självklar arena för alla.

#### Mod

I Båstads kommun känner vi våra utmaningar och genom vår snabbörslighet har vi förmågan att anpassa oss till omgivningens krav. Vi väljer aktivt och har modet att prioritera. Vårt mod visar vägen och skapar en attraktiv förebild. Båstads kommun är en viktig part för att öka samarbeten med andra kommuner, regioner och länder, i syfte att skapa goda förutsättningar för alla medborgare.

### *Fullmäktigemål*

I juni 2019 beslutade kommunfullmäktige om nio inriktningsmål fördelade på fyra fokusområden.

#### Fokusområde Medborgaren:

Mål 1: Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i

Mål 2: Båstads kommun är välkomnande, professionell och serviceinriktad

Mål 3: Båstads kommun erbjuder bra och likvärdiga skolor och en trygg stimulerande miljö för barn och vuxna

Mål 4: Båstads kommun erbjuder vård och omsorg med god kvalitet – jämlikt, tillgängligt och efter den enskildes behov

#### Fokusområde Hållbar samhällsutveckling:

Mål 5: I Båstads kommun är alla med arbetsförmåga självförsörjande

Mål 6: Båstads kommun erbjuder goda förutsättningar för entreprenörskap och har ett gott företagsklimat

Mål 7: Båstads kommun har en rik natur- och kulturmiljö och arbetar klimatsmart för ett hållbart samhälle

#### Fokusområde Medarbetaren:

Mål 8: Båstads kommun är en attraktiv och utvecklande arbetsplats

#### Fokusområde Hållbar ekonomi:

Mål 9: Båstads kommun investerar för framtiden – med god ekonomisk hushållning och ett effektivt resursutnyttjande

### *Båstads kommun översiktsplan ÖP2030*

Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun. Översiktsplanen värnar om kommunens natur- och kulturmiljövärden, jordbruksmark och har en restriktiv hållning till fortsatt bostadsbyggnation utanför tätbebyggt område för att bevara det historiska natur- och kulturlandskapets värden och för att undvika negativ påverkan på landskapsbilden och områden för rekreation. Områden med goda förutsättningar för bevarande av natur- och kulturlandskap och spridning av biologisk mångfald skyddas i planen.

I den kommunövergripande översiktsplanen ÖP2030 pekas Torekov ut som ett utvecklingsområde för bebyggelse där insatser särskilt ska fokusera på att identifiera strategier för bevarande och utveckling av tätorten, utveckling av besöksnäringen, vidareutveckling av Torekovs hamn och för att öka tillgängligheten i orten. ÖP2030 pekar också ut hamnen som en värdekärna och viktig funktion för natur och rekreation. Den kommunomfattande översiktsplanens övergripande strategier ligger till grund för de föreslagna utvecklingsstrategierna för Torekov.

#### *Torekovs framtid*

Kommunledningen i Båstads kommun kontaktade i juni 2019 byn med en förfrågan om att torekovsborna själva skulle ge sin syn på Torekovs framtid. Torekovs turist- och badförening tackade å torekovsbornas vägnar ja. Under 2019 har projektet Torekovs framtid pågått. Slutrapporten Torekov – byn vid havet presenterades och överlämnades till Båstads kommun i december 2019. Kommunfullmäktige har beslutat att den ska ligga till grund för den fördjupade översiktsplanen för Torekov (KF 2020-05-20 § 85).



Väktaregränd, Torekov.

#### *Bostadsförsörjningsprogram för Båstads kommun 2016*

Riktlinjer för bostadsförsörjningen innehåller mål för kommunens bostadsförsörjning och inkluderar både det existerande beståndet och hur många bostäder som behöver byggas. Målet med bostadsförsörjningsprogrammet är kunna erbjuda goda möjligheter för alla människor, unga som gamla, att bosätta sig i Båstads kommun.

Riktlinjerna för bostadsförsörjningsprogrammet består bland annat i att prioritera stationsnära byggande, förtätning av kommunens tätorter, byggande av hyres- och bostadsrätter i varierande storlekar, samarbete mellan kommunen och det kommunala bostadsbolaget och motverka obebyggda fastigheter genom avtal och kontrakt. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen har varit vägledande i arbetet med den fördjupade översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckla av bostadsbeståndet.

Parallellt med arbetet med den fördjupade översiktsplanen pågår inom kommunen ett arbete med att ta fram ett nytt Bostadsförsörjningsprogram.

#### *Skol- och utbildningsprogram 2014–2021*

I skol- och utbildningsprogrammet är ett av målen att lokaler och utemiljöer är väl underhållna, miljöanpassade och utformade för att kunna genomföra utbildning och aktiviteter i en trygg, säker och stimulerande lärandemiljö.

#### *Miljö- och energiprogram 2012–2022*

Miljö- och energiprogrammet är ett strategiskt inriktningsdokument som pekar ut inriktningen för Båstads kommun. Miljöprogrammet ska användas som en utgångspunkt i styrning av miljö- och hållbarhetsfrågor i verksamheterna. År 2022 genomfördes en översyn av programmet inför framtagande av ett nytt miljö- och energiprogram.

#### *Näringslivstrategi 2022–2027*

Syftet med strategin är att skapa gemensamma prioriteringar, värderingar och visioner för hur näringslivsutveckling och ett gott företagsklimat ska bidra till långsiktig hållbar näringslivsutveckling och tillväxt i Båstad kommun. Näringslivstrategin anger ett antal mål som på olika sätt är kopplat till översiktsplanering och användning av mark- och vattenresurser.

#### *Program för folkhälsa, trygghet och säkerhet 2013–2020*

Programmet för folkhälsa, trygghet och säkerhet identifierar fem lokala mål som kan kopplas till fysisk planering. Målen fokuserar främst på möjligheter till aktiva transporter, motion och lek, trygga och säkra miljöer samt främja delaktighet genom tillgängliga miljöer och mötesplatser och tillgång till kollektivtrafik.

#### *Kulturprogram för Båstads kommun 2015–2025*

Kulturprogrammet har som mål att kulturmiljöaspekter, konstnärlig kvalitet och estetiska värden är tongivande vid val av formgivning och material i den fysiska planeringen.

#### *Vård- och omsorgsprogram 2017–2025*

De delar av vård- och omsorgsprogrammet som har kopplingar till fysisk planering fokuserar främst på möjligheten till bra boende och närmiljö samt att främja tillgängligheten genom goda allmänna kommunikationer.

## Mellankommunala frågor

Båstads kommun arbetar med mellankommunala frågor som rör den fysiska planeringen genom samarbetet inom Familjen Helsingborg. De mest angelägna frågorna som hanteras i Strukturplan för Familjen Helsingborg är boende, näringsliv, grönstruktur och infrastruktur. Strukturplanen prioriterar bostäder i olika prisklasser och upplåtelseformer i stationsnära lägen för att möta efterfrågan och önskan om en varierad befolkning samt möjliggöra förutsättningar för hållbara transporter. Strukturplanen strävar efter att skapa ”gröna korridorer” mellan isolerade naturområden och att utveckla områden och besöksmål med fokus på turism, rekreation och naturvärden. I Strukturplanen är Torekov utpekad som samhälle med lokal service samt god kollektivtrafikförsörjning och regionala förbindelser.

Torekov utgör en viktig nationell och regional målpunkt för natur och friluftsliv som lockar en stor mängd besökare till regionen. Hamnområdet har en viktig funktion som angoringsplats för åtkomst till Hallands Väderö och samhället utgör ett etappmål för de regionala gång- och cykellederna Skåne- och Kattegattleden. Kommunöverskridande projekt av sådana slag ökar möjligheten för ett regionalt sammankopplat gång- och cykelnät. Båstads kommun för regelbunden dialog med Skånetrafiken för att utveckla kollektivtrafiken i orten. Utvecklingsfrågor gällande infrastruktur drivs även genom Familjen Helsingborgs infrastruktur- och kollektivtrafiknätverk.



Båstads kommun ingår i samarbeten gällande avfall genom Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) som ägs av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm. NSR har i samarbete med Båstad kommun och övriga ägarkommuner inom NSR tagit fram en avfallsplan som är vägledande för arbetet med avfallshanteringen i kommunen. Kommunen ingår också i samarbeten med NSVA och Sydsvatten där kommunerna samverkar för ett kostnadseffektivt vatten- och avloppssystem. NSVA ägs av åtta kommuner i nordvästra Skåne (Bjuv, Båstad, Helsingborg, Landskrona, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga). Sydsvatten drivs av 16 delägarkommuner i västra Skåne.

## Utvecklingsinriktning

Utvecklingsinriktningen beskriver hur orten ska utvecklas för att främja en hållbar samhällsutveckling. I avsnittet beskrivs planens övergripande utvecklingsstrategier och hur olika allmänintressen ska beaktas vid beslut om mark- och vattenanvändning.

### Övergripande utvecklingsstrategier

Planens övergripande utvecklingsstrategier syftar till att balansera olika allmänintressen, såsom exempelvis bostadsförsörjning, turism, friluftsliv, näringsliv och livsmedelsproduktion, samtidigt som natur- och kulturmiljöer värnas och hänsyn tas till klimatförändringar och vår miljöpåverkan. Likt den kommunövergripande översiktsplanen, ÖP2030, eftersträvas en restriktiv hållning mot bostadsbyggnation utanför tätbebyggt område för att bevara det historiska natur- och kulturlandskapets värden, värna om de ekosystemtjänster som grönsstrukturen och jordbruksmarken producerar samt främja effektivt resursutnyttjande av teknisk infrastruktur, såsom exempelvis vägar, vatten-, avlopp- och energiförsörjning samt avfallshantering.

För att skapa underlag för kollektivtrafik, handel och service samt främja ett levande samhälle året runt verkar kommunen för att öka andelen åretruntboende i orten. En variation i bostadsbebyggelsen avseende hustyper, upplåtelseformer och storlekar kan bidra till att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden.



Havsutsikt från Storgatan, Torekov.

En socialt hållbar ortutveckling som möjliggör fler mänskliga möten ska uppmuntras för att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap. Det offentliga serviceutbudet har stor betydelse för Torekofs attraktivitet som boendemiljö, turistort och för näringslivets utveckling samtidigt som den skapar förutsättningar för mötesplatser och ett aktivt deltagande i samhällslivet. En attraktiv och resurseffektiv kollektivtrafik är viktig för att stärka kopplingen till strategiskt viktiga målpunkter i kommunen och regionen, minska negativ påverkan på klimat, människors hälsa och närmiljö samt främja jämlik mobilitet bland olika samhällsgrupper.

Kommunen prioriterar hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av transportinfrastruktur i syfte att verka för transportpolitiska mål och möta lokala och nationella utmaningar avseende klimatförändringar, luftkvalitet, buller och trängsel. Bilen är nödvändig för många människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet i Torekov framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ.

### Allmänna intressen

I översiktsplanen ska allmänna intressen främjas och tas hänsyn till. Allmänna intressen är samhällets gemensamma intressen som ska beaktas och tillgodoses i all planläggning. Enligt plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en långsiktigt god hushållning.

Nedan anges ge en samlad bild om hur kommunen avser att tillgodose de allmänna intressena. De allmänintressen som anses vara av särskild relevans för den fysiska planeringen har valts ut utifrån ortens förutsättningar och behov. I avsnittet beskrivs även de avvägningar som har gjorts mellan olika allmänintressen.

## Förtätning

Förtätningsstrategier handlar om att bygga på eller i direkt närhet av bebyggda ytor och komplettera områden med funktioner som saknas. Det innebär att fler människor kan bo, arbeta och vistas inom en och samma yta samtidigt som vi kan nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten och avlopp, energi, vägar, avfallshantering med mera, mer effektivt.

Det medför också att ekonomiskt underlag skapas för kollektivtrafik, handel och offentlig service och att förutsättningar skapas för ett mer levande och tryggare samhälle då fler människor är ute och rör sig under dygnets alla timmar. Mindre biltrafik i orten medför minskade barriär-, buller- och utsläppseffekter och att tillgängligheten ökar för grupper som inte har tillgång till bil. Då behovet av bilburna transporter för kortare resor minskar skapas också förutsättningar för att utveckla gång- och cykelmiljöer och följaktligen ett mer aktivt vardagsliv för ortens invånare.

Utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbarhetsperspektiv är en sammanhållen bebyggelseutveckling att föredra då värdefull natur- och jordbruksmark inte behöver tas i anspråk. Utöver dess funktion för den biologiska mångfalden bidrar dessa områden med en rad ekosystemtjänster för oss människor som bidrar till vår välfärd och vårt välbefinnande. Det handlar om dess betydelse för rekreation, friluftsliv och folkhälsa samt för områdets attraktionskraft av boende, näringsliv och besökare.

Gröna ytor och jordbruksmark har även en stor betydelse för klimatanpassningen, dels då de har en god infiltrationsförmåga och fungerar som buffert och magasinering av dagvatten vid skyfall och översvämning, dels då grönskan i tätortsnära miljöer bidrar med skugga och ökad luftfuktighet och på så vis motverkar den urbana värmeö-effekten vid torka och värmeböljor.



Södra Bjärekustens naturreservat.

Förtätningar av urbana miljöer ska inte ses som en universallösning utan medför målkonflikter som behöver beaktas i varje enskilt fall i den fortsatta planeringen. Vad gäller kulturmiljövården behöver planeringen av ny bebyggelse alltid sträva efter att ta utgångspunkt i den befintliga kulturmiljön och samspela med omgivningen på ett sätt som tar vara på de ursprungliga karaktärsdragen. Kommunen har tagit fram en översiktlig bebyggelseinventering i syfte att öka kunskaperna om bebyggelsens kulturmiljövården. Inventeringen utgör ett viktigt underlag i den fortsatta planeringen och är vägledande vid handläggning av plan- och bygglovsfrågor, fördjupade analyser, gestaltning av om-, till- och nybyggnader samt för att förhindra rivning av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Bevarande av naturvärden bör alltid utgöra en utgångspunkt i planeringen då det tar lång tid att bygga upp ekosystem. Vid förlust av eller skador på grönstruktur och ekosystemtjänster bör kompensationsåtgärder vidtas i enlighet med skadelindringshierarkin. Det innebär att skador i grönstrukturen i första hand ska undvikas genom val av lokalisering, i andra hand ska skada minimeras och i tredje hand undersöka avhjälpande åtgärder som exempelvis utvecklande av befintliga ekosystemtjänster för att mildra negativa effekter. I sista hand, om värden blir påverkade av exploatering men exploateringen trots detta anses viktig i jämförelse med andra värden (exempelvis för att tillgodose ett viktigt samhällsintresse), ska skador på värden och ekosystemtjänster kompenseras. I detaljplanearbetet görs en detaljerad bedömning av hur ekosystemtjänster påverkas av exploatering och hur detta i så fall kan kompenseras för.

I Torekov finns stora ytor med tätortsnära och brukningsvärd jordbruksmark vars värden måste beaktas i planeringen inför framtida behov. Om marken exploateras kommer den inte att kunna återställas för att kunna brukas igen inom en överskådlig framtid. Det är i detta sammanhang viktigt att poängtera att jordbruksmarkens värden inte är begränsade till jordbruksmarkens ekonomiska avkastningsförmåga genom livsmedelsproduktion utan även är av betydelse för kulturmiljön, klimatanpassningen och den biologiska mångfalden.

Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I Båstads kommun är det i första hand bebyggelsekärnorna längs Väst kustbanans sträckning som är identifierade som lämpliga platser för bebyggelse, där goda förutsättningar finns för sammanhållen bebyggelseutveckling och hållbara transporter.

Trots en restriktiv hållning till anspråkstagande av jordbruksmark är emellertid en begränsad utveckling av både bostäder och verksamheter en förutsättning för en livaktig och hållbar landsbygd och nödvändig för att människor som bor där ska kunna leva hållbart samt att verksamheter som bedrivs där ska kunna fortgå på lång sikt. Lokalisering och utformning av bebyggelse ska då ske med hänsyn till lokala förutsättningar för jordbruksanläggningar och skyddsavstånd för djurhållning, närliggande bebyggelse, trafik och tekniska anläggningar för vatten och avlopp. Lämplighet för förtätning beror i slutändan på platsens förutsättningar och prövas alltid i detaljplaneprocessen där det bedöms i vilken utsträckning som exploateringen påverkar området struktur, karaktär och omkringliggande natur- och kulturmiljö.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Främja en sammanhållen bebyggelseutveckling i syfte att öka tillgängligheten, främja val av hållbara transporter, hushålla med mark och resurser samt nyttja befintlig infrastruktur effektivt.*

*Ta hänsyn till befintliga grönstrukturer vid bebyggelseutveckling. Kompensationsåtgärder bör vidtas enligt skadelindringshierarkin vid förlust av eller negativ påverkan på grönstruktur och ekosystemtjänster.*

*Värna om jordbruksmarkens värden i planeringen i syfte att säkerställa dess olika funktioner och ekosystemtjänster inför framtida behov. Detaljplaner för byggnation på jordbruksmark som inte uppnår kraven för en plan av högsta prioritering ska inte prioriteras. Att marken inte kan brukas rationellt eller har en sämre arrondering är inget skäl för att ta marken i anspråk. Nya och kompletterande verksamheter som stödjer och möjliggör fortsatt brukande av jordbruksmark bör samtidigt främjas i syfte att bidra till en hållbar landsbygdsutveckling.*

*Ta vara på befintliga kvaliteter och anpassa ny bebyggelse till områdets natur- och kulturmiljövärden för att stärka ortens identitet och attraktivitet. Vid placering och utformning ska hänsyn tas till den lokala identiteten samtidigt som platsens eller områdets karaktäristiska inslag och historiska utveckling bevaras, är tydliga och avläsbara.*

*Beakta risken för översvämning i de fall mark hårdgörs på ett sätt som minskar dess infiltrationsförmåga. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering. Befintlig bebyggelse får inte utsättas för större översvämningsrisk med anledning av nybyggnation eller att marken hårdgörs ytterligare.*

## Bostadsförsörjning

Övergripande strategier för bostadsförsörjningen i kommunen handlar om att främja en sammanhållen och varierad bebyggelseutveckling i befintliga tätorter längs större kollektivtrafikstråk. Syftet är att främja ett hållbart vardagsliv för ortens invånare och besökare och skapa förutsättningar för en levande by året om. En tätare bebyggelseutveckling i dessa områden skapar förutsättningar för att utveckla ett mer varierat bostadsbestånd och därmed bättre förutsättningar för att bostadsutbudet i största möjliga utsträckning motsvarar invånarnas behov, preferenser och ekonomiska förutsättningar.

Genom att verka för ett varierat bostadsbestånd skapas förutsättningar för en mer varierad befolkning och ett mer socialt hållbart samhälle. Ett blandat bostadsutbud kan också bidra till att öka rörligheten på bostadsmarknaden genom att invånare får utökade valmöjligheter inom den egna tätorten. På så sätt skapas möjligheter till bostadskarriär och kvarboende inom de olika tätorterna.

Bostadsbeståndet i Torekov består till 93 procent av småhus och följaktligen en hög andel äganderätter. Torekov har också en betydligt lägre andel folkbokförda invånare jämfört med kommunens övriga tätorter, vilket medför konsekvenser i form av att samhället avfolkas under större delen av året och att det ekonomiska underlaget för exempelvis service, handel, kollektivtrafik och föreningsliv minskar. Det skapar samtidigt svårigheter för kommunen att dimensionera för offentlig samhällsservice, såsom skola och äldreboende.

Inom tätorten finns därför i första hand ett behov av att bredda bostadsutbudet med fler flerbostadshus, småhus med flera lägenheter samt hyresrätter och bostadsrätter med en rimlig prisbild. Detta bör prioriteras i centrala delar av samhället för att värna om värdefulla naturmiljöer och sammanhängande grönstrukturer samt skapa goda förutsättningar för planering och dimensionering av kollektivtrafik, service och teknisk infrastruktur.



Fexasträdet, Torekov.

Parallellt med arbetet med den fördjupade översiktsplanen pågår inom kommunen ett arbete med att ta fram ett nytt Bostadsförsörjningsprogram, som ska ange inriktningen för bostadsförsörjningen i kommunen och vägleda kommunen vid bostadsbyggande och utvecklingen av bostadsbeståndet.

I Bostadsförsörjningsprogrammet framgår bland annat att befolkningen i Torekov förväntas att minska med 15 procent till år 2032 och att kommunen fortsatt ska prioritera bebyggelseutveckling i befintliga tätorter längs större kollektivtrafikstråk. I den kommunövergripande översiktsplanen är det bebyggelsekärnor, med större betydelse för kommunens framtida utveckling och i nära eller direkt anslutning till västkustbanans sträckning, som är prioriterade för bebyggelseutveckling.

Kommunen anser av dessa skäl att det inte föreligger något särskilt behov av bebyggelseutveckling i tätorten inom den fördjupade översiktsplanens tidshorisont och föreslår därför endast mindre bostadsutbyggnader i den fördjupade översiktsplanen, som i första hand syftar till att främja en varierad befolkningsstruktur, ett levande samhälle året om och att skapa underlag för kollektivtrafik, service och handel.

För att skapa förutsättningar för bostadsbyggande arbetar kommunen aktivt med att planlägga mark. I pågående planering och gällande detaljplaner som har antagits i närtid finns planberedskap inom tätorten för ungefär 100 bostäder. Inom föreslagna utbyggnadsområden för bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen möjliggörs för ungefär 100–200 bostäder beroende på täthet och höjd. Utöver ovannämnda siffror finns planberedskap för ytterligare ungefär 100 bostäder i gällande detaljplaner som av olika skäl ännu inte byggts ut. Då dessa planer är mycket gamla bedömer kommunen att dessa bostäder sannolikt inte kommer att byggas inom de kommande åren.

Kommunen har begränsande möjligheter att påverka bebyggelseutvecklingen då det kommunala markinnehavet inom tätorten är litet. De initiativ som har tagits av kommunen kring utpekandet av mark avsett för bostäder har hittills inte resulterat i önskvärd effekt då byggnation inte genomförs, används för spekulation eller då bostäder som är avsedda för helårsboende används som fritidshus. I samband med nybyggnation av bostäder på kommunal mark eller vid uthyrning av bostäder via det allmännyttiga bostadsbolaget bör kommunen därför ställa krav på åretruntboende genom kommunal markanvisning och avtal/kontrakt.

### Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Verka för att öka andelen åretruntboende i tätorten i syfte att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt.*

*Prioritera bebyggelseutveckling längs större kollektivtrafikstråk för att skapa förutsättningar hållbara transporter och för att skydda natur- och jordbruksmark från exploatering.*

*Främja en variation av hustyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar för att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden. Variationen ska utgå från Torekovs bostadsutbud som helhet.*

## Mötesplatser

Mötesplatser i det offentliga rummet är platser där människor möts och interagerar. Det kan vara gator, parker, bibliotek, café, restauranger, torg, gång- och cykelbanor, busshållplatser eller naturområden. Det är platser som är öppna, inbjudande och inkluderande och som ger samhället liv och karaktär. Det är också platser där människor utbyter kunskap, erfarenheter och åsikter eller leker, motionerar och kopplar av. Utgångspunkten för dessa platser är behovet av möten i vardagen och på fritiden men de uppfyller en rad andra syften och samhällseffekter som ligger till grund för vårt välbefinnande. Att lära känna människor i sin omgivning bidrar till gemenskap, trygghet och ökar känslan av delaktighet och samhörighet i samhället.

Mötesplatser som är gratis att besöka och inte ställer krav på motprestation är av särskild betydelse utifrån ett jämlikhetsperspektiv då mindre bemedlade grupper, såsom exempelvis barn, ungdomar, äldre och socioekonomiskt utsatta, inte exkluderas. Dessa platser är särskilt viktiga att värna och säkerställa att de kan nyttjas av så många som möjligt. Genom att öka mötesplatsernas vistelsekvaliteter och skapa kontinuitet i bebyggelsestrukturen kan dessa platser spela en stor roll i samhället för att skapa social tillhörighet och överbygga mentala barriärer mellan människor.



Snackebänk, Torekov.

Torekovs samhälle består av gles och spridd bebyggelse med en låg andel folkbokförda invånare i bostäderna vilket medför att samhället och de offentliga miljöerna kan upplevas som obefolkade och öde under stora delar av året. Den fysiska planeringen kan i flera avseenden bidra till att minska den upplevda känslan av otrygghet i den offentliga miljön och i stort handlar det om att planera för öppna och ljusa miljöer som är lätta att orientera sig i och som upplevs levande och befolkade under så stora delar av dygnet som möjligt.

Det kan i sin tur åstadkommas genom att planera för ett funktionsblandat och sammanhållet samhälle, främja åretruntboende och hållbara transportval som möjliggör fler möten eller genom detaljutformning av det offentliga rummet, som exempelvis belysningsåtgärder. Dessa typer av trygghetsskapande åtgärder är viktiga då de har betydelse för hur platser, målpunkter och funktioner används och vilka som besöker och använder dem.

Ytterligare en viktig aspekt av betydelse för sammanhållningen är mötesplatsernas karaktär och identitet. De beskriver platsens historia och utveckling och ligger till grund för hur platsen särskiljer sig från andra platser. Dessa kvaliteter ligger ofta till grund för invånarnas identitet och stolthet och utgör också en resurs för turism- och besöksnäringen, även om de inte alltid är förenliga med varandra.

I Torekov finns ett flertal mötesplatser som har stor betydelse för samhället året runt och fyller funktioner utifrån olika perspektiv, exempelvis genom natur-, kultur- och friluftsupplevelser, träning och motion, socialt umgänge samt aktiviteter för barn, unga och äldre. Det handlar om platser som torgområdet kring Båtsmansängen, kyrkan, gamla bykärnan, Kattegatt- och Skåneleden, Strandskogen, idrottsplatsen och inte minst hamnområdet som är en viktig mötesplats för Torekov där många intressen ska samspela.

I den kommunövergripande översiktsplanen är hamnen utpekad som en viktig värdekärna och utgör en viktig funktion för allmänhetens tillgång till Hallands Väderö. Hamnområdet innefattar många värden och funktioner såsom småbåtshamnen, hamnplanen, stranden och morgonbryggan. Det är en knutpunkt för byte av olika transportslag och utgör en viktig mötesplats för restauranger och uteliv, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Kommunen har vid ett flertal tillfällen genomfört försök med bilfria ytor på hamnplan, vilket ligger i linje med hamnområdets betydelse utifrån ett mötesplatsperspektiv.



Fiskebyns förskola, Torekov.

På senare år har det varit en trendförändring med ökat restaurangliv i hamnen, även sena kvällar och nätter, med buller och klagomål som följd. Det skapar målkonflikter mellan de som vill vara ute och roa sig och boende i området som vill ha lugn och ro. Det är ett konkret exempel på de mål- och identitetskonflikter som berörs ovan och som behöver beaktas i den kommande planeringen, vid såväl detaljplanering som vid utformning av allmän platsmark, trafikplanering och tillståndsgivning för olika verksamheter, så att de olika intressena kan samexistera så långt det är möjligt.

### Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Skapa och utveckla mötesplatser för alla i syfte att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap.*

*Bidra och uppmuntra till liv och rörelse i orten genom att främja åretruntboende, hållbara transporter och en sammanhållen bebyggelseutveckling.*

*Gestalta och utforma det offentliga rummet för att bevara platsers identitet.*

### Offentlig service

Det offentliga serviceutbudet har stor betydelse för Torekovs attraktivitet som boendemiljö, turistort och för näringslivets utveckling samtidigt som den skapar förutsättningar för mötesplatser och ett aktivt deltagande i samhällslivet. Kommunen verkar för att främja ett brett utbud av kommunala tjänster och olika typer av verksamheter inom offentlig service för att främja förutsättningar för tillväxt och för människor att bo och verka i hela kommunen. Behovet av service utgår bland annat utifrån de olika tätorternas befolkningsantal och befolkningssammansättning med målet att erbjuda likvärdig service oavsett lokalisering inom kommunens upptagningsområde.

Torekovs förutsättningar för verksamheter inom offentlig service påverkas i hög grad av den höga andelen deltidsboende och den höga medelåldern bland invånare. Den höga andelen deltidsboende i orten och därmed de stora variationerna av antalet boende under olika tider på året skapar en ojämn belastning på olika verksamheter, såsom avfallshantering och hemtjänst, och medför svårigheter vid planering, dimensionering och utformning av det offentliga serviceutbudet. Det ligger i kommunens intresse att verka för ett mångsidigt bostadsutbud för alla invånare i syfte att skapa ekonomiskt underlag för grundläggande service och ett levande samhälle året runt.

I kommunen i allmänhet och i Torekov i synnerhet ökar andelen äldre samtidigt som andelen förvärvsarbetsande minskar, vilket leder till minskade skatteintäkter och högre kostnader för äldreomsorg. Den åldersgrupp som enligt befolkningsprognoser förväntas öka mest till år 2030 är åldersspannet 86–105 år och enligt kommunens Vård- och omsorgsprogram förväntas den största ökningen av antalet äldre kommuninvånare (över 65 år) att ske i kommunens sydvästra del, vilket särskilt ökar behovet av vård och omsorg i detta område.

För att tillmötesgå behovet av vård och omsorg vore det önskvärt ifall vård- och omsorgstagare kan bo kvar i ordinära boenden med bibehållen livskvalitet så långt det är möjligt samt att utemiljöer i anslutning till offentlig service och bostäder avsedda för särskilda behov är planerade utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.

På så sätt kan nyttjandet av det allmänna serviceutbudet främjas och underlättas.

Kommunen bör verka för goda kommunikationer i anslutning till offentlig service och ta hänsyn till särskilda gruppers behov av tillgänglighet vid utformning av dessa miljöer. Vid utformning av trafikmiljöer i anslutning till offentlig service ska gång- och cykeltrafikanternas säkerhet prioriteras framför bilens framkomlighet i syfte att underlätta för invånare, särskilt barn, äldre och funktionshindrade, att ta sig fram på ett tryggt och trafiksäkert sätt.

Kommunen ska också ha handlingsberedskap och säkerställa tillgång till mark och lokaler för att täcka behovet av serviceverksamheter, inte minst inom vård och omsorg. Byggnader och lokaler för offentlig service och verksamheter ska i den mån det är möjligt utformas på sådant sätt att användningen kan ändras över tid i syfte att främja effektivt resursutnyttjande av lokaler, infrastruktur och kollektivtrafik samt skapa handlingsberedskap inför framtida behov.

### Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Säkerställa mark och lokaler avsett för offentlig service för att kunna tillgodose behovet av ett kommunomfattande serviceutbud på lång sikt.*

*Utforma byggnader och lokaler för offentlig service och verksamheter på ett sätt som främjar samutnyttjande, möten och integration. Byggnader och lokaler för offentlig service ska i den mån det är möjligt utformas på så vis att användningen kan ändras över tid för att främja effektivt resursutnyttjande av lokaler och infrastruktur.*

*Planera utemiljöer i anslutning till offentlig service utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Gång- och cykeltrafikanternas säkerhet ska prioriteras vid utformning av trafikmiljöer i anslutning till offentlig service för att underlätta för invånare att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt och uppmuntra till att öka andelen hållbara transporter.*

### Näringsliv och verksamhetsmark

Ett starkt näringsliv är en grundläggande förutsättning för ett levande Torekov då det bidrar till att skapa arbetstillfällen och tillväxt samtidigt som det utgör en viktig del av ortens attraktivitet som boende-, besöks- och etableringsort. Övergripande strategier för den fysiska planeringen för näringsliv handlar om att främja ett levande samhälle där många olika människor vistas och förutsättningar finns för möten mellan människor. Lika mycket handlar det om att främja en tät och sammanhållen bebyggelseutveckling med god tillgänglighet, goda kommunikationer och attraktiva boendialternativ som genererar det underlag som näringsliv, handel och service behöver för att utvecklas och fortsätta utveckla orten.

Näringslivet bidrar till att skapa ett servicebehov, av exempelvis restauranger, hotell och handel, för kunder och anställda i området som i sin tur bidrar till fler möten och mer livfyllda samhällen och är på så vis en självförstärkande effekt. Företagens arbetskraft är av avgörande betydelse för näringslivets utveckling i stort vilket innebär att den fysiska planeringen för näringsliv bör fokusera på att skapa goda livsmiljöer för människor som i sin tur kan attrahera och skapa underlag för företag, handel och service.

Enligt en näringslivsenkät som kommunen genomförde i samband med förarbetet till den fördjupade översiktsplanen för Torekov framgår att en anseelig del av företagen som bedriver verksamhet i Torekov med omnejd upplever att den tekniska infrastrukturen på något sätt begränsar deras verksamhet eller utvecklingsmöjligheter. Det handlar främst om begränsningar i transportinfrastrukturen, som medför svårigheter för arbetsfordon och tunga transporter att ta sig fram eller för anställda att ta sig till sina arbetsplatser, men kan även innefatta andra tekniska begränsningar, i form av vatten, avlopp, energi, bredband eller avfallshantering.

Goda förutsättningar för hållbara transporter spelar en central roll för Torekova attraktivitet och är av stor betydelse för näringslivets tillväxt och utveckling då näringslivet kan rekrytera arbetskraft från ett större geografiskt område samtidigt som kundunderlaget ökar.



Julpynt, Torekov.

Det låga befolkningsunderlaget och stora upptagningsområdet i Torekov medför svårigheter för offentlig och kommersiell service att bedriva en ekonomisk hållbar verksamhet och tillgängligheten till serviceorterna är därför av avgörande betydelse för ortens framtida utveckling. Kommunen bör därför verka för att främja infrastrukturutbyggnader av betydelse för näringsliv och att säkerställa goda förutsättningar för allmänna kommunikationer i syfte att öka tillgängligheten, främja hållbara transportval, främja förutsättningar för tillväxt samt skapa goda förutsättningar för människor att bo och verka i hela kommunen.

I näringslivsenkäten framgår också att det finns ett stort bostadsbehov bland befintliga och framtida medarbetare hos företagen och då särskilt under sommartid. Näringslivets kompetensförsörjning är viktig för företagens utveckling och för fler jobb ska kunna skapas. Kommunen verkar för att utveckla ett varierat bostadsbestånd i orten för att förbättra förutsättningarna för att bostadsutbudet motsvarar invånarnas behov, preferenser och ekonomiska förutsättningar och samtidigt bidra till en varierad befolkningssammansättning i orten. En sådan utveckling är av betydelse för näringslivet då mångfalden bland människor bidrar till företagens humankapital genom förbättrade förutsättningar för kompetensmatchning. Näringslivets förutsättningar för kompetensförsörjning gynnas samtidigt också av ett ökat utbud av hyresrätter i området då denna upplåtelseform är lättare att flytta till och från och inte kräver någon kapitalinsats, vilket kan bidra till att underlätta för företagen att rekrytera arbetskraft.

De natur- och kulturgeografiska resurserna är viktiga för Torekov som är en utpräglad tätort på landsbygden med goda förutsättningar för areella näringar samt besöks- och turistnäring. I området finns särskilt goda förutsättningar för att bedriva verksamheter inom fiske och jordbruk och stor vikt bör läggas i planeringen på att säkerställa att förutsättningar finns för livsmedelsproduktion för framtida behov utifrån ett kommunalt, regionalt och nationellt perspektiv.

I området finns också god potential till ökad turism- och besöksnäring genom investeringar i grönstrukturen och natur- och kulturlandskapet. Genom Torekov passerar de regionala vandrings- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden, vilka tillsammans genererar stora mängder av besökare som vill ta del av Torekofs rika natur- och kulturutbud. Även naturreservaten längs Bjärekusten och på Hallands Väderö är en stor tillgång och en viktig del av Torekofs identitet. Dessa målpunkter och funktioner skapar goda förutsättningar för näringslivsutveckling och för företag inom besöksnäringen, såsom gårdsbutiker, restauranger, caféer och boenden, att utvecklas, vilket sin tur kan bidra till en levande landsbygd och en stärkt sysselsättning.

Marknadsföring av grönområden kan bidra till att inspirera besökare och öka kunskapen om natur- och kulturlandskapet. Grönstrukturen är en av de största tillgångarna för att utveckla turismen och investeringar i den gröna infrastrukturen kan bidra till att skapa förutsättningar för sysselsättning, tillväxt och utveckling på landsbygden. Den kan bidra till att stärka områdets attraktionskraft då utbudet av natur- och rekreationsupplevelser är en viktig etableringsfaktor för invånare och näringsliv.

Kommunen bör fortsatt arbeta med att stärka rekreationsvärdena i odlingslandskapet och främja förutsättningarna för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser och få uppleva de variationsrika natur- och kulturmiljöerna. Särskild fokus ska ligga på målpunkter som är estetiskt tilltalande, har ett rikt djur- och växtliv eller är av kulturhistoriskt intresse. Det kan exempelvis handla om att främja utvecklingsinsatser för gång- och cykelinfrastruktur, arbeta med trivsamtahetsåtgärder som bidrar till att platser

upplevs som inbjudande, trygga och öppna eller att skapa förutsättningar för lekar, avkoppling, fysiska aktiviteter, naturupplevelser och möten.

Fysiska åtgärder kan handla om att utveckla infrastruktur av betydelse för friluftsliv, såsom angoringspunkter, beträdor, markerade och funktionsanpassade leder, lägerplatser, vindskydd, toaletter, badplatser och grillmöjligheter. Kommunen kan också i samverkan med besöksnäringens aktörer arbeta med informationsinsatser som marknadsför sevärheter och rekreativa målpunkter i området och utveckla tydliga besöksmål så att landskapet får en tydligare identitet och därmed ett högre besöksvärde.

### **Ställningstaganden**

*Kommunen ska:*

*Främja en sammanhållen bebyggelseutveckling i syfte att öka tillgängligheten, främja hållbara transportval och skapa förutsättningar för utveckling av näringsliv, handel och service i orten.*

*Främja ett varierat bostadsutbud och en varierad befolkningssammansättning i syfte att tillgodose näringslivets behov av kompetensförsörjning.*

*Värna om natur- och kulturgeografiska resurser i syfte att skapa förutsättningar för hållbar utveckling av areella näringar samt besöks- och turistnäring.*

*Stärka Torekov som besöksmål och främja hållbar turism för orten året runt. Områden med höga värden för besöksnäringen ska utvecklas och tillgängliggöras. Kommunen bör också marknadsföra sevärheter och rekreativa målpunkter i området och utveckla tydliga besöksmål så att orten får en tydligare identitet och därmed ett högre besöksvärde.*

## Teknisk infrastruktur

### *IT och telekommunikation*

En välutbyggd bredbandsinfrastruktur är en förutsättning för näringslivsutveckling, utbildning, kulturupplevelser, effektiv samhällsservice, social delaktighet och för den regionala utvecklingen mot ett mer sammanhållet Skåne. I den regionala utvecklingsstrategin är målet att 100 procent av Skånes hushåll och arbetsplatser ska ha möjlighet till digital uppkoppling till år 2030.

Båstads kommun antog år 2011 en bredbandsstrategi som syftar till att främja fiberutbyggnaden inom kommunen samt utveckla möjligheter till kulturupplevelser och effektiv samhällsservice. Enligt bredbandsstrategin ska Båstads kommun verka för att alla invånare och företag ska ha anslutningsmöjligheter till mobil- och bredbandsnätet av god kvalitet i både tätort och landsbygd och på så sätt uppnå de regionala och nationella målen om att stärka den digitala infrastrukturen.

Den fysiska planeringen bidrar till utvecklingen av infrastruktur för bredband och trådlös kommunikation genom att beakta dess behov i samband med planeringen av den fysiska miljön och vid prövning och lov och tillstånd. Vilka utbyggnadsbehov som finns undersöks inom ramen för varje detaljplan. Samråd med aktörer av betydelse för bredbandsinfrastruktur sker i samband med exploateringar för att utreda vilka anslutningsmöjligheter som finns till mobil- och bredbandsnätet. Om utbyggnadsbehov föreligger verkar kommunen för identifiera lämpliga platser för bredbandsinfrastruktur och trådlös kommunikation för att minimera dess påverkan på kringliggande bostäder och verksamheter, värdefulla natur- eller kulturmiljöer eller områden av betydelse för turism och friluftsliv.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Verka för att främja utbyggnad av bredbandsinfrastruktur och trådlös kommunikation i syfte att skapa förutsättningar för tillväxt, utveckling och för människor och företag att kunna delta och verka i samhället. Utbyggnader av mobil- och stamfibernätet ska ske enligt kommunens långsiktiga och övergripande utvecklingsstrategier och säkerställa att alla invånare och företag har bredbandsanslutning och tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet.*

*Utforma och placera telemaster och tillhörande teknikbodas med hänsyn till befintlig bebyggelse, natur- och kulturmiljövärden och rekommendationer för höjdrestrktioner. Vid detaljplanering och prövning av lov och tillstånd ska varsamhetsreglerna i plan- och bygglagen och hushållningsbestämmelserna i miljöbalken tillämpas. Då det är tekniskt möjligt ska ledningsnät för bredband och mobilnät samordnas och förläggas med annan infrastruktur, exempelvis placera antenner på byggnader eller andra objekt i stället för att upprätta nya master, i syfte att minska påverkan på natur- och kulturmiljöer.*

### *Vatten- och avloppsförsörjning*

Goda förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning är en avgörande faktor för tillväxt och en hållbar utveckling av bebyggelse, turism och olika näringsverksamheter. Ett långsiktigt vattenvårdsarbete är viktigt för att säkra förutsättningar för dricksvattenförsörjning, främja goda livsmiljöer för människor och djur- och växtliv samt minska risken för näringsläckage och översvämning. Strategier för vatten- och avloppsförsörjningen syftar till att minimera negativ hälso- och miljöpåverkan från vatten- och avloppssystem och främja en utveckling som bidrar till att upprätthålla lokala kretslopp av vatten och näringsämnen.

Med utbyggnadsplaner, fortsatt utveckling av besöksnäringen och lantbruket samt variationer i väder- och klimatförhållanden kommer trycket på vatten- och avloppsförsörjningen att öka i framtiden, vilket ställer krav på planeringen vad gäller både anläggningar och resurser. Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras på mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning.

Kommunen bidrar till att skapa hållbara förutsättningar för vatten- och avloppssystem genom att främja en tät och sammanhållen bebyggelseutveckling och effektivt resursutnyttjande av befintlig infrastruktur för vatten och avlopp. Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är kommunen skyldig att ordna vattenförsörjning och avlopp där det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Utbyggnadsarbetet av kommunalt VA utanför tätorterna styrs utifrån kommunens strategi för utbyggnad av vatten och avlopp på landsbygden. Strategin har tagits fram av NSVA tillsammans med Samhällsbyggnad och Teknik & Service på Båstads kommun.

En långsiktigt hållbar och resurseffektiv hantering av avloppsvatten bygger på att nyttja ekosystemtjänster och främja lokalt slutna kretslopp av vatten och näringsämnen så långt det är möjligt. För att minska avloppsvattens negativa påverkan på kommunens vattenförekomster och uppnå kraven om god resurshushållning bör växtnäringsämnen i avloppsvattnet tas tillvara i större utsträckning. Med hänsyn till risken för spridning av oönskade

smittoämnen bör de näringsämnen som avloppsvattnet innehåller återföras till jordbruket på sikt som ersättning för konstgödsel i syfte att skapa goda förutsättningar för resurseffektivitet och lokala kretslopp.

Kommunen ska verka för att förbättra vattenkvaliteten för Torekovs vattenförekomster och uppfylla miljö kvalitetsnormer för vatten genom att minska näringsläckaget från avloppsanläggningar. För att uppnå miljö kvalitetsnormerna krävs ökad användning av avloppslösningar som inte belastar vattenrecipienterna med näringsämnen samtidigt som bristfälliga avloppsanläggningar, som riskerar att bidra till övergödning och påverka vattenförekomsternas status negativt, bör undvikas.

I Torekov finns verksamhetsområden för allmänna vattentjänster avseende dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Dricksvattnet i Torekov produceras genom Sydsvatten och baseras på ytvatten från sjön Bolmen. De vattentäkter som tidigare var en del av den lokala dricksvattenförsörjningen är planerade att tas ur bruk till följd av anslutningen till Sydsvatten. Kommunen bör i största möjliga utsträckning sträva efter att bibehålla kommunens vattentäkter som reservvattentäkter i syfte att säkra vattentillgången för framtida behov. Hänsyn bör tas till hela tillrinningsområdet samt vattenresursernas enskilda skyddsbehov då det finns risk för att föroreningar sprids i samband med översvämningar.

I Torekov finns dagvattenledningar i den centrala och södra delen av tätorten som leder dagvattnet ut i Laholmsbukts och Skäldervikens kustvatten. Spillvattnen från området söder om Hallandsåsens höjdrygg, inklusive Torekovs tätort, leds till Torekovs reningsverk vars verksamhet bedrivs av NSVA. Reningsverket renar spillvatten från hushåll och verksamheter i Torekov, Västra Karup, Grevie och Förslöv, Hov, Rammsjö, Killebäckstorp och stora delar av den kustnära bebyggelsen mellan Stora Hult och Torekov. Större delen av tätorten är anslutna till det kommunala ledningssystemet medan fastigheter på landsbygden använder enskilda avloppssystem.

Kapaciteten i spillvattensystemet är generellt sett god i Torekov enligt en, av NSVA, framtagen hydraulisk beräkningsmodell. Under vinterhalvåret förekommer problem med höga flöden i spillvattennätet då marken är mer vattenmättad, nederbördsfrekvensen är högre och det förekommer läckage till avloppsledningsnätet. NSVA arbetar med att ta fram en saneringsplan för reningsverkets avrinningsområde där områden med störst andel tillskottsvatten ska identifieras och åtgärder för att minska mängden tillskottsvatten till spillvattennätet ska redovisas.

I syfte att minska belastning på ledningsnät och påverkan på recipienter bör dagvattenflöden minska. Hög andel ytor med icke-genomträngligt material försvårar för infiltration av dagvatten ner i jorden och ökar risken för översvämning och erosion vid framtida klimatförändringar. Vid exploatering bör därför anläggning av hårdgjorda ytor utan möjlighet till infiltration undvikas så långt det är möjligt och ytor avsätts för dagvattenhantering så nära källan som möjligt och fördröjas vid behov.

Dagvattnet riskerar också att transportera föroreningar från trafik och jordbruksmark till Torekavs vattenförekomster och behöver därför hanteras på sådant sätt att risken för påverkan på människors hälsa eller miljö minskar. En viktig åtgärd är att minska föroreningskällorna och att rena dagvattnet innan det släpps ut i vattenförekomsterna. Nya dagvattensystem bör därför utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ner under vattnets väg till recipienten med hänsyn till platsens förutsättningar, dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet. Genomtänkta dagvattenlösningar och lokalt omhändertagande av dagvatten bidrar till ett minskat flöde i dagvattennätet och att mindre föroreningar och näringsämnen når recipienter, vilket också bidrar till att öka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Torekavs vattenförekomster.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Säkerställa att all ny bebyggelse eller kompletteringar av befintlig bebyggelse omfattas av hållbara lösningar för dricksvatten, spillvatten och dagvattenhantering. Tillkommande bebyggelse eller verksamheter som riskerar att förorena mark och vattenförekomster får inte förekomma.*

*Utreda och vidta åtgärder för att minska mängden bräddat avloppsvatten från spillvattenledningsnätet och åtgärder för att ta om hand bräddat spillavloppsvatten vid pumpstationer, såsom exempelvis magasinering och utjämning, för att minska mängden orenat avloppsvatten som når recipient.*

*Avsätta ytor för dagvattenhantering så nära källan som möjligt där vatten kan fördröjas vid behov. Ytor för dagvattenhantering bör möjliggöras på allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap.*

*Dagvattensystemen ska, med hänsyn till platsens förutsättningar, dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet, utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ner under vattnets väg till recipienten.*

*Främja lokalt kretsloppsanpassade system för enskilda avlopp i syfte att uppnå en klimat- och resurseffektiv vatten- och avloppsförsörjning. Med hänsyn till risken för spridning av oönskade smittoämnen bör växtnärsämnen i avloppsvattnet tas tillvara för att minska avloppsvattnets påverkan på vattenförekomster i området och uppnå kraven om god resurshushållning. Bristfälliga avloppsanläggningar som riskerar att bidra till övergödning och påverka vattenförekomsterna negativt får inte tillkomma och befintliga bristfälliga avloppsanläggningar bör åtgärdas.*

*Sträva efter att bibehålla kommunens vattentäkter som reservvattentäkter i syfte att säkra vattentillgången för framtida behov. Beslut om vilka skyddsområden och vattentäkter som ska bevaras ska tas utifrån ett kommunomfattande helhetsperspektiv.*

## Avfall

Övergripande planeringsstrategier för avfallshanteringen handlar om att minimera mängden avfall och ta hand avfallet på ett ansvarsfullt sätt för att begränsa dess negativa miljöpåverkan samt främja långsiktig hushållning med naturresurser. Enligt miljöbalken ska alla kommuner ta fram en renhållningsordning med tillhörande avfallsplan som redogör för hur kommunen avser ta hänsyn till relevanta mål och vilka åtgärder som krävs för att minska avfallets mängd och farlighet. NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings AB) har tagit fram en avfallsplan i samarbete med Båstad kommun och övriga ägarkommuner som är vägledande för arbetet med avfallshanteringen i kommunen. Den anger hur avfallet ska prioriteras för att minska mängden avfall samt öka återvinningen av det avfall som uppstår, i linje med EU:s avfallshierarki (avfallstrappan).



Avfallstunnor i Torekov Hamn.

Från och med den 1 januari 2024 tar kommunerna över ansvaret från FTI (Förpackningsinsamlingen) för insamling av förpackningar från hushåll och samlokaliserade verksamheter och senast den 1 januari 2027 ska ansvaret för insamling av de vanligaste förpackningstyperna (papper, plast, glas och metall) övergå till fastighetsägarna. Det gäller såväl vid nybyggnation som för befintliga hushåll. Kommunerna ska också från år 2026 samla in vanligt förpackningsavfall på torg, parker över 2 000 kvadratmeter, och på andra populära platser i offentliga miljöer där många människor vistas.

I Torekov finns idag en återvinningsstation på Kaptensgatan för insamling av olika förpackningar för återvinning. Som ett komplement till befintliga insamlingstjänster av avfall finns också sedan tidigare en mobil återvinningsstation (MÅNA), där NSR kommer ut till olika platser på Bjäre för att samla in bland annat grovavfall och farligt avfall.

Vid planläggning och lovgivning ska hänsyn tas till en välfungerande avfallshantering och åtkomst för renhållningsfordon. Kommunen ska även framöver fortsatt planera för platser för insamling av förpackningsavfall av mer skrymmande slag. Dessa insamlingsplatser ska vara lättillgängliga för dem som vill lämna ifrån sig förpackningsavfallet och bör lokaliseras i nära anslutning till platser som en stor del av hushållen besöker regelbundet. Det är nödvändigt då det ska vara enkelt att göra sig av med hushållsavfallet utan att behöva använda bilen för att kunna transportera avfallet till insamlingsplatsen. Hänsyn ska tas till miljöstörande effekter i form av buller, transporter och avfallshanteringen på platsen för att minimera olägenheter för boende i anslutning till området.

### Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Behandla avfall enligt EU:s avfallshierarki. Kommunens arbete med avfallshantering ska utgå från avfallsplanen och dess effektmål.*

*Uppmärksamma behovet av avfallshantering i kommunens planprocesser i syfte att underlätta för invånare och verksamheter att hantera sitt avfall på ett miljörättigt sätt.*

*Involvera NSR i ett tidigt skede i detaljplane- och bygglovsprocessen för att skapa förutsättningar en smartare och effektivare hantering kring avfall med färre flöden av tunga fordon.*

*Skapa förutsättningar för lättillgängliga insamlingsplatser för avfall i syfte att underlätta för hushållen och främja en miljömässigt hållbar avfallshantering.*

### *Energiproduktion*

Kommunen verkar för att utveckla den lokala energiproduktionen av förnyelsebara energikällor i syfte att öka självförsörjningsgraden, främja lokala kretslopp, minska vår klimatpåverkan och förbättra förutsättningarna för att uppnå de nationella energi- och klimatmålen. Kommunen ska underlätta för enskilda hushåll och verksamheter att vidta åtgärder för att producera egen energi i den utsträckning det är möjligt. Behovet av ytor för anläggningar för energiutvinning genom solenergi ska beaktas vid exploatering så att detaljplaner medger detta där det bedöms vara lämpligt. Hänsyn ska då tas till eventuell påverkan på kulturvärden och landskapsbild. Även utbyggnader av anläggningar som möjliggör energiutvinning genom nedbrytning av organiskt material från mat-, avlopp- och avfallsrester från jordbruk och industriella verksamheter för framställning av biogas, som alternativ till fossila drivmedel och uppvärmning av byggnader, bör främjas.

Storskaliga utbyggnader av anläggningar för energiproduktion kan utgöra ett stort ingrepp i naturen och landskapsbildens med stor påverkan på människors miljö, hälsa och andra allmänintressen, vilket kräver noggranna analyser och avvägningar för att kunna motiveras och behöver ta utgångspunkt i ett kommunalt och regionalt helhetsperspektiv. Av detta skäl pekas ytor för energiproduktion inte ut i den fördjupade översiktsplanen för Torekov. Vidare utredningar behöver arbetas fram för att redovisa de olika energikällornas lämplighet för energiutvinning i större skala, exempelvis med hänsyn till tekniska förutsättningar för solinstrålning och medelvind i området, och som tar hänsyn till exploateringens inverkan på andra intressen såsom natur- och kulturvärden, turism och friluftsliv samt riksintressen.

Mindre utbyggnader av småskaliga anläggningar för vindkraftverk som uppfyller kraven i PBF 6 kap 1 § 6 st. kan prövas genom bygglov. I vissa fall kan även anmälan till miljöavdelningen eller tillstånd hos Länsstyrelsen behövas enligt kriterier i miljöprövningsförordningen. Vid lokaliseringssprövning ska Naturvårdsverkets vägledning om buller följas och hänsyn tas till anläggningens inverkan på riksintressen och natur- och kulturmiljön. Ett områdes lämplighet för vindkraft prövas alltid från fall till fall i kommunens planprocesser.

### **Ställningstaganden**

*Kommunen ska:*

*Främja utveckling av lokal energiproduktion av hållbara energikällor såsom exempelvis vindkraft, solkraft och biogas i syfte att främja en hållbar energiförsörjning, upprätthålla de lokala kretsloppen och minska vår klimatpåverkan.*

*Underlätta för enskilda hushåll och verksamheter att vidta åtgärder för att producera egen energi i den utsträckning det är möjligt. Behovet av ytor för energiutvinning genom solenergi bör beaktas vid exploatering så att detaljplaner medger detta där det bedöms vara lämpligt. Mindre utbyggnader av vindkraftverk för enskilt bruk ska ta hänsyn till riktlinjer i Naturvårdsverkets vägledning om buller. Lämpligheten för att etablera lokal energiproduktion ska prövas i varje enskilt fall, bland annat med hänsyn till påverkan på naturvärden, landskapsbild, turism, friluftsliv och riksintressen.*

*Utreda förutsättningar för att ytterligare minska användningen av fossila bränslen och öka den lokala energiproduktionen för framtida behov. Dessa bör redovisa de olika energikällornas lämplighet för energiutvinning i större skala samt göra en avvägning gentemot andra allmänintressen, såsom natur- och kulturvärden, turism och friluftsliv, areella näringar, riksintressen och de olika energikällornas inverkan på omkringliggande bebyggelse och miljö.*

## Risk och säkerhet

Våra samhällen ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö och planeras på så vis att människor inte utsätts för hälso- eller säkerhetsrisker och på ett sätt som främjar långsiktigt god resurshushållning. För att skydda människors hälsa får våra boende- och vistelsemiljöer inte utsättas för störningar, exempelvis i form av luft- och vattenföroreningar, buller, lukt och strålning, eller risker, i form av bränder, explosioner, industriella utsläpp, trafikolyckor och översvämningar.

Det övergripande risk- och säkerhetsarbetet handlar om att minska sannolikheten för att olyckor ska inträffa och att mildra konsekvenserna av olyckor som sker. För den fysiska planeringen kan det innebära att planera och lokalisera bebyggelse i lämpliga områden, upprätthålla skyddsavstånd mellan riskfyllda verksamheter och sårbara miljöer samt ange principer och riktlinjer för hantering av risk- och säkerhetsfrågor i syfte att värna om människors säkerhet och hälsa.

Enligt PBL får mark tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, med hänsyn till människors hälsa och risken för olyckor. I planeringen av den fysiskt byggda miljön och prövning av lov och tillstånd ska därför hänsyn tas till bland annat förekomst av radon, förorenade områden, miljöstörande verksamheter samt strålnings-, översvämning- eller ras- och skredrisker. Översiktsplanen syftar till att utreda och analysera konsekvenserna av enskilda utbyggnadsområden och den samlade effekten av flera utbyggnadsområden utifrån ett större sammanhang. Detaljerade riskanalyser ska vid behov tas fram i varje enskilt fall för att säkerställa att den planerade markanvändningen är lämplig och genomförbar ur ett säkerhetsperspektiv.



Drivmedelsstation i Torekov hamn.

I Torekov är miljö- och säkerhetsrisker främst relaterat till klimatförändringar i form av skyfall, havsnivåhöjning och torka, vilka behandlas under avsnittet om klimatanpassning. Andra identifierade miljö- och säkerhetsrelaterade risker i området är tekniska anläggningar eller verksamheter och industrier som exempelvis genererar tung trafik, påverkar omgivningen med buller eller lukt eller är störande för omgivningen på något sätt och som därför inte är lämpligt att blanda med bostäder. Torekovs reningsverk, Torekovs hamn, drivmedelsstationen och Nolato är några exempel i denna kategori men det kan även innefatta jordbruksverksamheter som i vissa fall kan kräva hänsyn och att skyddsavstånd upprättas för att motverka eventuella intressekonflikter.

Idag finns miljö kvalitetsnormer för luft-, buller- och vattenmiljöer som kommunen ska beakta för att främja en utveckling som säkerställer goda livsmiljöer för människor och djur- och växtliv. De anger gränsvärden som används för att skydda miljön och reglerar vad människan och naturen kan utsättas för utan att ta skada. I Torekov är huvuddelen av buller, uppkomsten av partiklar och andra luftföroreningar relaterat till vägtrafiken. Strategier för att bibehålla goda luft- och ljudmiljöer i Torekov strävar därför i huvudsak efter att minska behovet av biltransporter och främja val av hållbara transportmedel, såsom gång, cykel och kollektivtrafik.

För att uppnå god kvalitet för vattenförekomster i området ska kommunen prioritera bebyggelse där det finns hållbara förutsättningar för vatten och avlopp. Vid planering av bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte riskerar att försämra kvaliteten för vattenförekomsterna i området. I samband med planering och exploatering av nya områden ska därför negativ påverkan på vattenförekomster minimeras genom att eftersträva hållbar hantering av dag- och spillvatten så att gränsvärdena för vattenkvaliteten uppnås. Gällande miljö kvalitetsnormer avseende luft, buller och vattenkvalitet beaktas vidare i samband med framtida planläggning och tillståndsgivning enligt miljöbalkens femte kapitel.

### Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Ta hänsyn till miljö- och riskfaktorer vid planläggning och prövning av lov och tillstånd i syfte att värna om människors säkerhet och hälsa. Mark får endast tas i anspråk för bebyggelse om marken är lämplig för ändamålet med hänsyn till dess egenskaper, läge och behov och företräde ska ges till användning som främjar en långsiktigt god resurshushållning.*

*Uppföra byggnader med radonsäker eller radonskyddad grundläggning vid exploatering av mark med radonförekomst och utreda markens föroreningsstatus inom potentiellt förorenade områden.*

*Undvika kraftledningar eller elektriska anläggningar som avger elektromagnetisk strålning i närhet till känslig bebyggelse, såsom boende-, vård- och skolmiljöer, och utforma dessa på ett sätt som gör att exponering för magnetfält begränsas.*

*Ta fram geotekniska utredningar för riskområden för ras, skred och erosion vid framtagande av detaljplaner och prövning av lov och tillstånd i syfte att säkerställa markens stabilitetsförhållanden. Hänsyn ska också tas till klimatförändringens effekter då förändrade markvattenförhållanden påverkar markens stabilitet.*

*Utreda behov av att upprätta skyddsavstånd till tekniska anläggningar och verksamheter vid exploatering av ny bebyggelse. Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till befintliga verksamheter och dess framtida möjligheter till att fortsätta bedriva verksamhet. Jordbrukets intressen bör prioriteras i de fall det inte är förenligt med ny bebyggelse.*

## Klimatanpassning

De globala klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar och kommer att medföra konsekvenser för våra samhällen som behöver hanteras i planeringen. Enligt prognoser kan vi i framtiden förvänta oss högre temperaturer, förändrade vegetationsperioder och nederbördsmonster, minskat snötäcke samt en stigande havsnivå. Det kommer att medföra påverkan och förändrade förutsättningar på olika system och funktioner, såsom areella näringar, turism- och besöksnäring, bebyggelse, infrastruktur och tekniska försörjningssystem samt natur- och kulturmiljö.

Klimatförändringarnas konsekvenser för våra samhällen är geografiskt betingat och förutsättningarna skiljer sig åt för Skåne gentemot regioner i nordligare breddgrader. Särskilt är det konsekvenser av stigande hav som kommer att bli mer påtagligt då landskapet är relativt låglänt, har en hög andel sandstrand och en avstannad landhöjningsprocess samt är kraftigt exponerad gentemot kusten. På grund av Torekavs utsatta läge som kustsamhälle och en stor del av bebyggelsen lågt liggande så är riskerna därför i huvudsak kopplade till havsnivåhöjning och extremväder, med översvämningar och eventuell erosion som följd.

På senare år har Torekavs samhälle erfarit ett flertal extrema väderhändelser i form av de stormar och översvämningar som ägt rum och som har orsakat omfattande skador på bebyggelse och infrastruktur, särskilt i strand- och kustområdet på exempelvis bryggor, bommar, elanläggningar, pirar och bodar. Extremtorkan under år 2018 resulterade bland annat i dricksvattenbrist, eldnings- och grillförbud, dåliga skördar och foderbrist för lantbrukare och djurägare samt en hög belastning på blåljuspersonal.



Då även de mest optimistiska framtidsscenarierna tyder på att vi går mot ett förändrat klimat med mer frekventa inslag av extrema väderfenomen behöver vi, utöver det generella klimatarbetet med att utforma våra samhällen för att begränsa vår klimatpåverkan, också ta fram strategier för att förbereda samhället på att hantera effekterna av de framtida klimatförändringarna.

Konsekvenserna av framtida klimatförändringar beror på hur väl förberett samhället är på att möta förändringen. De samhällsekonomiska kostnaderna för förebyggande anpassningsåtgärder är oftast lägre än kostnaden för att återställa samhället efter skador från extrema väderförhållanden och det är därför viktigt att tidigt i planeringen ta hänsyn till klimatförändringarnas konsekvenser på våra samhällen. Genom en ändamålsenlig planering av bebyggelse och infrastruktur kan vi minska samhällets sårbarhet och samtidigt anpassa oss till de följder som ett förändrat klimat kan medföra.

Förändrade temperaturer medför konsekvenser för samhället utifrån ett flertal olika perspektiv. Längre perioder av värme kan orsaka hälsoproblem i form av värmestress bland befolkningen med ökad dödlighet som följd, där riskgrupper med nedsatt förmåga att reglera kroppstemperatur är särskilt utsatta. Risken för värmestress är särskilt relevant i tätbebyggda områden där urbana värmeöar kan uppstå till följd av den höga andelen byggmassa och hårdgjorda yta. Dessa områden tenderar att absorbera och lagra värme i större utsträckning än dess omland, vilket också medför att de kyls av långsammare än det omgivande landskapet med temperaturskillnader på uppemot flera grader. Fenomenet är i första hand relevant för större städer men det finns studier som visar att urbana värmeöar även kan uppstå i mindre tätorter på omkring 1 000 invånare.

Förändrade temperaturer innebär också att vegetationszoner förflyttas, vilket påverkar ekosystemen och den biologiska mångfalden då nya invasiva arter etablerar sig samtidigt som befintliga arter som inte klarar av att anpassa sig till nya livsmiljöer blir utträngda och riskerar att dö ut. Det är av särskild betydelse i Skåne län där befolkningstätheten och exploateringsgraden är relativt hög samtidigt som många arter har sin nordligaste respektive sydligaste utbredning i området. Ett förändrat klimat med förflyttade vegetationszoner som följd skulle därför medföra svårigheter för hotade arter att överleva.

I syfte att öka ortens motståndskraft gentemot framtida klimatförändringar, minska risken för värmestress bland befolkningen och främja goda livsmiljöer för djur- och växtliv bör kommunen arbeta för att integrera grönstrukturer i och i direkt anslutning till samhället i större utsträckning. Genom att öka mängden grönska och vegetation i bebyggelsen och ta vara på grönstrukturens ekosystemtjänster i form av skuggning och transpiration kan det bidra till att reglera temperaturen och luftfuktigheten och på så sätt skapa en mer komfortabel tätortsmiljö.

Genom att integrera naturmiljöer i tätorter och koppla samman olika naturområden förbättras också spridningsmöjligheterna för olika arter vilket bidrar till att ekosystemen upprätthålls samtidigt som grönskan, med dess goda infiltrationsförmåga, bidrar med viktiga värden för klimatanpassningen. Planering av grönytor i form av träd, planteringar eller material med hög genomträngningsförmåga kan bidra till att skapa värden för både dagvattenhantering, rekreation och biologisk mångfald. Även jordbruksmarken, som är av betydelse för grönstrukturens funktioner, bidrar med stora värden för dagvattenhanteringen och den biologiska mångfalden och dess värden bör därför beaktas i den fortsatta planeringen.

Kommunen har kartlagt avrinningsvägar och ytor som är mer eller mindre lämpliga för exploatering eller är i behov av klimatanpassningsåtgärder. Enligt en framtagen klimatanalys framgår att Torekov har relativt goda förutsättningar att hantera översvämningar kopplat till skyfall och havsnivåhöjning och överlag är situationen rörande översvämning acceptabel förutom vid hamnen, reningsverket samt en viss del av den kustnära bebyggelsen där det finns risk för negativ påverkan på egendom, kulturmiljö och strand.

Vid framtida skyfall och värmeböljor löper bebyggelsen risk för skador i form av översvämmade källare, mögeltillväxt, fuktproblem och nedbrytningsprocesser med ökat underhållningsbehov som följd. För infrastruktur och tekniska försörjningssystem, såsom vägar, ledningar och anläggningar för el, bredband och telefoni, medför klimatförändringarna ökad risk för skador. Vid skyfall riskerar också ledningssystem för dag- och avloppsvatten att överbelastas, vilket medför ökad risk för bräddning och utsläpp till olika recipienter. Vid en ökad medelvattennivå i havet, i kombination med tillfälligt höga havsnivåer, ökar risken för påverkan på grundvattnet genom saltvatteninträngning samt översvämmade dammar och andra reningssteg, som i sin tur kan leda till svårigheter att avleda vatten genom självfall.

Ansvar för att säkra bebyggelse mot framtida översvämningar är fördelat mellan kommunen och fastighetsägare. I översiktsplanen ska kommunen ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning och erosion som är klimatrelaterade samt visa hur riskerna kan minska eller upphöra. Kommunen har det huvudsakliga ansvaret för den fysiska planeringen och att planera bebyggelse med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, risken för olyckor, översvämning och erosion. Kommunens roll är att ha övergripande kunskap om översvämningssrisker och ta fram det underlag som behövs för att pröva om marken är lämplig för den planerade bebyggelsen. Om bebyggelse tillåts på olämplig mark enligt befintliga planeringsunderlag kan kommunen komma att bli skadeståndsskyldig gentemot fastighetsägare i upp till tio år efter detaljplanernas antagande.

För den befintliga bebyggelsen saknar kommunen motsvarande planläggningsansvar och det juridiska och ekonomiska ansvaret för att förebygga översvämningssrisker eller skydd av egendom mot konsekvenser av översvämning och erosion i samband med klimatförändringar ligger i huvudsak på respektive fastighetsägare. I samband med extrema väderhändelser har räddningstjänsten ett ansvar för att hjälpa en fastighetsägare om en räddningsinsats bedöms vara motiverad. Kommunen vidtar i regel endast åtgärder för att skydda befintlig bebyggelse om det anses vara av allmänt intresse för kommunmedborgarna och gynnar fler intressen än enskilda. Kommunen har emellertid en viktig roll i att sprida information till medborgare och berörda aktörer, ge råd kring klimatanpassningsfrågor i den fysiska planeringen och informera om hur fastighetsägaren kan skydda sig mot konsekvenser av klimatförändringar.

Med ett förändrat klimat med höjd havsnivå, fler och kraftigare stormar och skyfall behöver både befintlig och kommande bebyggelse och infrastruktur planeras och säkras utifrån lokala förutsättningar för att undvika risk för skador till följd av översvämningar och förändrade temperaturer. Planeringen behöver ta hänsyn till det framtida medelvattenståndet och situationer med högvatten så att bebyggelse och infrastruktur kan nyttjas på ett ändamålsenligt sätt under lång tid framöver. Då det är svårt att vidta anpassningsåtgärder för dagvatten i efterhand är det viktigt att tidigt i arbetet med planeringen av bebyggelse och infrastruktur identifiera hur vatten ska avrinna eller infiltrera inom ett område utan att det orsakar skador på till exempel befintliga byggnader och infrastruktur. Hänsyn ska tas till extrema nederbördssituationer (100-årsregn).

Identifierade lågpunkter och skyfallsstråk bör inte byggas utan i stället avsättas som ytor där vatten tillåts svämma över vid behov. Större etablering av ytor med icke-genomsläppligt material inom en exploatering bör undvikas och ska i så fall kompenseras genom att utföra klimatanpassningsåtgärder någon annanstans i avrinningsområdet. Utjämningsvolymerna inom en exploatering bör bevaras eller kompenseras på annan plats samtidigt som möjligheten att förbättra översvämningssituationen någon annanstans i avrinningsområdet bör ses över. Inom nya utbyggnadsområden bör också ytor reserveras för omhändertagande av dagvatten, till exempel dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras och/eller fördröjs. Inom dessa ytor bör dagvattnet hanteras som en resurs som berikar miljön med upplevelser, rekreation, lek, naturvärden och biologisk mångfald.

Kopplat till havsnivåhöjning finns olika prognoser beroende på olika utsläppsscenarier. I Båstads kommun förväntas medelvattenståndet ligga på 0,74 meter till 1,88 meter över dagens nivåer till år 2150 (SMHI). Kombinerat med effekter av våg uppspolning i samband med stormar och extremväder kan det innebära ett framtida vattenstånd på uppemot 3,8 meter över dagens nivåer.

I Båstads kommun kommunomfattande översiktsplan framgår att ny bebyggelse inte bör grundläggas under 3,5 meter över havet (om särskilda skyddsåtgärder mot översvämning inte vidtas), vilket också bedöms vara en lämplig utgångspunkt för den fördjupade översiktsplanen för Torekov. För att tillmötesgå framtida prognoser och minska samhällets sårbarhet bör dock kommunen utreda den lämpliga nivån för lägsta bebyggelsehöjd. Frågan bedöms inte lämplig att utreda inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Torekov då den bör gälla för hela kommunen och inte enbart inom den fördjupade översiktsplanens planområde.

De områden som anses särskilt utsatta, olämpliga för bebyggelse eller i behov av skyddsåtgärder redovisas i ställningstagandet för respektive område i mark- och vattenanvändningskartan. De utredningar som har tagits fram föreslår klimatanpassningsåtgärder av olika omfattning men strategier och åtgärder har ännu inte valts ut. Kommunen behöver därför välja vilka åtgärder som är lämpliga utifrån vilka värden man vill prioritera att skydda.

Utredningarna pekar, i likhet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys (2015), på ett behov av att upprätta en klimatanpassningsplan med särskild fokus på kommunens hamnar, vilka är identifierade som särskilt utsatta områden. Arbetet med klimatanpassningen är omfattande och behöver ske kontinuerligt och långsiktigt. Genom att formulera klara mål och ambitioner kan genomtänkta strategier formuleras som i sin tur kan ligga till grund för vilka åtgärdsval och prioriteringar som behöver göras.

Många areella näringar och verksamheter, t ex. jordbruk, skogsbruk, fiske och i stor utsträckning även turism- och besöksnäring är beroende av biologiska och naturgeografiska resurser på land och i vatten och som påverkas av framtida klimatförändringar.

I Torekov med omnejd finns stora ytor brukningsvärd jordbruksmark vars värden för livsmedelsproduktionen är betydelsefull ur ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Dessa verksamheter påverkas av ett förändrat nederbördsmonster då jordbruket är beroende av bevattning och möjlighet till dränering samt då ökade mängder gödsel och bekämpningsmedel riskerar att rinna ut i vattenresurser vid skyfall och översvämningar. Det kan då komma att kräva att stora markytor behöver reserveras för magasinering av vatten för bevattning och dränering samt för vattenreningsanläggningar och skyddszoner för att förhindra att dessa föroreningar sprids.

För jordbruket kan dessutom ett förändrat vegetationsklimat medföra ökad ekonomisk avkastning genom ökad livsmedelsproduktion och möjlighet till att odla nya grödor, vilket innebär att jordbruksmarkens värde kan komma att öka i framtiden. Då exploatering av jordbruksmark innebär att marken inte kommer att kunna återställas för att brukas igen inom en överskådlig framtid bör vi värna om dess värden för framtida bruk.

Vad gäller friluftslivet samt turism och besöksnäringen är även dessa verksamheter och funktioner beroende av de värdefulla natur- och kulturmiljöer som finns i området och som påverkas av framtida klimatförändringar. Stigande havsnivåer påverkar sedimentbalansen i kommunens sandstränder, vilket medför en risk för att sandsträndernas utbredning påverkas. Skyfall och stigande havsnivåer i kombination med andra extrema väderförhållanden medför också risk för skador på bebyggelse, infrastruktur av betydelse för friluftslivet eller turism och besöksnäringen, framför allt i kustområdet.

Även vattenkvaliteten i kustområdet kan påverkas till följd av bräddning från reningsverket och spillvattennätet vid skyfall eller ökad bakterietillväxt i samband med värmeböljor vilket kan leda till otjänligt badvatten som i sin tur påverkar folkhälsan och medför negativ inverkan på ortens attraktivitet. De höga naturvärdena i området utgör en grundläggande attraktionsfaktor till valet av Torekov som turist- eller bostadsort för invånare och besökare och för planeringen innebär det att stor vikt bör läggas på att värna om grönstrukturen och dess ekosystemtjänster och arbeta aktivt med att främja gynnsamma livsmiljöer för djur- och växtliv så att förutsättningar för hållbar turism och för människor att utöva friluftsliv kan säkerställas, även vid förändrade klimatförutsättningar i framtiden.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Värna om grönstrukturen och jordbruksmarkens värden i planeringen av den fysiskt byggda miljön i syfte att säkerställa dess olika funktioner för samhället inför framtida behov. Grönstrukturens reglerande ekosystemtjänster bör integreras i tätorten i syfte att öka ortens motståndskraft gentemot framtida klimatförändringar.*

*Ta hänsyn till framtida klimatförändringar och behov av skyddsåtgärder för klimatanpassning vid planering av bebyggelse och infrastruktur. Ny bebyggelse ska inte lokaliseras på ett sätt som innebär att den kan utsättas för översvämning och ska inte heller försämrats förutsättningarna för befintlig bebyggelse i angränsande områden. Identifierade lågpunkter och skyfallsstråk bör inte bebyggas och bör istället avsättas som ytor där vatten tillåts svämma över vid behov. Ny bebyggelse bör inte förekomma under 3,5 meter över havet om särskilda skyddsåtgärder mot översvämning inte vidtas.*

*Beakta risken för översvämning då mark hårdgörs på ett sätt som minskar dess infiltrationsförmåga. Utjämningsvolymen inom en exploatering bör bevaras eller kompenseras på annan plats samtidigt som möjligheten att förbättra översvämningssituationen någon annanstans i avrinningsområdet bör ses över. Inom nya utbyggnadsområden bör också ytor reserveras för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras och/eller fördröjs.*

*Ta fram en kommunomfattande klimatanpassningsplan i syfte att strukturera arbetet inför framtida klimatförändringar och formulera genomtänkta strategier som kan ligga till grund för vilka åtgärdsval och prioriteringar som behöver göras.*

## Grönstruktur

Grönstrukturen kan beskrivas som ett nätverk av gröna områden, parker, naturmark och vatten av varierande storlek, karaktär och funktion i anslutning till bebyggda miljöer. Den har stor betydelse för vår miljö och hälsa då den bidrar med en mängd olika ekosystemtjänster, det vill säga direkta eller indirekta produkter och tjänster som på olika sätt bidrar till vårt välbefinnande.

Utifrån ett ekologiskt perspektiv handlar det exempelvis om vegetationens förmåga att rena luft och fördröja regnvatten, motverka den urbana värmeö-effekten, bidra till pollination samt att utgöra spridningskorridorer för djur- och växtliv och på så vis främja biologisk mångfald. Grönstrukturens sociala värden utgörs exempelvis av möjligheter till rekreation, lek, fysisk aktivitet, natur- och friluftsliv samt återhämtning från stress medan de ekonomiska värdena kan bestå av den attraktionskraft som grönstrukturen medför, t ex. i form av ökad efterfrågan på bostäder och verksamhetsmark, avkastning från turism- och besöksnäring eller samhällsekonomiska vinster i form av bättre folkhälsa och ökad livsmedelsproduktion.

För att grönstrukturens olika funktioner ska kunna fungera krävs en robust grön infrastruktur som binder samman de olika grönområdena till ett sammanhängande nätverk och på så sätt minskar den avgränsande barriäreffekt som samhällen och infrastruktur medför för människor samt djur- och växtliv. Genom att integrera naturmiljöer i tätorter och knyta samman de olika natur- och kulturmiljöerna till ett grönt nätverk skapas således möjligheter för djur- och växtlivet att sprida sig och människor att röra på sig.

Utöver utpräglade parker och natur- och vattenområden innefattar grönstrukturen även gång- och cykelstråk, alléer och bostadskvarter då dessa platser är av betydelse för grönstrukturens funktioner. För att olika djur- och växtarter ska trivas och goda förutsättningar för en hög biologisk mångfald ska finnas krävs olika typer av miljöer samt att spridningsvägarna är tillräckligt breda och sammanhängande för att de ska fungera så effektivt som möjligt.



### Strandskogen, Torekov.

Övergripande utvecklingsstrategier för grönstrukturen handlar om att förstärka grönstråken i syfte att integrera ekosystemtjänster i urbana miljöer, främja förutsättningar för klimatanpassning, stärka kopplingen mellan olika grönområden, utveckla värden för friluftslivet, öka tillgängligheten till naturområden och odlingslandskapet, utveckla spridningsvägar för djur- och växtliv samt främja den biologiska mångfalden. I Torekov finns i första hand ett behov av att utveckla grönstråket i öst-västlig riktning, från Bjärekustens södra och norra naturreservat vidare österut genom Västra Karup och bort mot Sinarpsdalen. Detta stråk är även utpekade i Båstads kommunomfattande översiktsplan och den gällande regionplanen för Skåne län.

Kommunen bör ta fram en kommunomfattande grönplan för att utreda grönstrukturens sträckning mer i detalj och strukturera arbetet med att bygga en grön infrastruktur och integrera ekosystemtjänster i den urbana miljön. Befintliga grönområden bör värnas och prioriteras i den fortsatta planeringen för att bibehålla goda förutsättningar för ett sammanhängande stråk. Grönområdenas kvalitet och kvantitet ska säkerställas för att dess olika funktioner och ekosystemtjänster ska kunna upprätthållas och bevarande av naturvärden ska alltid utgöra en utgångspunkt i planeringen då det tar lång tid att bygga upp ekosystem.

Den fördjupade översiktsplanen föreslår ingen förändrad mark- och vattenanvändning som bedöms medföra risk för negativ påverkan på fridlysta arter och biotopskyddade objekt. Om grönytor tas i anspråk för exploatering ska stor hänsyn tas till eventuell påverkan på djur- och växtliv och kompensationsåtgärder vidtas för grönstrukturen i enlighet med skadelindringshierarkin (se avsnittet förtätning). I detaljplanearbetet görs en detaljerad bedömning av hur ekosystemtjänster påverkas av exploatering och hur detta i så fall kan kompenseras för.

De tätortsnära grönområdena utgör en viktig resurs för Torekov med tanke på de samhällsnyttor som ekosystemtjänsterna medför. Det handlar om grönstrukturens förmåga att reglera temperaturen, rena och hantera dagvattnet, dämpa buller eller de immateriella funktioner som naturen tillhandahåller, såsom rekreation, estetiska värden och dess betydelse för vår hälsa.

Naturen har en återuppbyggande effekt som ger oss förutsättningar för vila och återhämtning samtidigt som den ger möjligheter till lek och ökar vår motivation till fysiska aktiviteter. Även symboliska platser som inspirerar till sång, musik och konst ingår i ekosystemtjänsterna och kan exempelvis handla om platser för högtidsfirande av exempelvis midsommar och valborg. Parker och grönområden är därför också viktiga mötesplatser som kan bidra till den sociala sammanhållningen. Integrering av ekosystemtjänster i urbana miljöer utgör ett etappmål till det nationella miljökvalitetsmålet "God bebyggd miljö" som innebär att en majoritet av kommunerna senast år 2025 ska ta tillvara och integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter.

God tillgänglighet är en förutsättning för att människor ska kunna vistas i och uppleva naturen, och är av särskild vikt för människor som av olika skäl inte kan förflytta sig längre sträckor från sina bostäder såsom barn, äldre och personer med funktionsnedsättning eller socioekonomiska begränsningar. Det faktiska avståndet har stor betydelse för hur och av vilka grönområden används och därför bör parker och natur för lek och rekreation finnas inom ett avstånd på 300 meter för att den ska upplevas som tillgänglig och användas ofta (Boverket – Riktlinjer för tätortsnära natur).

I Torekov är tillgången till allmänna lokalparker bristfällig då en stor andel av de tätortsnära ytorna består av hårdgjord mark eller av grönytor med låga eller obefintliga natur- och rekreationsvärden. En betydande andel av invånarna har samtidigt mindre än en kilometer till större naturområden med mycket höga natur- och kulturvärden, vilka tillhandahåller förutsättningar för fysiska aktiviteter, naturnära upplevelser och möten.

Friluftslivet är beroende av sammanhängande och tillgängliga grönstråk så att invånare och besökare kan komma ut från samhället och få uppleva naturområden och landsbygd. Tillgängligheten till natur- och odlingslandskapet kan öka genom att minska de fysiska och mentala barriärerna samt underlätta för människor att ta sig till dessa platser och nyttja dem på lika villkor. Torekov omges av stora ytor av jordbruksmark som i kombination med den glesa bebyggelsestrukturen utgör ett hinder för invånare och besökare att ta sig fram i landskapet. Ofta är det barriäreffekter från exempelvis trafikleder eller privata områden som hindrar eller försvårar för människor att ta sig till grönområden men det kan också bero på bristande utformning eller avsaknad av tydliga entréer och stigar.

Kommunen bör bedriva ett kontinuerligt arbete med att öka tillgängligheten mellan platser och minska de fysiska och mentala barriärerna, exempelvis genom att överbrygga vägar och fysiska hinder eller arbeta med trivsamtåtgärder som bidrar till att dessa platser upplevs som inbjudande, trygga och öppna. Kommunen kan samverka med lokala föreningar och markägare för att möjliggöra infrastruktur av betydelse för friluftsliv, såsom utbyggnader av väganvisningar, markerade och funktionsanpassade leder och anslutningspunkter. Särskilt avsatta ytor i utkanten av natur- eller åkermark, s.k. beträdor, kan anläggas i syfte att öka tillgängligheten till natur- och odlingslandskapet så att fler kan få ta del av Torekovs utbud av natur- och kulturupplevelser.

Båstads kommun har en viktig roll i att skapa förutsättningar för ett aktivt och varierat friluftsliv och kommunen bör sträva efter att främja människors möjligheter till att vistas i naturen genom att värna om Torekovs natur- och kulturvärden, öka tillgängligheten till natur- och kulturlandskapet, utveckla nya områden för friluftsliv samt stödja riktade insatser i strategiska områden. Områden med höga naturvärden sammanfaller ofta med viktiga områden för friluftsliv och turism och hänsyn till natur- och kulturområden med dess funktioner och ekosystemtjänster bör därför tas i allt planarbete. Genom att värna om naturen och dess biologiska värden och arbeta aktivt med att främja gynnsamma livsmiljöer för djur- och växtliv följer också förbättrade förutsättningar för hållbar turism och för människor att utöva friluftsliv.

### Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Arbeta för en grön infrastruktur som binder samman de olika grön- och vattenområdena till ett sammanhängande nät. Befintliga grönområden ska värnas och prioriteras i den fortsatta planeringen för att främja en framtida utveckling av ett sammanhängande stråk. Utpekade grönstråk i öst-västlig riktning bör utvecklas i syfte att främja förutsättningar för klimatanpassning, hälsa och välbefinnande samt biologisk mångfald. Kommunen bör ta fram en grönplan för att utreda grönstrukturens sträckning mer i detalj och strukturera arbetet med att bygga en grön infrastruktur och integrera ekosystemtjänster i den urbana miljön.*

*Nyttja grönstrukturen som resurs för att utveckla förutsättningar för rekreation och friluftsliv. Särskild fokus ska ligga på målpunkter som är estetiskt tilltalande, har ett rikt djur- och växtliv eller är av kulturhistoriskt intresse.*

*Komplettera infrastruktur av betydelse för friluftsliv såsom väganvisningar, beträdor och anslutningspunkter för att öka tillgängligheten till grönstrukturen och underlätta för människor att ta sig till dessa platser och nyttja dem på lika villkor.*

## Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö är ett begrepp som används för att beskriva ett områdes biologiska mångfald och inkluderar variationen av naturtyper, livsmiljöer, arter samt ekologiska funktioner. Med begreppet kulturmiljö avses miljöer som har påverkats av människor och som har en gemensam berättelse eller historia. Dessa miljöer spelar både en viktig roll för samhällsutvecklingen och bidrar med värden utifrån ett flertal olika perspektiv.

Utifrån ett socialt perspektiv kan det exempelvis handla om dess identitetsskapande förmåga att förena människor och därigenom bidra till social sammanhållning, ökat samhällsdeltagande och ett stärkt lokalt engagemang eller om dess betydelse för friluftsliv, rekreation och folkhälsa då dessa miljöer ofta fungerar som populära målpunkter och utflyktsmål för fysisk aktivitet, lek och återhämtning.

De ekologiska värdena består främst av den betydelse dessa miljöer utgör för den biologiska mångfalden och ekosystemens kretsloppsfunktioner men kan också handla om de värden som uppstår då natur- och kulturmiljöer bevaras och som leder till att byggnadsmaterial tillvaratas och att naturresurser hushålls, vilket i sin tur innebär att vår klimat- och miljöpåverkan minskar.

Utifrån ett ekonomiskt perspektiv utgör natur- och kulturmiljöer ofta en grundläggande attraktionsfaktor som ligger till grund för att invånare, näringsliv och turister bosätter sig, etablerar sig, eller besöker en viss plats, vilket därigenom skapar efterfrågan på bostäder, verksamheter eller service som i sin tur bidrar till ökad sysselsättning och tillväxt.

I Torekov finns en mängd av natur- och kulturmiljöer som har formats och påverkats av människor genom åren. Torekovs tätort består av en välbevarad 1800-talsbebyggelse av småskalig karaktär med intima gränder och en pittoresk hamnmiljö, där den äldre delen av bebyggelsen har sitt ursprung som fiskeby vid havet som främsta karaktärsdrag medan omgivningen består av ett typiskt bronsålderslandskap med inslag av gravhögar, gravrösen, fornåkrar och hållristningar.

I området finns ett mycket stort antal bronsåldershögar vilka är daterade från den äldre bronsåldern och som är ett särskilt utmärkande drag i de bördiga jordbruksbygderna längs kusten i Skåne med störst koncentration på Bjärehalvön. I södra delen av Torekov återfinns Skånes största gravhög, Dagshög, som med dess karaktäristiska fria läge vid vattnet ger ett storslaget intryck på landskapet. Odlingslandskapet, med tillhörande landskapselement i form av åkerholmar, odlingsrösen, fägator, solitärträd, stenmurar, alléer och gårdsgårdar etc. har en lång historia till följd av de gynnsamma odlingsmöjligheterna och har tydliga spår av de tidiga bosättningarnas levnadsvanor.

Tre kilometer utanför Torekovs kust finns Hallands Väderö med höga biologiska och kulturhistoriska värden i form av boplatser, rösen och stensättningar från olika perioder samt lämningar efter medeltida fiskeverksamhet. Restriktioner om ett begränsat byggande på ön har medfört att naturmiljön på ön är mycket välbevarad, även om enstaka byggnader i form av lotshus, skogvaktarbostaden, fyr med fyrvaktarbostäder, museum och caféer har tillkommit genom åren för att tillgodose sjöfartens och den ökade turismens behov. Andra värdefulla naturmiljöer återfinns framför allt i Bjärekustens naturreservat där hela kustområdet med omgivande havsområde besitter höga natur- och kulturvärden.

Dagens odlingslandskap har formats av människan under flera tusen år och där människor har bott i generationer finns spår av andra tider och andra sätt att leva och bo. Den stora koncentrationen av fornlämningar på Bjärehalvön tyder på mänsklig aktivitet som sträcker sig tillbaka till bronsåldern som tack vare av det gynnsamma klimatet och de naturgeografiska resurserna gav befolkningen möjlighet till försörjning. Spåren av dessa miljöer är viktiga för förståelsen av landskapet och utgör därför ett mycket stort kulturhistoriskt värde. Torekovs karaktär av fiske- och sjöfartssamhälle med dess välbevarade bebyggelse, rätlinjiga gatunät och stenbeläggning tillsammans med det omgivande odlingslandskapet och den speciella bronsåldersbygden utgör en essentiell del av ortens historia och identitet.

I syfte att främja förutsättningar för social sammanhållning och gemenskap, natur- och kulturupplevelser, hållbar turism och friluftsliv samt bidra till sysselsättning och ekonomisk tillväxt bör de natur- och kulturhistoriska värdena som dessa miljöer ger upphov till fortsatt värnas i den framtida planeringen. Genom att ta vara på de befintliga kvaliteterna i landskapets eller platsens karaktär som resurs, och på ett varsamt sätt bygga vidare på dem, kan natur- och kulturmiljövärdena fungera som en utvecklingsfaktor för att stärka ortens identitet och attraktivitet.

Ny bebyggelse bör vid exploateringar därför integreras med befintliga natur- och kulturmiljöer och utveckling ska ske med utgångspunkt i den befintliga miljön med hänsyn till dess natur- och kulturmiljövärden. Vid placering och utformning bör hänsyn tas till den lokala identiteten och åtgärdens inverkan på områdets landskapsbild enligt gällande riktlinjer för landskapsområden samtidigt som platsens eller områdets karaktäristiska inslag och historiska utveckling bevaras, är tydliga och avläsbara.

Kommunen är enligt plan- och bygglagen och miljöbalken skyldig att vid exploateringar utreda vilka natur- och kulturvärden som finns och hur de påverkas av föreslagna förändring. Krav på bevarande eller utveckling av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer behandlas därför i kommunens plan- och bygglovsprocesser där avvägningar görs kring eventuell påverkan på natur- och kulturmiljö i form av fornlämningar, byggnadsminnen, riksintressen för natur- och kulturmiljö och andra natur- och kulturvärden samtidigt som eventuell påverkan på värden i angränsande miljöer vägs in. På så sätt skyddas särskilt värdefulla natur- och kulturhistoriska miljöer från åtgärder som försämrar tillgängligheten till eller upplevelsen av dessa.



Väktaregränd, Torekov.

En grundläggande förutsättning för att natur- och kulturmiljövärden ska kunna nyttjas som resurs och att bevarande av natur- och kulturhistoriskt värdefulla miljöer ska kunna motiveras är att det finns kunskap och kännedom om vilka värden som finns i området. Kommunen har tagit fram ett flertal program, underlag och utredningar i syfte att bilda en uppfattning om dess natur- och kulturmiljövärden och för att kunna föreslå relevanta bevarandeåtgärder för respektive område.

För Torekovs bebyggelsemiljöer har en bevarandeplan (1990) tagits fram i syfte att värna om de kulturhistoriskt intressanta miljöerna. Kommunen har ett kommunövergripande naturvårdsprogram (1998) och ett kulturmiljövårdsprogram (2000), vilka redogör kommunens natur- och kulturhistoriska utveckling och ett urval av områden med särskilt höga natur- och kulturhistoriska värden.

Kommunens kulturprogram (2015) är också av betydelse i detta sammanhang och har som övergripande syfte att *”ge alla som lever och verkar i samt besöker kommunen tillgång till ett kulturliv med kvalitet, konstnärlig frihet och mångfald”*. I programmet framgår bland annat att det lokala kulturarvet ska vårdas och brukas, vara tillgängligt och synligt samt att kulturmiljöaspekter, konstnärlig kvalitet och estetiska värden ska vara tongivande vid val av formgivning och material i den fysiska planeringen.

Under förarbetet till den kommunomfattande översiktsplanen togs en natur- och kulturmiljöutredning (2018) fram som ger vägledning i frågor som rör natur- och kulturmiljöer samt landskapsbild. För Torekovs tätort har en översiktlig bebyggelseinventering (2022) tagits fram för att öka kunskaperna om kulturmiljövärdena i bebyggelsen och underlätta hanteringen av kulturmiljöfrågor i kommunens plan- och bygglovsprocesser. Dessa utredningar och inventeringar fungerar som vägledande underlag för relevanta åtgärder för bevarande av miljöer samt för tätortens och den omgivande landsbygdens framtida utveckling.

Dessa underlag fungerar också som kunskapsunderlag för att marknadsföra ortens natur- och kulturupplevelser för turism och friluftsliv och inspirera invånare till natur- och kulturmiljövård. Kunskapsunderlagen utgör en viktig informationskälla för allmänheten och kommunen i frågor kring natur- och kulturmiljön och kommunen bör bedriva ett kontinuerligt arbete med att aktualisera dessa så att de fortsatt kan användas som stöd i den fortsatta planeringen och utvecklingen av orten.

Kunskap om natur- och kulturarvet bör tillgängliggöras och förmedlas i syfte att involvera och inspirera invånare och fastighetsägare i arbetet för att stärka deras förståelse och ansvarstagande för den egna natur- och kulturmiljön. Genom att involvera dessa aktörer i natur- och kulturmiljöarbetet skapas samsyn kring dess betydelse och framtida utveckling samtidigt som det ökade engagemanget kring kulturarv och samhällsutveckling skapar förutsättningar för social sammanhållning och gemenskap i orten.

Jordbrukets utveckling och rationalisering har inneburit att många av odlingslandskapets historiska landskapselement har förlorat sina ursprungliga funktioner och riskerar att förfalla och försvinna om dess bevarandevärden inte uppmärksammas och pekas ut. I tätortsmiljöer kan moderna byggnader och de vardagliga miljöerna komma att behöva tas omhand på ett sätt som medför att deras värden består eller ökar, vilket kräver ett kontinuerligt arbete med att identifiera de tidstypiska värden som i framtiden kan komma att vara av betydelse för att förstå vår samtid.

Samhället står också inför framtida klimatförändringar som riskerar att påverka natur- och kulturvärden genom skador på bebyggelse, infrastruktur och natur- och kulturmiljöer i form av översvämning, erosion och fuktproblem med ökat underhållsbehov som följd. Kommunen har med hjälp av plan- och områdesbestämmelser möjlighet att införa skydd av natur- och kulturmiljöer och ange hur utveckling och förändring kan ske utan att värden tar skada.

Därutöver finns också en rad nationella områdesskydd, regleringar och rekommendationer som syftar till att skydda dessa miljöer och skapa goda livsvillkor för människor och djur- och växtliv. Bjärekustens naturreservat inrättades i syfte att skydda natur och sällsynta arter samt för att säkra människors tillgång till områden för rekreation, friluftsliv och andra naturupplevelser. Särskilt utpekade skyddsområden för vatten finns i Södervärn och Skrattarp samt i naturreservatets norra del, där de myrar som är insprängda i de betade strandängarna är utpekade i den nationella myrskyddsplanen.

De flesta av Torekovs stränder omfattas av det generella strandskyddet som innebär ett förbud mot uppförande av byggnader och bryggor längs stränder och som strävar efter att säkerställa tillgången till vattenområden för människor och djur- och växtliv. Det generella strandskyddet innefattar i normalfallet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen men kan av Länsstyrelsen utvidgas till att omfatta upp till 300 meter från strandlinjen om det krävs för att säkerställa strandskyddets syfte.

För landskapsbilden finns områdesskydd i form av ett nationellt landskapsbildskydd samt ett, av Båstad kommun framtaget, landskapsklassificeringssystem. Det nationella landskapsbildskyddet strävar efter att skydda särskilt tilltalande och vackra landskap medan de kommunala landskapsklassificeringarna konkretiserar vilka områden som är mest bevarandevärda och hur de påverkas av exploatering. Landskapsklassificeringarna togs fram i syfte att skydda de värden som finns i natur- och kulturmiljöer och gäller bland annat längs Bjärekusten i direkt anslutning till Torekovs tätort.

Riksintressen för naturvård finns längs kustområdet och inom hela planområdet för friluftsliv, kustzon och högexploaterad kust. Inom området finns Natura 2000-områden och ett djur- och växtskyddsområde längs kustområdet, vilka syftar till att skydda hotade arter och skapa goda livsmiljöer för djur- och växtlivet. I strandskogen och utmed Rotalyckevägen finns nyckelbiotoper som är ett utpekande av särskilt värdefulla skogsmiljöer som är viktiga för växt- och djurlivet. För skydd av kulturmiljöer finns utpekade riksintressen för kulturmiljövård i fornlämningsmiljöerna Dagshög och Gröthögarna som syftar till att värna om dess värden för kulturmiljön.

I syfte att främja en mångfald av natur- och kulturmiljöer bör kommunen fortsatt sträva efter att bevara och utveckla de värdefulla natur- och kulturmiljöerna genom att beakta dess värden vid förändringar av den fysiska miljön samt vid behov införa relevanta skydd och vård för områden med höga natur- och kulturvärden men som saknar ett formellt skydd. Natur- och kulturområdenas kvalitet och kvantitet ska säkerställas för att dess olika funktioner och ekosystemtjänster ska kunna upprätthållas och bevarande av natur- och kulturvärden bör utgöra en utgångspunkt i planeringen då det tar lång tid att bygga upp ekosystem samt då kulturvärdena inte går att återskapa. På så sätt kan vi säkerställa en långsiktigt hållbar samhällsutveckling med hänsyn till natur- och kulturmiljövärden, så att även kommande generationer kan ta del av Torekovs attraktiva natur- och kulturmiljöer.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Värna om särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer i planering och vid förändringar av den fysiskt byggda miljön och prioritera dem högt i kommunens planeringsprocesser i syfte att främja en mångfald av natur- och kulturmiljöer och ett variationsrikt natur- och kulturlandskap.*

*Ta tillvara på natur- och kulturmiljövärden som resurs i samband med bebyggelseutveckling och kulturmiljövård i syfte att stärka Torekovs identitet och attraktivitet, främja den sociala sammanhållningen samt främja förutsättningar för hållbar turism och friluftsliv.*

*Använda befintliga planerings- och kunskapsunderlag av betydelse för natur- och kulturmiljöarbetet, såsom bevarandeplan, natur- och kulturmiljövårdsprogram, natur- och kulturmiljöutredning samt bebyggelseinventering, som stöd vid förändring av den byggda miljön vid planering och handläggning av plan- och bygglovsfrågor. Underlagen bör kontinuerligt aktualiseras för att dess vägledande förmåga ska kunna upprätthållas.*

*Öka och sprida kunskap om Torekovs natur- och kulturmiljöer i syfte att öka människors delaktighet i natur- och kulturmiljöarbetet och deras möjligheter att förstå och ta ansvar för den egna miljön.*

*Öka tillgängligheten till strategiskt betydelsefulla natur- och kulturhistoriska miljöer i syfte att främja ett inkluderande samhälle och förbättra förutsättningar för natur- och kulturupplevelser.*

### **Kultur, sport och fritid**

Kultur- och fritidslivet innefattar olika aktiviteter inom rekreation, lek, sport, kulturaktiviteter eller avslappning och bidrar till att skapa förutsättningar för möten mellan olika grupper i samhället och till att skapa kontakter utanför de dagliga rutinerna. Ett varierat utbud av kultur- och fritidsupplevelser är av stor betydelse för ett attraktivt och levande samhälle året runt då det bidrar till att skapa gemenskap och engagemang samtidigt som det stärker vår hälsa och vårt välbefinnande.

Deltagande i kultur- och föreningsliv och lokala organisationer och tillgången till olika former av kultur- och fritidsaktiviteter ökar det individuella engagemanget och delaktigheten i kulturella upplevelser bland invånare. Det bidrar också till att skapa en känsla av sammanhang och samhörighet, vilket i sin tur ökar det sociala kapitalet och integrationen mellan olika grupper i samhället och motverkar fysisk och psykisk ohälsa och isolering.

Den fysiskt byggda miljön och dess utformning påverkar i stor utsträckning förutsättningar för vilka som kan ta del av den och det är viktigt att skapa och utveckla platser för kultur- och fritidsliv där alla känner sig välkomna och trygga. Vid planering, lokalisering och utformning av dessa miljöer ska därför särskild hänsyn ges underrepresenterade grupper i samhället i syfte att främja ett mer jämlikt samhälle och bidra till en starkare social sammanhållning.



Torevi idrottsplats.

Det kan exempelvis handla om utvecklingsinsatser på gång-, cykel- och kollektivtrafik för att öka tillgängligheten till kultur- och fritidsområden och anläggningar eller att anpassa och utforma offentliga miljöer och mötesplatser på så sätt att de upplevs som trygga, säkra och inbjudande att använda och besöka. Tillgänglighetshöjande åtgärder är av särskild betydelse för att uppnå globala hållbarhetsmål om bland annat ökad hälsa, välbefinnande och minskad ojämlikhet och kan bidra till att främja människors rörelsemöjligheter och en rättvis tillgång till resurser.

Föreningslivet och organisationer i Torekov relaterat till kultur, sport och fritid består av idrottsklubbar, båt- och segelsällskap, kultur- och miljöförening, turist- och badförening, församlingshem med mera, vilka bidrar till samhället med möten, aktiviteter och gemenskap. Tillsammans vänder de sig till en bred målgrupp bland både invånare och besökare där flertalet har viss verksamhetsutövning under större delen av året.

De olika föreningarna och organisationerna är i behov av olika typer av ytor och anläggningar för verksamhetsutövning. Kommunen verkar för att ta vara på intressen för kultur- och fritidsliv vid planeringen av den fysiskt byggda miljön och prövning av lov och tillstånd för att skapa goda förutsättningar för ett rikt kultur- och fritidsliv i orten. Parker och grönområden är av särskild betydelse i detta sammanhang då de fyller en viktig funktion i det sociala och hälsofrämjande arbetet. Lokaler och anläggningar för offentlig service med tillhörande ytor kan också planeras på så sätt att de kan samnyttjas av allmänheten och kultur- och föreningsliv när de inte nyttjas av den huvudsakliga verksamheten.

Kommunen bör arbeta med att utveckla tillgången till kultur- och fritidsaktiviteter i strategiska lägen genom samverkan med berörda aktörer, såsom markägare, vägföreningar, näringslivet och intressegrupper. På så sätt kan förutsättningar för att utveckla gång- och cykelinfrastruktur med god tillgänglighet till natur- och kulturmiljöer och goda förbindelser mellan viktiga målpunkter skapas samtidigt som möjligheter till möten, gemenskap, vardagsmotion och en levande landsbygd främjas.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Säkerställa ytor för kultur- och fritidsliv vid den fysiska planeringen av bebyggelse och grönsstruktur för att främja goda förutsättningar för Torekovs kultur- och fritidsliv och för lokala föreningar att bedriva verksamheter i området. Tillgången till parker och grönområden ska särskilt uppmärksammas. Kommunen bör arbeta med att utveckla förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter i strategiska lägen i syfte att främja förutsättningar för möten, god folkhälsa, gemenskap och ett socialt sammanhang.*

*Prioritera utsatta och underrepresenterade grupper i samhället vid planering och utformning av miljöer för kultur- och fritidsliv. Offentliga lokaler och anläggningar för fritid, idrott och kultur ska vara tillgängliga för alla oavsett kön, ålder, rörelseförmåga eller socioekonomiska förutsättningar i syfte att främja ett jämlikt samhälle och bidra till en starkare social sammanhållning.*

*Prioritera flexibla anläggningar och lokaler där flera olika typer av kultur- och fritidsaktiviteter kan samsas och kombineras. Offentliga anläggningar och lokaler bör kunna nyttjas av allmänheten och kultur- och föreningsliv när de inte nyttjas av den huvudsakliga verksamheten så att samhällets resurser nyttjas så effektivt som möjligt.*

*Samverka med berörda aktörer av betydelse för kultur- och fritidslivet, såsom markägare, vägföreningar, näringslivet och intressegrupper i syfte att öka tillgängligheten till Torekovs natur- och kulturmiljöer och främja möjligheter till möten, vardagsmotion och ett levande samhälle.*

### Gång- och cykeltrafik

För att skapa en effektiv och klimatvänlig transportinfrastruktur och främja en hållbar och attraktiv livsmiljö i Torekov är det angeläget att öka andelen gång- och cykeltrafik. Det medför många fördelar både för den enskilde resenären och för samhället i stort, såsom stärkt folkhälsa, levande samhällen och mindre negativa effekter från biltrafik i form av buller, trängsel, barriärer, utsläpp av växthusgaser, partiklar och andra luftföroreningar, vilket i sin tur ger minskad påverkan på klimat samt människors hälsa och miljö.

Transportsystemet ska vara inkluderande och jämlikt så att alla har samma förutsättningar för att förflytta sig utan krav på tillgång till bil. Investeringar i gång- och cykeltrafik medför att alla, oavsett ålder, kön eller ekonomi, kan bruka transportsystemet och särskilt ska barn- och ungdomsperspektivet beaktas i planeringen så att deras möjligheter att själva, på ett säkert sätt, kunna använda transportsystemet och vistas i trafikmiljöer främjas.

Gång- och cykelnätet i Torekov ska utformas så att det blir attraktivt vad gäller framkomlighet, trygghet och trafiksäkerhet. Gång- och cykelvägar ska också vara gena, sammanhängande och komfortabla för att de ska upplevas attraktiva att använda. Då gående och cyklister är mycket känsliga för omvägar bör planering för gång- och cykeltrafik sträva efter att utforma vägnätet så att det faktiska avståndet motsvarar fågelvägens avstånd så långt det är möjligt. Cykelfält kan anläggas om hastighetsbegränsningen inte överskrider 50 km/h, under förutsättning att cykelfältet är tillräckligt bred och trafikmängden är låg.



Kattegattleden, Torekov.

Cykelvägens bredd är en särskilt viktig faktor att beakta då större cykeltyper som kan transportera större laster blir allt vanligare. Nya cykelvägar bör vara fysiskt separerade från biltrafik, minst 2,5 meter breda och hård markbeläggning. Större målpunkter bör prioriteras vid utveckling av transportinfrastrukturen för att skapa förutsättningar för kombinationsresor och underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av beläggning, väderskydd, skyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Cykelparkeringar bör anordnas vid alla viktiga målpunkter i orten och särskilt prioriteras vid målpunkter i anslutning till cykelhuvudnätet. Även en upplevelserik och estetiskt tilltalande miljö stimulerar val av hållbara färdmedel och ska beaktas vid planering av transportinfrastruktur.

Trafikmiljön på lokalgator bör vara utformad och anpassad utifrån de oskyddade trafikanternas förutsättningar och behov. Tung eller snabb biltrafik ska i möjligaste mån separeras från gång- och cykeltrafiken och överfarer samtidigt som angränsande gång- och cykelbanor ska utformas så att de är säkra att vistas på för de oskyddade trafikanterna. Den upplevda tryggheten för de oskyddade trafikanterna förstärks om det finns god belysning och sikt, inga skymmande buskar och att drift och underhåll på vägen är av hög standard. Kommunen ansvarar för drift och underhåll, såsom beläggning, lagning av sprickor och hål, snö- och halkbekämpning vintertid och borttagning av grus, för vägar där kommunen är väghållare.

Andra exempel på faktorer som kan förbättra förutsättningarna för val av hållbara transportmedel är att främja ett sammanhållet gång- och cykelnät med tydliga kopplingar till målpunkter med cykelparkeringar. Enligt kommunens cykelplan från 2023 finns det behov av ett tydligare, mer förtätat och sammanhängande cykelstråk i större delen av Torekov. I nuläget är nätet inte sammanhängande och i de flesta fall tillämpas blandtrafik där de olika trafikslagen behöver samsas om det begränsade utrymmet. Kommunens cykelplan ligger till grund för framtida utbyggnader av gång- och cykelvägar utifrån ett kommunövergripande perspektiv, där även behovet av kopplingar till målpunkter utanför Torekofs samhälle framgår.

Torekov utgör ett etappmål för de regionala och nationella vandrings- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden. Dessa leder bidrar med positiva effekter på vår folkhälsa i form av förutsättningar för rekreation, återhämtning, fysiska aktiviteter och upplevelser i det skånska natur- och kulturlandskapet. Utifrån ett ekonomiskt perspektiv bidrar de även till samhällets, landsbygdens och regionens turism- och näringslivsutveckling i form av ökad efterfrågan på övernattningsmöjligheter, matställen, intressanta sevärdheter och tillgänglig infrastruktur. Kommunen bör därför sträva efter att värna om och fortsätta utveckla lederna genom att samverka med markägare och regionala aktörer.

### **Ställningstaganden**

*Kommunen ska:*

*Främja ett attraktivt gång- och cykelnät i orten i syfte att skapa förutsättningar för ett levande, tillgängligt och resurseffektivt samhälle.*

*Främja en tät och sammanhållen bebyggelseutveckling med minskat behov av bilburna transporter.*

*Anpassa trafikmiljön i bebyggelsemiljöer utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre.*

*Värna om och utveckla Skåneleden och Kattegattleden i syfte att främja förutsättningar för rekreation, folkhälsa, turism och ökad tillgänglighet till naturen.*

## Kollektivtrafik

En fungerande kollektivtrafik är av avgörande betydelse för ett långsiktigt hållbart transportsystem, för att uppnå transportpolitiska mål och för att möta utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel i våra samhällen. Främjandet av kollektivtrafik är ett effektivt medel för att begränsa utsläpp av växthusgaser och luftföroreningar, minska trafikens påverkan på klimat och människors hälsa och närmiljö samt för att öka framkomligheten i våra samhällen. Det är ett yt- och resurseffektivt transportmedel som skapar förutsättningar för ett attraktivt och sammanhållet samhälle då behovet av ytkrävande körfält, gaturum och parkeringar minskar.

Ett attraktivt kollektivtrafikutbud i tätbebyggda miljöer minskar bilberoendet och ökar tillgängligheten till större målpunkter i kommunen för grupper som inte har tillgång till bil såsom barn, äldre, funktionshindrade och de utan körkort. Dessa grupper är helt eller delvis beroende av en fungerande kollektivtrafik för att kunna ta sig dit de vill och kunna delta i samhällets aktiviteter, såsom exempelvis arbete, utbildning, service, vård, kultur- och fritid, och kollektivtrafiken spelar därför en viktig roll i arbetet mot ett mer jämlikt samhälle.

För att främja val av hållbara färdmedel ska beslut om planläggning och byggnation ta hänsyn till närhetsprincipen och ny bebyggelseutveckling ska ligga inom ett gångavstånd på 1 km från kollektivtrafik. På så sätt kan vi nyttja befintlig transportinfrastruktur mer effektivt samtidigt som vi ökar reseunderlaget för att utveckla en effektiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik.



Strömmen, Torekov.

Det lokala trafiksystemet är en del av ett större regionalt system där en rad olika aktörer medverkar och i Skåne län är det den regionala kollektivtrafikmyndigheten Region Skåne, genom Skånetrafiken, som ansvarar för planeringen av kollektivtrafiken. Kommunen för dialog med Skånetrafiken i trafikplaneringen för att verka för goda kollektivtrafikförbindelser och för att kollektivtrafiksystemet ska framstå som ett konkurrenskraftigt och attraktivt alternativ till bilen. Kommunen har också en viktig roll som väghållare och att ge kollektivtrafiken goda förutsättningar att ta sig fram på vägarna. Kollektivtrafiken och dess hållplatslägen samordnas därför med den övriga strategiska planeringen i det tidiga skedet, i samband med att kommunen planerar för nya bebyggelseområden.

Nuvarande kollektivtrafik i Torekov består av två regionbusslinjer som kopplar samman orten med kommunala och regionala målpunkter. Bebyggelsestrukturen i Torekov med omnejd är mycket gles och avstånden mellan olika målpunkter är långa, vilket medför svårigheter i att skapa ett hållbart transportsystem med avseende på klimat samt människors hälsa och närmiljö. Tillgången till kollektivtrafiken skiljer sig stort mellan de olika områdena inom orten och det är framför allt i de södra delarna där behovet av utvecklade kollektiva transporter för boende och besökare till och från arbetsplatser och turistmål är som störst.

Från och med december 2022 förändrades turutbudet och linjenätet för kollektivtrafiken i Torekov vilket innebar att orten fick en rakare koppling till Båstads tätort och stationsområde i form av en ny busslinje. Busslinjerna anpassades också för att underlätta för smidiga byten i Båstads och Förslövs stationer samt till Väderötrafiken. För Torekov innebar förändringen att det går betydligt snabbare för resande till Båstads tätort och station för byte med tåg till regionala målpunkter. Den gena sträckningen från Torekov till Båstads tätort har varit mycket efterfrågad bland kommunens invånare och arbetspendlare och har stor betydelse för kollektivtrafikens konkurrenskraft i Torekov.

I Torekov utgör biltrafiken 82 procent av den totala andelen resor under fem km enligt en resvaneundersökning (Region Skåne, 2018) som genomfördes år 2018. Det betyder att den absoluta merparten av de riktigt korta, lokala förflyttningarna som borde kunna göras till fots eller med cykel, görs med bil. Bilen är nödvändig för många människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ.

Vid längre resor är gång eller cykel inte alltid ett alternativ men för att ändå minska bilberoendet bör det vara lätt att ta sig till hållplatser för byte till kollektivtrafik. Därför är det vid planering av transportsystemet viktigt att tillämpa ett hela-resan-perspektiv i syfte att främja tillgänglighet och förbättra förutsättningarna för kombinationsresor, så att olika färdmedel länkar samman och att hållbara transportmedel utgör så stor del av resan som möjligt.

Trafikplaneringen bör sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större mål- och bytespunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av beläggning, väderskydd, skyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Stor vikt bör också läggas tidigt i planeringen av kollektivtrafik på att säkerställa att hållplatser förses med en väl utbyggd gång- och cykelväginfrastruktur. Dessa vägar bör tillgodose behovet av god tillgänglighet, trafiksäkerhet och trygghet för att kollektivtrafiken ska utgöra ett attraktivt alternativ.

### **Ställningstaganden**

*Kommunen ska:*

*Främja en sammanhållen och kollektivtrafikhänsyn bebyggelseutveckling i syfte att hushålla med värdefull mark och resurser, nyttja befintlig infrastruktur effektivt samt skapa ekonomiskt underlag för kollektivtrafik.*

*Samverka med regionala aktörer i syfte att främja en konkurrenskraftig och attraktiv kollektivtrafik till och från Torekov, stärka kopplingen till större målpunkter i kommunen och regionen, minska trafikens negativa påverkan på klimat och människors hälsa och närmiljö samt främja jämlik mobilitet bland olika samhällsgrupper.*

*Samordna kollektivtrafiken med samhällsplaneringen och utveckling av orten, i samband med att kommunen planerar för nya bebyggelseområden, i syfte att skapa goda förutsättningar för hållbara färdmedelsval.*

*Främja ett hela-resan-perspektiv i syfte att främja tillgänglighet och förbättra förutsättningarna för kombinationsresor.*

## Vägtrafik

Biltrafiken har varit normen i samhällsplaneringen under lång tid och dess effekter på klimat samt människors hälsa och närmiljö är väl dokumenterat. Vägtrafiken står för huvuddelen av utsläppen av växthusgaser som bidrar till den ökade medeltemperaturen på jorden samtidigt som den ger negativa effekter på folkhälsan i form av utebliven vardagsmotion och ökade olycksrisker som i sin tur medför samhällsekonomiska kostnader i form av sjukvård, sjukskrivningar och förtidspensioner.

Utifrån ett fysiskt planeringsperspektiv är biltrafiken ett yrkrävande transportslag som tar stora markytor i anspråk och som påverkar hur vi rör oss och betar oss i trafiken. Det beror på att biltrafiken och den omfattande väginfrastruktur som den är beroende av bidrar till en både fysisk och mental barriäreffekt som framkallar obehag bland oskyddade trafikanter då de korsar eller vistas i anslutning till en motoriserad trafikled. Barriäreffektens storlek beror på hur bred vägen är, hur många fordon som passerar på den samt andelen tung trafik och innebär direkta konsekvenser i form av buller, luftföroreningar och otrygghet men även indirekta konsekvenser i form av förändrade förflyttningssvanor och beteendemönster som i sin tur påverkar gaturummens vitalitet.

Utifrån ett klimatanpassningsperspektiv kan de stora markytorna som biltrafiken är beroende av även bidra till en ökad översvämningsrisk vid framtida havsnivåhöjningar och skyfall då de hårdgjorda ytorna förhindrar vattenmassor från att rinna undan. För att uppnå transportpolitiska mål och möta de utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel i våra samhällen är det därför angeläget att omvärdera bilen som planeringsnorm och arbeta för ett förändrat resebeteende samt sträva efter att minska andelen biltrafik till förmån för mer hållbara transportslag.

Vid planering av transporter och infrastruktur ska fyrstegsprincipen tillämpas, vilket innebär att möjliga förbättringar i transportsystemet prövas stegvis i syfte att åstadkomma kostnadseffektiva lösningar. Att bygga nya vägar för att möta behovet av ökad bilanvändning är sällan det bästa alternativet och innebär ofta också att man inducerar mer biltrafik då framkomligheten förbättras och det blir mer attraktivt att välja bilen som färdmedel. Genom att i stället undersöka möjligheterna till att påverka behovet av resor eller optimera befintliga lösningar innan man bygger om eller bygger nytt kan stora samhällsvinster göras. I Torekov skulle det kunna innebära att tillämpa förtättningsstrategier vid bostadsplanering, omfördela ytor i gaturummet, införa parkeringsregleringar och hastighetsänkande åtgärder eller liknande.

Torekovs läge längst ut på Bjärehalvön i kombination med samhällets bebyggelsestruktur medför att bilberoendet bland invånare och besökare är mycket stort. Enligt en resvaneundersökning som genomfördes år 2018 sker 78 procent av den totala andelen resor i Torekov med bil och för resor under fem kilometer sker 82 procent av dessa med bil. I Skåne län ligger motsvarande siffror på 53 procent respektive 38 procent. I Torekov är det endast två procent av hushållen som inte har tillgång till bil att jämföra med Skåne län där 18 procent inte har någon bil i hushållet.

Bilen är nödvändig för många människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet i Torekov framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ. Det gäller framför allt de riktigt korta lokala förflyttningarna som borde kunna göras till fots eller med cykel samt vid längre resor där det finns goda förutsättningar för byte till kollektivtrafik.

Torekov som helhet utgör en stor attraktionskraft under högsäsong, i synnerhet vid hamnområdet, vilket medför en hög trafikbelastning inne i orten under de intensiva sommarmånaderna. Det handlar om besöksmål som Hallands Väderö, Bjärekustens naturreservat, Torekov hotell, Torekov camping, Kattegatt- och Skåneleden, Dagshög, den gamla bykärnan, golfklubben, kyrkan, hamnen m.m. som tillsammans genererar många besökare som vill ta del av Torekofs rika natur- och kulturliv.

På de större vägarna Ängalagsvägen och Slättarödsvägen passerar i genomsnitt 2710 respektive 1170 fordon per dygn (ÅDT) men variationerna under året medför att det färdas tre gånger så många fordon under ett trafikdygn i juni månad jämfört med januari månad. Det ställer krav på infrastrukturplaneringen i att kunna hantera de stora flödena på ett resurseffektivt sätt.



I Torekov kan vägnätet delas upp i tre nivåer och består av de statliga vägarna 105/115 (Ängalagsvägen, Storgatan, Strömmen) och 1700 (Slättarödsvägen), kommunala gator i tätortens centrala delar samt enskilda vägar i övrigt. Vägtypen styr vem som är ansvarig för den i form av planering, drift och skötsel, vilket innebär att Trafikverket är väghållare för de större vägarna och att kommunen ansvarar för de kommunala gatorna i tätorten samtidigt som samfällighetsföreningar och enskilda fastighetsägare är ansvariga för de enskilda vägarna. Kommunen har begränsade möjligheter till att ensidigt påverka planeringen och utformningen av de vägar där man inte är väghållare och samverkan med berörda aktörer är därför av största vikt för att kunna uppnå en hållbar utveckling av vägnätet.

Vid planeringen av infrastruktur är trafiksäkerheten en mycket viktig aspekt då det medför konsekvenser på stadsmiljön och den upplevda tryggheten och således påverkar hur vi rör oss och betar oss i trafiken. Gång-, cykel- och kollektivtrafiken prioriteras därför högre vid mål- och intressekonflikter med biltrafik inom samhällets mest centrala delar. På det lokala vägnätet ska de oskyddade trafikanternas säkerhet alltid prioriteras framför bilens framkomlighet och i de allra mest centrala delarna av tätorten bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle.

En omfördelning av biltrafiken till förmån för mer utrymmeseffektiva transportslag medför också mindre trängsel under de intensiva sommarmånaderna och att de som är beroende av bilen har lättare att ta sig fram. Hänsyn bör tas till nyttotrafikens behov av framkomlighet då hastighetsdämpande åtgärder med alltför trånga gatusektioner kan medföra problem för utryckningsfordon, godstrafik, djurtransporter, tankbilar, renhållning- och avfallstransporter, varutransporter med mera, att ta sig fram.

På Ängalagsvägen och Slättarödsvägen passerar i genomsnitt 120 respektive 80 tunga fordon per dygn (ÅDT). Bil-, gods och utryckningstrafiken nyttjar samma vägnät som gång-, cykel- och kollektivtrafik men ställer olika krav på trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet och en avvägning mellan dessa intressekonflikter behöver göras i planeringen för att kunna tillgodose och förena dessa behov.

Parkeringsplatser avsedda för boende i Torekov är i huvudsak lösta inom respektive fastighet men det finns även möjligheter till parkering längs gator, i anslutning till affärer samt på större parkeringsytor som finns vid hamnområdet, Jungmansgatan, Olympiavägen, kyrkan och Sandlyckeskolan.

De stora säsongsvariationerna medför att det har förekommit brist på parkeringsplatser under de intensiva sommarmånaderna samtidigt som det finns stora ytor av underutnyttjad mark under den resterande tiden av året. Kommunen har möjlighet att använda ekonomiska styrmedel och med tids- och avgiftsregleringar påverka användningen av parkeringsplatserna så att de nyttjas så effektivt som möjligt.

Möjligheter till långtidsparkering bör prioriteras vid strategiska lägen där tillgången till kollektivtrafik är god för att främja förutsättningar för kombinationsresor och val av hållbara transportmedel samt för att kunna bemöta behov av parkeringsytor under högsäsong. Dessa kan med fördel planeras utifrån ett mångfunktionellt syfte så att de kan nyttjas året runt även för andra ändamål.

Utbudet av parkeringsplatser bör kommuniceras digitalt, dels på kommunens hemsida, dels genom fysiska väganvisningar, förslagsvis vid Lugnet utmed väg 115, vid hamnplanen eller vid kyrkan, i syfte att underlätta för besökare att planera sina resor och därigenom minska söktrafiken i Torekov.

Utbyggnadsområdet i anslutning till dagligvarubutiken i centrala Torekov medför även att drivmedelsstationen som funnits i orten under många år behöver flyttas. Kommunen verkar för att en sådan flytt ska kunna komma till stånd för att kunna täcka behovet av drivmedel bland boende och besökare.

Det ligger också i kommunens intresse att verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling. Kommunen utreder för närvarande möjligheten att bygga ut laddinfrastruktur för elbilar och att identifiera lämpliga platser för etablering av laddstationer. Laddningsmöjligheter för eldrivna fordon bör fokuseras till större parkeringsplatser och är tänkt att pekats ut i de parkeringskartor som kommunen tillhandahåller för allmänheten.

## Ställningstaganden

*Kommunen ska:*

*Prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av väginfrastruktur i syfte att uppnå transportpolitiska mål och möta lokala och nationella utmaningar avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel.*

*Tillämpa fyrstegsprincipen vid planering av trafiksystemet i syfte att eftersträva god resurshushållning och effektivt resursutnyttjande av befintliga transporter och infrastruktur.*

*Prioritera de oskyddade trafikanternas säkerhet framför bilens framkomlighet på det lokala vägnätet. Under högsäsong och inom tätortens mer folktäta platser bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle.*

*Styra användningen av parkeringsplatser genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt sätt som möjligt. Information om parkeringsplatser ska förmedlas digitalt på kommunens hemsida och genom väganvisningar i syfte att underlätta för besökare att planera sina resor och på så sätt minska söktrafiken i Torekov.*

*Verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling.*

*Samverka med lokala, regionala och nationella aktörer för att utveckla transportsystemet och uppnå hållbara transportlösningar.*

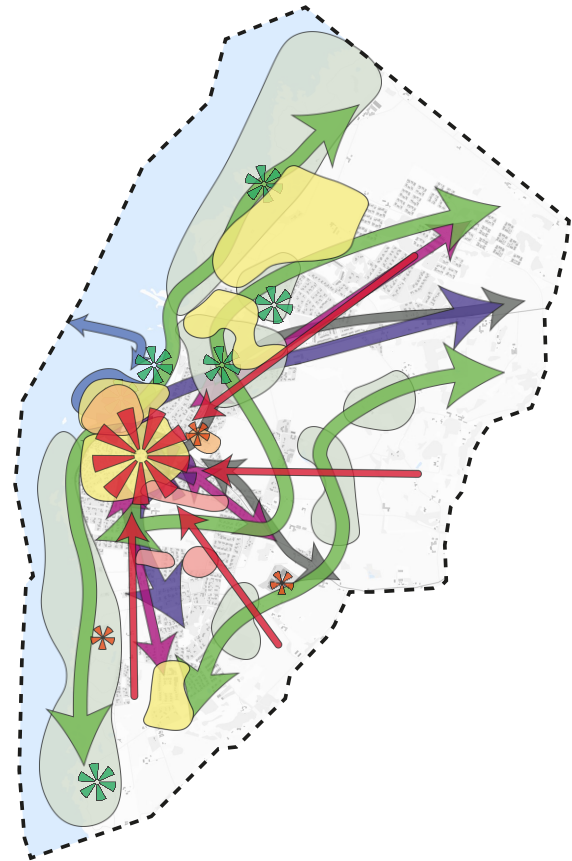
## Karta över utvecklingsinriktningen

I kartan visas de övergripande strukturerna avseende tre grundläggande strukturer: bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer med ställningstaganden för hur dessa strukturer bör utvecklas i ett större sammanhang. Utvecklingsinriktningen visar funktioner och funktionella samband och lyfter prioriteringar mellan de viktigaste strategiska sambanden som påverkar områdets långsiktiga utveckling. Här redovisas långsiktiga intentioner i grova drag där kommunen lyfter fram utvecklingsinsatser som anses vara särskilt viktiga.

Utvecklingsinriktning för bebyggelse beskriver utbyggnadsriktningar samt viktiga funktioner och samband på en övergripande nivå där kommunen vill prioritera utvecklingsinsatser. Här lyfts områden, platser och stråk dit kommunen framför allt vill kanalisera utvecklingsinsatser.

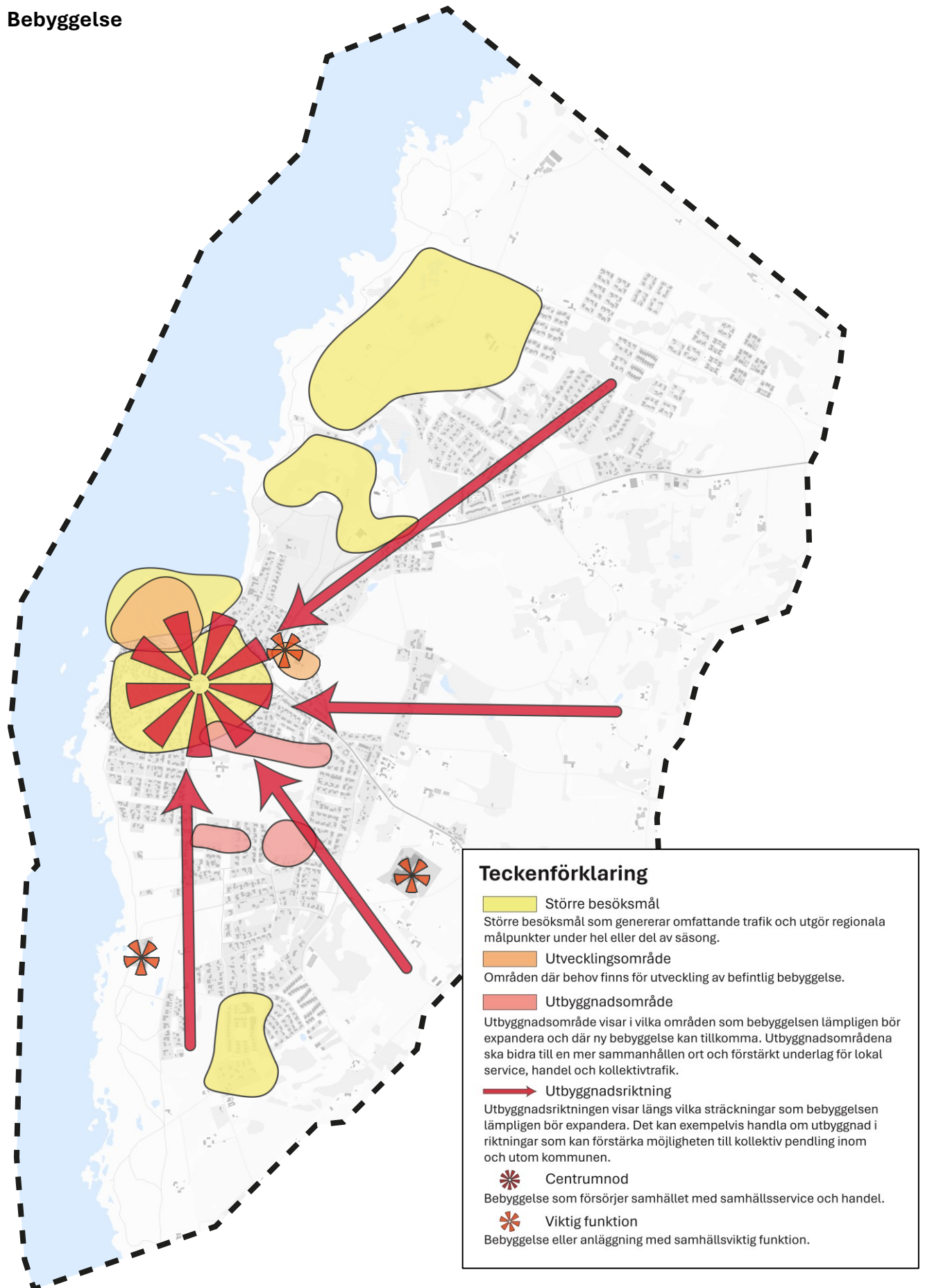
Utvecklingsinriktning för natur och friluftsliv beskriver övergripande samband för grön- och blåstruktur. Det handlar om viktiga funktioner och områden som är av värde för såväl rekreation och folkhälsa som för natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och flera andra ekosystemtjänster. Utvecklingsinriktningen omfattar även områden med skyddad natur samt värdestråk som innehåller höga naturvärden och är viktiga för en övergripande grön infrastruktur. Ett flertal ekosystemtjänster inklusive ytor för klimatanpassning och vattenrening ingår. I utpekade områden kan jord- och skogsbruk och andra näringar fortsatt bedrivas men på ett sätt som är förenligt med natur- och kulturmiljövårdens intressen och inte förstör förutsättningarna att bedriva friluftsliv eller upprätthålla ekosystemtjänster.

Utvecklingsinriktning för kommunikationer visar de viktigaste förbindelserna och bytespunkterna för människor eller gods såväl på land som i vatten. Fokus ligger på de viktigaste transportsambanden för orten. Det kan till exempel vara varaktiga bytespunkter i kollektivtrafiken dit lokalisering av ny bebyggelse kan komma att ske för att ytterligare stärka strukturen och resandeunderlaget.



Karta över utvecklingsinriktningen. Kartan är endast schematisk och inte en exakt kartläggning.

## Bebyggelse



Karta över utvecklingsinriktning för bebyggelse. Kartan är endast schematisk och inte en exakt kartläggning.

## Utbyggnadsriktning

Utbyggnadsriktningen visar längs vilka sträckningar som bebyggelsen lämpligen bör expandera. Det kan exempelvis handla om utbyggnad i riktningar som kan förstärka möjligheten till kollektiv pendling inom och utom kommunen.

### *Centrala Torekov*

Övergripande utvecklingsstrategier för bebyggelseutveckling i Torekov strävar efter att främja en sammanhållen bebyggelsestruktur i syfte att öka tillgängligheten, främja val av hållbara transporter samt hushålla med mark och resurser. På så sätt kan fler människor bo, arbeta och vistas inom en och samma yta och vi kan nyttja befintlig infrastruktur, såsom vatten och avlopp, energi, vägar, avfallshantering med mera, mer effektivt.

Täta och funktionsblandade bebyggelsestrukturer bidrar också till att skapa goda förutsättningar för kollektivtrafik, handel och offentlig service samtidigt som det skapar bättre förutsättningar för ett mer levande och tryggare samhälle då fler människor är ute och rör sig under dygnets alla timmar.

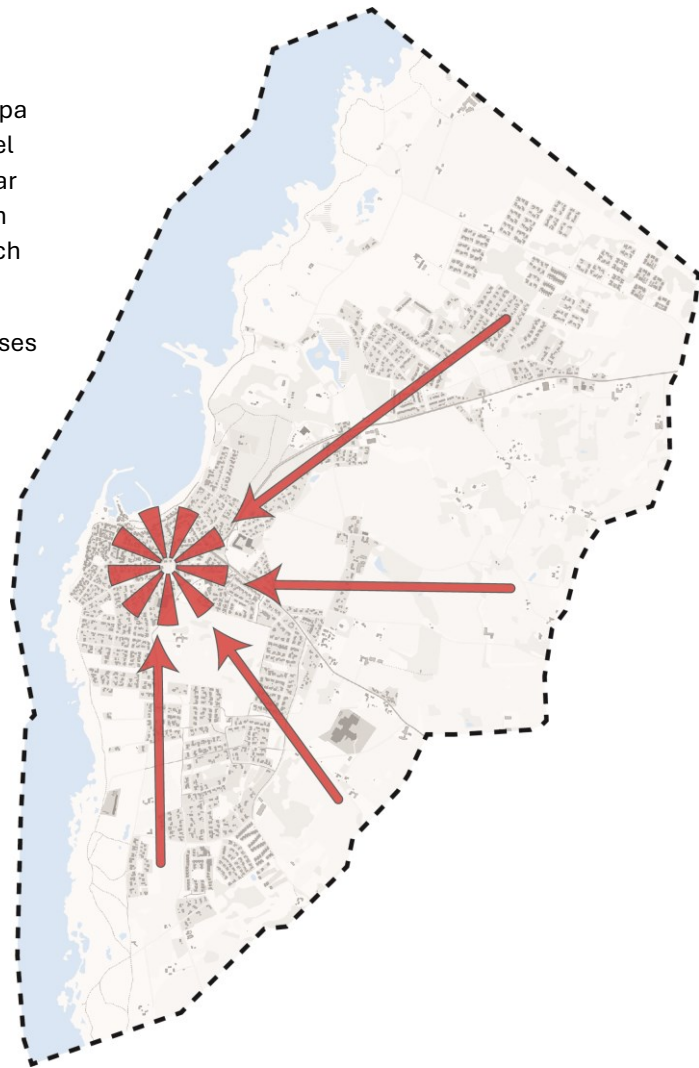
Förtätningar av urbana miljöer ska dock inte ses som en universallösning utan medför målkonflikter som behöver beaktas i varje enskilt fall i den fortsatta planeringen. Exempelvis finns, i Torekov, stora ytor tätortsnära jordbruksmark som utgör en essentiell del av samhällets historia och identitet och är viktiga för lokal livsmedelsproduktion.

## Centrumnod

Bebyggelse som försörjer samhället med samhällsservice och handel.

### *Centrala Torekov*

Centrala Torekov innefattar flera målpunkter av betydelse för ortens handels- och serviceutbud och som utgör naturliga mötesplatser för orten och dess omgivning. Inom centrum möjliggörs för utveckling av ortens service- och handelsverksamheter med hänsyn till kulturmiljövärdena bland byggnader och gaturum. Torekovs bykärna bibehåller på så vis sin attraktionskraft samtidigt som lokala verksamheter bidrar till sysselsättning och ett mer levande samhälle.



Utvecklingsinriktning, bebyggelse

## Utbyggnadsområde

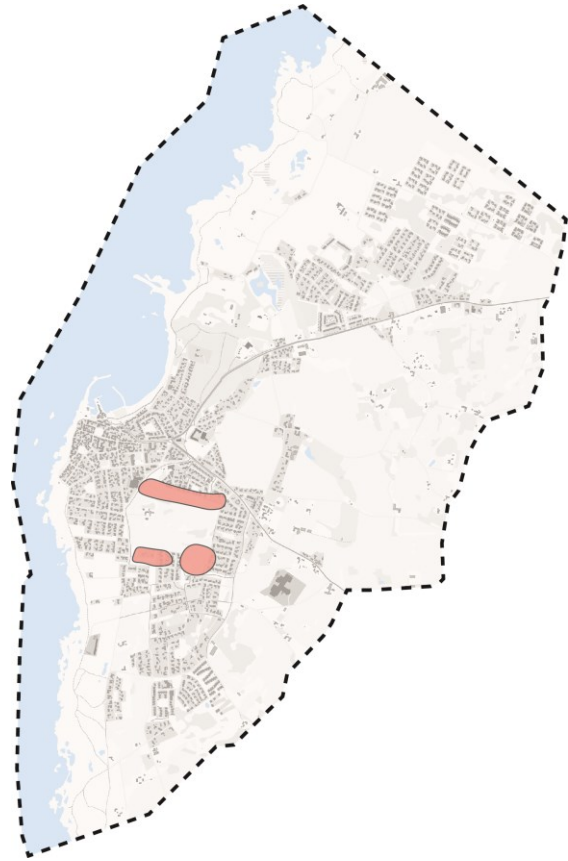
Utbyggnadsområde visar i vilka områden som bebyggelsen lämpligen bör expandera och där ny bebyggelse kan tillkomma.

Utbyggnadsområdena ska bidra till en mer sammanhållen ort och förstärkt underlag för lokal service, handel och kollektivtrafik.

*Kaptensgatan, Lyckeborgsvägen och Södra potatisåkern*

Strategier för bebyggelseutveckling ska:

- Främja bostäder för åretruntboende för att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt.
- Främja en variation av hustyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar för att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden.
- Ta vara på befintliga kvaliteter och anpassa ny bebyggelse till områdets natur- och kulturmiljövärden för att stärka ortens identitet och attraktivitet. Vid placering och utformning bör hänsyn tas till den lokala identiteten samtidigt som platsens eller områdets karaktäristiska inslag och historiska utveckling bevaras, är tydliga och avläsbara.
- Möjliggöra mötesplatser för att stärka socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap.
- Säkerställa ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering.
- Ta hänsyn till jordbrukets intressen av att fortsatt bedriva verksamhet.



Utbyggnadsområden

## Utvecklingsområde

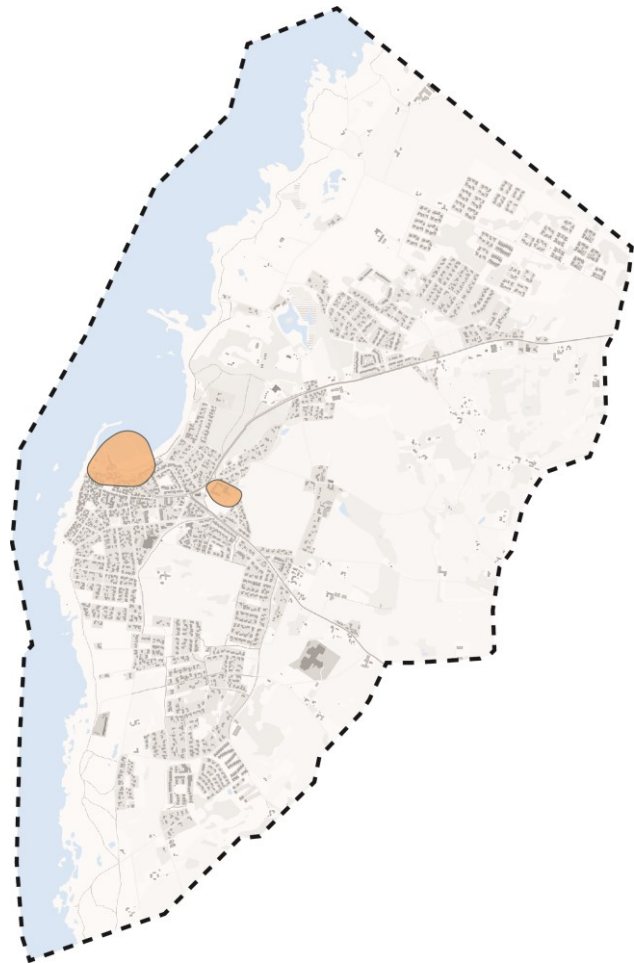
Utvecklingsområde visar områden där behov finns för utveckling av befintlig bebyggelse.

### *Torekov hamn*

Utvecklingsstrategier för hamnområdet syftar till att säkerställa samexistens av hamnområdets värden och funktioner, främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, omfördela ytor i gaturum samt strukturera behovet av klimatanpassningsåtgärder. Hela hamnområdet i Torekov är en plats som rymmer många olika funktioner och där många intressen ska samspela, även om de inte alltid är förenliga med varandra. Som en gammal fiskeby vid havet, har hamnområdet en särskild betydelse för orten utifrån ett identitetsperspektiv, samtidigt som den också utgör en stor resurs för ortens turism- och besöksnäring. Hamnområdet fyller därför en viktig funktion för orten utifrån ett mötesplatsperspektiv.

Strategier för utveckling av hamnområdet ska sträva efter att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion samt stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen i orten i syfte att bidra till delaktighet och gemenskap. Allmänna platser i hamnen ska vara öppna, inbjudande och inkluderande och ska utformas på ett sätt som uppmuntrar till möten, liv och rörelse. Mötesplatser i det offentliga rummet är generellt sett av särskild betydelse för t ex. barn, ungdomar, äldre och mindre bemedlade hushåll då dessa platser är gratis att besöka och inte ställer krav på motprestation. Det är därför av största vikt att öka tillgängligheten till dessa platser så att människor kan mötas på ett naturligt sätt i vardagen och säkerställa att dessa platser kan nyttjas av så många som möjligt.

Kommunen har vid ett flertal tillfällen genomfört försök med bilfria ytor på hamnplan, vilket ligger i linje med hamnområdets betydelse utifrån ett mötesplatsperspektiv. Vid planering av gatu- och trafikmiljön ska hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, prioriteras och utformas utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre. Hamnområdet bör planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle. Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt.



Utvecklingsområden

Enligt de klimatutredningar som har tagits fram är hamnområdet den del av Torekov som kommer bli mest påverkad av stigande medelvattenstånd (havsnivåhöjning) samt av tillfälliga högvatten och vågor vid stormar. Vid dessa tillfällen bedöms piren, hamnen, hamnplanen samt delar av strandpromenaden bli kraftigt översvämmade och funktioner och värden så väl som åtkomsten till platserna kan komma att påverkas.

Torekavs hamn utgör en viktig värdekärna med höga natur- och rekreationsvärden och är betydelsefull för hela regionens turism- och besöksnäring. Hamnen och dess infrastruktur är en förutsättning för allmänhetens åtkomst till Hallands Väderö. Genom hamnområdet löper de regionala gång- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden som binder ihop Bjärekustens naturreservat och som kan komma att påverkas av de översvämmade vägarna. Även Torekavs strand utgör en viktig målpunkt för både invånare och besökare och riskerar att påverkas vid ökad erosion.

Torekavs hamn bedriver miljöfarlig verksamhet och åtgärder kan behöva vidtas för att undvika att miljöfarliga ämnen riskerar att hamna i havet vid höga vattenflöden och stormar. Påverkan från klimatförändringar för stranden är inte enbart begränsade till havsnivåhöjning utan kan även påverkas av ökade utsläpp från reningsverket till följd av ökad belastning på dagvattenssystemet. Ökad belastning på reningsverket kan leda till att det tvingas brädda (släppa ut) orenat avloppsvatten vilket medför risk för spridning av kemikalier, bakterier och alger i badvatten längs Torekov.

Klimatanpassningsstrategier för hamnområdet strävar efter att minska sannolikheten för att skador på bebyggelse och infrastruktur ska inträffa och att mildra konsekvenserna av de skador som sker. Enligt plan- och bygglagen ska ny bebyggelse alltid lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet, bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor, översvämning och erosion. Arbetet med klimatanpassningen är omfattande och behöver ske utifrån ett långsiktigt perspektiv där avvägningar kring olika åtgärdsförslag behöver göras utifrån vilka värden som ska skyddas och den inverkan som åtgärden kan få på områdets natur- och kulturmiljö.

Kommunen behöver fortsatt utreda vilka risker och konsekvenser som finns i området för att kunna möta klimatförändringarna och vidta lämpliga åtgärder. I utvecklingsstrategierna för klimatanpassning anges generella riktlinjer för planering av bebyggelse och infrastruktur utifrån ett klimatanpassningsperspektiv, hur vi kan minska samhällets sårbarhet och samtidigt anpassa oss till de följder som ett förändrat klimat kan medföra.

#### *Räkan 1*

Strategiskt viktig fastighet för offentlig service i orten. Byggnader och lokaler för offentlig service ska i den mån det är möjligt utformas på sådant vis att användningen kan ändras över tid. Nya lokaler och utemiljöer i anslutning till offentlig service ska utformas för att främja samutnyttjande, möten och integration. Trafikmiljön ska planeras och utformas utifrån ett tillgänglighetsperspektiv där gång- och cykeltrafikanterna särskilt ska prioriteras för att underlätta för invånare att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt och samtidigt uppmuntra till hållbara transportval.

## Större besöksmål

Större besöksmål är områden eller funktioner som genererar omfattande trafik och utgör regionala målpunkter under hel eller del av säsong.

### *Torekov hotell*

Hotell- och konferensanläggning av större betydelse för ortens näringsliv och turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

### *Inre bykärnan*

Den gamla bykärnan består av en välbevarad 1800-talsbebyggelse av småskalig karaktär med intima gränder och en pittoresk hamnmiljö, där den äldre delen av bebyggelsen har sitt ursprung som fiskeby vid havet som främsta karaktärsdrag. Den gamla bykärnan utgör ett attraktivt besöksmål för både torekovsbor och turister.

### *Torekov hamn*

Hamnområdet innefattar många värden och funktioner såsom småbåtshamnen, stranden, morgonbryggan och hamnplan. Området fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Hamnen utgör angöringshamn för Hallands Väderö, Kustbevakningen och är bas för Sjöräddningen. Hamnens strategiska funktion för sjöräddningen och kustbevakningen är av stor vikt utifrån ett beredskapsperspektiv.

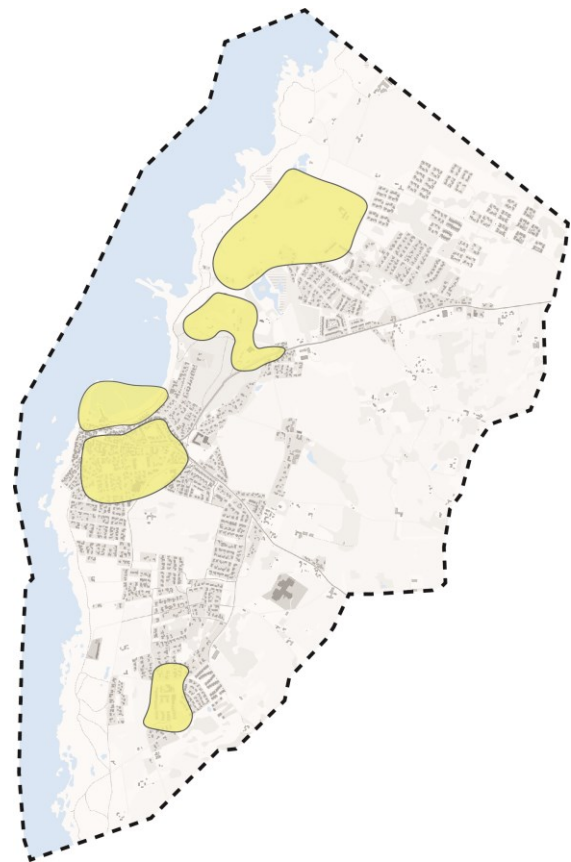
I hamnen verkar flera ideella föreningar: Torekovs Sjöfartsmuseum, Svenska Sjöräddningssällskapets räddningsstation i Torekov, Torekovs Båt- och Segelklubb och Torekovs Båtsällskap. Hamnen har idag ca 450 platser och är en gästhamn med över 8000 gästbåtsnätter per säsong. Torekovs Båtsällskap (TBSS) ansvarar för skötsel, drift och underhåll. I Torekovs hamn finns också en sjömack med möjlighet att tanka diesel till båtar.

### *Torekov camping*

Campinganläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

### *Golfbana*

Golfanläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring.



Större besöksmål

## Viktig funktion

Viktig funktion visar bebyggelse eller anläggning med samhällsviktig funktion.

### *Lättillgänglig insamlingsplats*

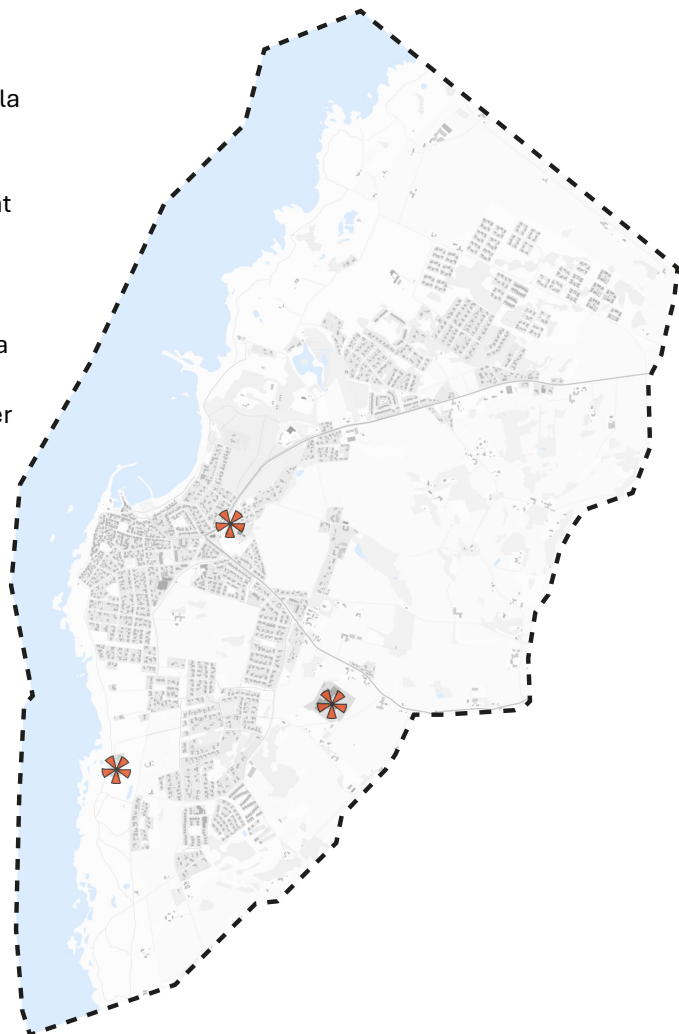
Strategier för avfallshanteringen syftar till att skapa lämpliga ytor för insamling av avfall och underlätta för hushållen att hantera sitt avfall på ett miljömässigt hållbart sätt. Avfallshanteringen medför stora transportbehov för enskilda hushåll som behöver ta sig till insamlingsplatser och för upphämtningen av avfall med sopbilar. Tillgängligheten till insamlingsplatserna är därför av stor vikt för att minimera behovet av transporter och säkerställa att så många som möjligt enkelt kan ta sig till dem för att återvinna sitt avfall.

### *Torekov Reningsverk*

Teknisk avloppsanläggning av betydelse för hela kommunen. Verket renar kommunalt och industriellt avloppsvatten från tätorterna Torekov, Västra Karup, Grevie och Förslöv samt från de mindre orterna Hov, Rammsjö, Killebäckstorp och stora delar av den kustnära bebyggelsen mellan Stora Hult och Torekov. Verksamheten bedrivs av NSVA AB (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp). Reningsverket omges av ett skyddsavstånd på cirka 330 meter som förhindrar att bostadsutbyggnader motverkar en eventuell framtida utbyggnad av reningsverket.

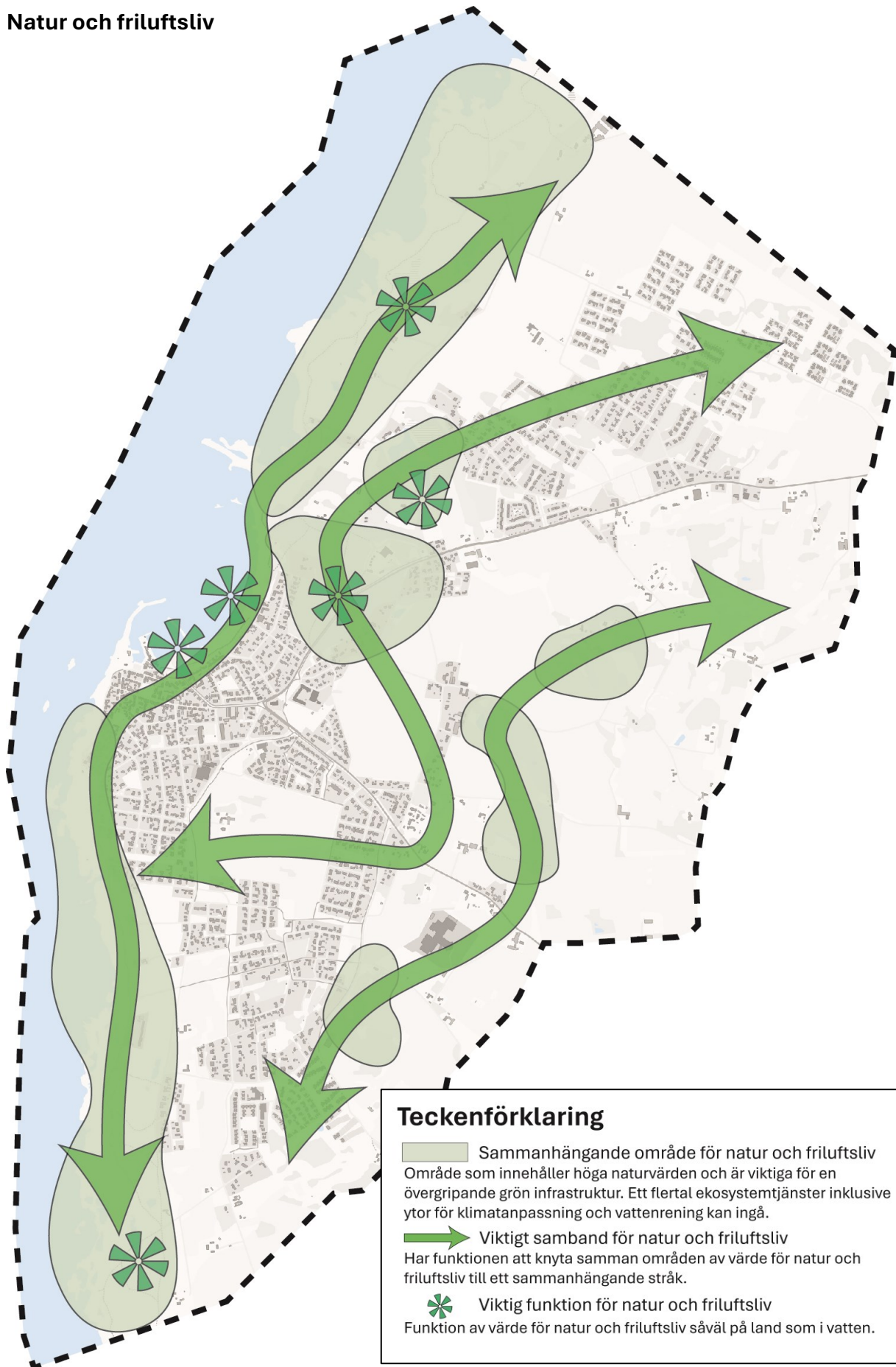
### *Nolato*

Industriell tillverkning av gummiprodukter och medicinska detaljer av polymera material. Anläggningen är av större betydelse för orten då den bidrar till sysselsättning och tillväxt samtidigt som den bidrar till ortens attraktivitet som boende- och etableringsort för invånare och företag. Anläggningen omges av en skyddszon på cirka 300–500 meter för att begränsa verksamhetens inverkan på vår hälsa och miljö samt säkerställa verksamhetens framtida behov av utbyggnad. Området intill befintlig anläggning är detaljplanlagd för att möjliggöra utveckling av verksamheten på platsen.



Viktig funktion

## Natur och friluftsliv



Karta över utvecklingsinriktning för natur och friluftsliv. Kartan är endast schematisk och inte en exakt kartläggning.

### **Sammanhängande område för natur och friluftsliv**

Sammanhängande område för natur och friluftsliv visar områden som innehåller höga naturvärden och är viktiga för en övergripande grön infrastruktur. I dessa områden kan ett flertal ekosystemtjänster inklusive ytor för klimatanpassning och vattenrening ingå.

*Naturområde längs Eneborgsvägen, Kollingevägen och Rotalyckevägen*

Område med höga natur- och kulturvärden av betydelse för både ekosystem och upplevelsen av odlingslandskapet.

*Södra och Norra Bjärekustens naturreservat*

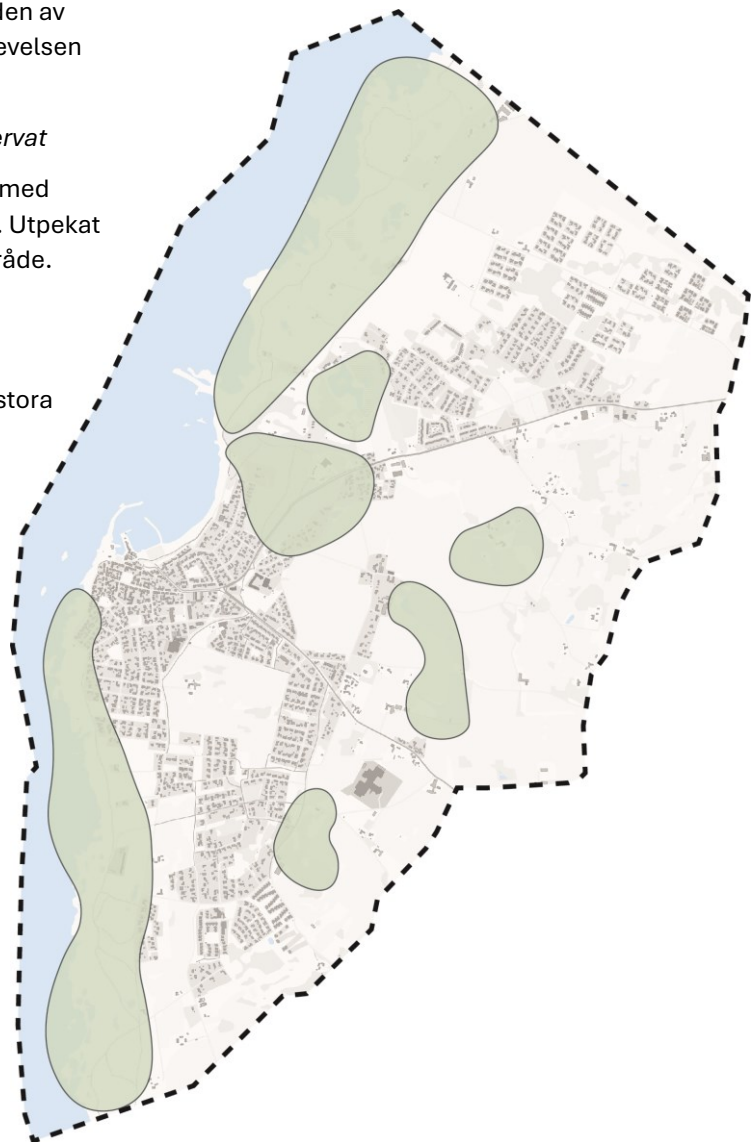
Viktigt sammanhängande naturområde med både natur- och kulturhistoriska värden. Utpekad som naturreservat och Natura 2000 område. Naturreservatet utgör ett etappmål för Skåneleden och är viktig för friluftslivets intressen. Området faller också inom landskapsbildskyddet och omfattas till stora delar av strandskydd.

*Flytermossen*

Våtmarksområde med höga natur- och kulturvärden. Bidrar med viktiga värden för klimatanpassning och vattenrening.

*Strandskogen*

Lövrök barrskog med höga naturvärden av betydelse för ekosystem och ortens förutsättningar för rekreation och naturupplevelser.



Sammanhängande område för natur och friluftsliv.

## Viktigt samband för natur och friluftsliv

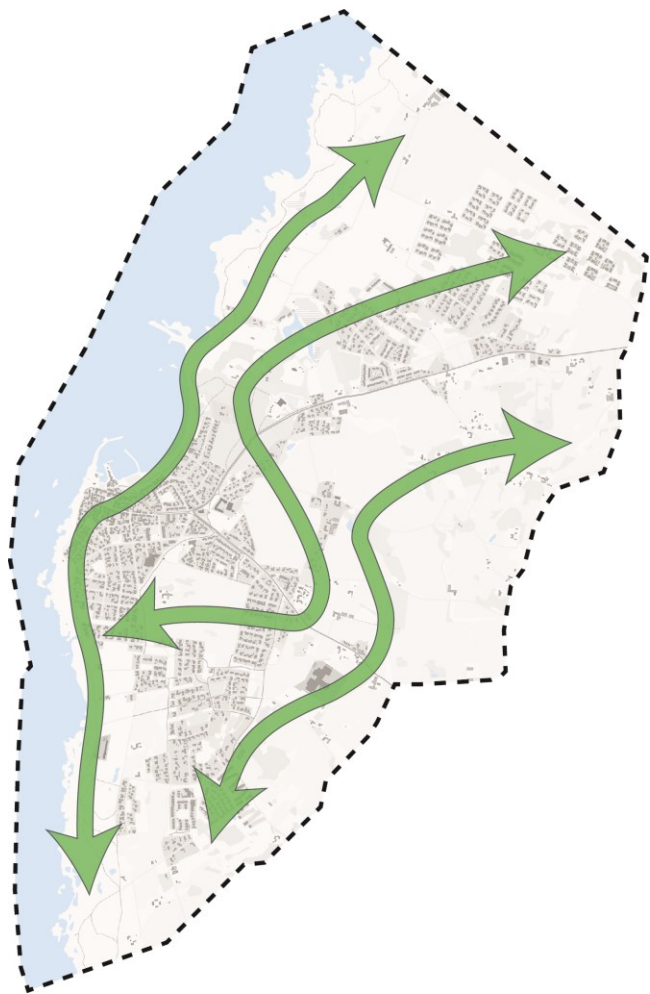
Viktigt samband för natur och friluftsliv syftar till att knyta samman områden av värde för natur och friluftsliv till ett sammanhängande stråk.

### *Grönstråk längs kusten och i öst-västlig riktning*

Den gröna infrastrukturen bidrar med viktiga ekosystemtjänster som på olika sätt bidrar till vårt välbefinnande, utifrån olika perspektiv. Utifrån ett ekologiskt perspektiv handlar det exempelvis om vegetationens förmåga att rena luft och fördröja regnvatten, motverka den urbana värmeö-effekten, bidra till pollination samt att utgöra spridningskorridorer för djur- och växtliv och på så vis främja biologisk mångfald. Grönstrukturen och naturmiljöer ger oss också möjligheter till rekreation, lek, fysisk aktivitet, natur- och friluftsliv samt återhämtning från stress medan ekonomiska värden kan bestå av den attraktionskraft som grönstrukturen medför, t ex. i form av ökad efterfrågan på bostäder och verksamhetsmark, avkastning från turism- och besöksnäring eller samhällsekonomiska vinster i form av bättre folkhälsa och ökad livsmedelsproduktion.

I Torekov bidrar grönstråket längs kustområdet med ekosystemtjänster för människor, djur och växtliv medan grönstråken i öst-västlig riktning främst bidrar med ekosystemtjänster för ekosystemens grundläggande funktioner, till exempel biologisk mångfald, kretsloppsfunktioner, luftrening, lokalklimat och dagvattenhantering. Behovet av att utveckla grönstråk i öst-västlig riktning är sedan tidigare identifierat i den kommunövergripande översiktsplanen (ÖP2030) och i regionplanen (2022–2040).

Fortsatt grönplanering ska sträva efter att integrera naturmiljöer i tätorten och binda samman de olika grön- och vattenområdena till ett sammanhängande nät så att människor kan röra sig och djur- och växtliv kan sprida sig. Befintliga identifierade grönområden ska värnas och prioriteras i den fortsatta planeringen för att främja förutsättningar för klimatanpassning, hälsa och välbefinnande samt biologisk mångfald. För att strukturera arbetet med grönplaneringen och utreda grönstrukturens sträckning mer i detalj bör kommunen ta fram en grönplan som vägleder arbetet med att bygga en grön infrastruktur och integrera grönområden i den urbana miljön.



Viktigt samband för natur och friluftsliv.

### Viktig funktion för natur och friluftsliv

Viktig funktion för natur och friluftsliv visar funktioner av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten.

#### *Idrottsplats*

Idrottsplats av större betydelse för samhällets kultur- och fritidsliv.

#### *Södra och Norra Bjärekustens naturreservat*

Område med höga natur- och kulturvärden av betydelse för ekosystem, invånarnas välbefinnande och ortens besöksnäring.

#### *Torekov strand*

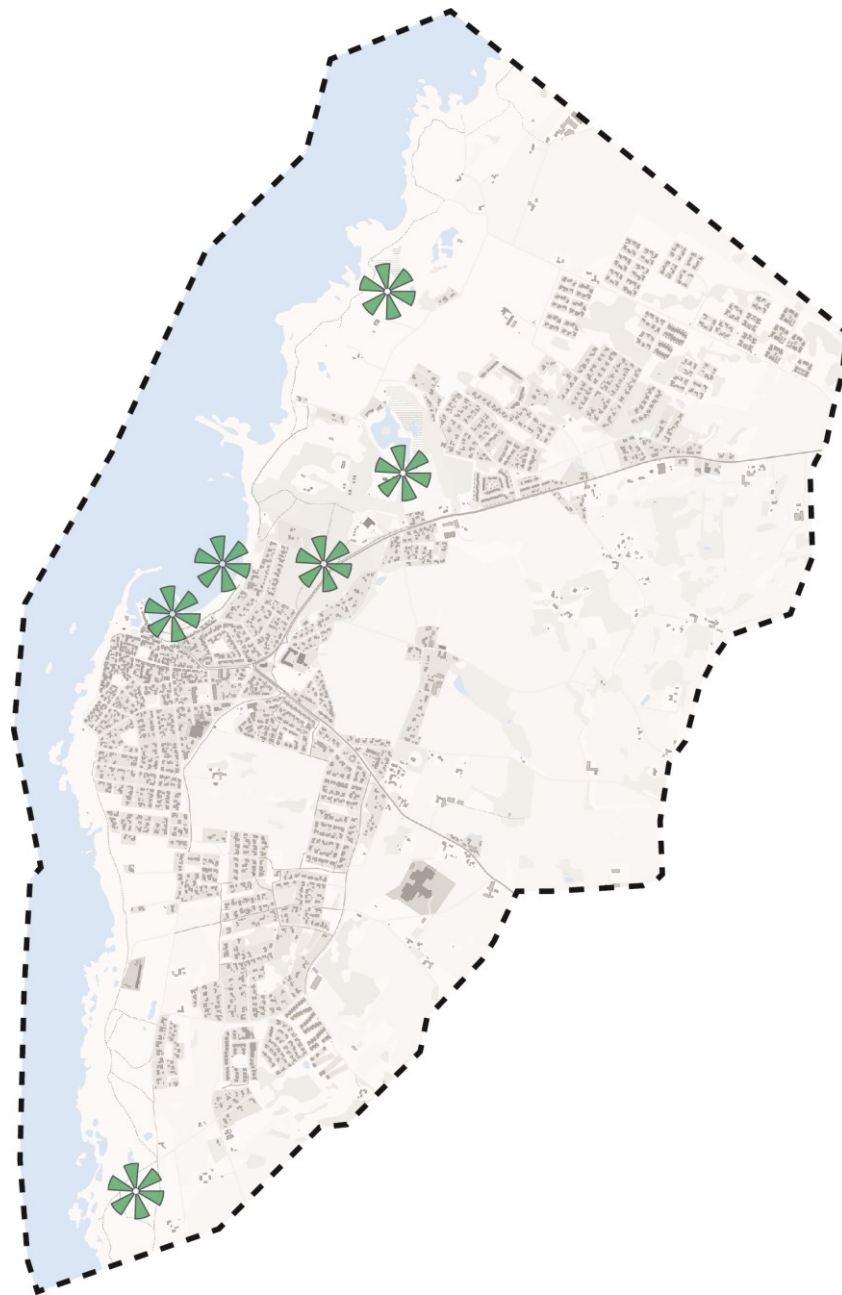
Badplats med höga rekreationsvärden.

#### *Strandskogen*

Område med höga natur- och kulturvärden av betydelse för ekosystem, invånarnas välbefinnande och ortens besöksnäring.

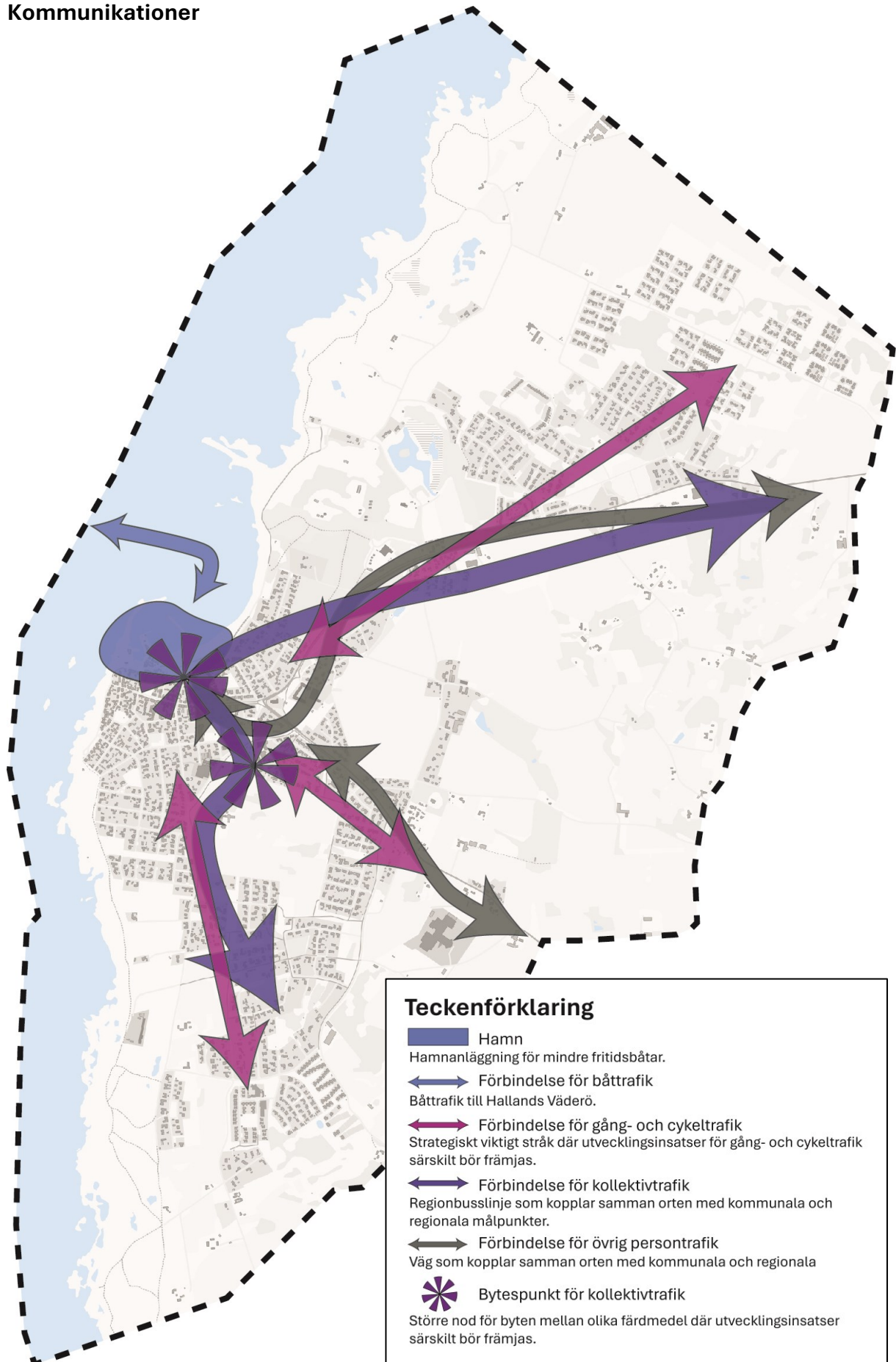
#### *Torekov hamn*

Hamnanläggning för mindre fritidsbåtar. Utgör anöringsplats för allmänhetens tillgång till Hallands Väderö.



Viktig funktion för natur och friluftsliv.

## Kommunikationer



Karta över utvecklingsinriktning för kommunikationer. Kartan är endast schematisk och inte en exakt kartläggning.

## Hamn

Hamnanläggning för mindre fritidsbåtar.

### *Torekov hamn*

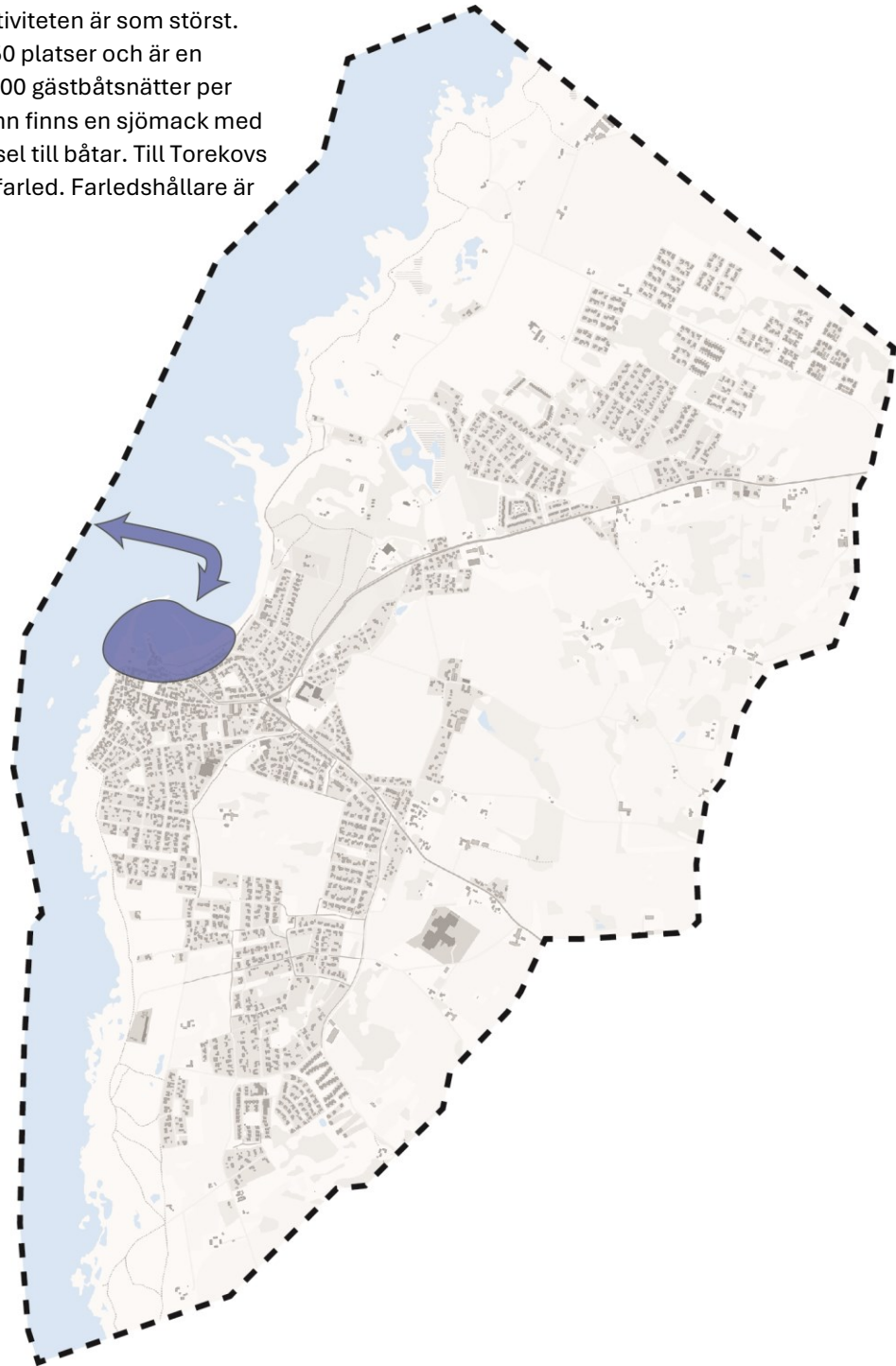
Småbåtshamn med turtrafik till Hallands Väderö. Hamnen fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Hamnen har idag ca 450 platser och är en gästhamn med över 8000 gästbåtsnätter per säsong. I Torekovs hamn finns en sjömack med möjlighet att tanka diesel till båtar. Till Torekovs hamn löper en allmän farled. Farledshållare är Torekovs Båtsällskap.

## Förbindelse för båttrafik

Båttrafik till Hallands Väderö.

### *Väderötrafiken*

Båtlinje med turtrafik till Hallands Väderö.



Utvecklingsinriktning, hamn och förbindelse för båttrafik

## Förbindelse för kollektivtrafik

Regionbusslinje som kopplar samman orten med kommunala och regionala målpunkter.

### *Kollektivtrafik*

För att skapa goda förutsättningar för ett effektivt och hållbart transportsystem ska planeringen av den fysiskt byggda miljön sträva efter att främja en sammanhållen bebyggelseutveckling med korta avstånd mellan olika målpunkter. På så sätt skapas förutsättningar för genare linjesträckningar och därmed kortare restider samtidigt som avstånden till hållplatslägena minskar, vilket i sin tur skapar goda förutsättningar för hållbara färdmedelsval.

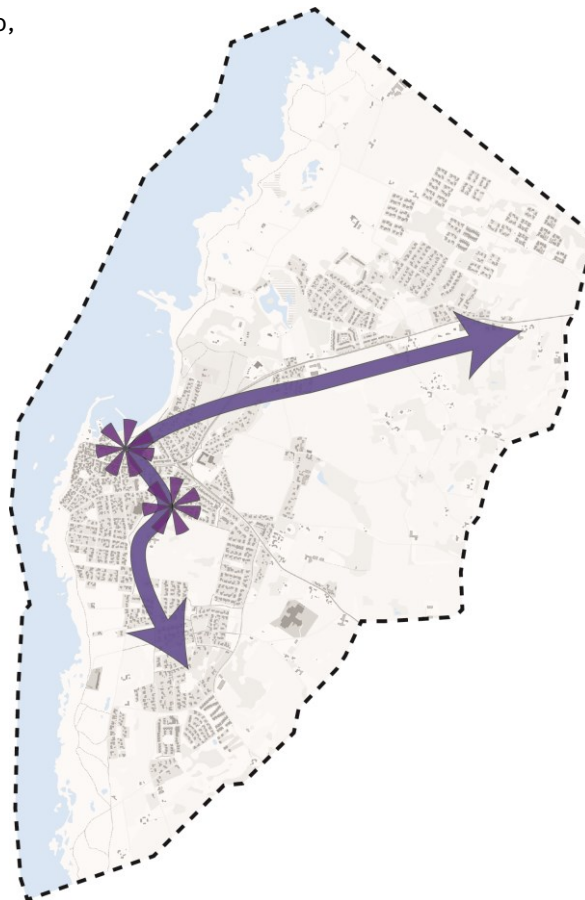
Kollektivtrafiken till och genom Torekov behöver vara gen och utgöra ett attraktivt alternativ för resor till målpunkter inom och utom kommunen. Hållplatslägena ska lokaliseras till strategiska lägen inom orten där Torekovs hamn och bostadskvarteren vid Kaptensgatan-Litorinavägen särskilt pekas ut. I södra Torekov finns också ett flertal strategiskt viktiga målpunkter, såsom Torekov hotell och Nolato, vilka har ett särskilt behov förstärkt kollektivtrafik för att främja tillväxt och möjliggöra hållbart resande för en bred målgrupp året om.

## Bytespunkt för kollektivtrafik

Större nod för byten mellan olika färdmedel där utvecklingsinsatser särskilt bör främjas.

### *Torekov hamn, Sunnan*

Torekov hamn och området kring Sunnan utgör två större mål- och bytespunkter mellan olika transportslag. Trafikplaneringen ska sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större mål- och bytespunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av markbeläggning, väderskydd, tydliga vägskyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Stor vikt bör också läggas tidigt i planeringen av kollektivtrafik på att förse dessa platser med en väl utbyggd gång- och cykelväginfrastruktur. Dessa vägar bör tillgodose kraven på god tillgänglighet, trafiksäkerhet och trygghet för att kollektivtrafiken ska utgöra ett attraktivt alternativ.



Utvecklingsinriktning, kollektivtrafik och bytespunkter

## Förbindelse för gång- och cykeltrafik

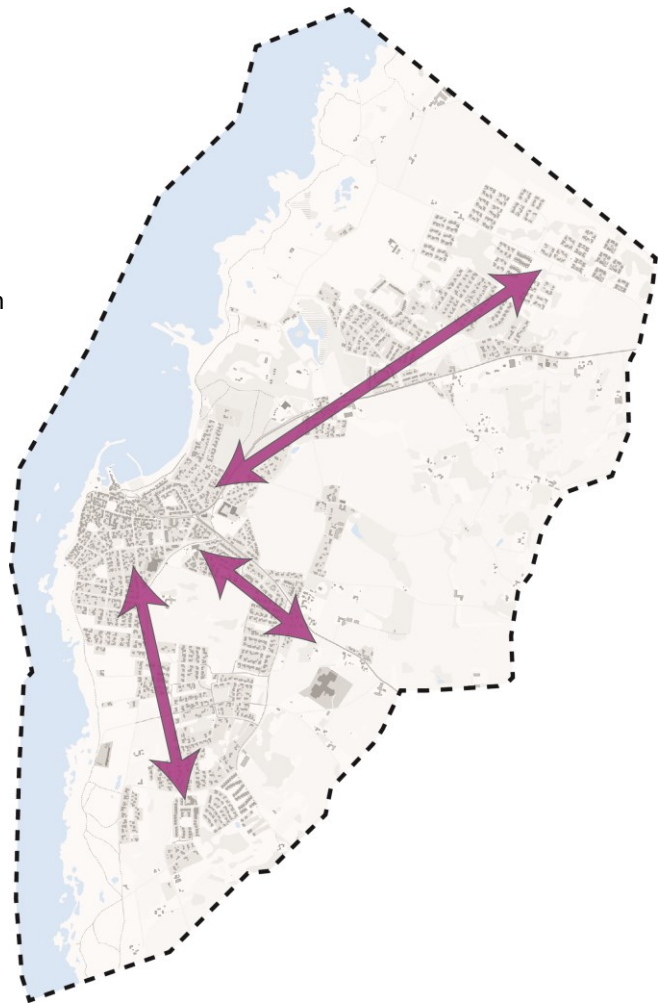
Förbindelse för gång- och cykeltrafik visar strategiskt viktiga stråk där utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik särskilt bör främjas.

### *Gång- och cykeltrafik*

Gång- och cykelnätet i Torekov ska utformas så att det blir attraktivt med avseende på framkomlighet, trygghet och trafiksäkerhet. Gång- och cykelvägar ska också vara gena, sammanhängande och komfortabla för att de ska upplevas attraktiva att använda. Planering för gång- och cykeltrafik ska sträva efter att utforma vägnätet så att det faktiska avståndet motsvarar fågelvägens avstånd så långt det är möjligt då gående och cyklister är mycket känsliga för omvägar. Nya cykelvägar bör vara fysiskt separerade från biltrafik, minst 2,5 meter bred och ha hård markbeläggning.

Trafik- och bebyggelsemiljöer bör vara utformad och anpassad utifrån de oskyddade trafikanternas förutsättningar och behov. Den upplevda tryggheten för de oskyddade trafikanterna förstärks om det finns god belysning och sikt, inga skymmande buskar och att drift och underhåll på vägen är av hög standard. Cykelfält kan anläggas om hastighetsbegränsningen inte överskrider 50 km/h, under förutsättning att cykelfältet är tillräcklig bred och trafikmängden är låg. Även en upplevelserik och estetiskt tilltalande miljö stimulerar val av hållbara färdmedel och ska beaktas vid planering av transportinfrastruktur.

Trafikplaneringen ska sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större målpunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av markbeläggning, väderskydd, tydliga vägskyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Cykelparkeringar bör anordnas vid alla viktiga målpunkter i orten och särskilt prioriteras vid målpunkter i anslutning till cykelhuvudnätet.



Utvecklingsinriktning, gång och cykeltrafik

### Förbindelse för övrig persontrafik

Väg som kopplar samman orten med kommunala och regionala målpunkter.

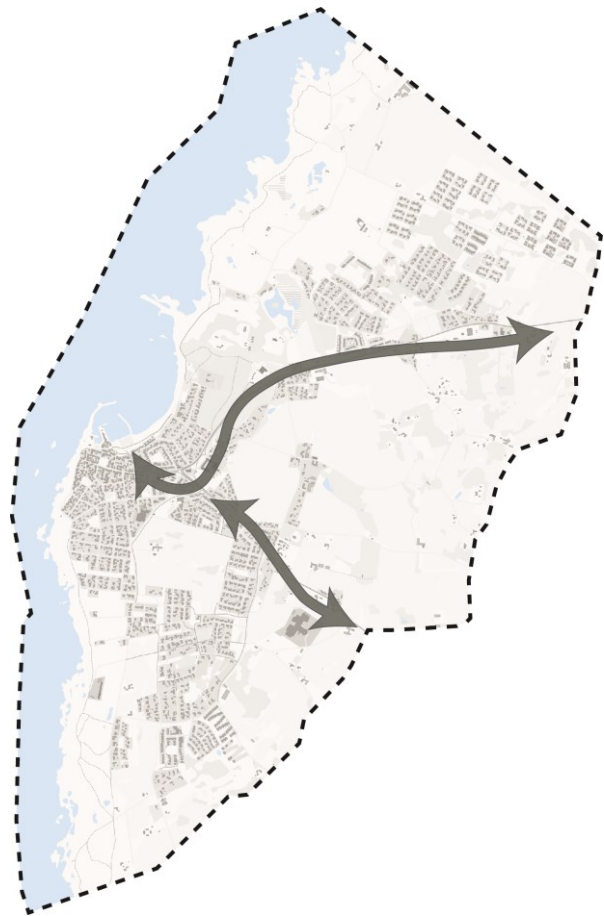
#### *Ängalagsvägen, Slättarödsvägen*

Kommunen ska prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av väginfrastruktur i syfte att uppnå transportpolitiska mål och möta de utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel. De oskyddade trafikanternas säkerhet ska prioriteras framför bilens framkomlighet på det lokala vägnätet.

I delar av den gamla bykärnan bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle.

Tung eller snabb biltrafik ska i möjligaste mån separeras från gång- och cykeltrafiken och överfarter eller angränsande gång- och cykelbanor ska utformas så att de är säkra att vistas på för de oskyddade trafikanterna. Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt.

Planeringen av trafiksystemet ska eftersträva god resurshushållning och effektivt resursutnyttjande av befintliga transporter och infrastruktur. Kommunen ska samverka med lokala, regionala och nationella aktörer för att utveckla transportsystemet och uppnå hållbara transportlösningar. Kommunen ska också verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling.



Utvecklingsinriktning, förbindelse för övrig persontrafik

## Mark- och vattenanvändning

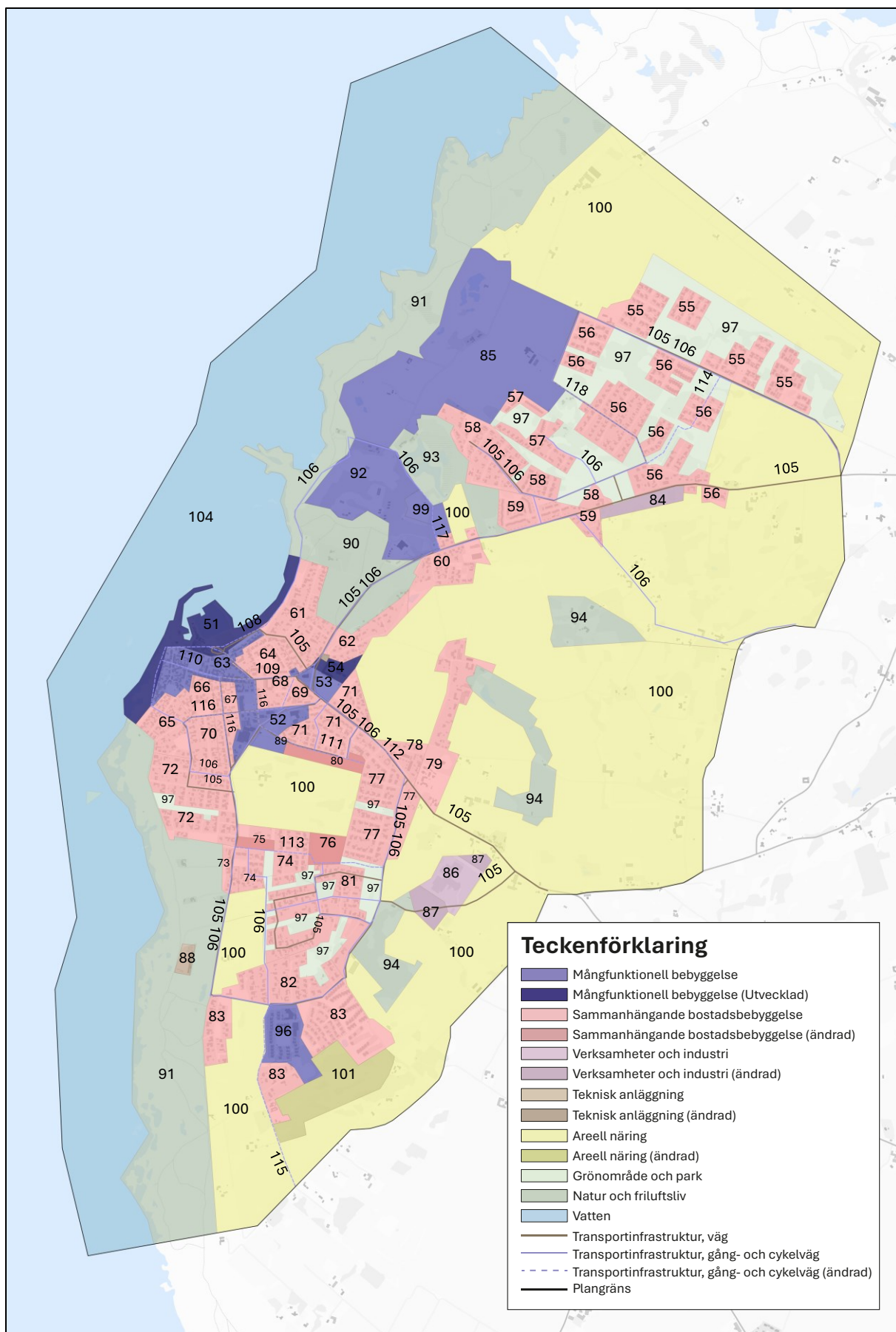
I mark- och vattenanvändningskartan redovisas grunddragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela planförslagets område. Användningarna läggs ut som ytor och linjer och för varje yta och linje definieras en användning som sedan preciseras vid behov.

Ställningstagandet visar vilka avvägningar som gjorts och ger vägledning för detaljplanering samt för prövning av bygglov och andra tillståndsärenden som rör mark- och vattenanvändning. Exempelvis beskrivs vilka kvaliteter som ska uppnås i ett område, om det finns förhållanden som särskilt ska beaktas, etcetera. I den mån det är möjligt beskrivs också vilka konsekvenser som ställningstagandet kan medföra för det enskilda mark- eller vattenområdet.

För varje område anges något av de tre alternativen *pågående*, *utvecklad* eller *ändrad användning*. Pågående användning innebär att inga större förändringar planeras utan fortsatt pågående användning gäller. Utvecklad användning innebär att kommunen ska utveckla och förstärka området utifrån den användning som redan finns på platsen, till exempel förtätning med fler bostäder eller större utbud av servicefunktioner. Ändrad användning används vid nyexploatering av ett område eller omvandling av ett bebyggt område, till exempel från areell näring till bostäder.

Aspekten Mark- och vattenanvändning innehåller följande kategorier:

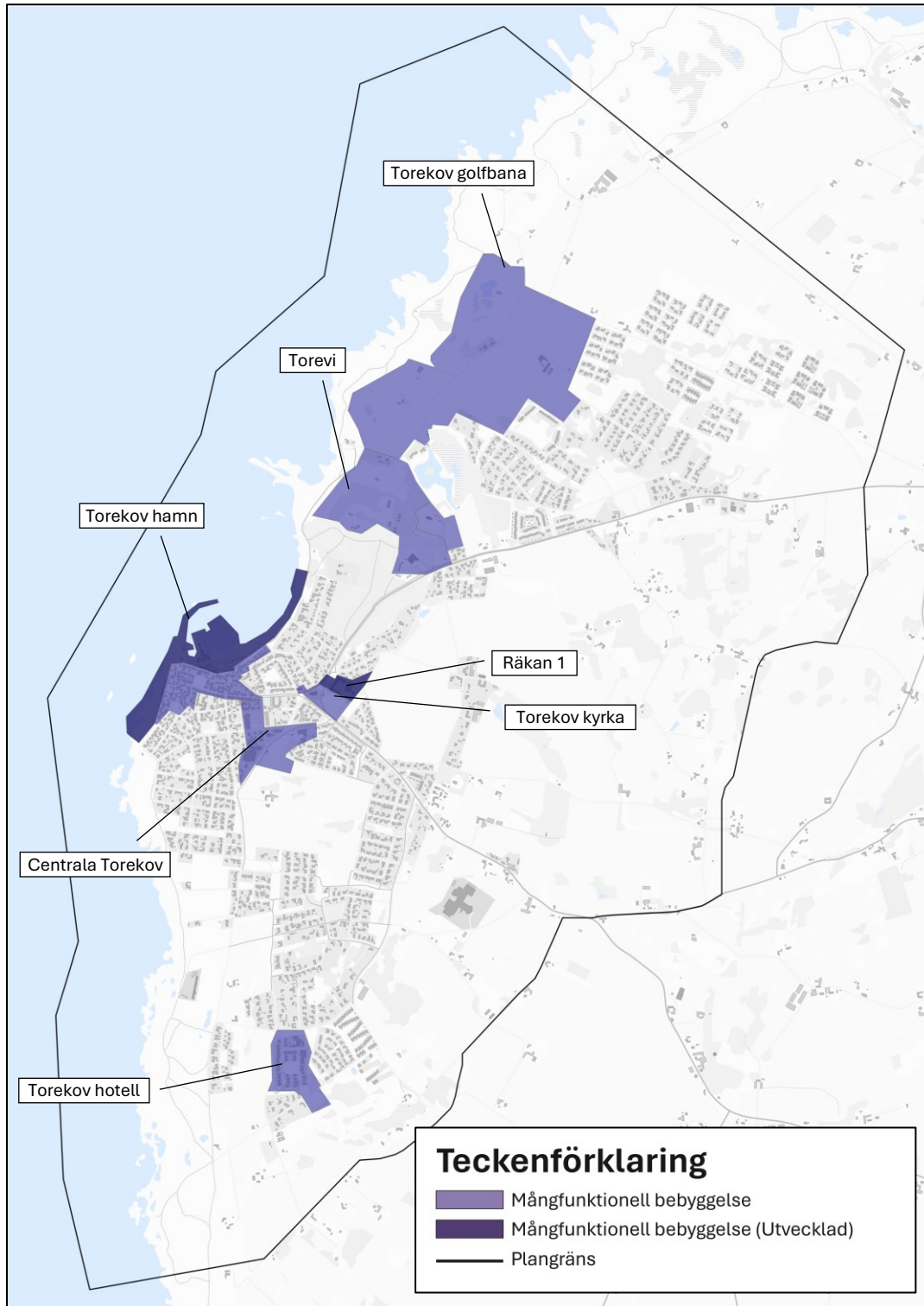
- Mångfunktionell bebyggelse
- Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Verksamheter och industri
- Transportinfrastruktur
- Teknisk anläggning
- Areell näring
- Grönområde och park
- Natur och friluftsliv
- Vatten



Mark- och vattenanvändningskarta.

## Mångfunktionell bebyggelse

Mångfunktionell bebyggelse är områden som har stads- och tätortsmässig karaktär och innehåller olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Bebyggelse används i huvudsak för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Bebyggelsen är i huvudsak indelad i kvarter åtskilda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar kan ingå.



Mark- och vattenanvändning, Mångfunktionell bebyggelse.

## Objekt

## Beskrivning

### Torekov hamn (51) Utvecklad användning Centrum

Torekovs hamn är ett av ortens viktigaste områden och är en viktig mötesplats där många intressen ska samsas. Området innefattar hela kustområdet från Ydrehall till stranden inklusive hamnanläggningen med tillhörande sjöräddningsstation, parkering, busstationen, hamnplanen och morgonbryggan. Utöver hamnens nyttofunktion med hamnrelaterade verksamheter, såsom fiske, sjöräddning och persontransporter, är det platser för möten, rörelse och uteliv samt är en viktig knutpunkt för olika transportslag. Det är också en viktig värdekärna för natur och rekreation då den knyter samman södra och norra Bjäre kustens naturreservat, utgör ett etappmål för regionala gång- och cykelleder samt är en angränsningsplats för båttrafik till Hallands Väderö. I området finns ett planuppdrag för en ny detaljplan som syftar till att utreda möjligheten till utveckling av nya och befintliga verksamheter i hamnområdet, stärka området för rekreation, turism och handel, tydliggöra vad som är tillåtet och skydda de bevarandevärda delarna.

Torekovs hamn är klassad både som hamn och för fordonsservice/drivmedelshantering. Verksamheten har en tvättanläggning där ca 300 båtbotentvättningar sker per år. Hamnen har också flera cisterner. Den tidigare platsen med uppställning och hantering av båtar kan ha medfört markföroreningar som påverkat mark och grundvatten och därmed miljö kvalitetsnormer. Hamnverksamheten har skyldighet att ha avfallsanordningar för mottagning av avfall från båtar. Dessa ska vara placerade och utformade på så vis att behoven för att lämna avfall tillgodoses och att avfallshanteringen kan ske på ett miljömässigt hållbart sätt.

Enligt de klimatutredningar som har tagits fram är hamnområdet den del av Torekov som kommer bli mest påverkad av stigande medelvattenstånd (havsnivåhöjning) samt av tillfälliga högvatten och vågor vid stormar. Senaste årets stormar har orsakat skador på bland annat bryggor, stränder och infrastruktur i hamnområdet och med stigande havsnivåer kommer liknande händelser att inträffa oftare och än mer extrema situationer att uppstå. Hamnområdets värden är mycket betydelsefulla för Torekov utifrån ett identitets- och besöksnäringssperspektiv och är prioriterade för lämpliga klimatanpassningsåtgärder.

För att minska konsekvenserna av framtida klimatförändringar bör planeringen ta höjd för detta och anpassa framtida mark- och vattenanvändning på ett sätt som minskar områdets sårbarhet. Exempel på klimatanpassningsåtgärder kan vara att motverka framtida lokalisering av samhällsviktiga funktioner och infrastruktur i utsatta lägen eller att utforma ytor på ett sätt som möjliggör en flexibel och säsonganpassad användning för att kunna nyttja delar av hamnen på ett säkert sätt under sommarhalvåret då sannolikheten för stormar och högvatten är låg.

De klimatutredningar som har tagits fram föreslår klimatanpassningsåtgärder av olika slag men kommunen behöver ta ställning till vilka åtgärder som är lämpliga utifrån vilka värden man vill prioritera att skydda. Det handlar exempelvis om avvägningar kring den risknivå som kommunen är villig att lägga sig på i förhållande till kostnader samt de målkonflikter som uppstår i områdets natur- och kulturmiljö till följd av fysiska åtgärder och som medför indirekta kostnader utifrån ett identitets- och besöksnäringssperspektiv. För att undersöka hur klimatförändringarna kan hanteras i olika lägen och situationer avser kommunen ta fram en klimatanpassningsplan.

Fortsatt planering av hamnområdet ska:

- Prioritera kapacitets- och utrymmeseffektiva transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av gaturum och väginfrastruktur. Trafik- och gatumiljön ska anpassas utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre.
- Utreda förutsättningar för bilfria miljöer på hamnplan under högsäsong. Delar av hamnplanen bör avsättas för korttidsparkering och särskilda parkeringsbehov medan långtidsparkering för besökare bör prioriteras vid de större besöksparkeringarna vid hamnen, Jungmansgatan, Olympiagatan, Litorinavägen.
- Värna om verksamhetslokaler för en bredd av företag och genom detaljplanering möjliggöra verksamhetslokaler för näringsverksamhet som är förenliga med bostäder när så är lämpligt.

- Främja möjligheter till socialt samspel och interaktion. Allmänna platser i hamnen ska vara öppna, inbjudande och inkluderande och utformas på ett sätt som uppmuntrar till möten, liv och rörelse.
- Fortsatt planering ska ta hänsyn till klimatförändringarnas påverkan på området och bidra till att klimatanpassningsåtgärder genomförs i enlighet med de klimatanpassningsutredningar som tagits fram för Torekov. Val av lämpliga åtgärder ska utredas vidare i detalj.
- Säkerställa bevarande av värdefulla karaktärsdrag och kulturmiljöer. Hamnmiljön med fiskebodarna och småbåtshamnen är en viktig del av Torekovs kulturhistoria. Till denna miljö hör även lotshuset, sjöfartsmuseet, gibraltarklippan, forskningsingen med kanonerna och skjulet som alla är en del av Torekovs identitet som fiskesamhälle och hamnen som samlingsplats. Längs kusten finns också flera värn som är del av Skånelinjen, som är utpekad Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Det är viktigt att miljön som helhet bevaras och att eventuella förändringar görs med varsamhet om platsen karaktär och byggnadernas karaktärsdrag. Stor kulturmiljöhänsyn behöver tas både vad gäller ev. byggrätter dels gestaltning av allmän plats.
- Säkerställa hamnanläggningens nuvarande funktion inklusive mottagningsanordningar för avfallshantering. Hamnen är klassad som miljöfarlig verksamhet i egenskap av fritidsbåtshamn för fordonsservice samt hantering av kemikalier. Miljöfarliga verksamheter i hamnområdet anses inte stå i konflikt med hamnens utveckling som social mötesplats. Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt. Förändrad mark- och vattenanvändning i området bör inte medföra svårigheter för småbåtshamnen att bedriva verksamhet.

**Centrala Torekov (52)**  
Pågående användning  
Centrum

Inom området finns handel och andra centrumfunktioner av större betydelse för orten oavsett säsong. Norra delen av området består av ett busstorg som till stor del utgörs av en parkeringsyta men även bostäder i form av flerfamiljshus och småhus. Ett flertal hus är kulturhistoriskt värdefulla byggnader som beskriver Torekovs bebyggelseutveckling under det tidiga 1900-talet. I området finns en äldre gummifabrik från 1940-talet som har haft en betydande roll för samhället och dess historia. Gummifabriken har sedan många år flyttat till nya lokaler i östra Torekov (nuvarande Nolato) och genom åren har ett flertal andra verksamheter huserat på platsen. Fabrikens lokaler och omkringliggande bostäder är kulturhistoriskt värdefulla då de visar på en epok i Torekovs historia när en större industri kom till orten, skapade nya arbetstillfällen och därmed spelade en viktig roll för ortens invånare.

Kommunen bör värna om verksamhetslokaler för en bredd av företag och genom detaljplanering möjliggöra verksamhetslokaler för näringsverksamhet som är förenlig med bostäder när så är lämpligt. I östra delen av området finns en drivmedelsstation vars verksamhet står inför en flytt för att kunna genomföra detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. Kommunen verkar för att en sådan flytt ska kunna komma till stånd på alternativ plats för att kunna täcka behovet av drivmedel bland boende och besökare. Planarbete pågår i sydöstra delen av området som syftar till att förtäta samhället med ett seniorboende efter konceptet "Bovieran Nova". Området är utsatt för viss översvämningsrisk i samband med skyfall och det är i detta område särskilt viktigt att utreda och möjliggöra avrinning och omhändertagande av ytvatten för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering.

**Gamla bykärnan (63)**  
Pågående användning  
Bostäder

Torekovs historiska kärna med delvis bevarade delar från innan och efter branden 1858. Området består i huvudsak av friliggande bostadshus med inslag av handel och mindre ytor för rekreation. Bebyggelsen utgörs till största del av byggnader uppförda före 1920. Gamla bykärnan har mycket höga kulturhistoriska värden och är mycket känsliga för förändring. Ny bebyggelse ska uppföras mycket restriktivt, som komplement till befintlig bebyggelse och får inte förvanska kulturmiljön i den gamla bykärnan. Vid en eventuell förändring av befintliga byggnader är det viktigt att ta stöd i byggnadens utseende och de material som traditionellt finns på platsen och i huset. I de fall större förvanskning skett är det positivt att återställa till ett passande stiluttryck från byggnadens historia. Både de äldre husen, de gamla sträderna och de rätlinjiga gatumiljöerna är kulturhistoriskt värdefulla. Hela området är utpekad av Riksantikvarieämbetet som möjlig fornlämning tillsammans med kyrkoruinen som även

är begravningsplats. Östra delen av den gamla bykärnan längs Bläsingevägen saknar detaljplan.

Den gamla bykärnan utgör ett attraktivt besöksmål för både Torekovsbor och turister. Kommunen bör värna om verksamhetslokaler för en bredd av företag och genom detaljplanering möjliggöra verksamhetslokaler för näringsverksamhet som är förenlig med bostäder när så är lämpligt. I den gamla bykärnan finns ett behov av att se över trafikstruktur, trafikflöden samt nyttjande av parkeringsplatser i syfte att effektivisera ytor, minska söktrafik och främja ett attraktivt och levande gaturum. Gång- och cykeltrafiken ska prioriteras vid målkonflikter med bilens framkomlighet och trafikmiljön ska anpassas utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre. Området bör också planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt.

Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt.

**Torekov kyrka (53)**  
Pågående användning  
Begravningsplats

Kyrkobyggnad med begravningsplats, församlingshem och tillhörande ytor för parkering. Kyrkan, kyrkotomten och begravningsplatsen är skyddad enligt kulturmiljölagens fjärde kapitel om kyrkliga kulturminnen. Området utgör en målpunkt och en mötesplats för invånare och besökare året om. Detaljplan saknas för området.

**Råkan 1 (54)**  
Utvecklad användning  
Annat samhällsviktigt  
ändamål

Området inrymmer ett flertal olika samhällsviktiga serviceverksamheter av större betydelse för orten, såsom förskola, bibliotek, idrottshall, hemtjänst och räddningstjänst. I samband med att Sandlyckeskolan i Torekov avvecklas finns det behov av att planera hur fastigheten ska användas framöver och utreda behovet för nya lokaler för bland annat förskola och bibliotek. Politiska diskussioner pågår om fastighetens mer precisa framtida användningsområde. Framtida användning bör inkludera funktioner för samhällsviktiga ändamål, såsom vård och omsorg, utbildning, kultur, sport och fritid och liknande. Vid utveckling av området bör hänsyn tas till den angränsande kyrkomiljön.

Området utgör en viktig målpunkt i orten, vilket ställer krav på god tillgänglighet vid planering av trafikinfrastruktur. Vid planering och utformning av trafikmiljön i området ska gång- och cykeltrafikanter särskilt prioriteras för att underlätta för invånare och besökare att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt och samtidigt uppmuntra till hållbara transportval.

I anslutning till området (objekt 89) finns en föreslagen plats för insamling och hantering av skrymmande avfall. Platsen bedöms vara förenlig med planförslagets utvecklingsstrategier för avfallshantering och den markanvändning som föreslås i området. Vid utformning ska hänsyn tas till miljöstörande effekter från anläggningen, främst i form buller och transporter.

Detaljplan saknas för området.

**Torekov golfbana (85)**  
Pågående användning  
Besöksanläggning

Golfanläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring. Angränsar till Bjärekustens naturreservat i norr, camping i väst, jordbruksverksamhet i öst och bostadsbebyggelse i söder. Området utgör ett naturområde med mycket höga natur- och kulturvärden och omfattas av en rad skydd, bestämmelser och regleringar, såsom landskapsbildskydd och riksintressen för kulturmiljövård, friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzon/högexploaterad kust.

Golfanläggningen har viss miljöstörande effekt för omgivningen, bland annat i form av påverkan från användning av gödning- och bekämpningsmedel, inverkan på landskapsbild, belysning och buller från golfverksamheten samt från transporter som anläggningen alstrar. En eventuell framtida utveckling av golfbanan bör av denna anledning ske i direkt anslutning till befintlig verksamhet.

**Torevi (99)**  
Pågående användning  
Besöksanläggning

Område med idrottsplats av större betydelse för samhällets kultur- och fritidsliv och som fyller en viktig funktion utifrån ett socialt och hälsofrämjande perspektiv. Området utgör en viktig målpunkt och är i behov av god tillgänglighet. Fortsatt planering ska säkerställa tillgången till grönområden för att främja goda förutsättningar för kultur- och fritidsliv och för lokala föreningar att fortsatt bedriva verksamheter i området. Planeringen ska främja förutsättningar för lekar, avkoppling, fysiska aktiviteter, naturupplevelser och möten. Allmänna platser ska utformas på så sätt att de upplevs som trygga, säkra och inbjudande att använda och besöka.

Kommunen bör säkerställa god kollektivtrafik och utveckla gång- och cykelinfrastrukturen i och till området för att prioritera underrepresenterade grupper, såsom barn, funktionsnedsatta och äldre och på så sätt främja ett mer jämlikt samhälle och bidra till en starkare social sammanhållning. Då området har höga natur- och kulturmiljövärden och är lokaliserat i direkt närhet till andra viktiga målpunkter för natur- och friluftsliv är platsen strategiskt lämplig för fortsatt utveckling av kultur- och fritidsaktiviteter för att främja förutsättningar för möten, god folkhälsa, gemenskap och ett socialt sammanhang.

**Torekov hotell (96)**  
Pågående användning  
Tillfällig vistelse

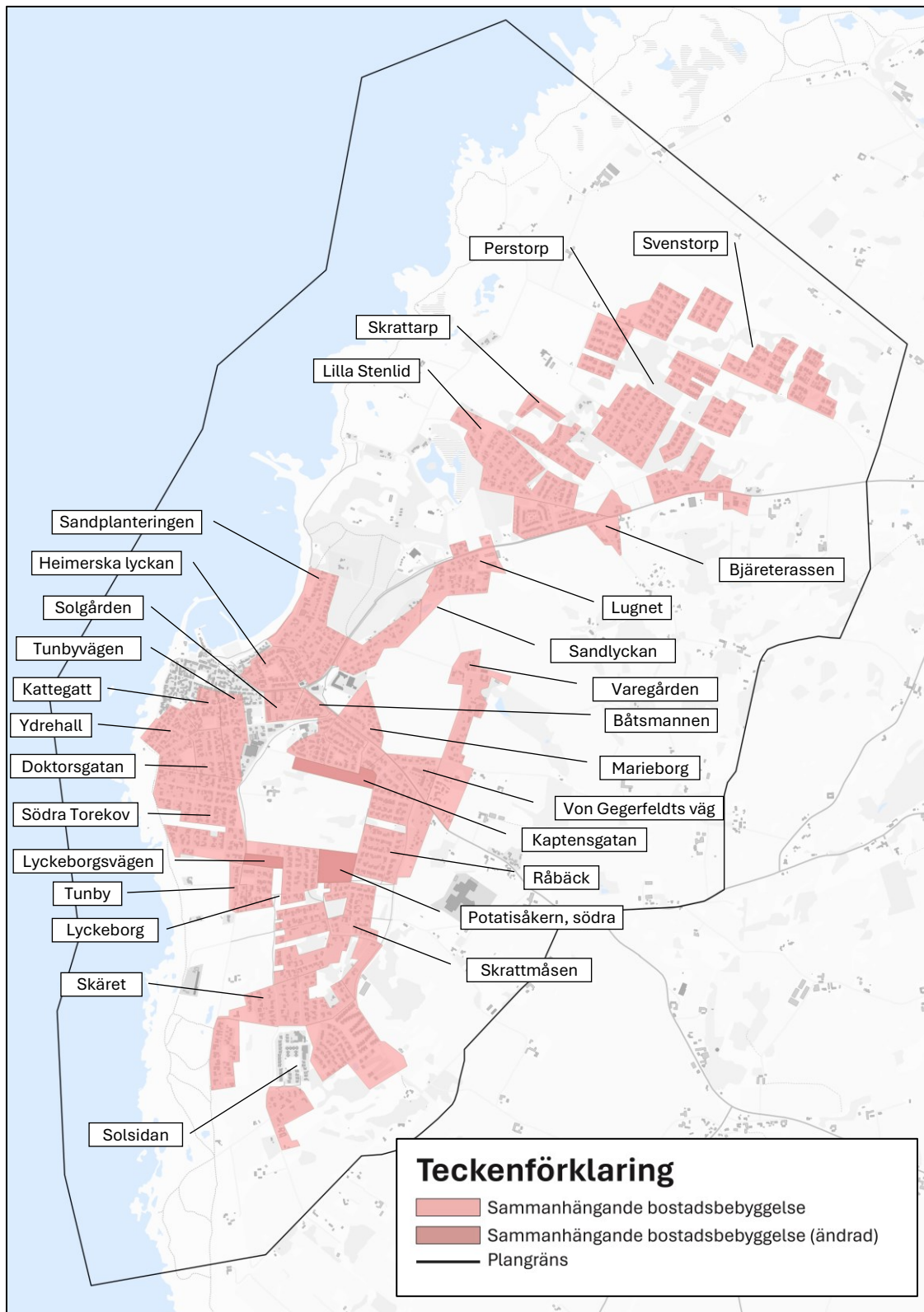
Hotell- och konferensanläggning av större betydelse för ortens näringsliv och turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

**Torekov camping (92)**  
Pågående användning  
Tillfällig vistelse

Campinganläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

## Sammanhängande bostadsbebyggelse

Sammanhängande bostadsbebyggelse är områden som huvudsakligen består av bostadsbebyggelse, men där en eller ett fåtal servicefunktioner kan förekomma. Kompletterande funktioner som trafik- och parkeringsytor och grönområden ingår.



Mark- och vattenanvändning, Sammanhållande bostadsbebyggelse.

Objekt	Beskrivning
<b>Kaptensgatan (80)</b> Ändrad användning Bostäder	<p>Område längs Kaptensgatan på potatisåkerns nordöstra del. Området innefattar även del av den gamla förskolan med tillhörande lekytor som sedan tidigare är planlagt för bostäder. Området har goda förutsättningar för förtätning och en sammanhållen bebyggelseutveckling. Det innebär att fler människor kan bo och vistas inom en och samma yta och att det finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten, avlopp, el, vägar, avfallshantering med mera, effektivt. Goda förutsättningar finns för hållbara transporter, i form av gång-, cykel- och kollektivtrafik, då busshållplats och andra större målpunkter finns inom en kilometer.</p> <p>Planläggningen ska bidra till att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt. Planeringen ska prioritera bostadstyper som bidrar till att bostadsbeståndet i orten blir mer varierat, med avseende på hustyp, upplåtelseform och bostadsstorlek. Kommunen äger del av marken genom det kommunala bostadsbolaget och ska vid markanvisning styra bebyggelseutvecklingen på ett sätt som ökar andelen åretruntboende i orten. Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Kaptensgatan, Prästgatan och Eneborgsvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.</p> <p>Riksintressen för rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust finns inom området och behöver hanteras i kommande detaljplaneprocess. Det gäller även den lågpunkt som finns i områdets västra del som behöver tas hänsyn till vid planläggning. Vid planläggning ska hänsyn tas till angränsande jordbruk och dess förutsättningar att bedriva en rationell verksamhet. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering.</p> <p>Det är begränsad kapacitet i VA-ledningssystemet längs Kaptensgatan vilket kräver att dagvatten behöver fördröjas innan det nya området kan anslutas till befintligt nät. Behov finns därför av allmän platsmark för dagvattenfördröjning i områdets västra del. Lämplig anslutningspunkt är i områdets nordvästra del, där kapaciteten är god för samtliga vattenslag. Ledningar för vatten och spillvatten längs Kaptensgatan kan behöva dimensioneras upp beroende på planens utformning och behöver tas i beaktning vid framtida detaljplanering.</p>
<b>Lyckeborgsvägen (75)</b> Ändrad användning Bostäder	<p>Område längs Lyckeborgsvägen med goda förutsättningar för förtätning och en sammanhållen bebyggelseutveckling. Det innebär att fler människor kan bo och vistas inom en och samma yta och att det finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten, avlopp, el, vägar, avfallshantering m.m., effektivt. Goda förutsättningar finns för hållbara transporter, i form av gång-, cykel- och kollektivtrafik, då busshållplats och andra större målpunkter finns inom en kilometer.</p> <p>Planläggningen ska bidra till att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt. Planeringen ska prioritera bostadstyper som bidrar till att bostadsbeståndet i orten blir mer varierat, med avseende på hustyp, upplåtelseform och bostadsstorlek. Kommunen äger marken och ska vid markanvisning styra bebyggelseutvecklingen på ett sätt som ökar andelen åretruntboende i orten. Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Lyckeborgsvägen, Ringaregatan och Tejstvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.</p> <p>Riksintressen för rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust finns inom området och behöver hanteras i kommande detaljplaneprocess. Det gäller även den lågpunkt som finns i områdets västra del som behöver tas hänsyn till vid planläggning. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering.</p>
<b>Potatiså kern, södra (76)</b> Ändrad användning Bostäder	<p>Område längs Vallmovägen, Ringaregatan och Södra Råbäcksgatan på potatisåkerns södra del. Området är idag planlagt som park eller plantering men har goda förutsättningar för förtätning och en sammanhållen bebyggelseutveckling. Det innebär att fler människor kan bo och vistas inom en och samma yta och att det finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten, avlopp, el, vägar, avfallshantering med</p>

mera, effektivt. Goda förutsättningar finns för hållbara transporter, i form av gång-, cykel- och kollektivtrafik, då busshållplats och andra större målpunkter finns inom en kilometer. Förtätningen ska bidra till att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt. Planeringen ska prioritera bostadstyper som bidrar till att bostadsbeståndet i orten blir mer varierat, med avseende på hustyp, upplåtelseform och bostadsstorlek. Kommunen äger marken och ska vid markanvisning styra bebyggelseutvecklingen på ett sätt som ökar andelen åretruntboende i orten. Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Lyckeborgsvägen, Ringaregatan och Tejstvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.

Riksintressen för rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust finns inom området och behöver hanteras i kommande detaljplaneprocess. Det gäller även den lågpunkt som finns i områdets västra del som behöver tas hänsyn till vid planläggning. Vid planläggning ska hänsyn tas till angränsande jordbruk och dess förutsättningar att bedriva en rationell verksamhet. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering. Anslutning till kommunalt VA bör ske på de ledningar som ligger i områdets norra del, eftersom spillvattenledningar i områdets södra och östra del är av mindre dimension.

**Svenstorp (55)**  
Pågående användning  
Bostäder

Område med småhusbebyggelse från främst 1970-talet. Området omges av jordbruksmark på alla sidor förutom söderut där det gränsar till annan bostadsbebyggelse. Bebyggelsen ligger något sluttande med utsikt över havet. Husen ligger symmetriskt och området ger ett homogent intryck. Bebyggelsens enhetliga karaktär med sammanhållen färgsättning bör tas hänsyn till vid eventuell förändring. Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration.

**Tunby (73)**  
Pågående användning  
Bostäder

Utmed Tunbyvägen ligger ett litet område med äldre hus från 1900-talets första hälft samt mindre sommarstugor. De äldre husen ligger mycket tätt längs denna del av vägen som är en karaktäristisk del av Tunbyvägen ut mot Torekovs södra delar. Det är främst de äldre husens karaktär och deras placering utmed vägen som är karaktäristisk och värdefullt för området. Området väster om Tunbyvägen saknar detaljplan men omfattas av landskapsbildskydd.

**Sandplanteringen (61)**  
Pågående användning  
Bostäder

Fritidshusområde öster om bykärnan i anslutning till Strandskogen med uteslutande friliggande småhus. Husen i området består av äldre små enkla sommarstugor, 1970-talets typhusbebyggelse och moderna storskaliga hus som har mer karaktär av permanentbostäder. De äldsta fritidshusen har ett kulturhistoriskt värde och det är viktigt att de små fritidshusen på naturtomterna fortsatt bevaras och inte överskuggas av moderna, betydligt större villor som kan få ett dominerande uttryck i området. Det är också viktigt att värna om områdets lummighet från skogen det ligger i samt de äldre tomternas låga tomtavgränsning som skapar en öppen gatumiljö.

**Heimerska lyckan (64)**  
Pågående användning  
Bostäder

Område med småhusbebyggelse, huvudsakligen från 1960- och 1970-talet. Bebyggelsen är uppförd runt en gemensam grönyta med Heimersgatan som löper runt i en cirkel genom området och områdets uppbyggnad är tydligt inspirerat av de äldre gathusen i Torekovs bykärna. Småhusbebyggelsens enhetliga utformning är ett viktigt karaktärsdrag för området och bör tas hänsyn till vid eventuellt förändring. Grönytan har en funktion som rekreationsområde och som mötesplats av betydelse för ortens sociala sammanhållning.

**Lugnet (60)**  
Pågående användning  
Bostäder

Småhusområde med en stor andel hus byggda under 2000-talet. Utmed Ängalagsvägen, ligger äldre bebyggelse från 1900-talets första hälft. Bebyggelsen är småskalig och utgörs av villabebyggelse med undantag för en jordbruksfastighet i områdets östra del. Ett par av de äldre husen längs Ängalagsvägen är välbevarade och har ett visst kulturhistoriskt värde. I sydvästra delen finns en lågpunkt där vattenmassor samlas och kan bli stående en längre tid vid skyfall. Området norr om Ängalagsvägen saknar detaljplan och omfattas av landskapsbildskydd.

<p><b>Sandlyckan (62)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Utmed Hanneborgsvägen ligger småhus främst från 1900-talets första hälft samt stugor. Husens placering längs Hanneborgsvägen och den öppna gatumuljön är kulturhistoriskt värdefulla och de äldre husens röda tegelpannor och träfönster är bevarandevärda. Området saknar detaljplan.</p>
<p><b>Solgården (68)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Kvarteret Solgården består bland annat av själva gården Solgården, som är en av få kvarvarande jordbruksfastigheter i Torekov och som tidigt även blev pensionat. I området ligger även ett av Torekofs första flerbostadshus från 1960-talet utmed Jungmansgatan och ett antal småhus från 1900-talets första hälft i områdets östra del. Solgården har ett kulturhistoriskt värde i sin roll som boende för sommargäster när turismen började blomstra i Torekov men även som ett av byns äldsta lantbruk. Flera av enbostadshusen är välbevarade och utpekade som kulturhistoriskt värdefulla som representanter för vardaglig bostadsbebyggelse i Torekov.</p>
<p><b>Tunbyvägen (67)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Området sträcker sig från Storgatan i centrala bykärnan till Litorinavägen söder om den gamla gummifabriken. Tunbyvägen har haft en historiskt viktig roll som fågata för kreaturen och ger en värdefull bild av hur Torekov såg ut även som jordbruksby där själva gatumuljön och dess sträckning därför är bevarandevärd. Flera av enbostadshusen är välbevarade och innehar ett kulturhistoriskt värde då de representerar Torekofs utveckling under det tidiga 1900-talet när turismen ökade. Värden finns även i husens utformning och material, såsom taklutning, enkupiga tegelpannor, träfasader och naturstensgrund. Byggnader som tidigare varit verksamheter är idag kraftigt renoverade och har inga tydliga spår av sin tidigare funktion men är värdefulla för att beskriva Torekofs utveckling ur ett historiskt perspektiv. Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt.</p>
<p><b>Ydrehall (65)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Ydrehall är ett sommarhusområde ursprungligen från 1920–1940-talet mellan Lundstens gata och Ryttagatan som sträcker sig upp till Hommerbergs gränd. Inom området finns ett flertal värdefulla karaktärsdrag och kulturhistoriskt värdefulla miljöer som speglar Torekofs utveckling som turistort och utvecklingen av fritidshus på orten under tidigt 1900-tal.</p>
<p><b>Marieborg (71)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område med blandad bebyggelse i form av flerbostadshus, kedjehus och friliggande småhus. Området skiljer sig markant från bebyggelsen i resten av Torekov täthetsmässigt med en betydande andel av ortens flerbostadshus. Inom området finns ett mindre antal kulturhistoriskt värdefulla byggnader som speglar Torekofs historia som fiskesamhälle. Bebyggelsen hålls samman av småskaligheten och fasaderna i tegel och de ljusa kulörerna. De låga tomtavgränsningarna som utgörs av låga murar, staket och häckar är kulturhistoriskt värdefulla då det skapar en öppen och inbjudande gatumuljö.</p>
<p><b>Båtsmannen (69)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område med huvudsakligen låga enbostadshus och kedjehus i tegel eller putsade i ljus kulör från 1900-talets senare del och från 2000-talet. I området låg ett hotell i en byggnad från 1970-talet som tidigare varit flerbostadshus. Området har vuxit fram under 1960–70-talet med verksamheter och därefter bostäder. Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt.</p>
<p><b>Doktorsgatan (70)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Doktorsgatan med omgivande bebyggelse längs Jägmästaregatan har vuxit fram mellan 1950- och 1980-talet. Längs Jägmästaregatan är bebyggelsen främst från sent 1900-tal och början av 2000-talet. Doktorsgatan är ett tydligt avbrott från den villabebyggelse som byggdes under 1900-talets första hälft utmed Ydrehall och Tunbyvägen och området har vuxit upp på den tidigare jordbruksmarken mellan dessa två områden. Flera av de äldre husen är välbevarade och speglar Torekofs utveckling under 1900-talets mitt.</p>
<p><b>Kattegatt (66)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Kattegatt angränsar till den gamla bykärnan, Ydrehall, Doktorsgatan och Tunbyvägen och växte fram ungefär samtidigt som Ydrehall och Tunbyvägen med villor i tegel och puts. Jämfört med gathusen i gamla bykärnan har Kattegatt tillsammans med Ydrehall och Tunbyvägen mer karaktären av småskalig villastad med friliggande villor på stora tomter. Flera hus är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Husen i området håller en hög arkitektonisk kvalitet och speglar Torekofs utveckling som turistort. Det är viktigt att</p>

bevara husens material och karaktär såsom tegel- och putsfasader, röda tegeltak och takens form, spröjsade fönster och korspostfönster, mönstermurning och tidstypiska fasaddetaljer, samt det öppna och låga gaturummet med tomtavgränsningar i form av häckar, staket och murar.

**Lyckeberg (74)**  
Pågående användning  
Bostäder

Lyckeberg är ett område med typhusbebyggelse från 1970 till 1990-talet. Området har en blandning av fasadmaterial och takutformningar men husens samtida tillkomst skapar en sammanhållen tidstypisk bebyggelse med många gemensamma uttryck. Öster om Tunbyvägen finns områden med rinnvägar för dagvatten samt flera riskområden för översvämning vid kraftiga skyfall.

**Södra Torekov (72)**  
Pågående användning  
Bostäder

Området utgörs huvudsakligen av villabebyggelse från 1970-talet blandat med ett fåtal sommarstugor från olika tidsperioder. Inom området finns ett tiotal hus utpekade som kulturhistoriskt värdefulla, bland annat flera av de mindre stugorna med tillhörande kuperade naturtomter i områdets norra del. Det är viktigt att bevara siktlinjerna ner mot havet och öppenheten i gaturummet där tomterna ofta har en låg tomtavgränsning.

**Råbäck (77)**  
Pågående användning  
Bostäder

Område med en blandning av typhusbebyggelse i 1-1,5 plan huvudsakligen från 1960- och 1970-talet. I området finns även ett flertal välbevarade hus från 1970-talet med tidstypiska karaktärsdrag. Bebyggelsens gemensamma tillkomstperiod har skapat en enhetlig bebyggelsemiljö med många gemensamma karaktärsdrag och vid förändring är det viktigt att ombyggnationer och nya byggnader anpassas efter befintlig bebyggelse. Siktlinjerna över jordbrukslandskapet i väster är viktiga att bibehålla. I sydöstra delen av området finns en lågpunkt som visar på översvämningsrisk vid framtida skyfall.

**Varegården (79)**  
Pågående användning  
Bostäder

Området ligger i Torekavs östra delar omgiven av jordbruksmark och karaktäriseras av äldre gårdsmiljöer. Bebyggelsen sträcker sig från Slättarödsvägen i söder, längs Varegårdsvägen och upp till Hanneborgsvägen i norr. Utmed denna sträcka ligger ett flertal äldre hus och gårdar med en historia som sträcker sig tillbaka till åtminstone 1700-talet, troligen ännu längre tillbaka i tiden. Inom området finns ett flertal kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Området som helhet med dess läge i jordbrukslandskapet och skogsområdet det ligger är bevarandevärd och det är viktigt att bevara siktlinjerna ut mot jordbrukslandskapet. De kulturhistoriska värdena i bebyggelsen ska bevaras och utvecklas. Flera av gårdarna har ägts av sjökaptener i Torekov och deras familjemedlemmar och har ett kulturhistoriskt värde där de visar på Torekavs period som sjöfartssamhälle, men att man även försörjde sig på jordbruket. Området norr om Kollingevägen saknar detaljplan.

**von Gegerfeldts väg (78)**  
Pågående användning  
Bostäder

Område med radhus och äldre småhusbebyggelse. Söder om Gegerfeldts väg ligger två längor av kedjehus. Norröver och väster om flerbostadshusen ligger småhus från 1900-talets första hälft med vissa nyare hus på lucktomter. Flera av de äldre enbostadshusen är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Tomternas öppenhet mot gatan och utblickarna mot det angränsande jordbrukslandskapet är bevarandevärd och naturstensgrunder, tegelpannor och ursprungliga fönster och fasader på de äldre småhusen är viktiga att bevara.

**Lilla Stenlid (58)**  
Pågående användning  
Bostäder

Småhusområde som vuxit fram under främst 1970- och 1980-talet med enhetligt uppförda hus inom varje gata. I området finns inga hus utpekade som kulturhistoriskt värdefulla men flera hus är välbevarade och bebyggelsens enhetliga karaktär är i sig värdefull och bör tas hänsyn till vid eventuell förändring. Det gäller även de tomter som är öppna mot gatan, vilka är bevarandevärda. Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration. I södra delen finns en vattentäkt som omfattas av gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde. Norra och södra delen av området saknar detaljplan och omfattas av landskapsbildskydd.

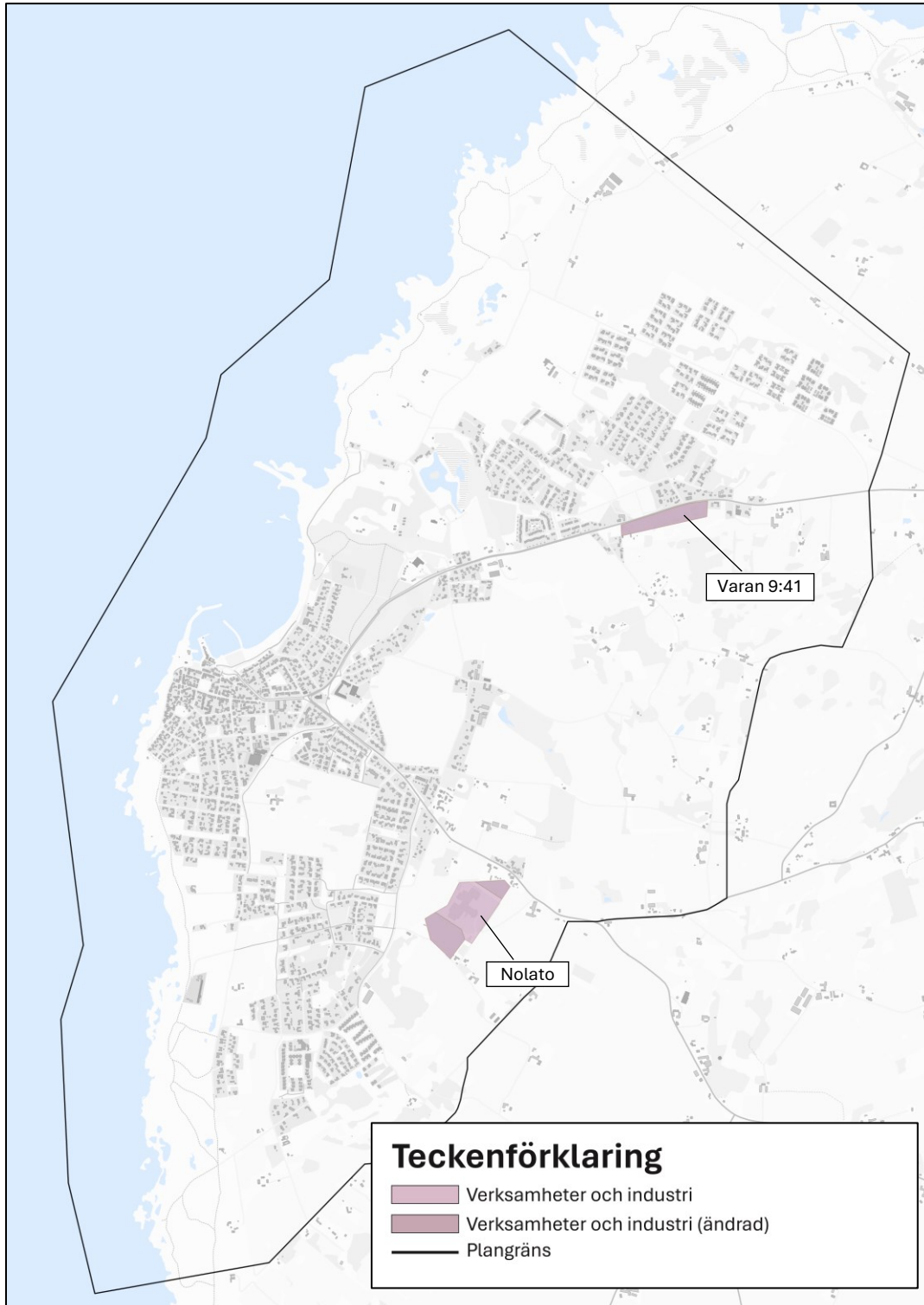
**Skrattarp (57)**  
Pågående användning  
Bostäder

Fritidshusområde som växte fram under 1960- och 1970-talet. Bebyggelsen som främst karaktäriserar området är de småskaliga sammanbyggda radhusen. Radhusen är välbevarade och karaktäristiskt utformade i sina längor som ligger runt en stor gemensam grönyta. Vissa hus har frångått det ursprungliga utseendet och det är av stor vikt att byggnaderna fortsatt bevarar sin karaktär med enkel kvadratisk utformning och att de materialmässigt ersätts med samma typ av material, t.ex. träfönster.

	<p>Byggnaderna speglar Torekovs utveckling som semesterort. Något söder om radhusen ligger postmoderna villor från 1980-talet med utmärkande takkupor och stora asymmetriska glaspartier som har ett arkitektoniskt värde.</p> <p>Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla området förutsättningar för infiltration.</p> <p>Inom området finns en vattentäkt som omfattas av gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde.</p>
<p><b>Bjäreterrassen (59)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område med parhus från tidigt 2010-tal. Värdefulla karaktärsdrag som bör bibehållas vid eventuell förändring är områdets enhetlighet. Inom området ligger även en äldre fastighet med boningshus och komplementbyggnad klädda i eternit som är viktiga att bevara.</p> <p>Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla området förutsättningar för infiltration.</p> <p>Området söder om Ängalagsvägen saknar detaljplan.</p>
<p><b>Solsidan (83)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område i södra Torekov som har fått sitt namn efter hotell- och konferensanläggningen som ursprungligen hade samma namn. Solsidan växte fram under sent 1970-tal med andelsstugor en bit söder om Torekov. Den småskaliga bebyggelsen ligger sluttande ner mot havet i väster i ett öppet landskap. Öster om Solsidan utmed Eneborgsvägen finns ett nybyggt område som kontrasterar mot övrig bebyggelse i Torekov med sina mörka fasader och enhetliga formspråk. Ett fåtal hus närmast vattnet samt gårdar söder om Solsidan är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Småskaligheten, byggnadernas enhetlighet i skala, material, fönstrens placering och husens kulör samt de öppna kuperade naturmiljöerna med utblick över havet är viktiga att bevara.</p>
<p><b>Skäret (82)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område i Torekovs södra delar, mellan Solsidan och Skrattnåsen, med blandad småhusbebyggelse, ursprungligen stugor, från 1950-talet. Området har därefter vuxit främst under senare delen av 1900-talet.</p>
<p><b>Skrattnåsen (81)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område i södra Torekov som knutit samman Solsidan och Skäret med resterande bebyggelse från att dessa tidigare ha legat avsides. Det är ett relativt nytt område där det fortfarande pågår utbyggnation av småhus. Bebyggelsen är från 2010- och 2020-tal och består av fristående småhus med ett fåtal äldre hus och stugor som den nya bebyggelsen vuxit upp runt. Ett fåtal hus är uppförda innan 2000-talet, i övrigt är samtliga hus byggda mellan 2000 och framåt.</p> <p>Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt.</p>
<p><b>Perstorp (56)</b> Pågående användning Bostäder</p>	<p>Område med småhusbebyggelse från främst 1970-talet. I området ligger en äldre gårdsmiljö i två längor som är utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Gatornas enhetliga karaktär är värdefull och bör tas hänsyn till vid eventuell förändring likväl som bebyggelsens småskalighet. Den öppna gatumiljön med låga tomtavgränsningar i form av staket, stenmurar och häckar är viktig att bevara.</p> <p>Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla området förutsättningar för infiltration.</p> <p>Inom området finns en vattentäkt som omfattas av gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde. Södra delen av området saknar detaljplan.</p>

## Verksamheter och industri

Verksamheter och industri är områden för verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Verksamheterna i den här användningen är störande för omgivningen på något sätt och är inte förenliga med bostäder. Det kan till exempel vara verksamheterna som är ytkrävande, genererar tung trafik eller påverkar omgivningen med buller eller lukt.

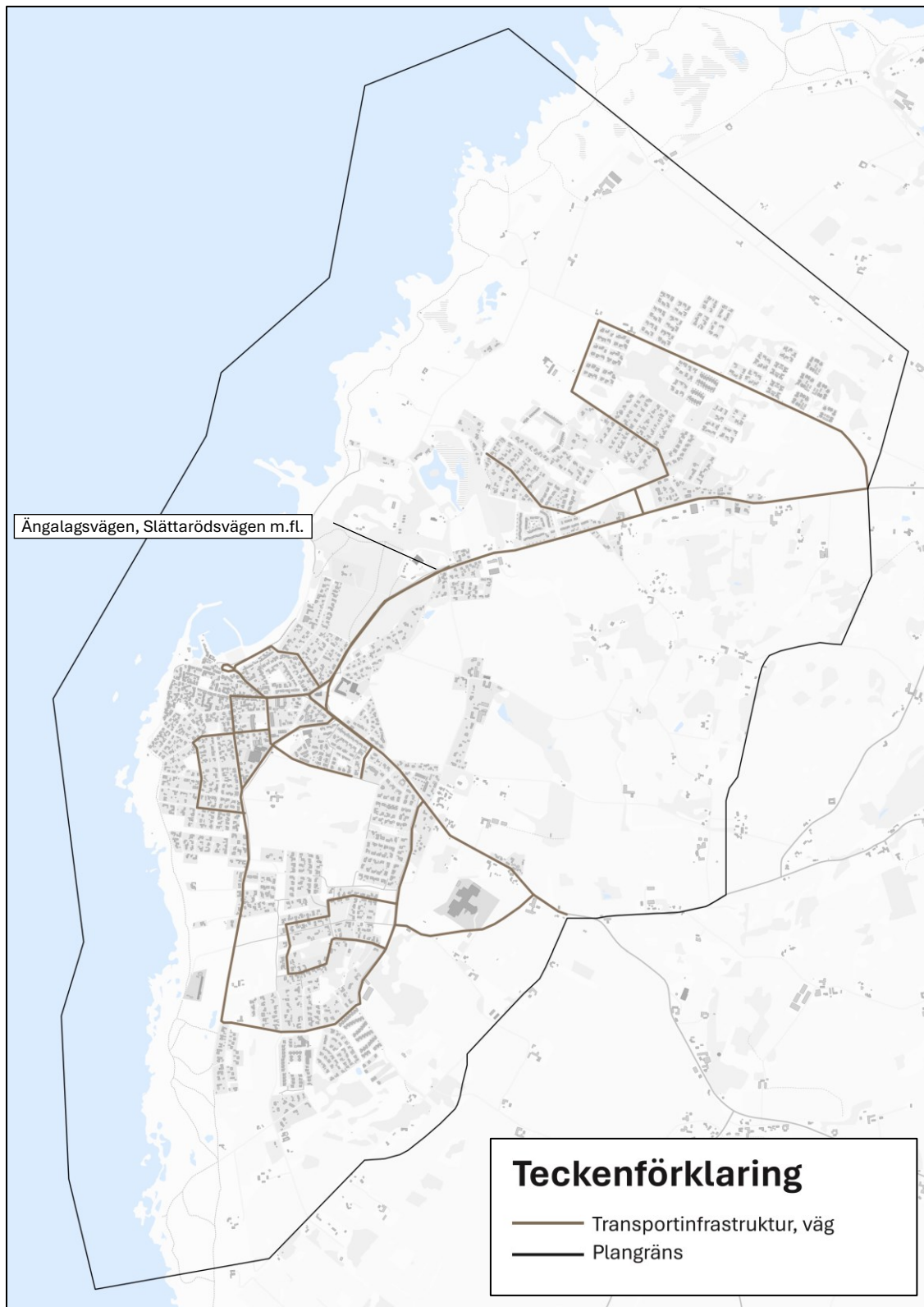


Mark- och vattenanvändning, Verksamheter och industri.

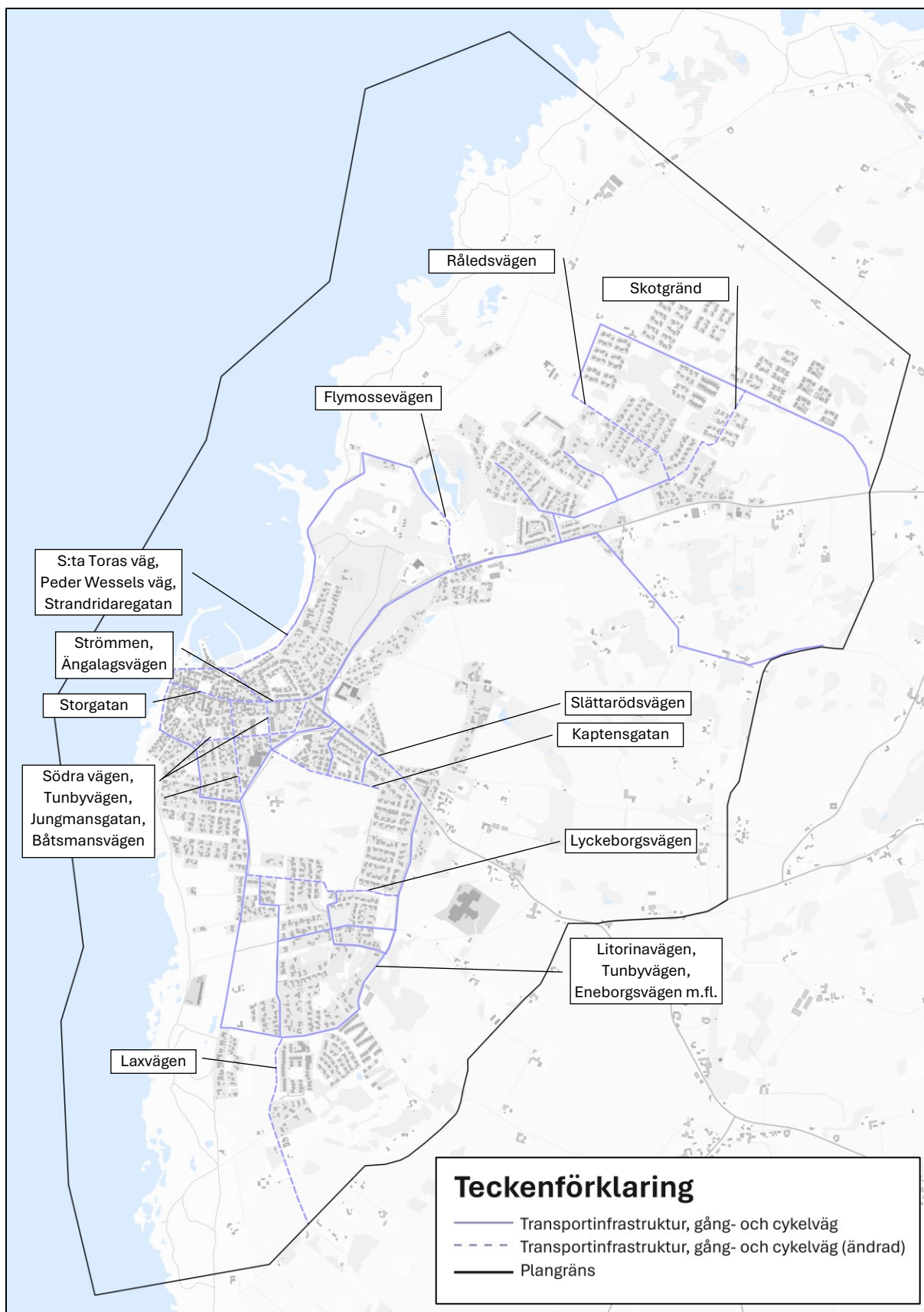
Objekt	Beskrivning
<p><b>Nolato (86)</b> Pågående användning Omgivningspåverkande och tillståndspliktig verksamhet</p>	<p>Område som påverkar omgivningen genom en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet som tillverkar plast- och gummi produkter. Verksamheten påverkar miljön genom transporter, buller och utsläpp till luft och vatten. Buller och utsläpp till luft och vatten regleras och kontrolleras genom gällande beslut enligt miljöbalken för verksamheten. Utsläpp till vatten utgörs av processavloppsvatten som avleds till Torekovs avloppsreningsverk. Anläggningen påverkar också omgivningen genom buller från fläktar och kylaggregat samt lastbilstransporter till och från anläggningen. Inom området finns misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt. Anläggningen omges av en skyddszon på cirka 300–500 meter för att begränsa verksamhetens inverkan på vår hälsa och miljö samt säkerställa verksamhetens framtida behov av utbyggnad.</p>
<p><b>Nolato (87)</b> Ändrad användning Omgivningspåverkande och tillståndspliktig verksamhet</p>	<p>Yta i direkt angränsning till befintlig verksamhet. Marken är detaljplanelagd för att möjliggöra en fysisk utbyggnad av Nolatos verksamhet och för en båtupställningsplats.</p>
<p><b>Varan 9:41 (84)</b> Ändrad användning Omgivningspåverkande och tillståndspliktig verksamhet</p>	<p>Framtida planering ska utreda förutsättningar för lokalisering av en ny drivmedelsstation. Det utpekade området ligger längs med Ängalagsvägen som är den mest trafikerade vägen till och från Torekov med årsdygnsmedel på 2710 fordon (år 2021, inkluderat både normal trafik och tung trafik). Drivmedelsstationen anses främst tillgodose behovet av drivmedel till båtar och valda placeringen har därför planerats med hänsyn till avståndet till hamnområdet. Den aktuella platsen har en gen gång- och cykelinfrastruktur inom ett rimligt avstånd till hamnområdet och har goda förutsättningar för transport av drivmedel till hamnen med cykel.</p> <p>Verksamheten medför miljöstörande effekter på omgivningen och bör därför iakttas skyddsavstånd till befintlig bebyggelse. Då den föreslagna placeringen medför risk för påverkan på närliggande vattentäkt och vattenskyddsområde behöver en utredning tas fram som säkerställer att en eventuell flytt av drivmedelsstation kan ske utan att vattentäkten påverkas negativt.</p> <p>På platsen finns bilanknuten verksamhet vilket innebär att åtgärden medför ett relativt litet ingrepp på omkringliggande natur- och kulturmiljö. Drivmedelsstationen behöver ligga med avstånd om minst 25 meter (med nergrävd cistern) från närmaste bostadshus fasad. Aspekter som ljus- och ljudföroreningar för boende, liksom risken för läckage och föroreningar, måste tas hänsyn till vid etablering samtidigt som lastbilar och övrig trafik måste ha tillräckligt med utrymme för att kunna fylla tankar på stationen och svänga ut på ett säkert sätt.</p> <p>Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt.</p>

## Transportinfrastruktur

Transportinfrastruktur redovisar den fysiska utbredningen för det övergripande gång-, cykel- och vägnätet som har strategisk betydelse för trafikförsörjningen. Väginfrastruktur gång- och cykelnät innefattar vägar med blandtrafik, cykelfält och cykelbanor med olika typer av vägunderlag.



Mark- och vattenanvändning, Transportinfrastruktur, väg.



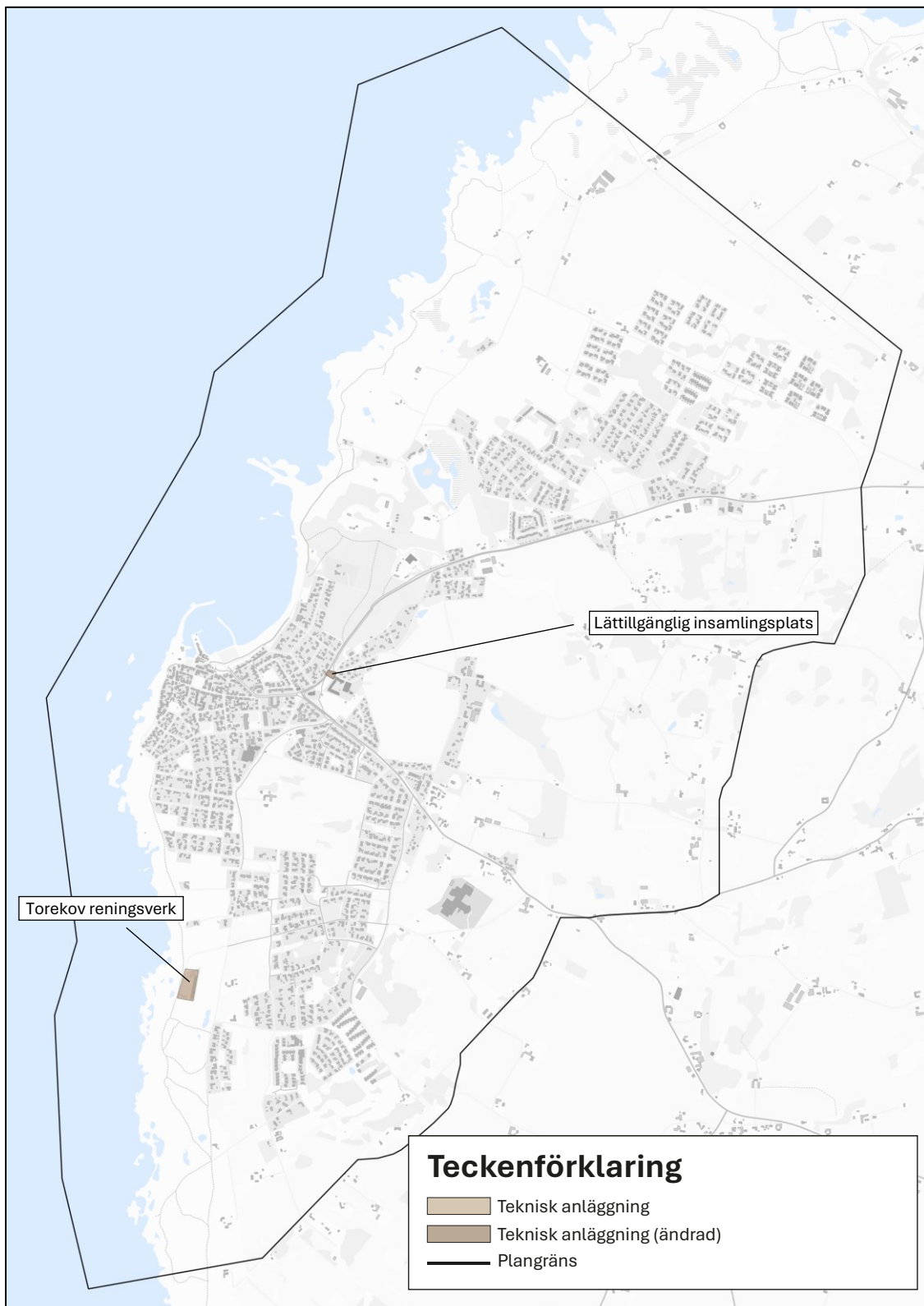
Mark- och vattenanvändning. Transportinfrastruktur, gång- och cykelväg.

Objekt	Beskrivning
<b>Ängalagsvägen, Slättarödsvägen m.fl. (105)</b> Pågående användning Väg	<p>Vägnätet kan delas upp i tre nivåer och består av de statliga vägarna 105/115 (Ängalagsvägen, Storgatan, Strömmen) och 1700 (Slättarödsvägen), kommunala gator i tätortens centrala delar samt enskilda vägar i övrigt. Vid planering av väginfrastruktur ska kommunen prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik. Hänsyn bör tas till nyttotrafikens behov av framkomlighet då till exempel hastighetsdämpande åtgärder med alltför trånga gatusektioner kan medföra problem för utryckningsfordon, godstrafik, djurtransporter, tankbilar, renhållning- och avfallstransporter, varutransporter etc., att ta sig fram. På det lokala vägnätet och främst i boendemiljöer ska de oskyddade trafikanternas säkerhet prioriteras framför bilens framkomlighet. I hamnområdet och den gamla bykärnan bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle. Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt. Långtidsparkering för besökare ska styras till de större besöksparkeringarna vid hamnen, Jungmansgatan, Olympiagatan eller Båtsmansgatan så att söktrafiken i den gamla bykärnan med dess trånga gatusektioner minskar.</p>
<b>Litorinavägen, Tunbyvägen, Eneborgsvägen m.fl. (106)</b> Pågående användning Gång- och cykelväg	<p>Nuvarande gång- och cykelstråk i Torekov består i huvudsak av vägar där gång-, cykel- och biltrafikanter samsas om ett gemensamt gatuutrymme. Gång- och cykelstråket är inte sammanhängande och det råder otydlighet kring vilka leder som är lämpliga för transporter med gång- och cykeltrafik samtidigt som det ger upphov till trafikfarliga situationer vid cykelöverfarter, vägkorsningar och andra konfliktpunkter.</p> <p>Olika delar av gång- och cykelnätet fyller olika syften och behov. Genom Torekov löper de regionala och nationella gång- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden vars betydelse är stor för samhället utifrån ett flertal perspektiv. Dessa delar av gång- och cykelnätet är väl sammanhängande med välutbyggda faciliteter men är inte planerade utifrån ett framkomlighetsperspektiv utan snarare utifrån områdets förutsättningar för natur- och kulturupplevelser och fyller därför främst ett syfte för rekreation och friluftsliv. Andra delar av gång- och cykelnätet, framför allt längs de större vägarna Ängalagsvägen, Eneborgsvägen, Litorinavägen m.fl., är desto mer lämpliga för pendling då dessa vägar är betydligt mer gena, är separerade från vägnätet för biltrafik och har ett hårt underlag.</p>
<b>S:ta Toras väg, Peder Wessels väg, Strandridaregatan (108)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg	<p>Gång- och cykelled längs hamnområdet som sammanfaller med Skåne- och Kattegattledens sträckning. Planeringen av trafik- och gatumiljön ska bidra till att skapa ett sammanhängande gång- och cykelstråk. Planeringen ska beakta ett helhetsperspektiv avseende trafik- och gatumiljön längs hela sträckan från Ydrehall till Torekofs strand. Gång- och cykeltrafikanter ska prioriteras framför bilens behov av parkering och framkomlighet.</p>
<b>Strömmen, Ängalagsvägen (109)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg	<p>För att främja ett gent, sammanhängande och trafiksäkert gång- och cykelnät bör utvecklingsinsatser för gång- och cykelnätet längs sträckan främjas. Sträckan är sedan tidigare utpekad som ny/ändrad stråk för gång- och cykeltrafik i den kommunövergripande översiktsplanen.</p>
<b>Storgatan (110)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg	<p>Utvecklingsinsatser för gång- och cykelnät ska bidra till att främja ett gent och sammanhängande stråk för gång- och cykeltrafikanter. Gång- och cykeltrafikanter ska prioriteras framför bilens behov av parkering och framkomlighet.</p>
<b>Kaptensgatan (111)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg	<p>Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Kaptensgatan, Prästgatan och Eneborgsvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.</p>
<b>Slättarödsvägen (112)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg	<p>Möjlighet finns att komplettera sträckan med en gång- och cykelväg för att främja ett gent och sammanhängande gång- och cykelnät. Nya cykelvägar bör vara fysiskt separerade från biltrafik och ha hård markbeläggning.</p>

<p><b>Lyckeborgsvägen (113)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg</p>	<p>Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Lyckeborgsvägen, Ringaregatan och Tejstvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.</p>
<p><b>Laxvägen (115)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg</p>	<p>Väg som möjliggör åtkomst till Bjärekustens naturreservat, Dagshög och odlingslandskapet. Utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik ska bidra till att främja ett tryggare och trafiksäkrare gång- och cykelnät.</p>
<p><b>Södra vägen, Tunbyvägen, Jungmansgatan, Båtsmansvägen (116)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg</p>	<p>Planeringen ska bidra till att främja ett gent och sammanhängande gång- och cykelnät. En stor andel av vägnätet i Torekov består av stråk där gång- och cykeltrafik samsas med biltrafik. På dessa vägar kan trafiksäkerhetsåtgärder, exempelvis i form av hastighetssänkningar eller olika typer av hinder, bidra till att höja standarden och säkerheten i gång- och cykelnätet. Cykelfält kan anläggas om hastighetsbegränsningen inte överskrider 50 km/h, under förutsättning att cykelfältet är tillräcklig bred och trafikmängden är låg. Sträckan är delvis utpekad som ny/ändrad stråk för gång- och cykeltrafik i den kommunövergripande översiktsplanen.</p>
<p><b>Flymossevägen (117)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg</p>	<p>Väg med blandtrafik som möjliggör åtkomst till flertal målpunkter, såsom Torevi, Bjärekustens naturreservat, Torekovs golfklubb, stranden med mera. Utvecklingsinsatser ska bidra till att öka tillgängligheten, tryggheten och trafiksäkerheten avseende gång- och cykelinfrastrukturen i området.</p>
<p><b>Råledsvägen (118)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg</p>	<p>Väg som möjliggör åtkomst till Bjärekustens naturreservat, Torekovs golfklubb och bostadsområden i norra Torekov. Utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik ska bidra till att främja ett tryggare och trafiksäkrare gång- och cykelnät.</p>
<p><b>Skotgränd (114)</b> Ändrad användning Gång- och cykelväg</p>	<p>Väg som möjliggör åtkomst till Bjärekustens naturreservat, Torekovs golfklubb och bostadsområden i norra Torekov. Sträckan är utpekad som ny/ändrad stråk för gång- och cykeltrafik i den kommunövergripande översiktsplanen. Utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik ska bidra till att främja ett tryggare och trafiksäkrare gång- och cykelnät.</p>

## Teknisk anläggning

Teknisk anläggning är områden som försörjer samhället med exempelvis energi, vatten och telekommunikation och som är grundläggande funktioner för ett fungerande samhälle.

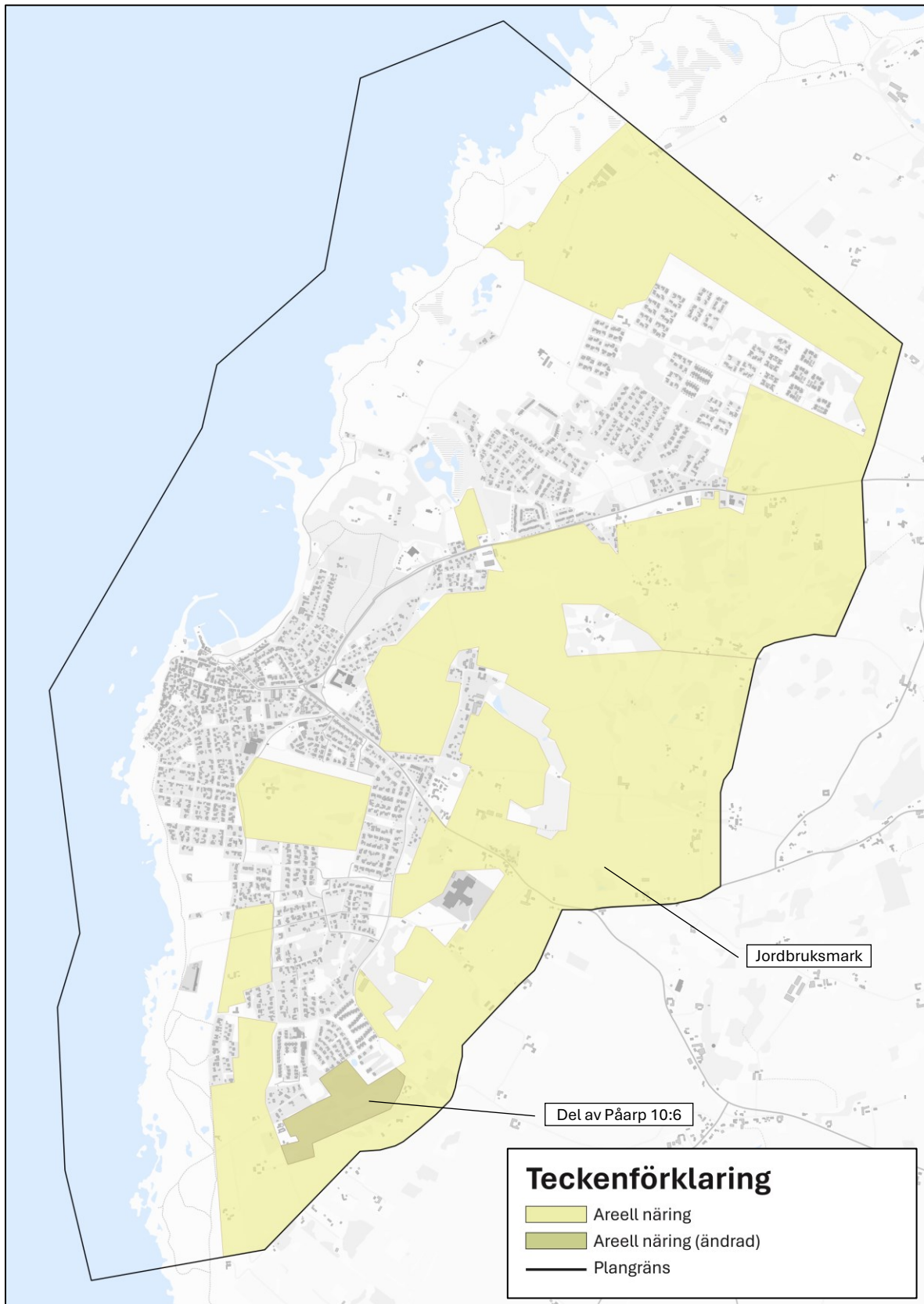


Mark- och vattenanvändning, Teknisk anläggning.

Objekt	Beskrivning
<b>Torekov reningsverk (88)</b> Pågående användning Avloppshantering	<p>Reningsverket är av stor vikt för samhällets funktion och hälsa. Till reningsverket i Torekov leds spillvatten från stora delar av Båstads kommun som efter rening släpps ut i Skåldervikens kustvatten. Reningsverket utgör en miljöfarlig tillståndspliktig verksamhet (B-anläggning) som kan medföra störningar för människors hälsa eller miljön och regleras av miljöbalkens nionde kapitel. Torekovs reningsverk beviljades i juni 2023 ett utökat tillstånd av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne. Reningsverket kommer att behöva byggas ut när belastningen ökar i enlighet med ansökan och för att uppfylla skärpta krav i tillståndet.</p> <p>Inom området finns misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt.</p> <p>Reningsverket är placerat i strandnära läge, cirka 100 meter från havet, och är därför utsatt för viss översvämningsrisk i samband med framtida klimatförändringar. Risken för en direkt översvämning från havet eller vid skyfall bedöms som låg men placeringen med närhet till havet föranleder ett behov av en mer detaljerad utredning om skyddsåtgärder för att förhindra eventuella översvämningar och oönskade konsekvenser av klimatförändringar.</p> <p>Vid ökade nederbörds mängder påverkas reningsverket och pumpstationer längs spillvattennätet av ökad mängd inkommande dagvatten från dagvattenledningar som kan innebära bräddning och utsläpp av orenat avloppsvatten. Inläckage i ledningar samt ökade vattenmängder bidrar till en sämre reningsprocess och risk för utsläpp till recipient. Problem med höga flöden i spillvattennätet förekommer under vinterhalvåret då marken är mer vattenmättad och nederbördsfrekvensen är högre men även under sommarmånaderna då belastningen på reningsverket är högre till följd av ökad befolkning.</p> <p>Kommunen ska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bibehålla nuvarande skyddsavstånd på cirka 330 meter för att förhindra att bostadsutbyggnader motverkar en eventuell framtida utbyggnad av reningsverket.</li> <li>• Utredda behovet av skyddsåtgärder till följd av framtida klimatförändringar.</li> <li>• Utredda åtgärder för minskat tillflöde av dagvatten till reningsverket för att minska risken för bräddning under skyfall. Exempel på åtgärder kan vara att genomföra mätningar och spåra felkopplingar av dagvattnet till spillvattennätet.</li> <li>• Utredda och vidta åtgärder för att minska mängden bräddat avloppsvatten från spillvattenledningsnätet och åtgärder för att ta om hand bräddat spillavloppsvatten vid pumpstationer, såsom exempelvis magasinering och utjämnning, för att minska mängden orenat avloppsvatten som når recipient.</li> </ul>
<b>Lättillgänglig insamlingsplats (89)</b> Ändrad användning Materialåtervinning	<p>Föreslagen plats för insamling och hantering av skrymmande avfall. Platsen bedöms vara förenlig med planförslagets utvecklingsstrategier för avfallshantering och den markanvändning som föreslås i området. Vid utformning ska hänsyn tas till miljöstörande effekter från anläggningen, främst i form buller och transporter.</p>

## Areell näring

Areell näring är områden där särskild hänsyn bör tas till jordbrukets intressen enligt miljöbalken 3 kap 4 §.

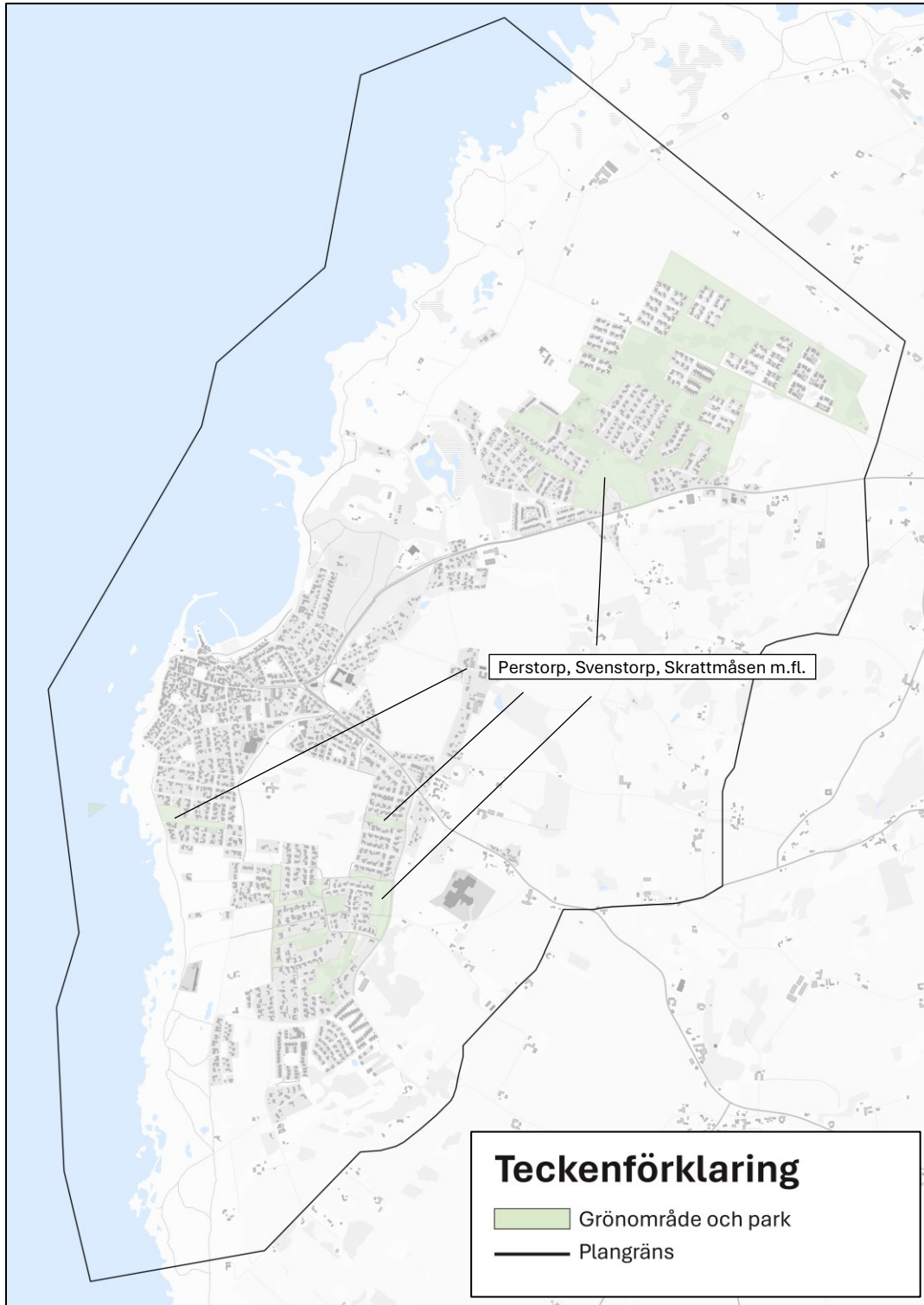


Mark- och vattenanvändning, Areell näring.

Objekt	Beskrivning
<p><b>Jordbruksmark (100)</b> Pågående användning Jordbruk</p>	<p>Torekov omges av stora ytor tätortsnära jordbruksmark som bidrar till samhället med viktiga ekosystemtjänster, såsom livsmedelsförsörjning, klimatanpassning, kulturmiljö samt värden för biologisk mångfald. Trots en sammanhållen bebyggelseutveckling uppstår ofta målkonflikter i planeringen då den tätortsnära jordbruksmarken samtidigt utgör en naturlig och essentiell del av Torekovs karaktär och identitet. Förtätningar av urbana miljöer ska därför inte ses som en universallösning utan medför målkonflikter som behöver beaktas i varje enskilt fall i den fortsatta planeringen.</p> <p>Övergripande strategier för bebyggelseutveckling i Båstads kommun syftar till att prioritera lägen i befintliga tätorter, längs större kollektivtrafikstråk och i närhet till strategiskt viktiga målpunkter och teknisk infrastruktur. I den kommunövergripande översiktsplanen framgår att detaljplaner för bebyggelse som tar jordbruksmark i anspråk inte ska prioriteras med undantag för stationsnära lägen. Den kommunövergripande översiktsplanen medger en begränsad utveckling av bostäder och verksamheter för att skapa förutsättningar för en ”livaktig och hållbar landsbygd” och det är i dessa fall viktigt att ha i åtanke att sådan utveckling medför betydande konsekvenser för samhället och regionens förutsättningar att tillgodogöra sig de ekosystemtjänster som jordbruket medför.</p> <p>För Torekov kan det särskilt medföra påverkan på områdets natur- och kulturmiljö som i sin tur påverkar samhällets karaktär och identitet och dess förutsättningar för turism- och besöksnäring. Inom planförslagets tidshorisont (2040) anses inte behovet av att utveckla bostadsbeståndet i Torekov vara mer angeläget än att värna ortens natur- och kulturmiljövärden och mark för jordbruksändamål. Planförslaget föreslår endast ett mindre antal utbyggnadsområden för bostadsförsörjning som syftar till att öka underlaget för kollektivtrafik, service och ett levande samhälle året runt.</p> <p>Utifrån ett verksamhetsperspektiv är det särskilt viktigt att upprätthålla sammanhängande områden för att kunna bedriva ett rationellt jordbruk. Fragmentering av odlingslandskapet till följd av närliggande bebyggelseutveckling kan medföra att fälten blir för små eller fysiskt isolerade från varandra genom barriärer, vilket gör att marken blir svår att nå och bruka, eller leda till störningar och konflikter gentemot annan bebyggelse som påverkar förutsättningarna för att bedriva en rationell jordbruksverksamhet.</p>
<p><b>Del av Påarp 10:6 (101)</b> Ändrad användning Jordbruk</p>	<p>Inom området finns en äldre detaljplan som möjliggör byggrätter för ett 50-tal fristående bostäder. Ett fullt genomförande av denna plan skulle medföra ytterligare utglesning av samhället på bekostnad av natur- och kulturvärden, vilket står i strid med den fördjupade översiktsplanens utvecklingsstrategier och kommunövergripande principer om att upprätthålla en sammanhållen bebyggelseutveckling. De delar av detaljplanen som inte har genomförts ska därför upphävas med konsekvensen av att outnyttjade byggrätter tas bort till förmån för areell näring.</p>

## Grönområde och park

Användningen avser grönområden som på grund av dess stora betydelse för ett stort omland bör skiljas ut från övrig bebyggelsemiljö. Det kan vara parker, parkliknande miljöer, naturmark i tätortsmiljö, närreklamationsområden eller lekplatser i eller i nära anslutning till tätorter samt anlagda områden för fritidsaktiviteter som främst äger rum utomhus.

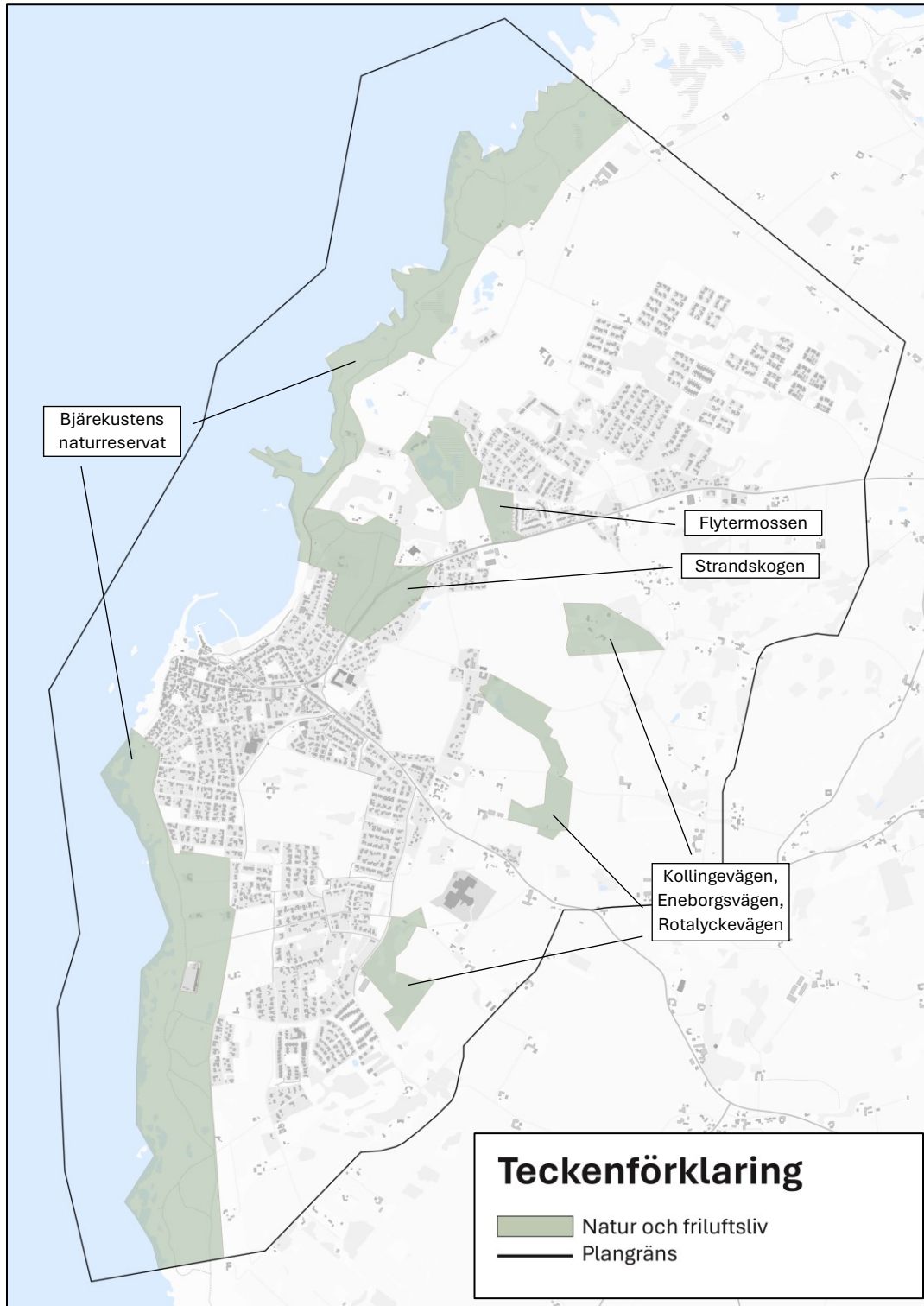


Mark- och vattenanvändning, Grönområde och park.

Objekt	Beskrivning
<p><b>Perstorp, Svenstorp, Skrattmåsen m.fl. (97)</b> Pågående användning Grönområde</p>	<p>Grönområden i norra och södra Torekov. Den insprängda vegetationen mellan bebyggelsen är av särskild betydelse för samhället utifrån ett rekreation- och klimatanpassningsperspektiv. Den bostadsnära naturen skapar förutsättningar för exempelvis hundpromenader, lekar, odling och avkoppling samtidigt som den bidrar till ortens attraktivitet. Avståndet till naturområden har stor inverkan på hur dessa platser används och vilka som använder den och är av särskild betydelse för grupper som av olika anledningar inte rör sig så långa sträckor från hemmet, såsom barn, funktionsnedsatta, äldre och sjuka.</p> <p>Den norra delen av Torekofs samhälle är inte försedd med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. Genom Perstorp och Svenstorp löper ett flertal större rinnvägar vars flöden kan komma att påverkas till följd av framtida klimatförändringar. Grönområdena är av stor betydelse för att ta hand om dagvattnet. Det är viktigt att fortsatt bevara de utpekade ytorna för infiltration av dagvatten för att förhindra eventuella översvämningar och oönskade konsekvenser av klimatförändringar.</p>

## Natur och friluftsliv

Natur och friluftsliv innefattar större sammanhängande områden där värden för rekreation, tillfällig vistelse, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Områdena ska vara allmänt tillgängliga och kan innehålla övernattningsmöjlighet för det rörliga friluftslivet, vandringsleder, motions slingor mm. Områden kan ha olika karaktär och användning beroende på årstid.

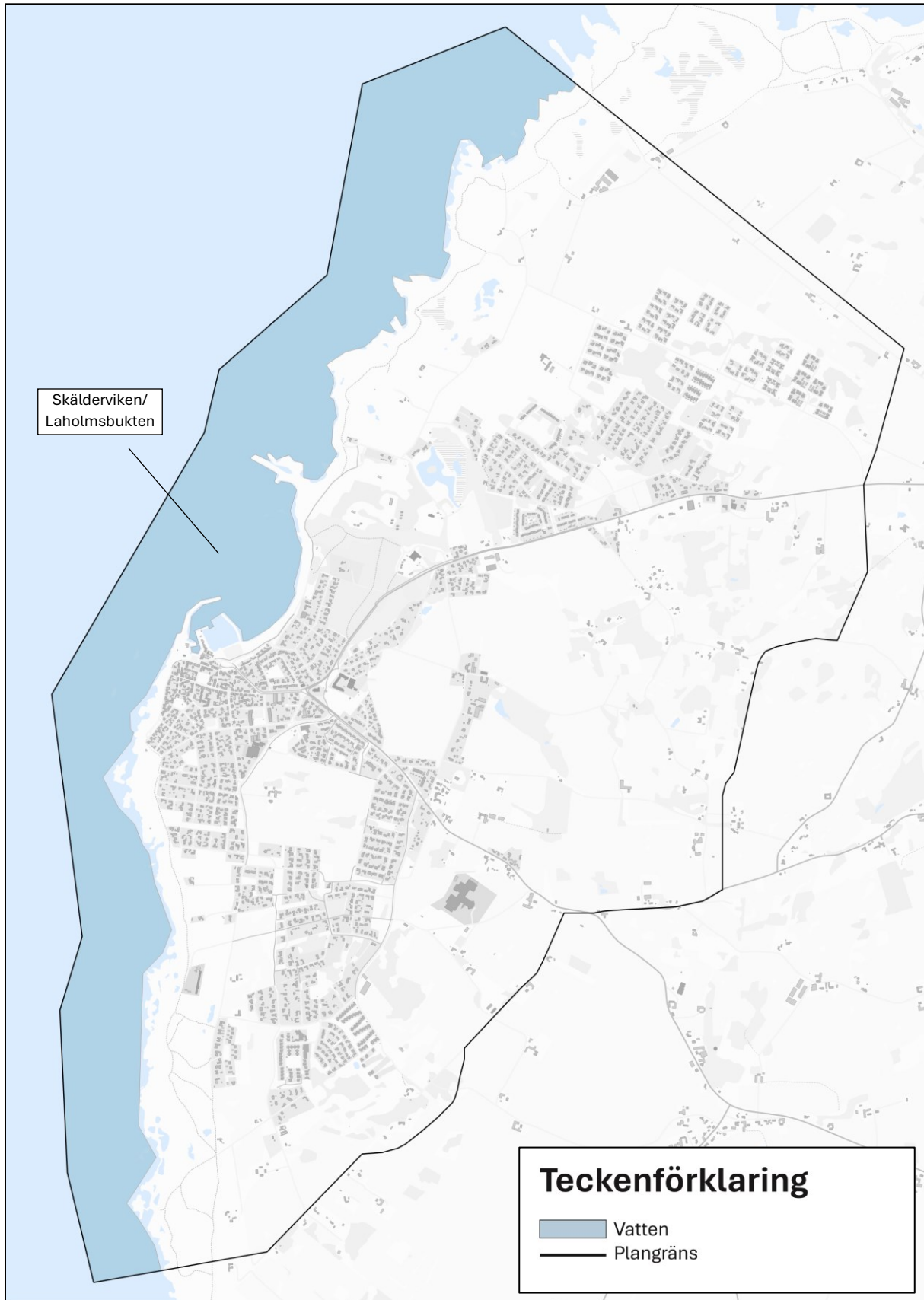


Mark- och vattenanvändning, Natur och friluftsliv.

Objekt	Beskrivning
<b>Bjärekustens naturreservat (91)</b> Pågående användning Vandringssled	Viktigt sammanhängande naturområde med både natur- och kulturhistoriska värden. Utpekat som naturreservat och Natura 2000 område. Naturreservatet utgör ett etappmål för Kattegattleden och Skåneleden och är viktig för friluftslivets intressen. Området omfattas av en rad andra skydd, bestämmelser och regleringar, såsom landskapsbildsskydd och riksintressen för kulturmiljövård, friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzon/högexploaterad kust. Delar av området är också utpekat som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. La-områdena är kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet. Kommunen bör öka tillgängligheten i och till området och främja utvecklingsinsatser för gång- och cykelnät. Inom området bör kommunen också verka för att utveckla infrastruktur av betydelse för natur- och friluftsliv, såsom angoringspunkter, markerade och funktionsanpassade leder, lägerplatser, vindskydd, toaletter, badplatser och grillmöjligheter.
<b>Kollingevägen, Eneborgsvägen, Rotalyckevägen (94)</b> Pågående användning Naturområde	Område med höga naturvärden av betydelse för ekosystemens grundläggande funktioner, såsom biologisk mångfald, kretsloppsfunktioner, luftrening och dagvattenhantering. Området är i delar utpekat som nyckelbiotop och som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. La-områdena är kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.
<b>Flytermossen (93)</b> Pågående användning Naturområde	Våtmarksområde med höga natur- och kulturvärden. Området omfattas bland annat av landskapsbildsskydd, riksintresse för friluftsliv och är i delar utpekat som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. La-områdena är kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.
<b>Strandskogen (90)</b> Pågående användning Naturområde	Torekovs strandskog är ursprungligen en planterad skyddsskog från tidigt 1800-tal. Det är ett område med höga naturvärden av betydelse för ekosystemens grundläggande funktioner, såsom biologisk mångfald, kretsloppsfunktioner, luftrening och dagvattenhantering. Del av området är utpekat som nyckelbiotop med stor betydelse för skogens växter och djur. Delar av området är också utpekat som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. La-områdena är kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.  Området har kulturhistoriska värden och är också av särskild betydelse för orten utifrån ett friluftsliv- och rekreativperspektiv. Det är en viktig målpunkt för invånare och besökare och utgör en viktig del av den gröna infrastrukturen. Kommunen bör främja Strandskogens kultur- och naturvärden, vilka ska skyddas och prioriteras i avvägning gentemot andra allmänintressen.

## Vatten

Avser öppet hav.



Mark- och vattenanvändning, Vatten.

Objekt	Beskrivning
<b>Skälderviken/ Laholmsbukten (104)</b> Pågående användning Vatten	Vattenområde längs Torekovs kust. Området omfattas av ett flertal regleringar och områdesskydd, såsom naturreservat, djur- och växtskydd, strandskydd, Natura 2000 och riksintressen för naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzon/högexploaterad kust. Det finns specifika miljö kvalitetsnormer som är kopplade till kustvatten, med kvalitetskrav på vattnets status. Skäldervikens och Laholmsbuktens kustvatten uppnår måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Inom planförslagets område får mark- och vattenanvändningen inte förändras på ett sätt som påverkar miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster negativt. För Laholmsbukten och Skälderviken är kravet att kustvattnet ska ha uppnått god ekologisk status år 2027.

## Riksintressen och andra värden

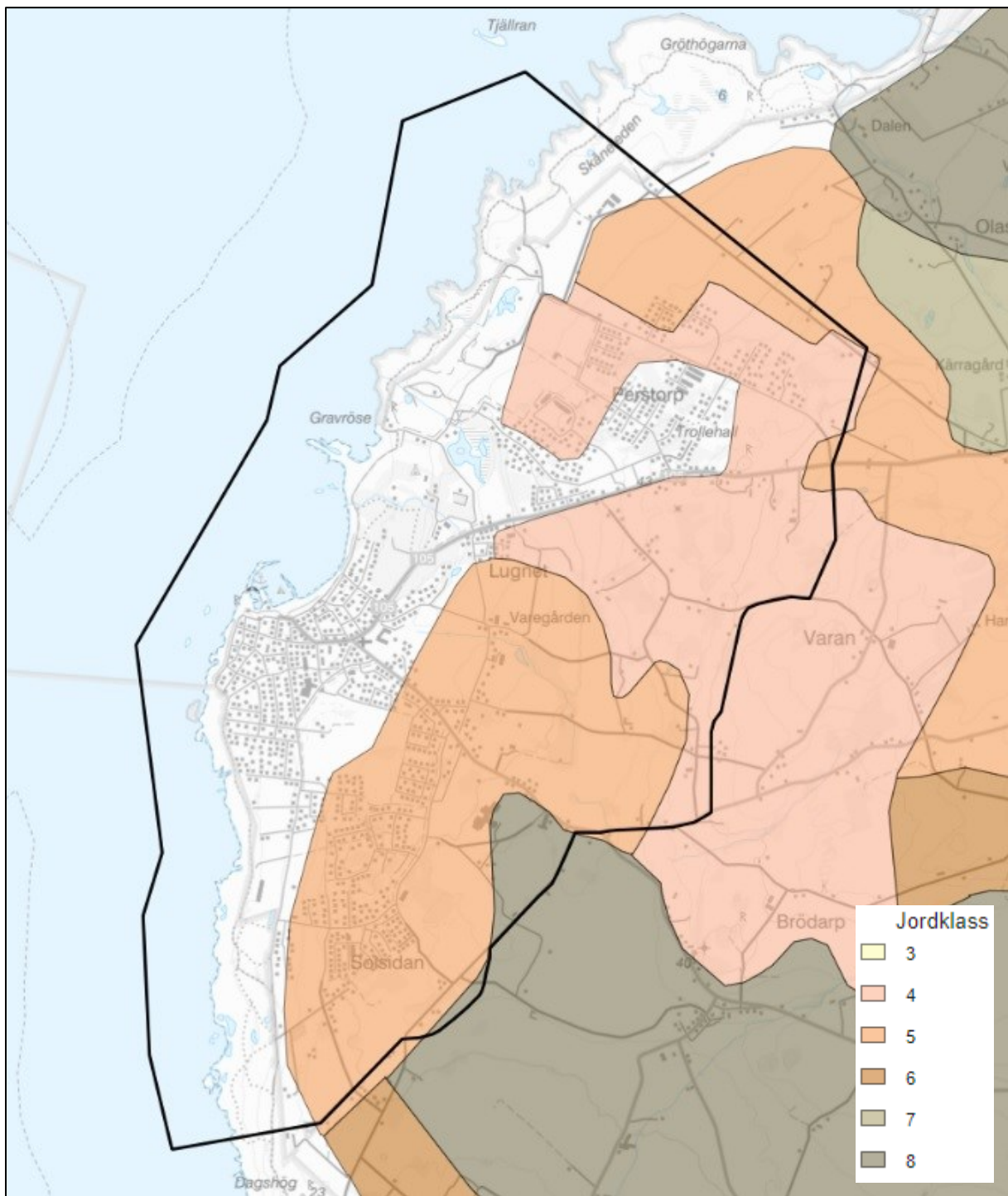
Enligt plan- och bygglagen ska kommunen i översiktsplanen redovisa kommunens syn på riksintresseanspråken och hur kommunen avser att tillgodose dem. Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats av nationella myndigheter med stöd av 3 kap miljöbalken eller angivits direkt i 4 kap miljöbalken eftersom de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Översiktsplanen, jämte länsstyrelsens granskningsyttrande, är det viktigaste vägledande underlaget för myndigheter när de ska tillämpa bestämmelserna om riksintressen vid beslut enligt plan- och bygglagen, miljöbalken och andra lagar som berör användningen av mark och vatten.

*Andra värden* avser områden av särskilt värde eller områden där särskild hänsyn bör tas vid efterföljande planering. Det kan exempelvis vara områden med höga natur- och kulturmiljövärden eller områden med risker och störningar.

Aspekten Riksintressen och andra värden innehåller följande kategorier:

- *Jordbruksmark*
- *Fornminnen*
- *Landskapsområden*
- *Landskapsbildskyddsområde*
- *Naturresevat*
- *Nyckelbiotop*
- *Strandskydd*
- *Riksintresse för Friluftsliv, Rörligt friluftsliv, Kustzon/högexploaterad kust, Natura 2000, Kulturmiljövård, Naturmiljövård, Kommunikation och Totalförsvär*
- *Skyddsområde/buller från väg*
- *Miljökvalitetsnormer*
- *Vattenskyddsområden*
- *Skyddsområden för verksamheter*
- *Översvämning, erosion, ras och skred*

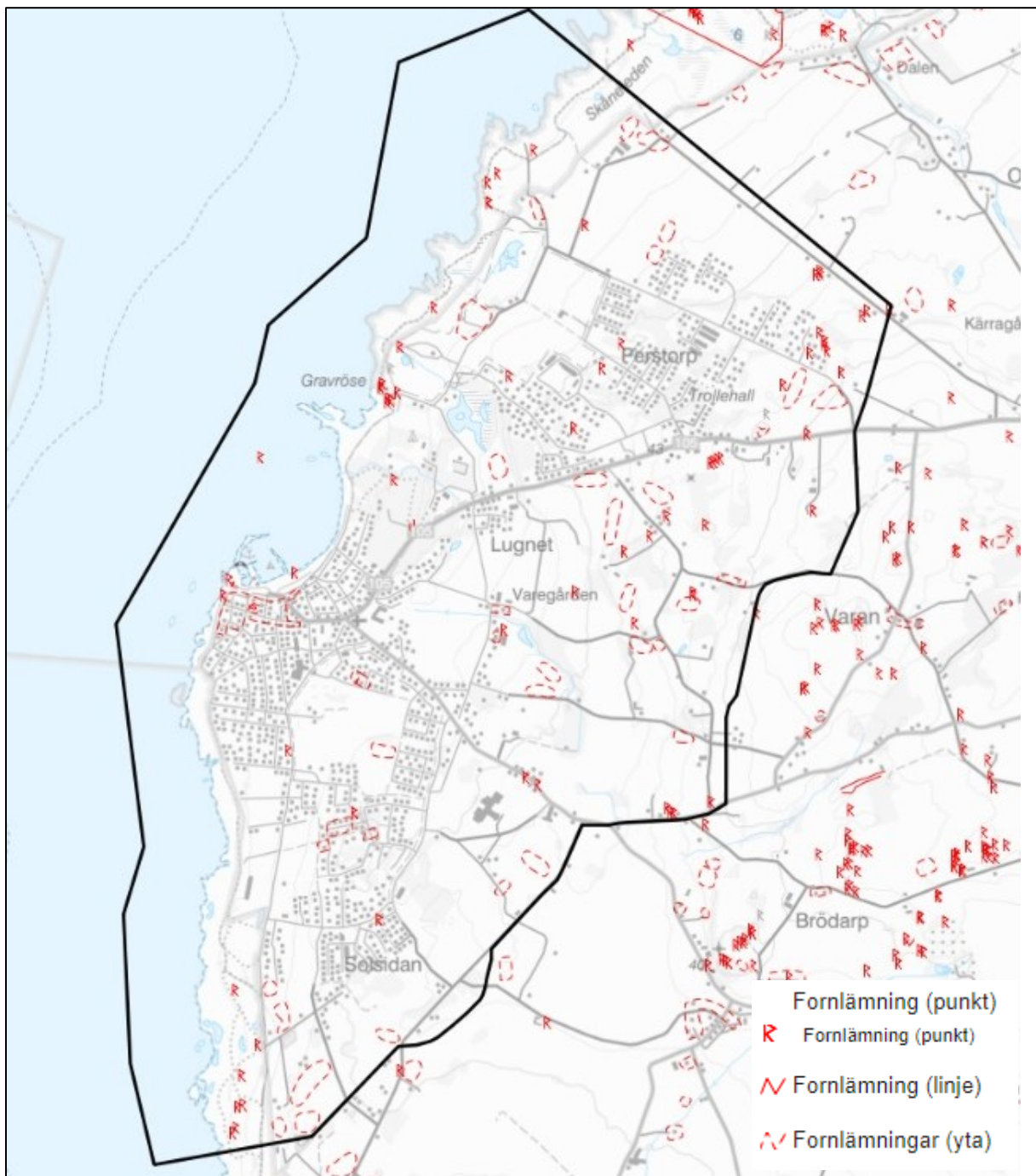
## Jordbruksmark



Klassificering av jordbruksmark utifrån produktionsförmåga (Källa: Länsstyrelsen).

Enligt miljöbalken 3 kap 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från ur allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Länsstyrelsen klassificerade år 1974 jordbruksmarken i Sverige utifrån produktionsförmåga. Inom planområdet finns jordbruksmark i klasserna 4–8, på en skala där 10 representerar den mest produktiva jordbruksmarken.

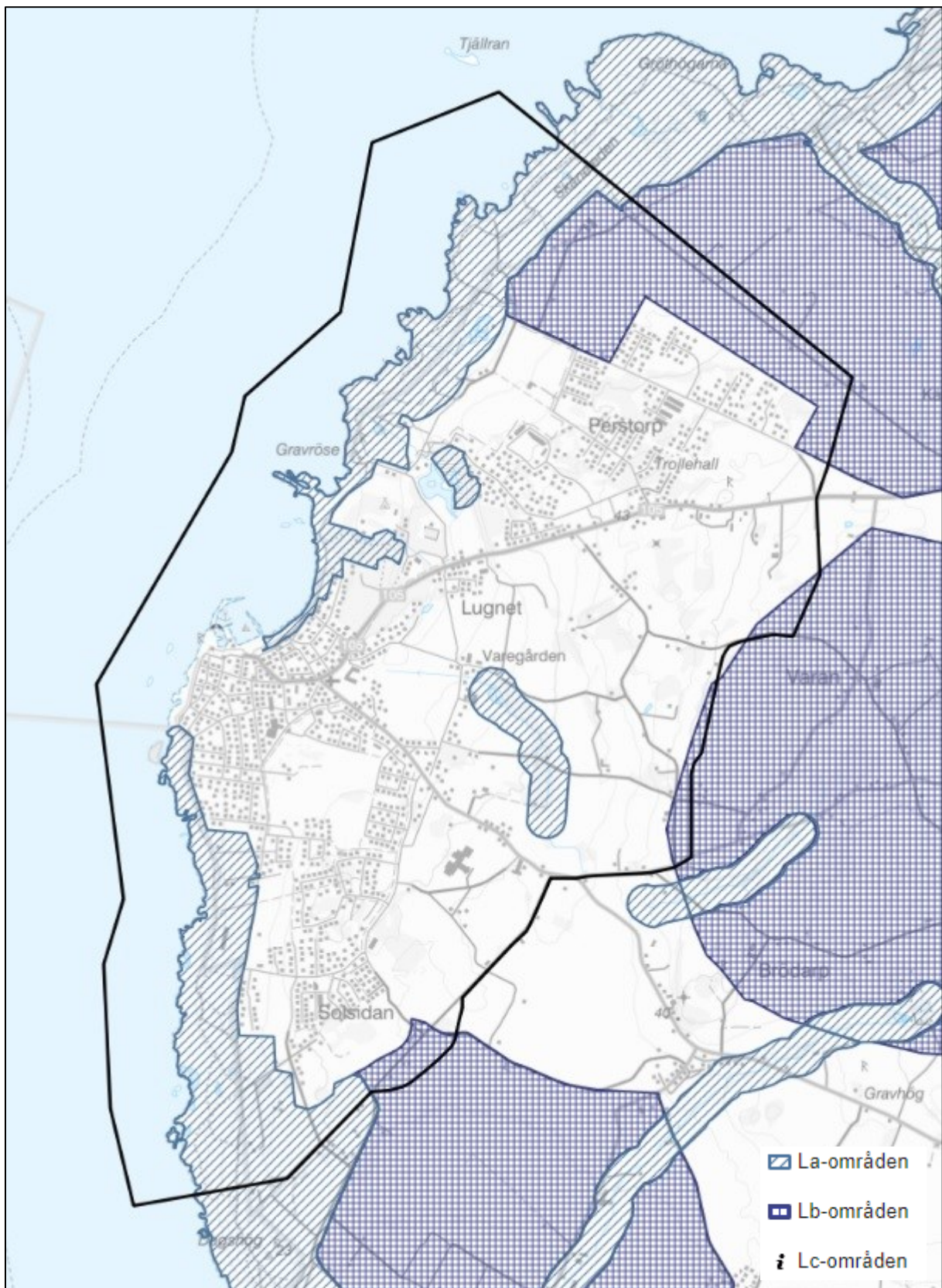
## Fornminnen



Fornminnen (Källa: Riksantikvarieämbetet).

Fornlämningar ska skyddas enligt 2 kap. i kulturmiljölagen och får inte utan tillstånd rubbas, tas bort, grävas ut, täckas över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändras eller skadas. Till en fornlämning hör förutom själva fornlämningen även ett så stort område som behövs för att bevara den och ge den tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. De kända fornlämningarna är bara en del av det totala antalet fornlämningar och Länsstyrelsen kan i enlighet med 2 kap. 11 § kulturmiljölagen (KML), komma att ställa krav på arkeologisk utredning vid en exploatering som tar ett större markområde i anspråk om det finns goda skäl att anta att exploateringsområdet innehåller under mark dolda, ej registrerade fornlämningar. Vid större exploatering i områden med fornminnen ska en tidig dialog med Länsstyrelsen i Skåne läns kulturmiljöenhet angående behov av undersökningar och utredningar hållas.

## Landskapsområden



Landskapsområden (Källa: Båstads kommun/WSP).

Landskapsområden är särskilt känsliga områden för tillkommande bebyggelse och andra element som kan påverka landskapsbilden och natur- och kulturmiljöerna. Områden delas in i tre klasser (La, Lb och Lc) beroende på landskapets känslighet.

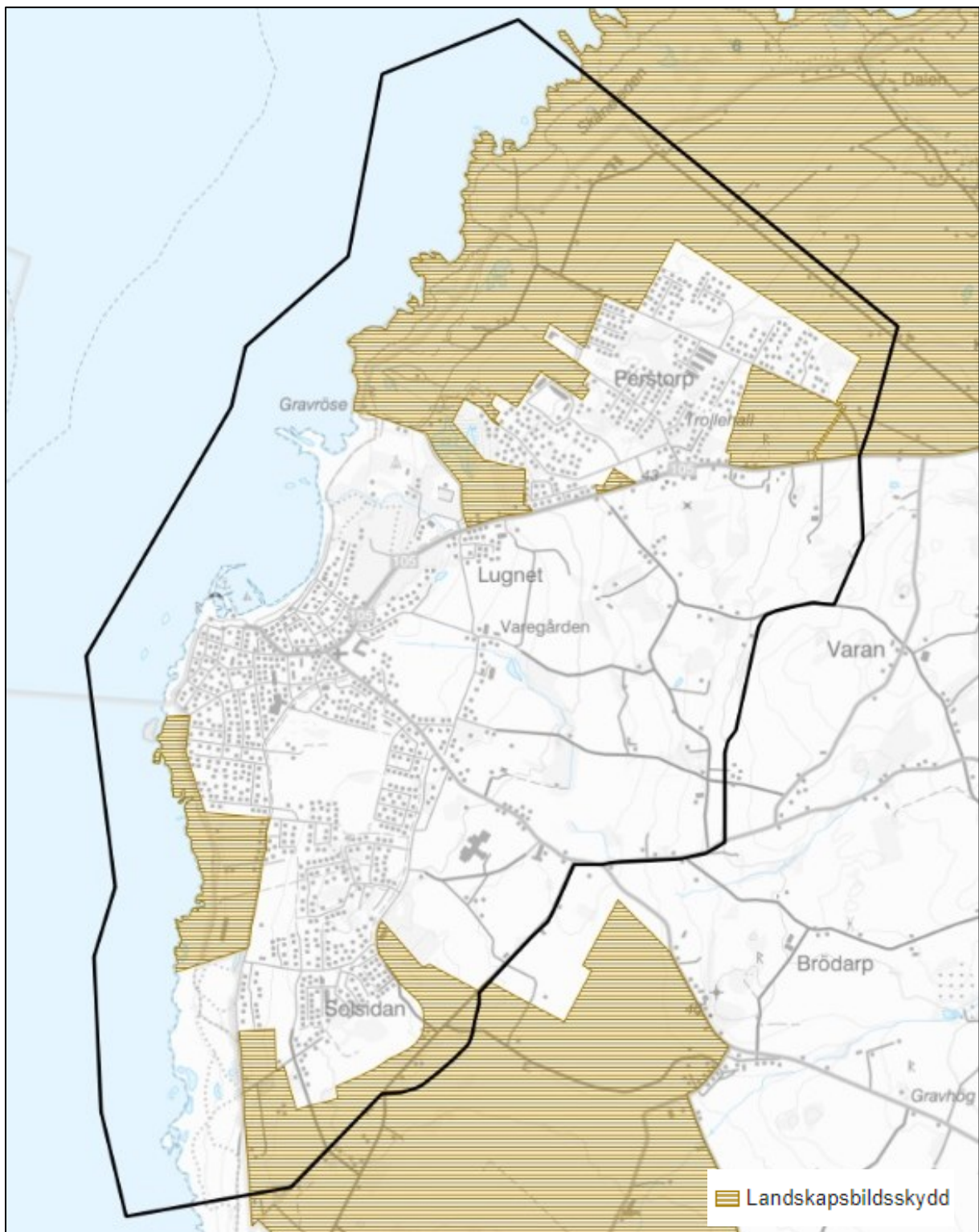
La-områden är områden där i princip ingen ny bebyggelse ska tillkomma. Ny bebyggelse och anläggningar får endast tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet. Detta är kommunens mest skyddsvärda områden. Inriktningen för dessa områden ska vara att karaktären ska bevaras och skyddas från förändringar som kan försvaga befintliga värden. Även om en enskild nybyggnad inte ger någon påtaglig skada på bevarandevärden är det den samlade påverkan över tid som ger negativ påverkan (kumulativ effekt). Detta innebär bland annat fortsatt hävd, men också att endast ny bebyggelse eller anläggningar får tillkomma som behövs för att upprätthålla nuvarande användning eller som stödjer allmänna intressen som rekreation, natur eller kultur. Tillkommande bebyggelse ska vara mycket återhållsam i sin utformning och får inte blockera viktiga siktlinjer eller andra landskapsvärden som utgör kärnvärden. Eventuella tillägg till befintliga bostadshus eller anläggningar får inte vara dominerande i varken befintlig bebyggelsekaraktär eller i landskapsbilden.

Lb-områden är områden med starka reservationer gentemot ny bebyggelse och anläggningar. Dessa områden har stor betydelse för upplevelsen av bjärelandskapet. Naturvärden kan utgöra en grund för utpekande för landskapsbilda- eller kulturmiljövärden även om naturvärdet i sig inte leder till värdeklassning. Stor restriktivitet till ny bebyggelse och andra förändringar ska gälla. Ny bebyggelse eller anläggningar placeras företrädesvis inom redan bebyggd miljö och ska inordna sig i befintlig skala och karaktär. Om fristående placering kommer på fråga, till exempel lucktomter inom sammanhållen bebyggelse, ska detta ske med stöd i landskapets karaktär, topografi och skala så att tillkommande element inte blir dominerande. Inga viktiga siktlinjer får blockeras.

Lc-områdena är övrig mark. Även här finns vissa restriktioner gentemot ny bebyggelse. Lc-områdena har inte lika höga värden ur natur- eller kulturmiljösynpunkt eller för landskapsbilden som La- och Lb-områdena, men bebyggelse ska fortfarande utföras med hänsyn till områdets rådande karaktär eller tänkta utveckling. Exempelvis ska hänsyn tas till grönstrukturen så att inga viktiga länkar i strukturen bryts vid exploatering. Områdena ska bevaras och utvecklas som landsbygd, gröna områden eller samlade rekreationsområden. Bebyggelse och andra anläggningar kan tillkomma om det sker med respekt för den önskade utvecklingen av områdena. Viktiga siktlinjer ska inte blockeras.

Landskapsklasserna ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering. Områdesspecifik beskrivning och ställningstaganden presenteras för olika geografiska områden i kartan. Ytterligare vägledning om hantering av landskapsklasserna finns i avsnittet om Natur- och kulturmiljöer. Att marken inte kan brukas rationellt eller har en sämre arrondering är inget skäl för att ta marken i anspråk för bebyggelse.

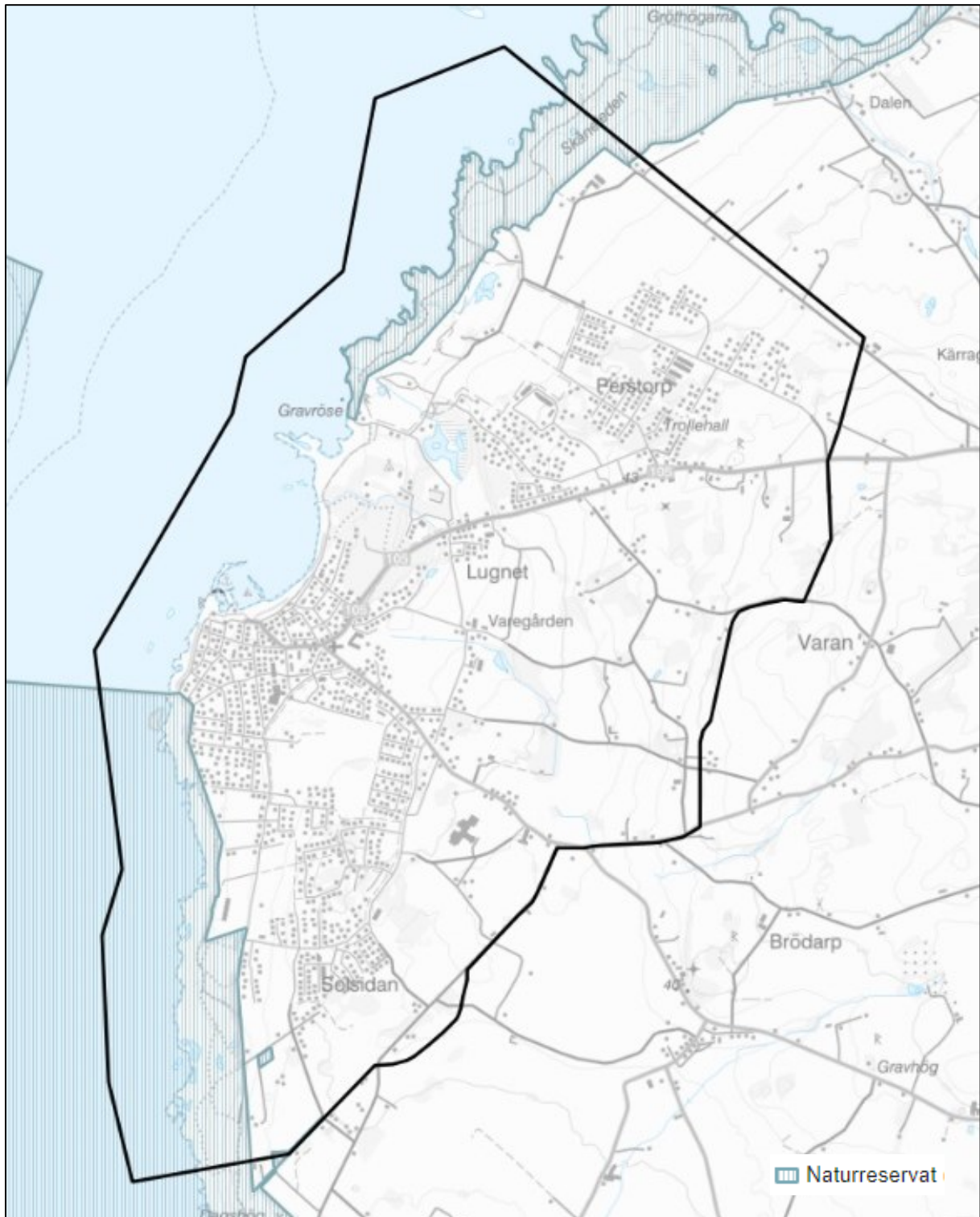
## Landskapsbildskyddsområde



Landskapsbildskydd (Källa: Länsstyrelsen/Båstads kommun)

Landskapsbildskyddet beskrivs i Naturvårdslagen § 19 och reglerar vilka olika typer av byggnation och arbete som är tillåtet inom området efter tillstånd från länsstyrelsen. Landskapsbildskyddet är av stor betydelse för att hålla landskapet fritt från spridd bebyggelse som påverkar upplevelsen av det öppna landskapet. Skyddet gäller till dess länsstyrelsen upphäver det. Tillstånd enligt landskapsbildskyddet söks hos Länsstyrelsen i Skåne län.

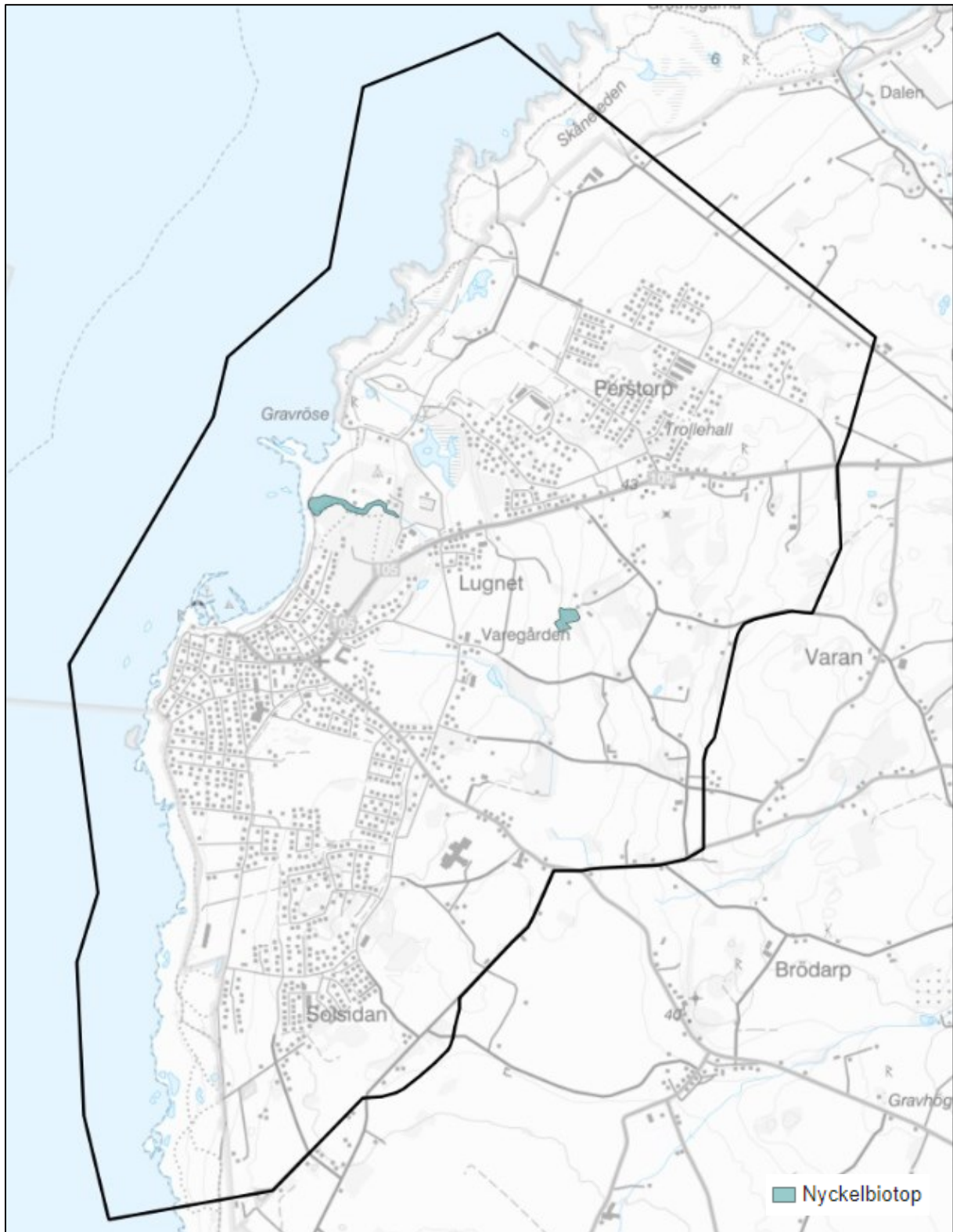
## Naturresevat



Naturresevat (Källa: Länsstyrelsen).

För att värna och vårda skogar, vattendrag, betesmarker och andra naturmiljöer bildas naturresevat som ett starkt skydd. Enligt miljöbalken kan naturresevat beslutas av kommunen eller länsstyrelsen med syftet att bevara biologisk mångfald, tillgodose områden för friluftslivet samt vårda, skydda och bevara värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för skyddsvärda arter.

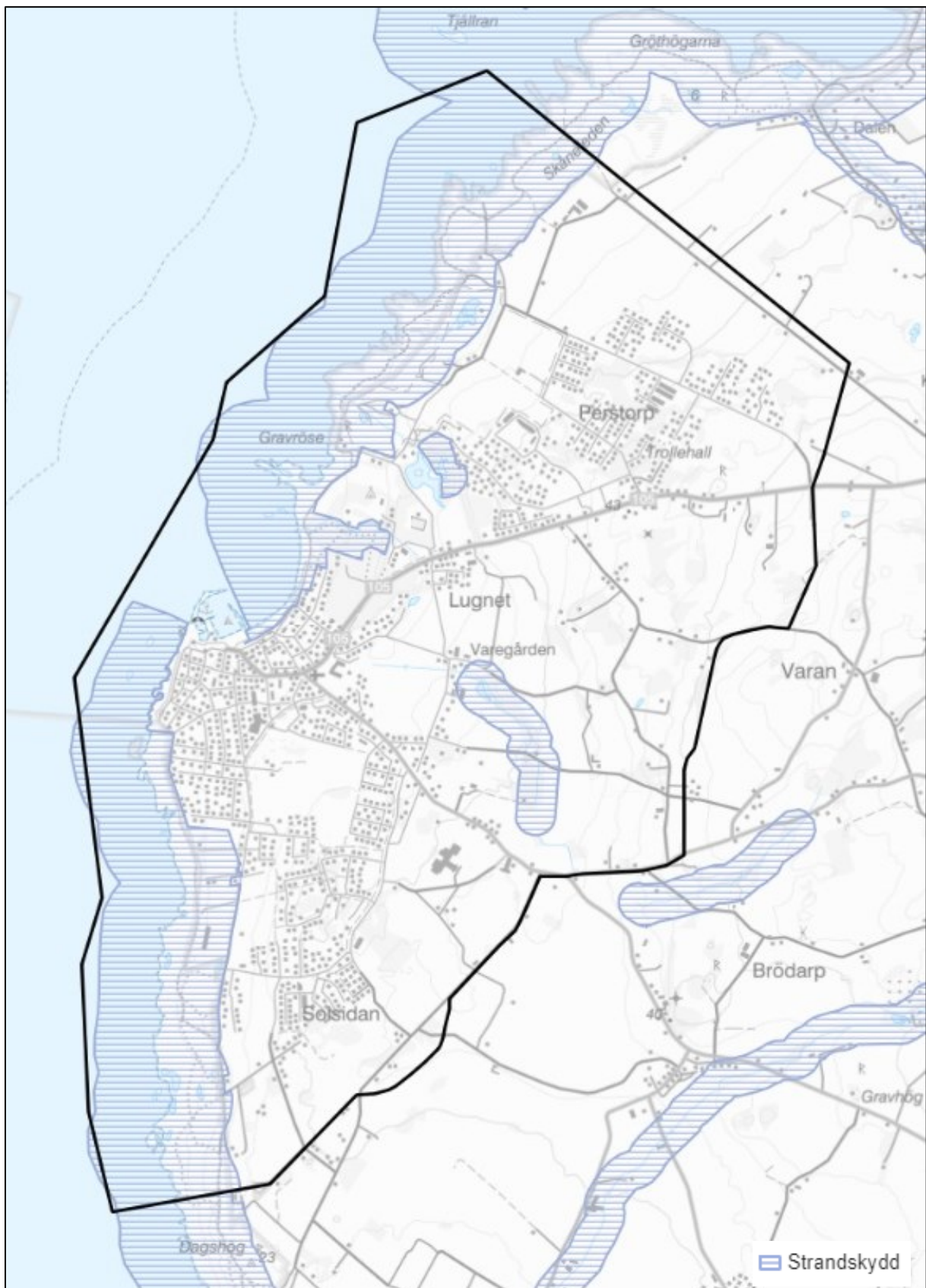
## Nyckelbiotop



Nyckelbiotoper (Källa: Skogsstyrelsen).

Skogsstyrelsen har efter inventering pekat ut nyckelbiotoper i skogsmark. Nyckelbiotoper är ur naturvårdssynpunkt särskilt skyddsvärda miljöer där det kan förväntas förekomma rödlistade arter. Många nyckelbiotoper utgör avvikande och känsliga miljöer med arter som inte tål skogsbruksåtgärder. Skogsområden med nyckelbiotoper ska skyddas från exploatering som kan skada biotoperna.

## Strandskydd



Strandskydd (Källa: Länsstyrelsen)

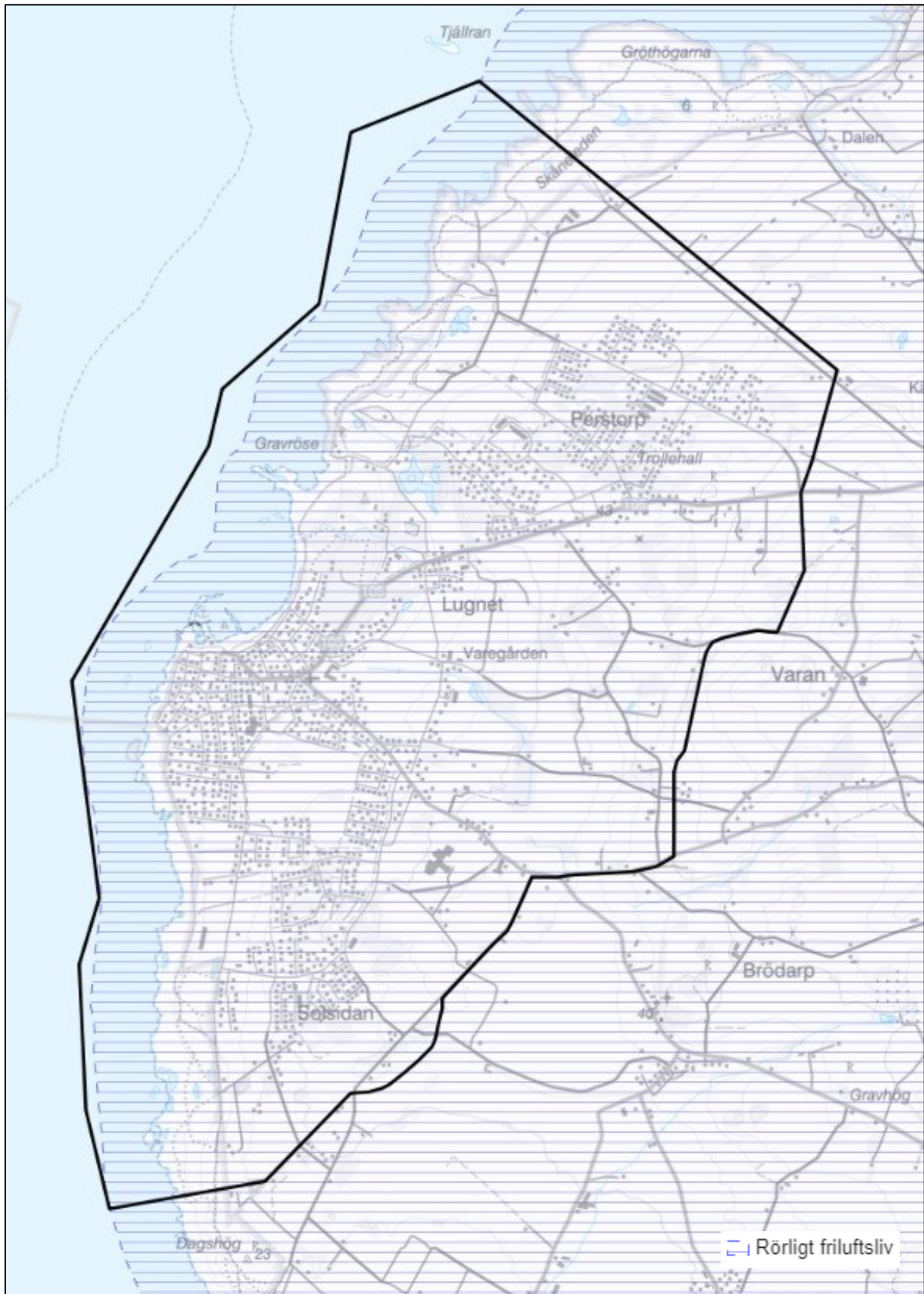
Strandskyddets syfte är att garantera allmänhetens tillgång till friluftsliv kring vattnet och goda förhållanden för djur- och växtliv. Generellt gäller strandskyddet 100 meter från strandkanten. På vissa platser är det utökat till 300 meter. Strandskyddet gäller både in mot land och ut i vattnet och inkluderar alltså även miljön under vattnet. Generellt strandskydd kan gälla för anlagda vatten, även där strandskydd inte visas i kartlagret. Detta gäller enbart vattenförekomster som anlagts efter Länsstyrelsen Skånes beslut om översyn av strandskydd i Båstads kommun år 2002, då dessa inte har ingått i översynen och kunnat undantas från skyddet. Det finns inget generellt undantag från strandskyddsbestämmelserna för anlagda vatten.

Strandskyddet kan efter dispens från kommunen eller Länsstyrelsen i Skåne län minskas eller upphävas. Vid ett upphävande kan strandskyddet utbredning minskas och i en dispens tillåts en specifik åtgärd medan strandskyddet finns kvar på platsen. Kommunen kan lämna dispens i områden där endast strandskydd gäller. I områden där även andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken gäller, är det länsstyrelsen som kan lämna dispens. Upphävande av strandskydd kan prövas inom ramen för en detaljplan eller genom separat ansökan till länsstyrelsen. Strandskyddet kan återinträda i ett område när en detaljplan nära havet eller vattenförekomster upphävs eller ersätts med en ny detaljplan, och behöver hanteras i den nya planen.

De strandnära områdenas tillgänglighet för allmänheten och lika så förhållandena för växt- och djurlivet är av stor vikt. Därför krävs en noggrann avvägning av påverkan både på det allmänna intresset och växt- och djurlivet i varje enskild ansökan om dispens från strandskyddet.

## Riksintressen

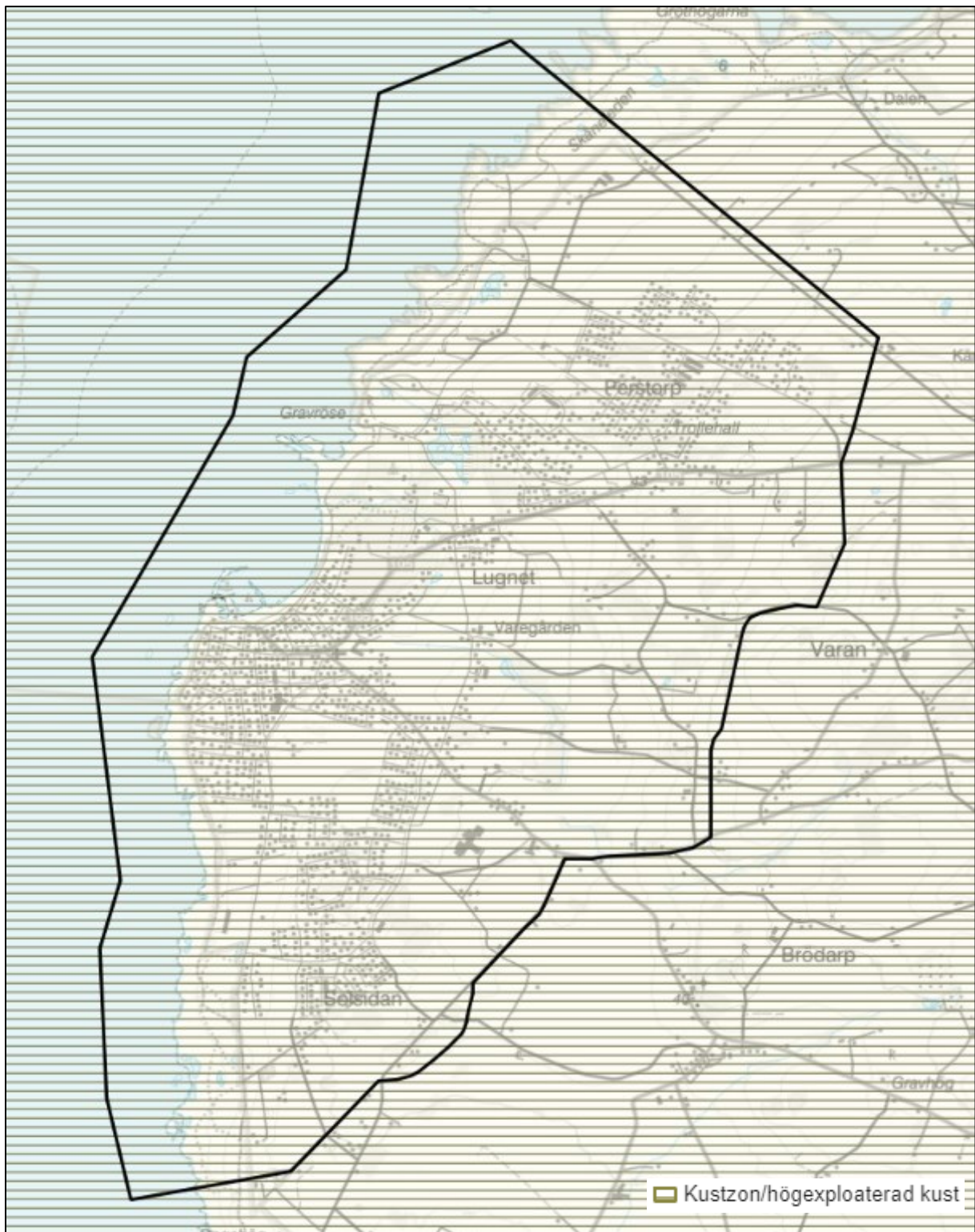
Rörligt friluftsliv



Riksintresse för rörligt friluftsliv (Källa: Naturvårdsverket).

I miljöbalken (4 kap.) pekas områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet ut som riksintressen men ges ingen värdebeskrivning. I regeringens proposition (1985/86:3) framgår att utpekade områden, där bl.a. Hallandsås med angränsande kustområde ingår, i sin helhet är av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd i dessa områden endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintliga tätorter, det lokala näringslivet eller anläggningar som behövs för totalförsvaret. Turismens och friluftslivets (främst det rörliga) intressen ska särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Området för riksintresset stämmer väl överens med kommunens ambitioner att värna, och varsamt utveckla, natur- och kulturmiljöer och skapa förutsättningar för att utveckla besöksnäringen. Eftersom riksintresset inte hindrar utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet bedömer kommunen att intressekonflikter med översiktsplanens områden för ändrad/utvecklad användning är begränsade. I vissa andra fall ska föreslagen användning ta hänsyn till att tillvarata riksintressets värden.

## Kustzon/högexploaterad kust



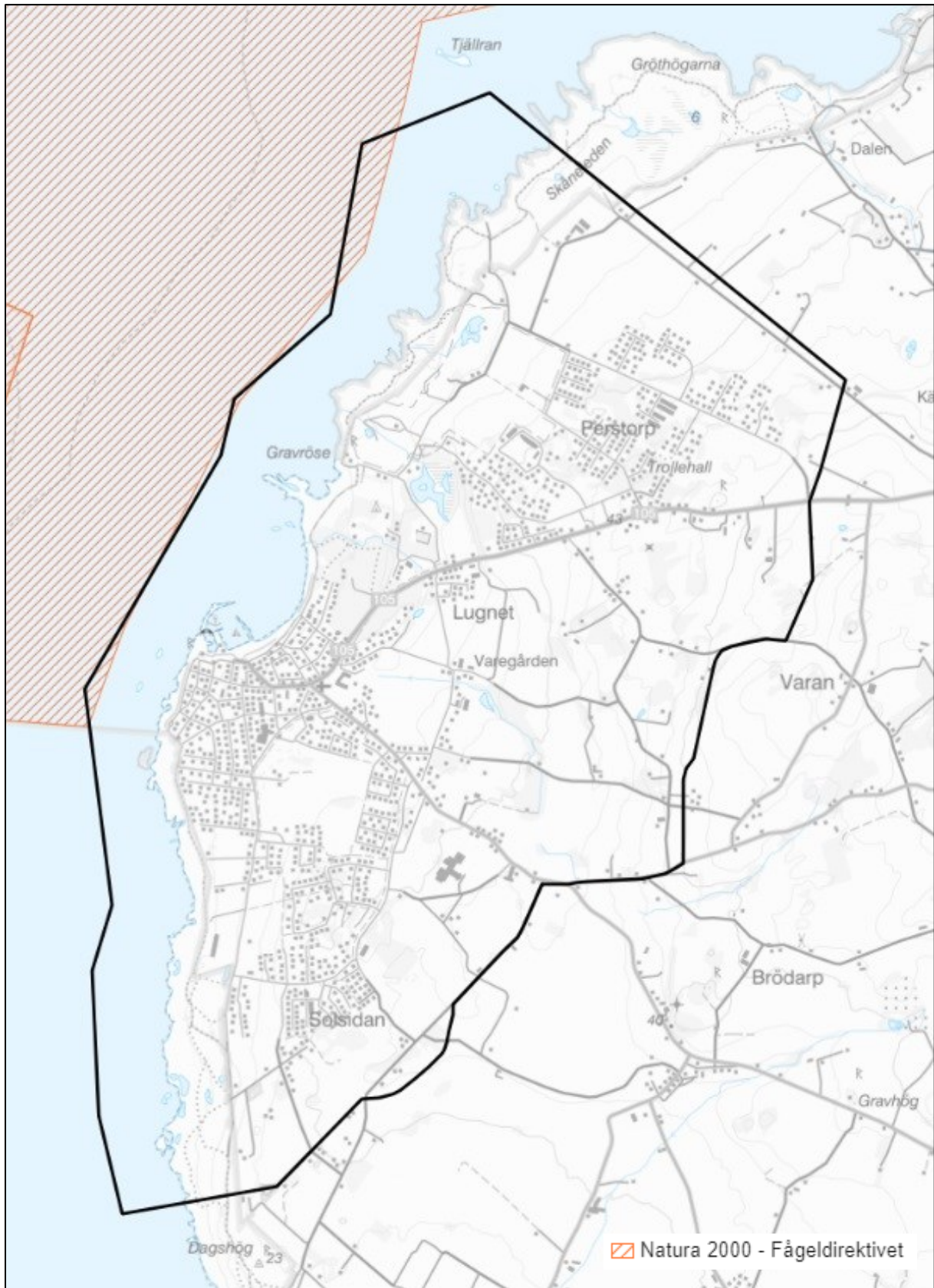
Riksintresse för kustzon/högexploaterad kust (Källa: Naturvårdsverket).

Riksintresset för högexploaterad kust inom Båstads kommun beskrivs i Länsstyrelsen i Skåne läns rapport "Skånes kustområden - ett nationallandskap" från 2001 och är en del av området nordvästkusten mellan Höganäs och Hallandsgränsen. En samlad bedömning av värdena görs utifrån fyra aspekter: landskapsbild, strukturer och samband, områden och objekt samt friluftsliv och turism. Kusten är varierad med många olika typer av stränder, från sandstrand till klippstrand, vilket skapar en rik

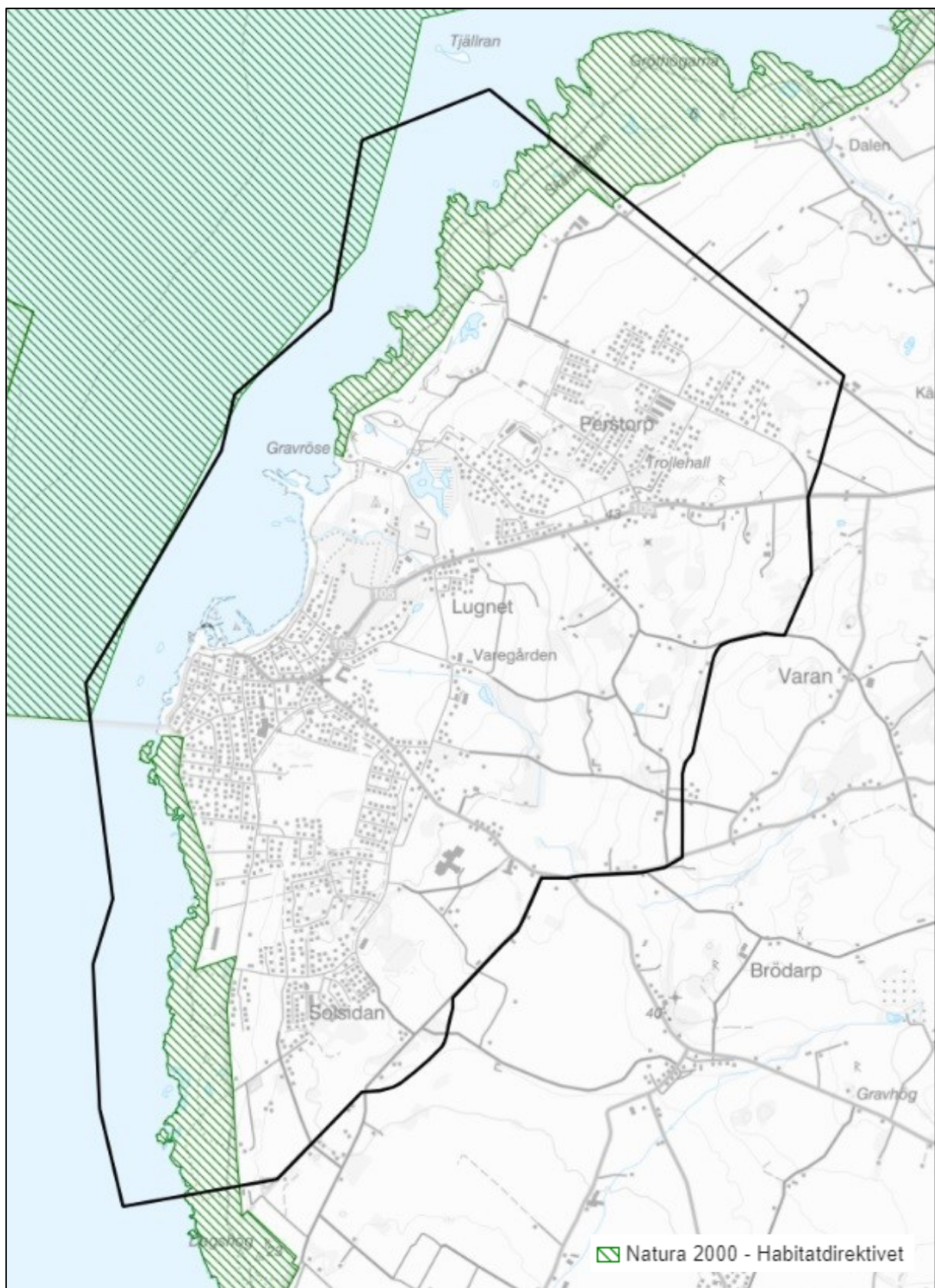
naturmiljö. Kullaberg och Bjärehalvöns nordsluttning utgör markanta inslag i landskapsbilden. Området är till största delen uppodlat men inte lika intensivt som intilliggande slättlandskap och innehåller därför en större andel naturområden och bevarade äldre kulturmiljöer. Kuststräckan har också varit en mycket betydelsefull kulturbygd under lång tid vilket det stora antalet synliga fornlämningar vittnar om. Landskapsbilden ges stora kvaliteter genom de dramatiska mötena mellan de branta horstarna och de flacka jordbruksområdena och havet. Stora delar av jordbrukslandskapet är dessutom mycket mångformigt, speciellt på Bjärehalvön och öster om Kullaberg. Här finns en mängd historiska spår och småbiotoper som har mycket stor betydelse för den biologiska mångfalden. Bebyggelsestrukturen är framför allt präglad av skiftet och många äldre byggnader och bebyggelsemiljöer finns bevarade. Sambandet mellan byarna en bit innanför kusten på Bjärehalvön och strandbetesmarkerna har en viktig funktion för den historiska upplevelsen av landskapet.

Längs kusten finns ett stort antal områden och objekt med särskilt höga värden och större delen av kustzonen berörs av riksintresse för friluftsliv och stora delar av riksintresse för naturvård- och kulturmiljövård. För de biologiska värdena är det främst vattenmiljöer som är föreningskänsliga. Detta gäller alla vattendragen, grunda havsområden och sjöar. De grunda havsområdena i Skälderviken har en rik biologisk produktion som drabbats av övergödning och med syrebrist på djupare partier. Hårdbottnarna som omger de yttre delarna av Kullaberg och Bjärehalvön har ett unikt marint liv med få motsvarigheter i Skåne. Detsamma gäller sanddynerna längs den inre delen av Skälderviken. Horstkusten är relativt opåverkad av större exploateringar. Däremot har en ganska omfattande fritidsbebyggelse skett på vissa partier och minskat tillgängligheten för det rörliga friluftslivet. Sammanfattningsvis kan konstateras att detta kustparti har ett mycket högt attraktionsvärde och utgör tillsammans med kusten mellan Simrishamn och Ravlunda den mest besökta kuststräckan i Skåne för turism och friluftsliv (exklusive badstränder). Rekreativsmöjligheterna är främst knutna till en relativt smal kustzon eftersom jordbruksmarker vidtar innanför. Tillgängligheten till denna zon är därför av stor vikt för det rörliga friluftslivet. Bjärekusten är en värdekärna som pekas ut i rapporten "Skånes kustområden - ett nationallandskap" och som beskrivs enligt följande: "Större delen av Bjärekusten kantas av fäladsmarker med enbuskar och en varierad flora. Här finns också flera gravhögar som vittnar om områdets betydelse som centralbygd under brons- och järnålder. Dagshög är Skånes största bronsåldersgravhög och är belägen på den öppna kusheden. Genom sin storlek och resning dominerar Dagshög de flacka betesmarkerna. Kustremsan mellan Torekov och Hovs hallar utgörs av en öppen kustfälad med innanförliggande svagt kuperat odlingslandskap med spridd gårdsbebyggelse. På klapperstensfältet närmast strandlinjen finns åtta gravrösen som benämns Gröthögarna. Inom området förekommer även en rad andra fornlämningar som stensättningar, gravhögar, skålgropar etc. (Större delen av kuststräckan är naturreservat, delar riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för friluftsliv, värdefullt odlingslandskap, länets natur- och kulturmiljövårdsprogram, förslag till Habitatdirektivet)"

Kommunen anser att det främst är värdekärnorna som beskrivs i Länsstyrelsen i Skåne läns underlag för riksintresset med dess omland som ska beaktas då riksintressets värden är som högst och mest koncentrerade inom dessa områden. Eftersom riksintresset inte hindrar utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet bedömer kommunen att intressekonflikter med översiktsplanens områden för ändrad/utvecklad användning är begränsade. I kommunens pågående arbete med riktlinjer för bostadsförsörjningen framgår att det inte föreligger något större bostadsbehov inom tätorten till följd av den demografiska hushållsutvecklingen. Den fördjupade översiktsplanen föreslår följaktligen endast mindre bebyggelseutveckling inom befintliga bebyggelseområden, vilket främst syftar till att öka underlaget för kollektivtrafik och annan service, verka för en varierad befolkningssammansättning samt bidra till ett levande samhälle genom en ökad andel åretruntboende. Föreslagen utbyggnad inom befintlig tätort anses inte påverka de samlade natur- och kulturvärdena inom kustlandskapet. Avvägningarna som gjorts är beskrivna i objektstexterna i Mark- och vattenanvändningskartan. Rekommendationerna för hela riksintresset inom kommunen väger tungt i varje ärende där exploateringsintresse ställs mot riksintressets värden. I varje ärende måste platsspecifika bedömningar göras av exploateringsintressets påverkan på natur- och kulturvärden i området med stöd av de utpekade landskapsområdesklasserna La, Lb och Lc.



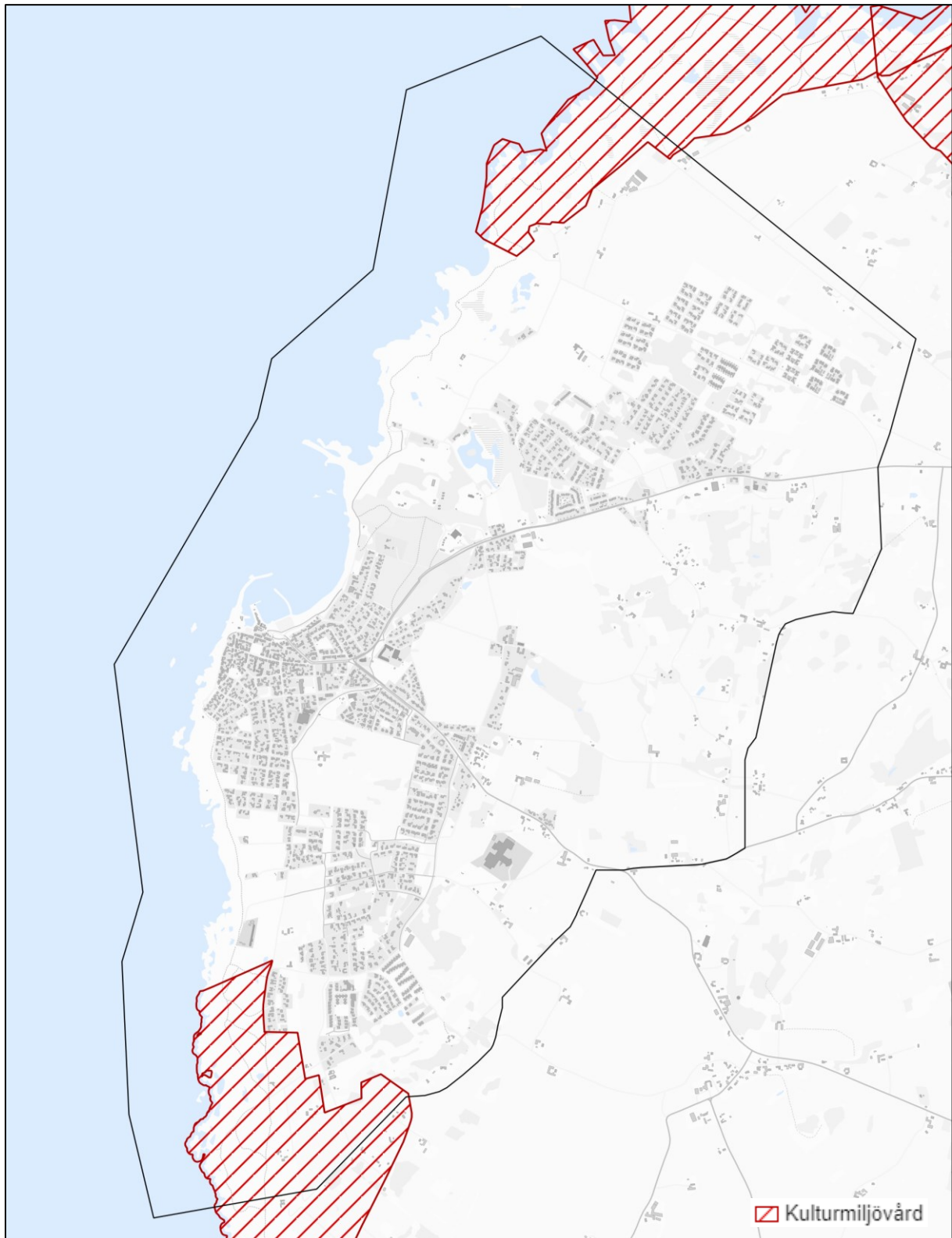
Riksintresse för Natura 2000-områden (Källa: Naturvårdsverket)



Riksintresse för Natura 2000-områden (Källa: Naturvårdsverket)

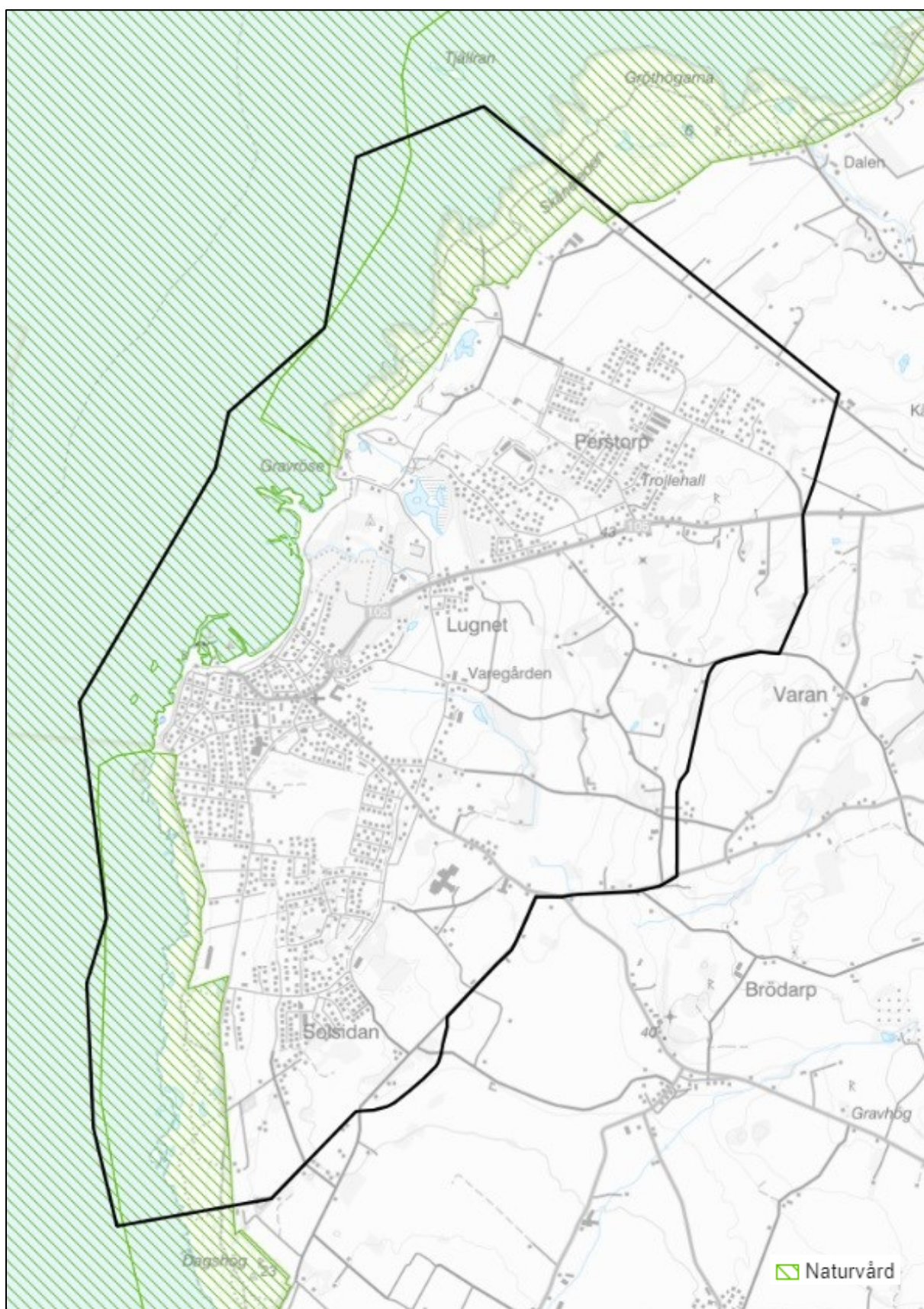
Inom planområdet finns områden utpekade som Natura 2000 områden, både inom fågeldirektivet och habitatdirektivet. Natura 2000 områdena överlappas av helt eller delvis av riksintressena för kustzon, rörligt friluftsliv, friluftsliv, kulturmiljö och naturvård. Enligt miljöbalken är Natura 2000 områden riksintresse och ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen. Enligt 7 kap. 28 a § MB är det förbjudet att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område utan att först ha beviljats tillstånd. Det gäller även åtgärder som utförs utanför området om det kan påverka miljön inne i Natura 2000-området, och omfattar både direkt och indirekt påverkan. Skyddet för Natura 2000-områdena är starkare än för många andra bevarandebalanserna och det är därmed inte möjligt att göra avvägningar mot motstående intressen. Kommunen föreslår ingen åtgärd i den fördjupade översiktsplanen som bedöms påverka miljön i Natura 2000 områdena. Eventuell påverkan på områdena till följd av förändrad markanvändning ska prioriteras högt vid planläggning och lovgivning.

## Kulturmiljövård



Riksintresse för kulturmiljövård (Källa: Länsstyrelsen/Riksantikvarieämbetet)

Områden av riksintressen för kulturmiljövård pekas ut enligt miljöbalkens 3 kap. Områden som pekas ut i Torekov är: Gröthögarna [L34], Segeltorp [L40] och Dagshög [L35]. Kommunen föreslår ingen ändrad markanvändning i den fördjupade översiktsplanen som påverkar riksintresset negativt.

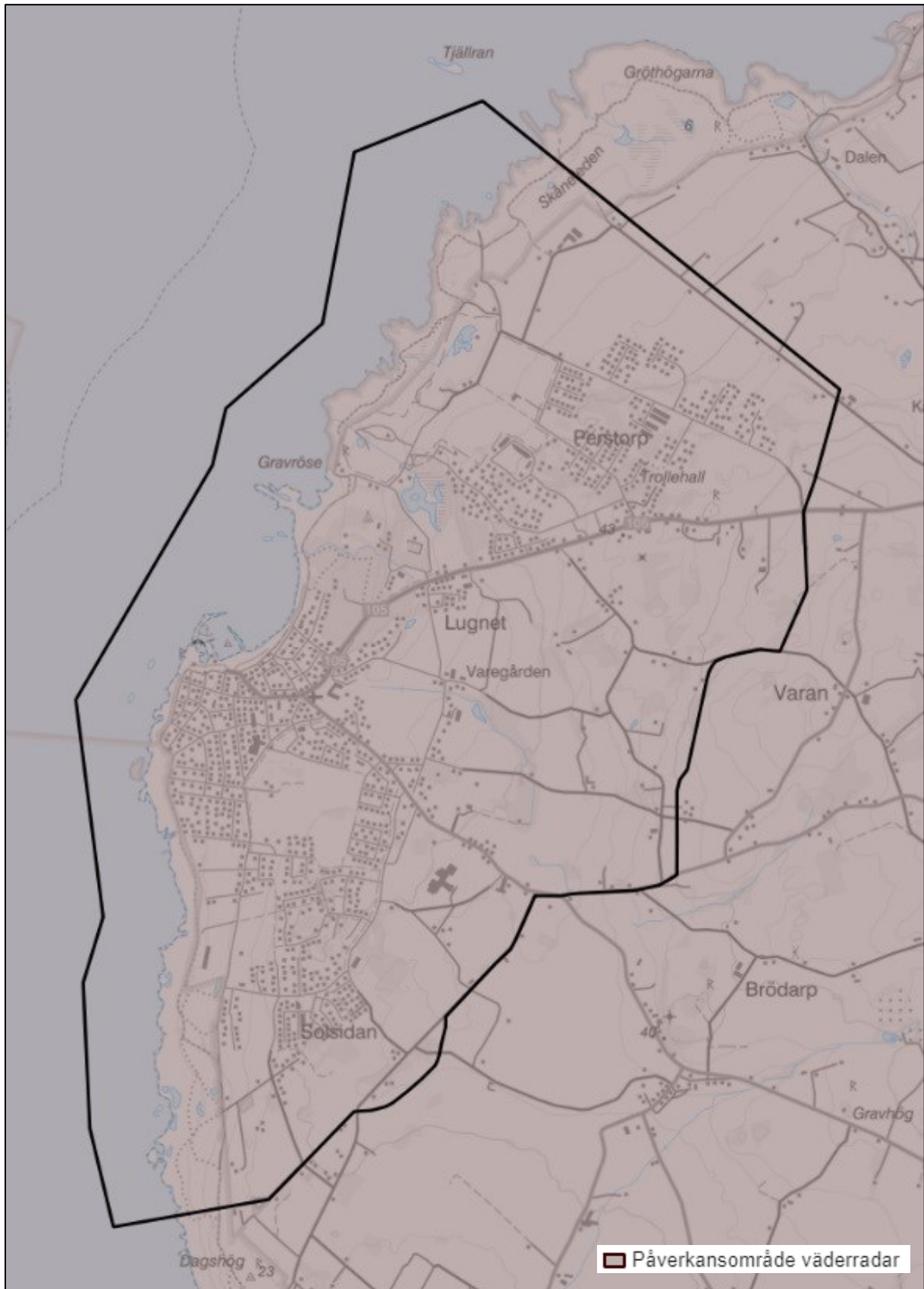


Riksintresse för naturvård (Källa: Naturvårdsverket)

Enligt Naturvårdsverkets beslut är förutsättningarna för bevarande fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna naturbetesmarker. Områdets naturvärden kan påverkas negativt av minskad eller upphörd jordbruks/betesdrift, skogsplantering av jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödselmedel, bebyggelse, nydikning, täkt, luftledningar och vägdragningar. Bevarandet av våtmarkernas värde kräver att områdets hydrologi skyddas mot dränering, vattenreglering, dämning och torvtäkt. Kommunens anser att inom området för riksintresset ska naturvärden prioriteras högst vilket innebär att ingen nybyggnation av bostäder tillåts, inga nya större vägar anläggs eller annan exploatering som skadar riksintressets värden. Byggnader som behövs för att kunna utveckla verksamheter inom jord- och lantbruk kan tillåtas om de inte har negativ påverkan på riksintresset.

### *Kommunikation*

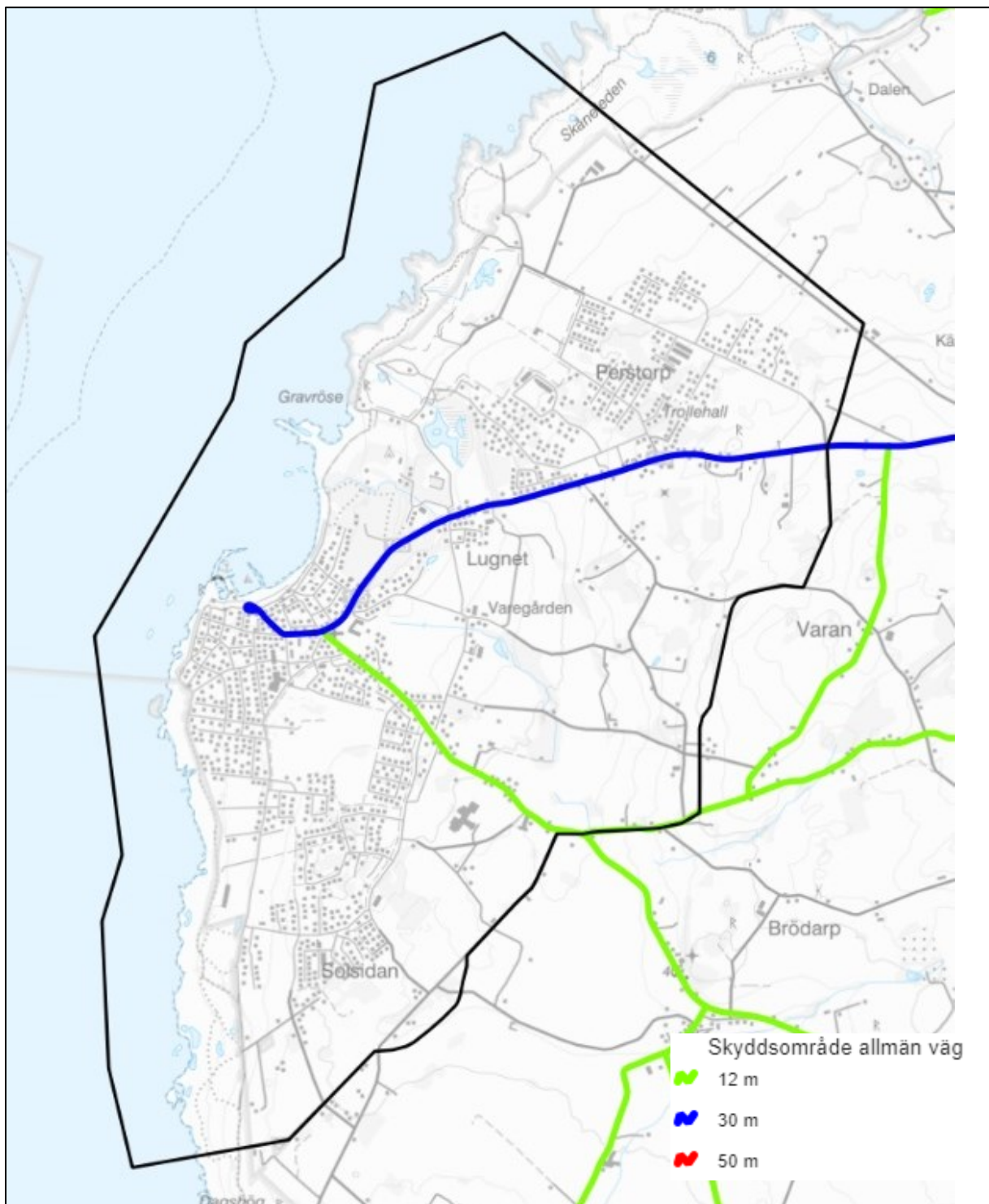
Riksintressen för kommunikationer saknas inom planområdet men det finns behov av hänsyn vid efterföljande planering, särskilt vad gäller vid planer på höga objekt, då planområdet ligger inom riksintressenas influensområde. Planområdet ligger inom MSA-ytorna för Halmstad, Ängelholms och Ljungbyheds flygplats, vilket innebär att planer avseende höga objekt inom dessa områden ska remitteras till Luftfartsverket och berörda flygplatser. Det är också viktigt att Trafikverket ges möjlighet att granska all byggnation över 20 meter, oavsett placering, för att säkerställa att byggnationen inte påverkar väg- och järnvägstrafik- och kommunikationssystem.



Riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde väderradar (Källa: Försvarsmakten)

I miljöbalken 3 kap. 9 § står att mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningar. Miljöbalken 3 kap. 10 § förklarar att om flera riksintressen finns på samma område ska riksintresset för totalförsvaret ges företräde. Inom Båstads kommun finns en våderradar som ingår i riksintresset för totalförsvaret (Riksintressen för totalförsvarets militära del i Skåne län 2019, FM2019-26734:1, bilaga 12) enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Kring våderradarn finns ett stoppområde för vindkraftverk med 5 km radie och ett påverkansområde med 50 km radie. Hänsyn ska tas till totalförsvarets intressen då riksintresset påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk. Vid planläggning av objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse ska Försvarsmakten remitteras. Kommunen föreslår ingen markanvändning i den fördjupade översiktsplanen som påverkar riksintresset för totalförsvaret negativt.

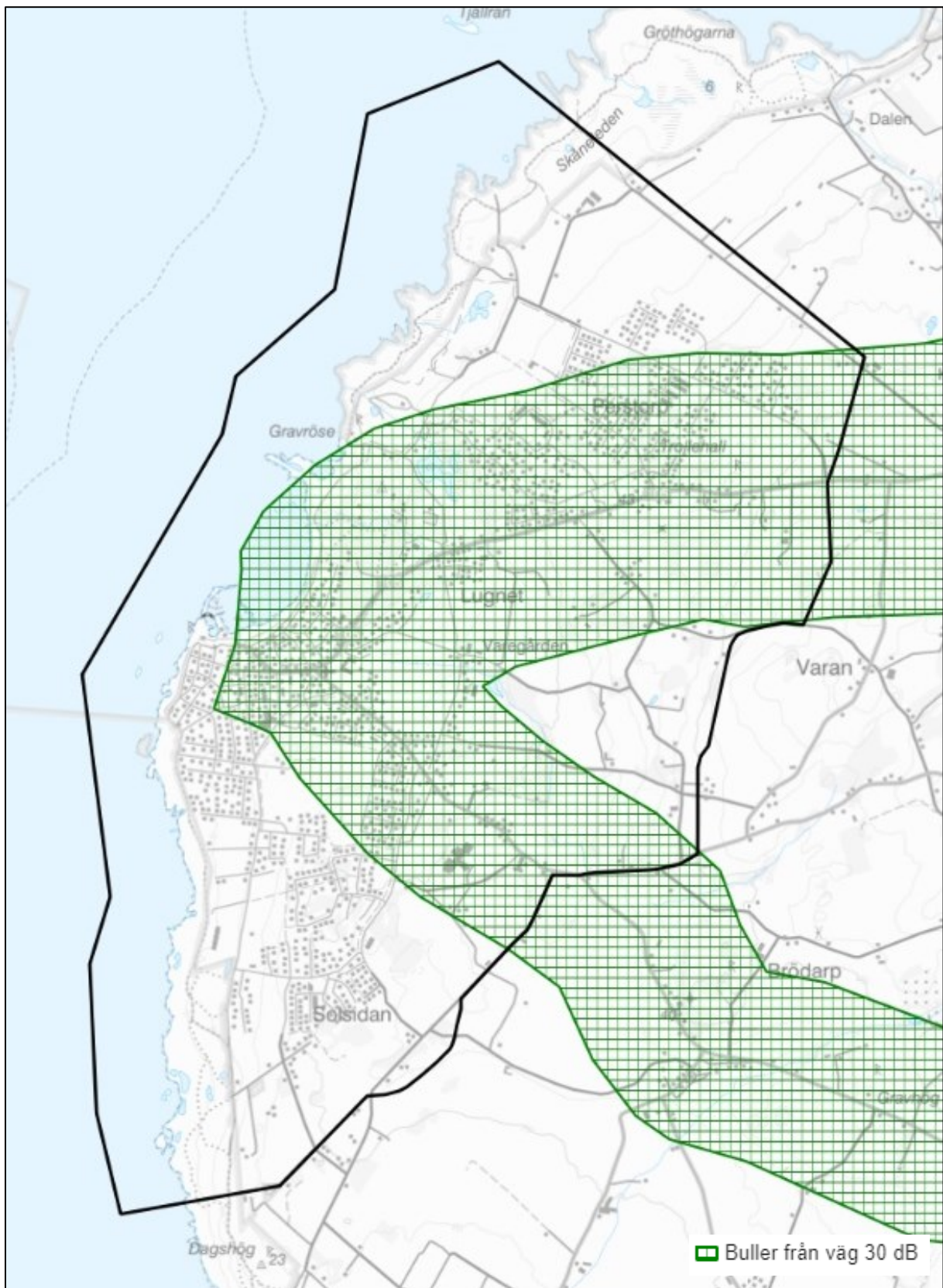
## Skyddsområde allmän väg



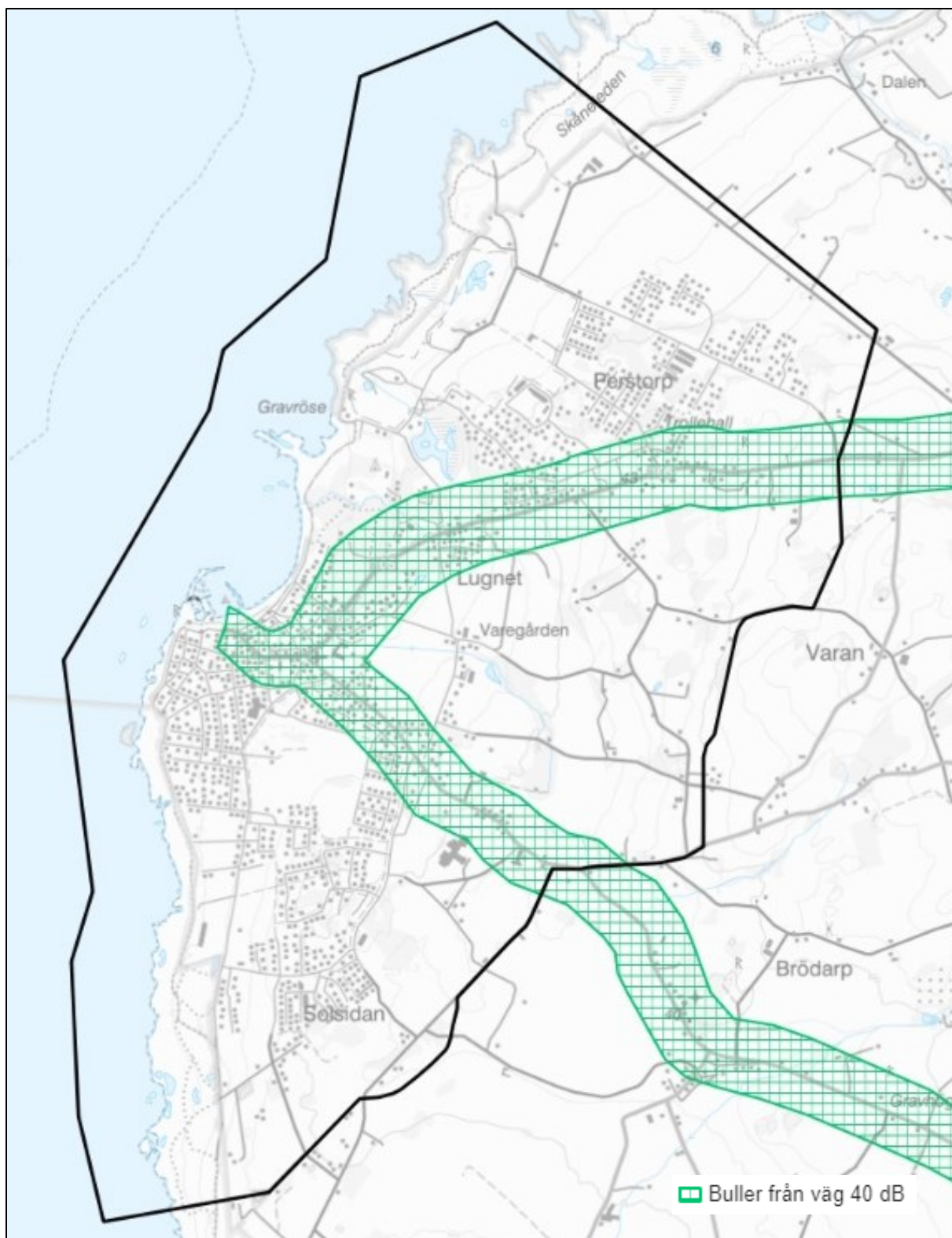
Skyddsområde allmän väg (Källa: Trafikverket).

Länsstyrelsen föreskriver förbud mot uppförande av byggnader med mera vid allmän väg. Avståndet till allmän väg ska upprätthållas ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vid planläggning av tätbebyggda områden ska avstånden ses över då utformning och gestaltning kan skapa miljöer med bättre trafiksäkerhet. Tillstånd till ändrat avstånd söks hos Länsstyrelsen.

## Buller från väg



Buller från väg 30 dB (Källa: Länsstyrelsen Skåne).

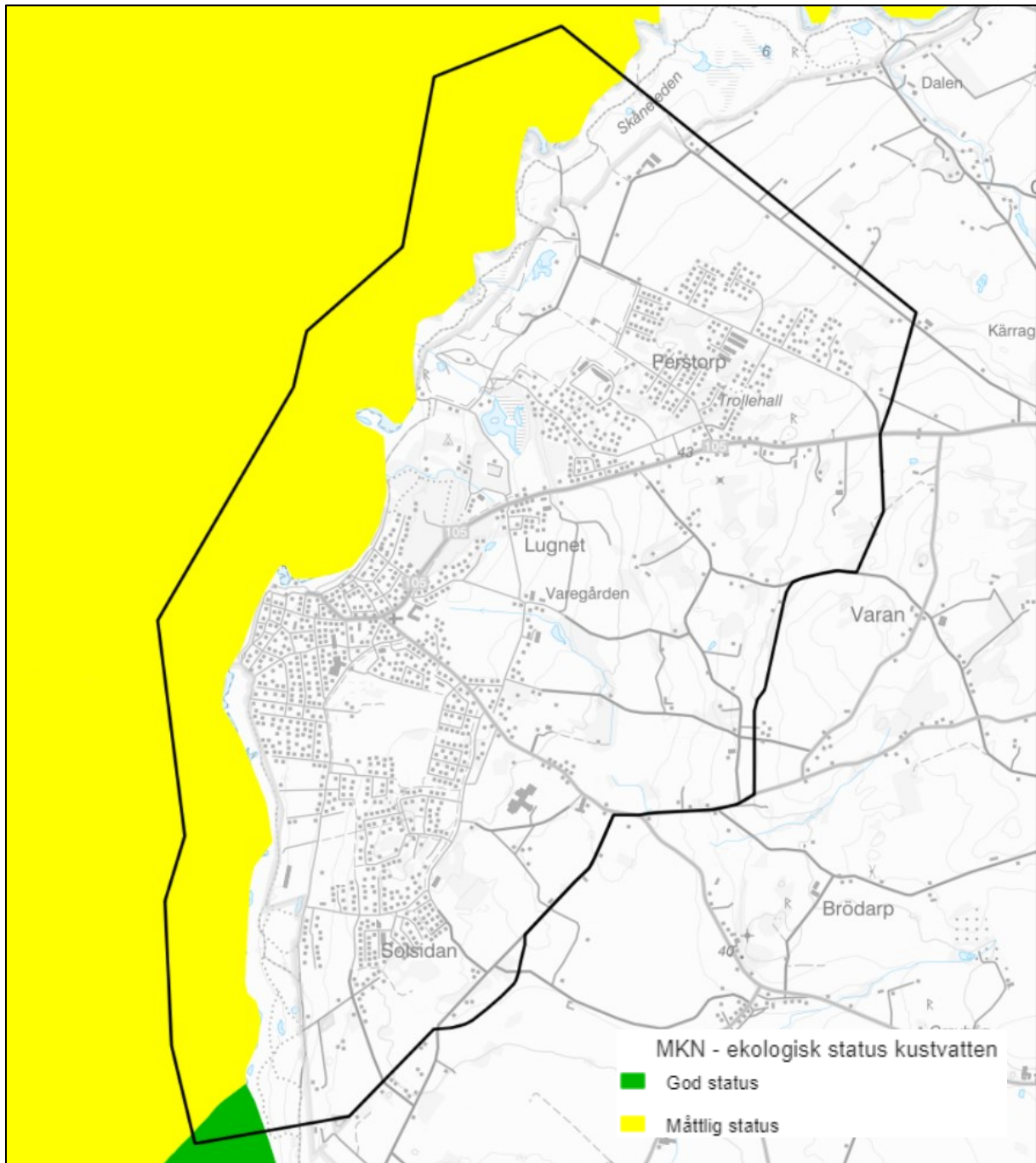


Buller från väg 40 dB (Källa: Länsstyrelsen Skåne).

Områden med påverkan av buller från väg (30 dB och 40 dB) kan påverka framtida planläggning. Värden avser 2003 års nivåer. Buller från både järnväg och verksamheter kan också påverka framtida planläggning men redovisas inte i översiktsplanen. I varje detaljplaneärende görs en avvägning om en bullerutredning krävs. I de fall en bullerutredning krävs används Trafikverkets rekommendation om basprognos för trafikstring som grund. I bygglovsärenden utanför detaljplanerat område görs en avvägning i varje fall om en bullerutredning krävs.

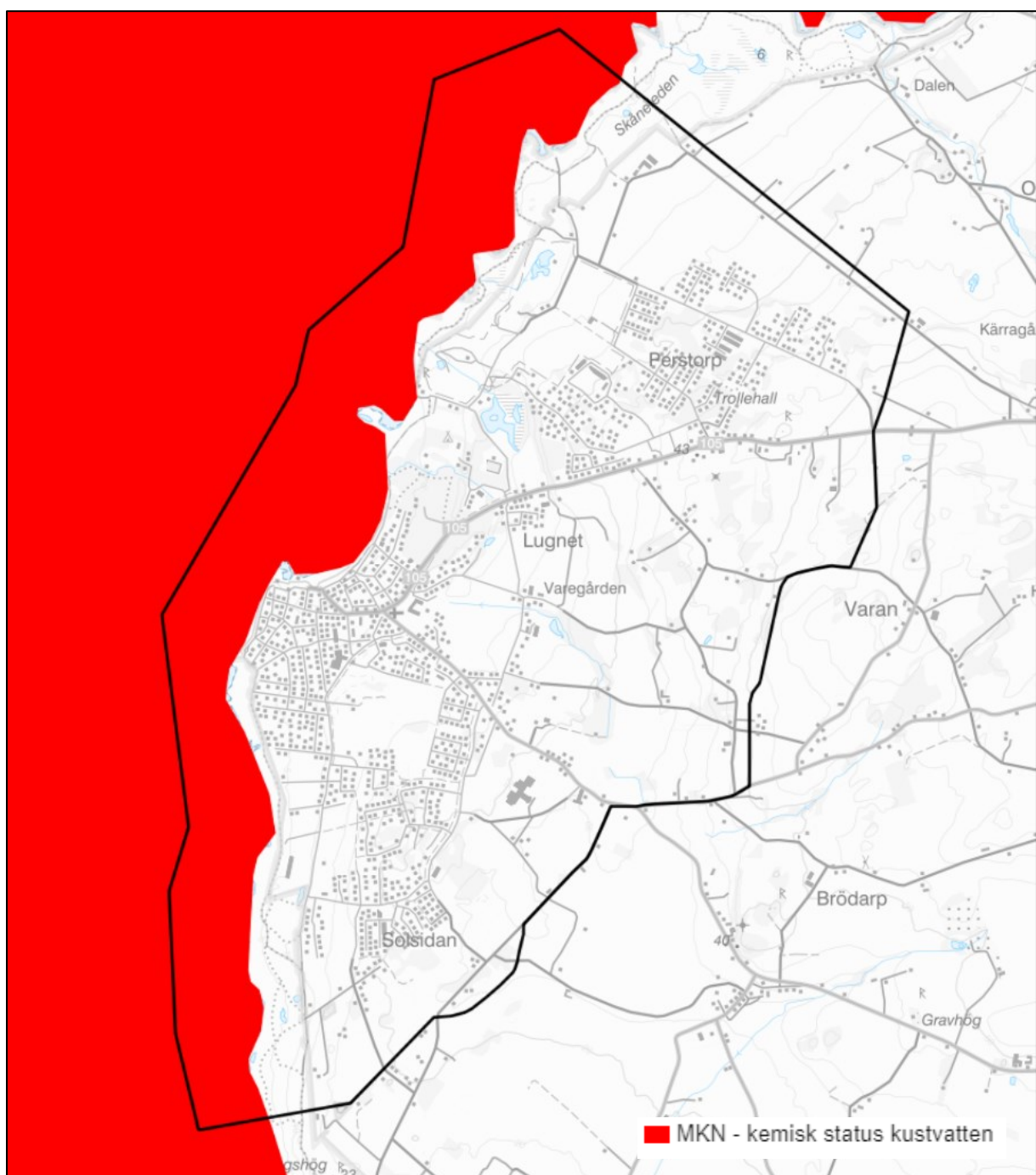
## Miljö kvalitetsnormer

Kustvatten, ekologisk status



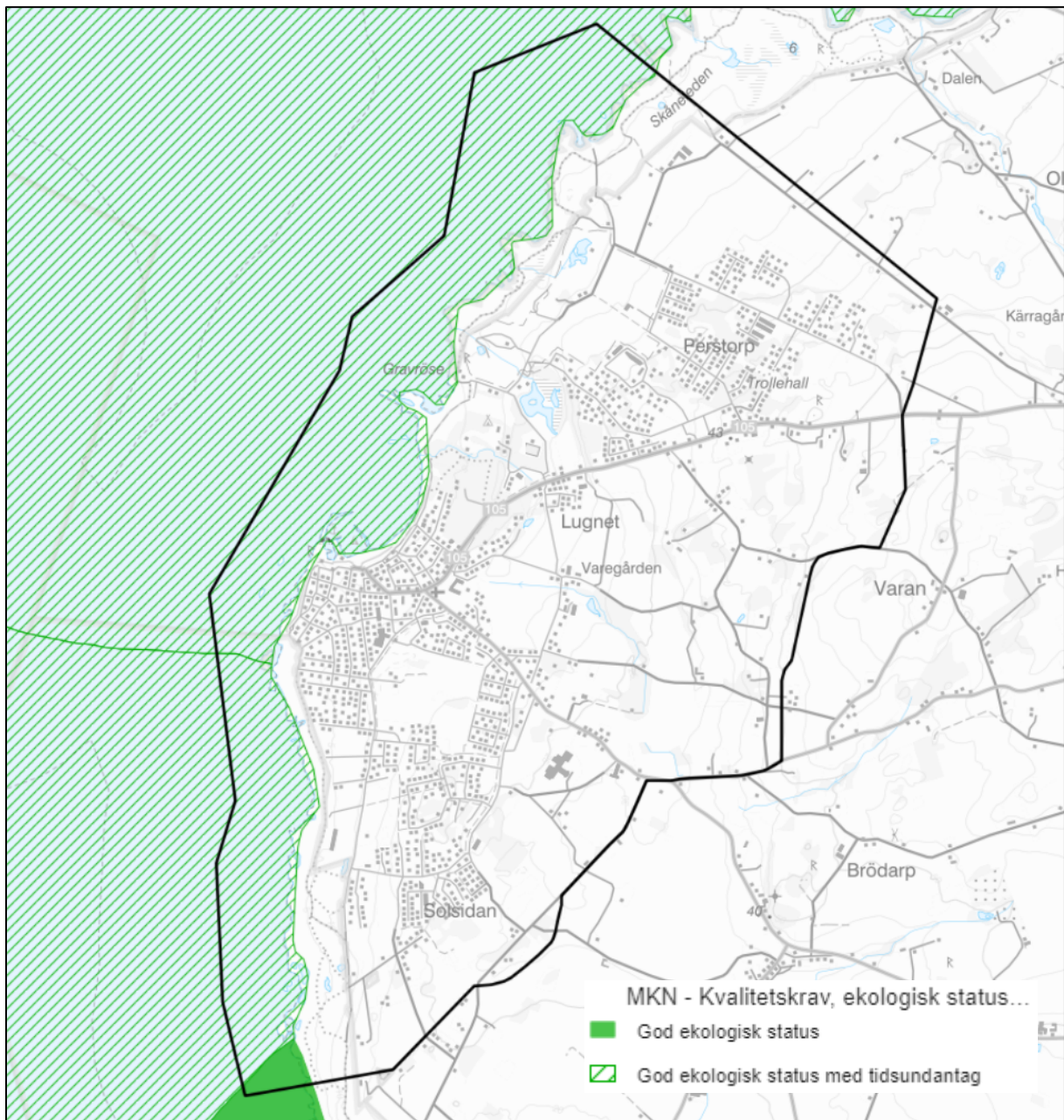
Miljö kvalitetsnormer, kustvatten, ekologisk status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Kustvatten, kemisk status



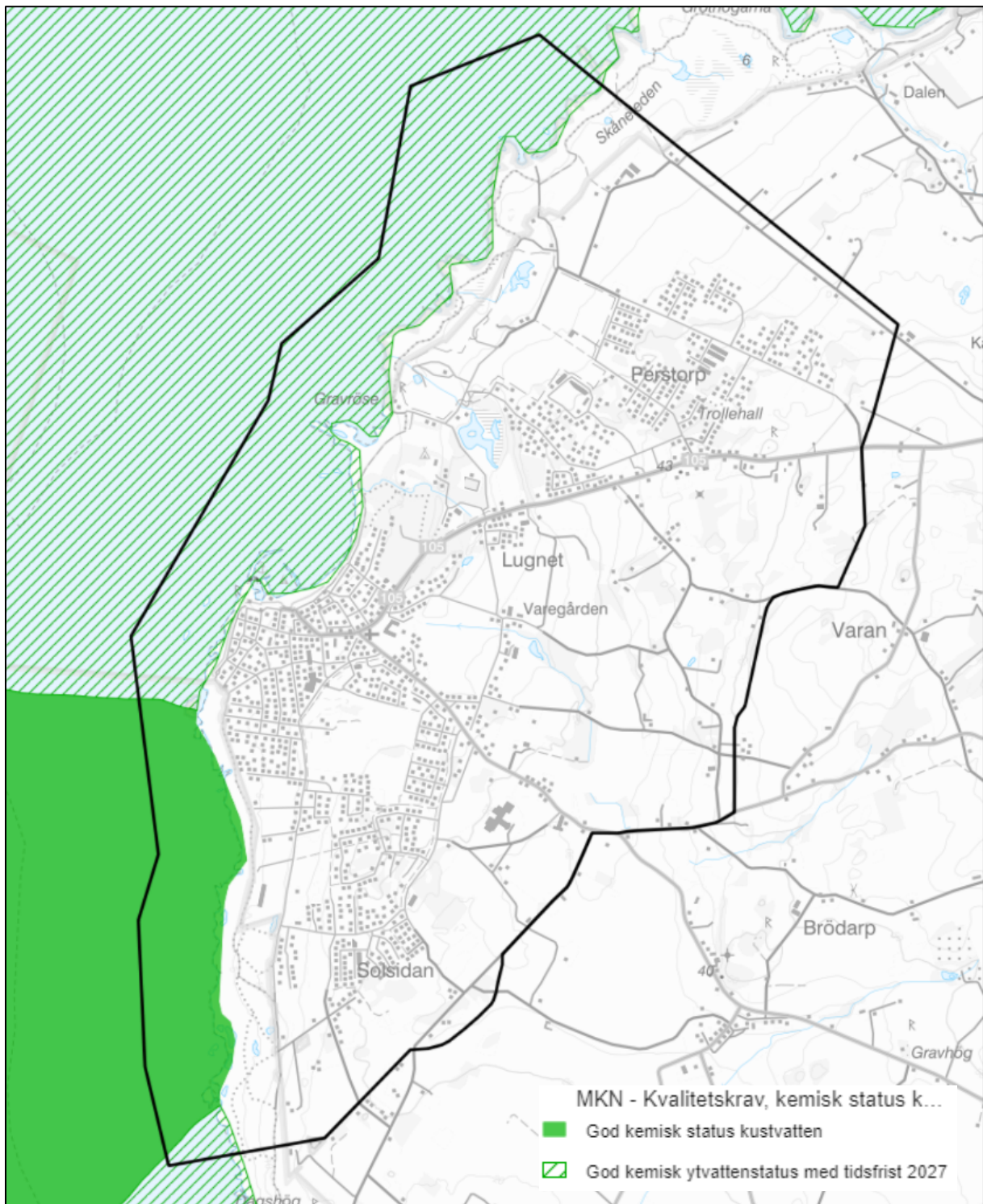
Miljö kvalitetsnormer, kustvatten, kemisk status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Kustvatten, kvalitetskrav ekologisk status



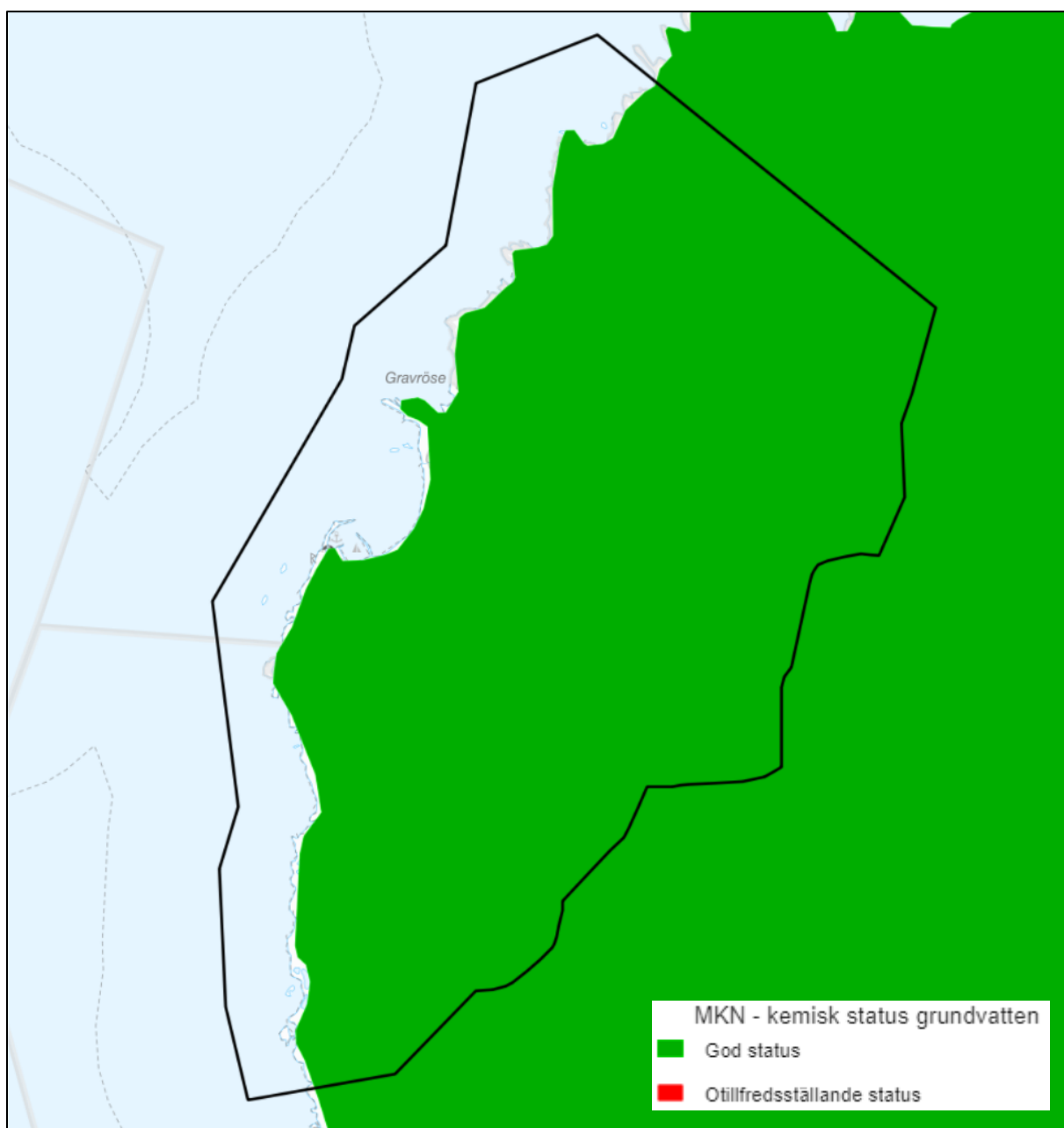
Miljö kvalitetsnormer, kustvatten, kvalitetskrav ekologisk status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Kustvatten, kvalitetskrav kemisk status



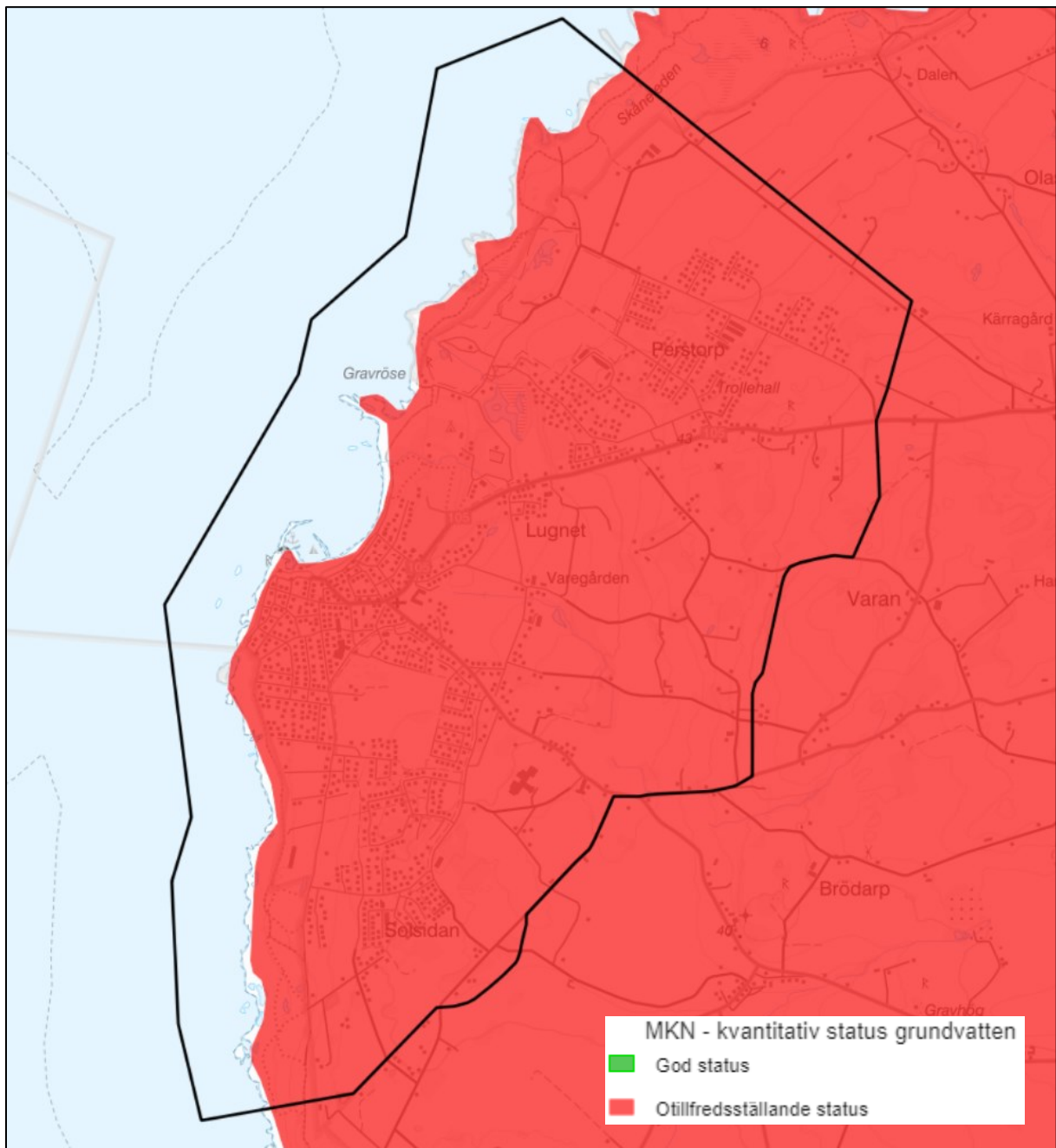
Miljö kvalitetsnormer, kustvatten, kvalitetskrav kemisk status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Grundvatten, kemisk status



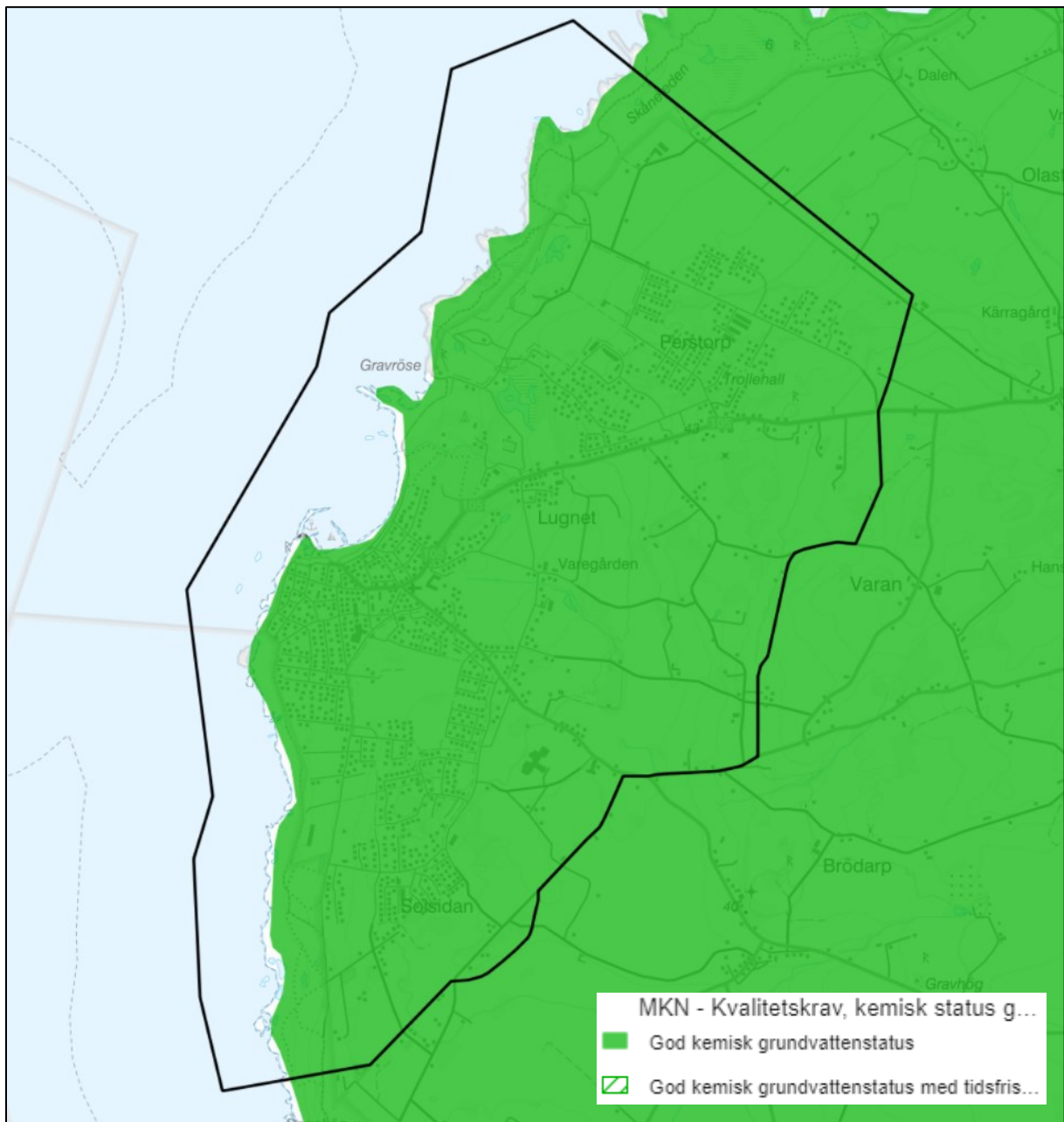
Miljö kvalitetsnormer, grundvatten, kemisk status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Grundvatten, kvantitativ status



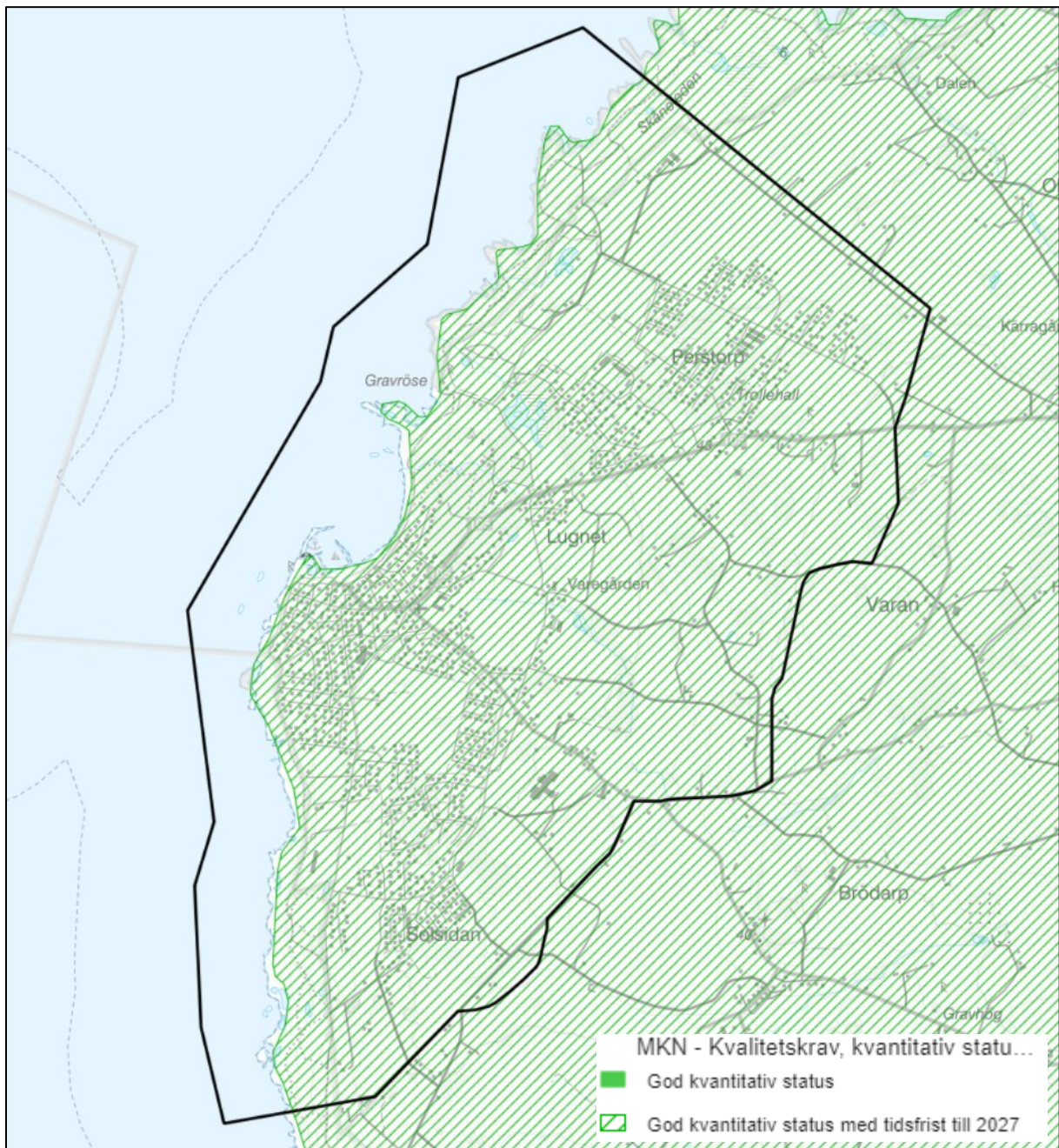
Miljö kvalitetsnormer, grundvatten, kvantitativ status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Grundvatten, kvalitetskrav kemisk status



Miljö kvalitetsnormer, grundvatten, kvalitetskrav kemisk status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

Grundvatten, kvalitetskrav kvantitativ status



Miljö kvalitetsnormer, grundvatten, kvalitetskrav kvantitativ status (Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS)).

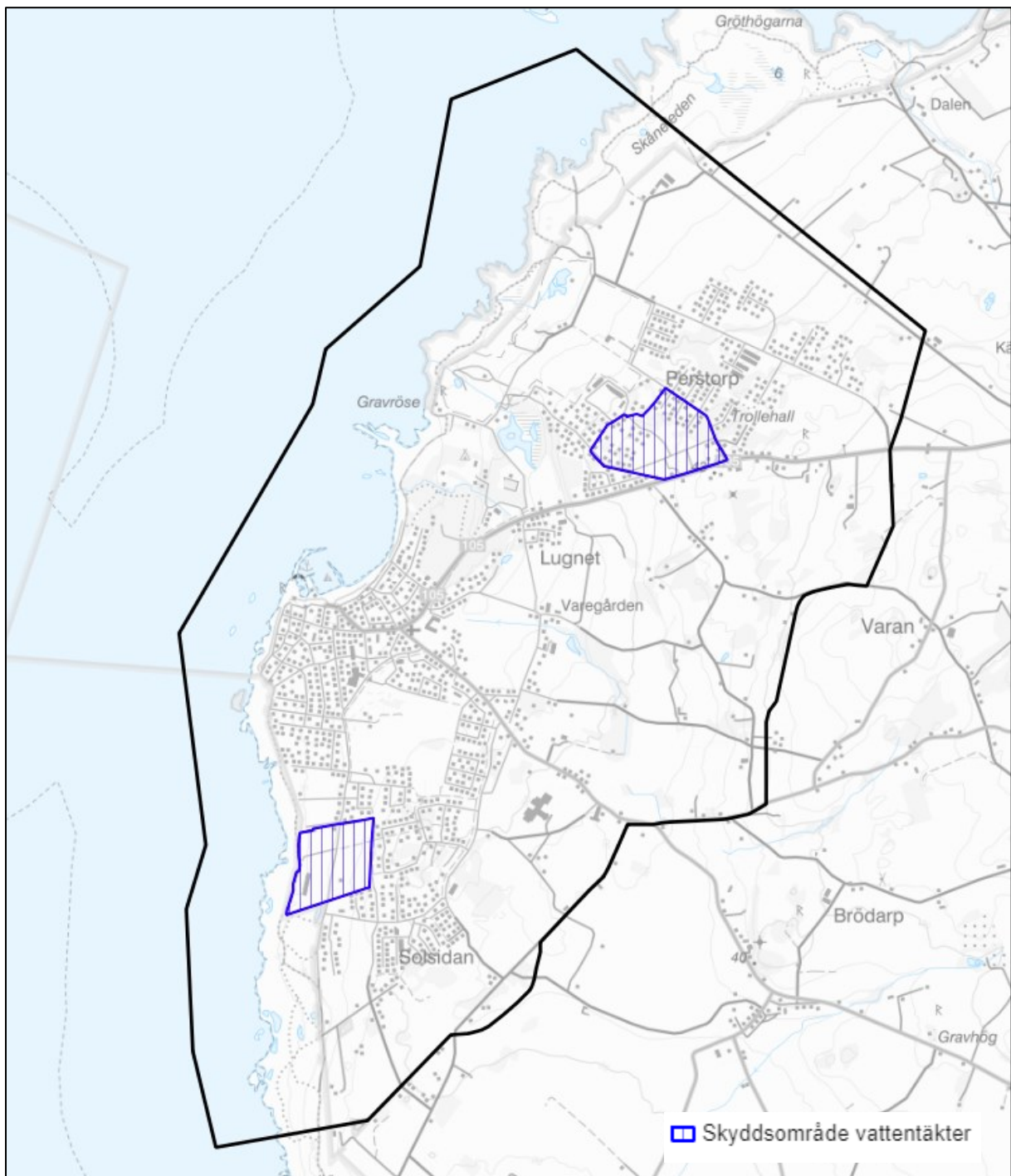
Arbetet med EU:s ramdirektiv för vatten, Vattendirektivet, sker i Sverige genom miljökvalitetsnormer (MKN). Den kemiska och den ekologiska statusen hos kustvattnet och den kemiska och den kvantitativa statusen hos grundvattnet bedöms. Syftet med miljökvalitetsnormer är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljöstatus.

Det finns tre ytvattenförekomster i kustområdet utanför Torekov: "Laholmbuktens kustvatten", "Skäldervikens kustvatten" samt "Skälderviken". "Skälderviken" uppnår god ekologisk status medan "Laholmbuktens kustvatten" och "Skäldervikens kustvatten" uppnår måttlig ekologisk status enligt senaste statusklassningen 2017-2021 (tredje förvaltningscykeln). För samtliga tre ytvattenförekomster är statusklassningen ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormer för de tre ytvattenförekomster som finns i Torekov har fastställts till god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Undantag har gjorts för Skäldervikens kustvatten och Laholmbuktens kustvatten, där en tidsfrist på år 2027 har bestämts för god ekologisk status. Undantag med avseende på kemisk ytvattenstatus har beslutats för Laholmbuktens kustvatten samt Skälderviken till år 2027.

Nuvarande statusklassning för grundvattnet är god kemisk status och otillfredsställande kvantitativ status. Motivering till en otillfredsställande kvantitativ status är att det under sommarhalvåret råder vattenbrist i stora delar av förekomsten. Beslutade miljökvalitetsnormer för grundvattenförekomsten är God kemisk status samt God kvantitativ status med tidsfrist till 2027.

För de vattenförekomster som har dålig eller otillfredsställande miljöstatus behövs åtgärder eller hänsyn tas så att miljökvalitetsnormerna enligt Vattendirektivet kan uppfyllas. Kommunen arbetar aktivt med åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt bland annat genom tillsyn så att miljökvalitetsnormerna för vatten följs. Kommunen ska prioritera utbyggnad av kommunalt VA enligt landsbygdsstrategin för VA.

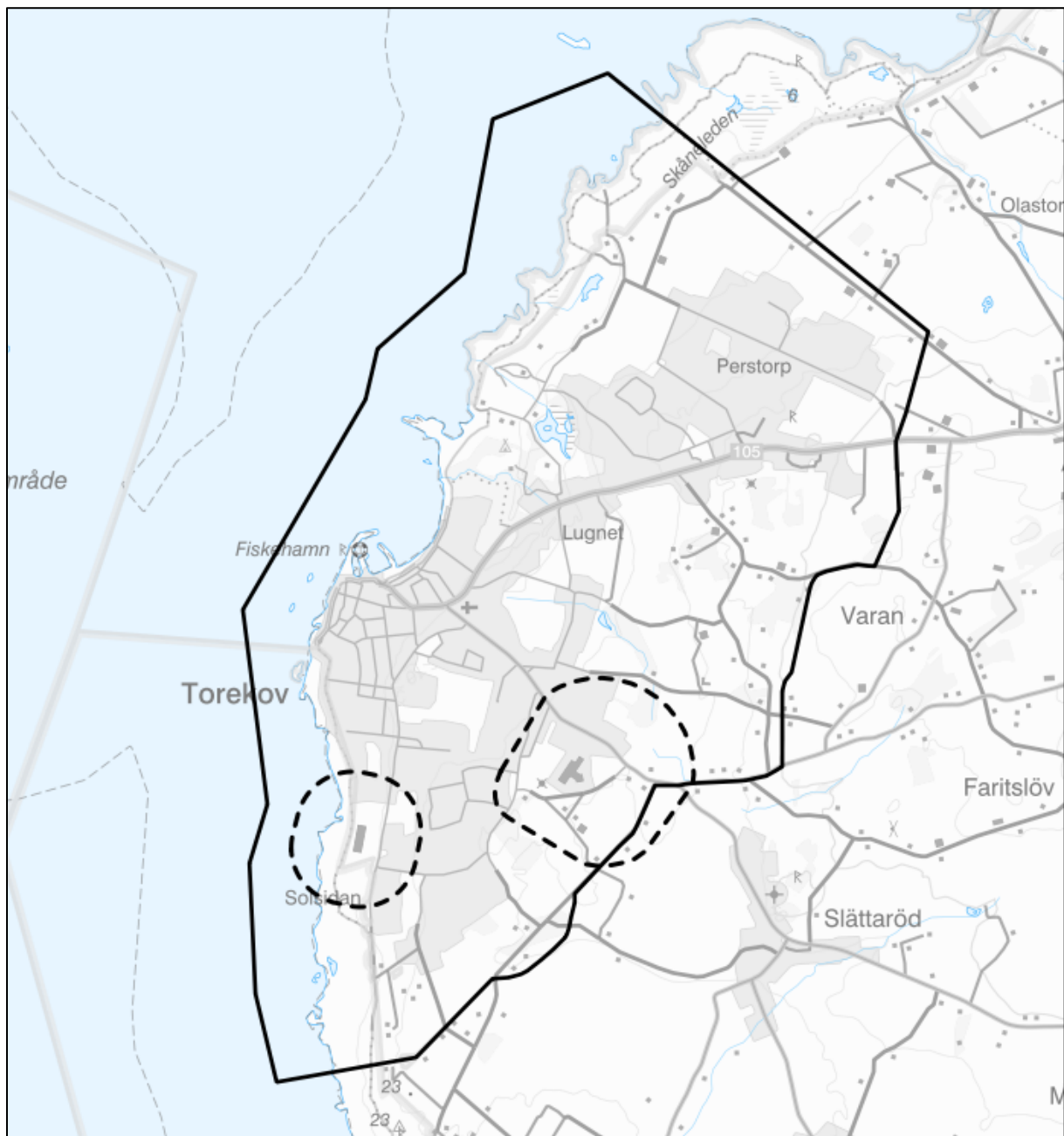
## Vattenskyddsområden



Vattenskyddsområden (Källa: NSVA).

Inom vattentäkterna ska grundvattnet skyddas från föroreningar. Vid anslutning till Sydsvatten kommer vattentäkterna att sluta användas. Kommunen anser att vattenskyddsområdenas föreskrifter ska fortsätta gälla till vidare utredning om behov av reservvattentäkter och framtida möjligheter till att ta ut vatten från vattentäkter inom kommunen utförts.

## Skyddsområden för verksamheter



Skyddsområden för Nolatos och Torekovs reningsverk (Källa: Båstads kommun).

### Torekovs reningsverk

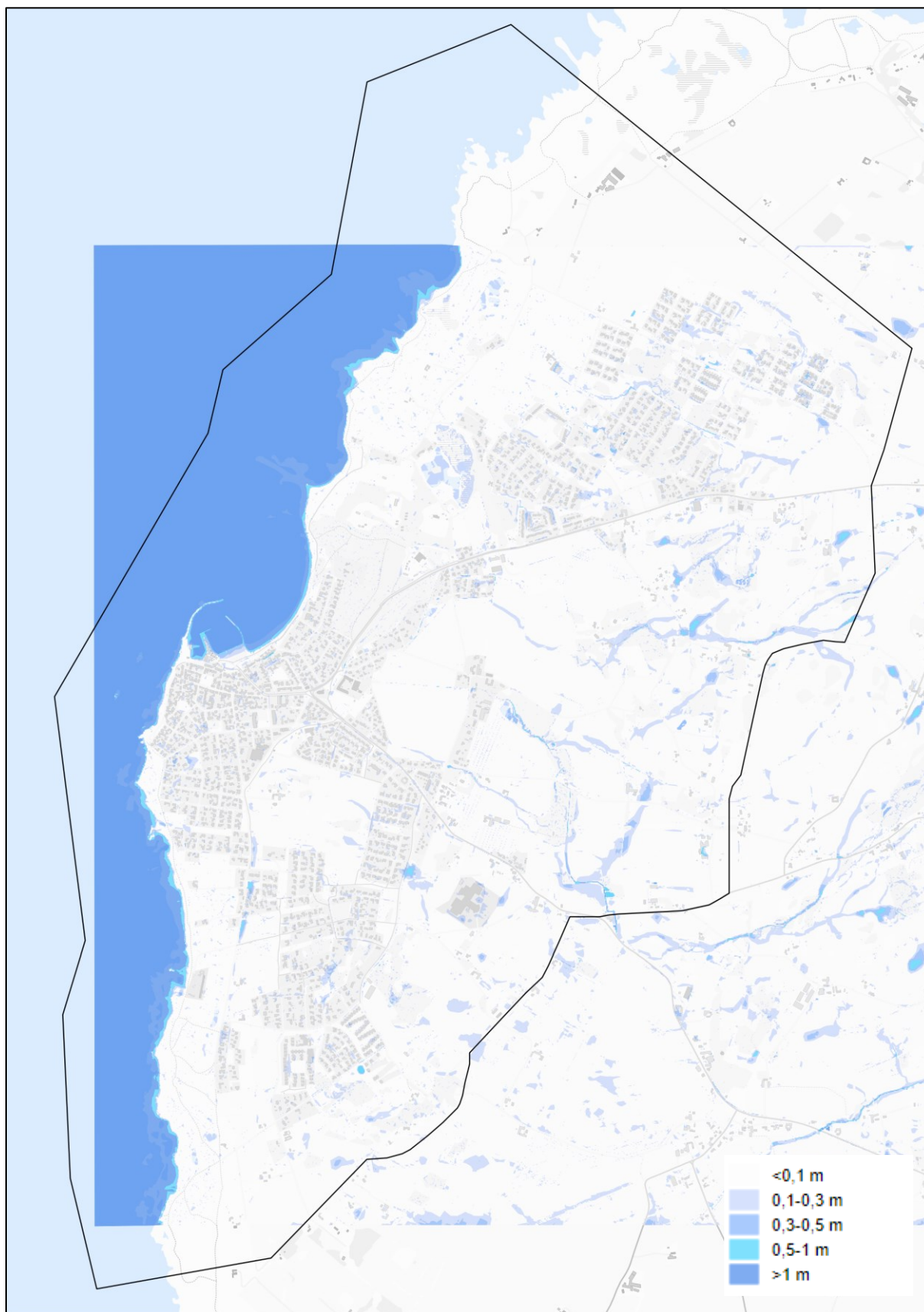
Reningsverket i Torekov klassas som miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen i Skåne län ger miljötillstånd för verksamheten och utfärdar tillstånd. Torekovs reningsverk beviljades i juni 2023 ett utökat tillstånd av Miljöprövningsdelegationen. Reningsverket omfattas av ett skyddsavstånd på cirka 330 meter för att inte förhindra eventuell framtida expansion av reningsverket. Reningsverket kommer att behöva byggas ut när belastningen ökar i enlighet med ansökan och för att uppfylla skärpta krav i tillståndet. För att inte äventyra möjligheten för reningsverket att expandera ska skyddsavståndet upprätthållas.

### Nolato

Anläggningen omges av en skyddszon på cirka 300–500 meter för att begränsa verksamhetens inverkan på vår hälsa och miljö samt säkerställa verksamhetens framtida behov av utbyggnad.

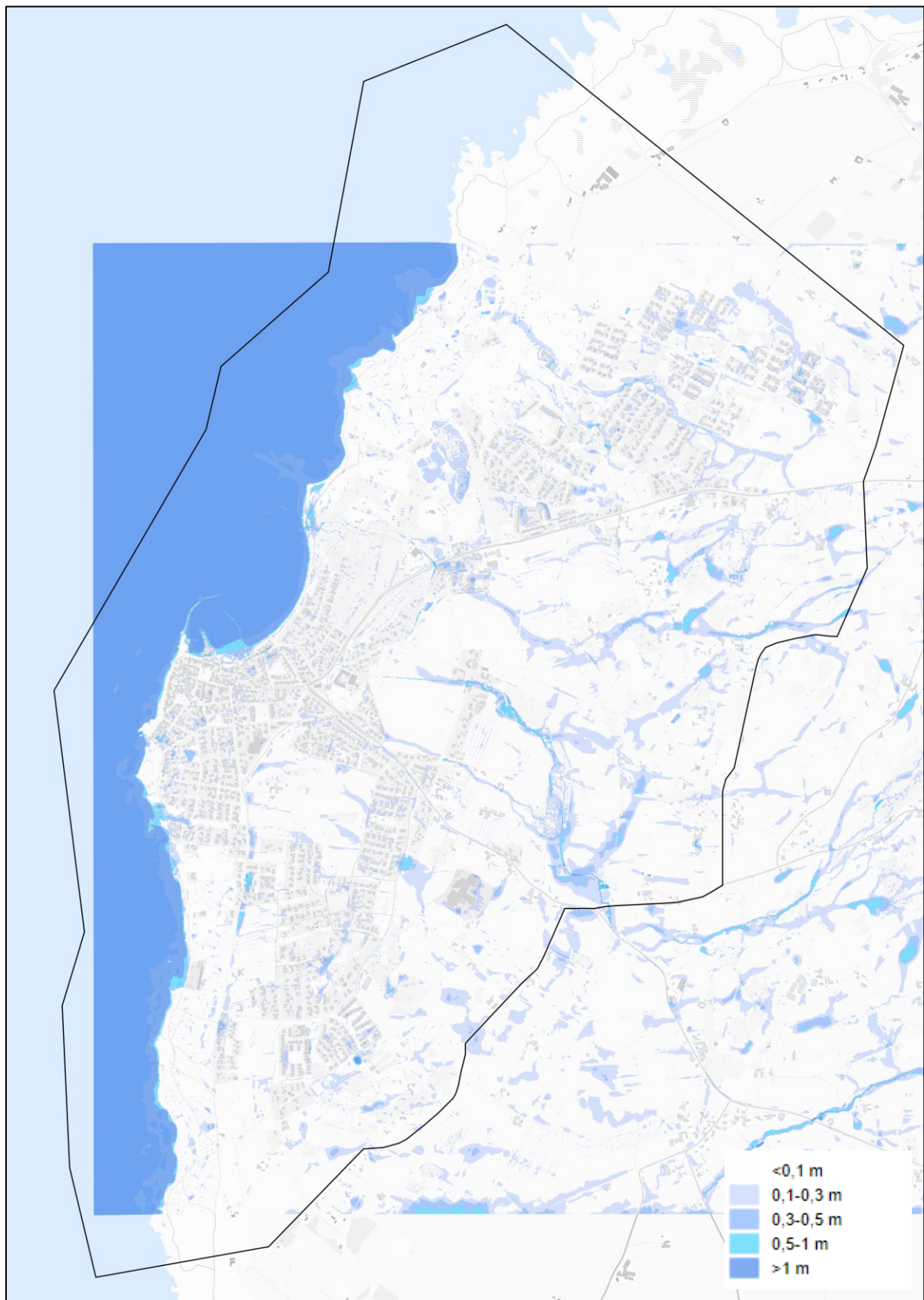
## Översvämning, erosion, ras och skred

Översvämningsdjup 2040



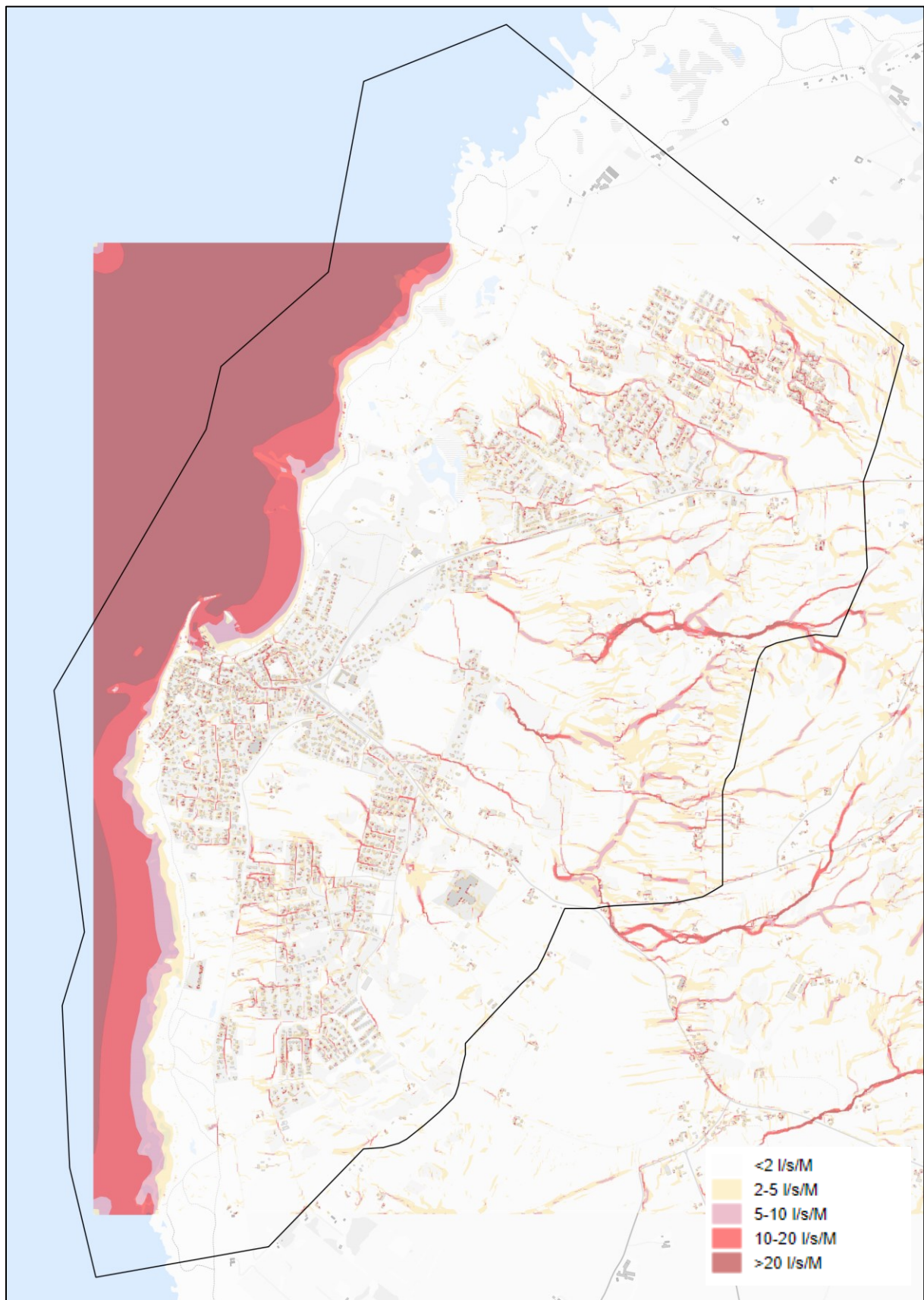
Översvämningsdjup 2040 (Källa: AFRY).

Översvämningsdjup 2100



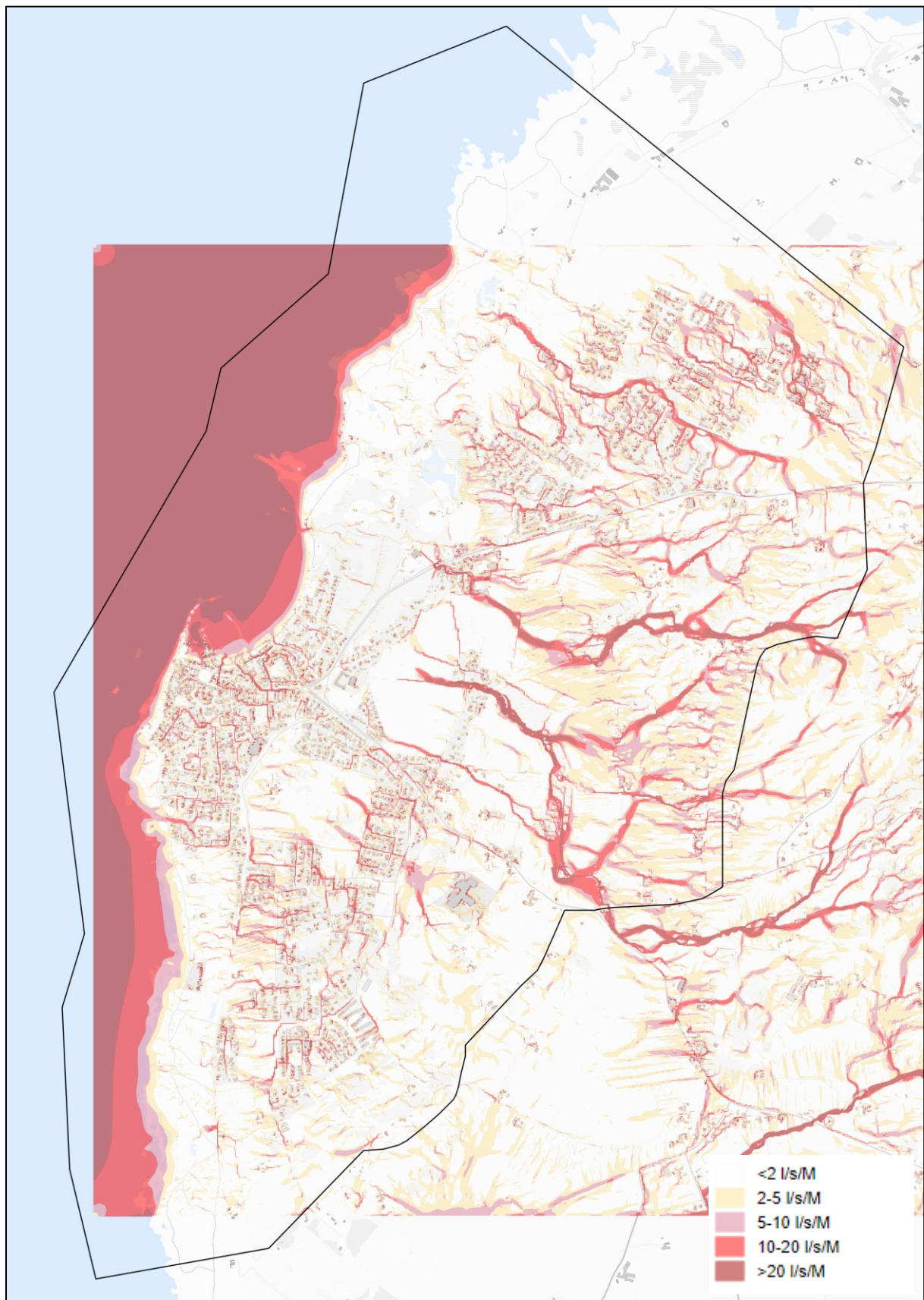
Översvämningsdjup 2100 (Källa: AFRY).

Översvämningsflöde 2040



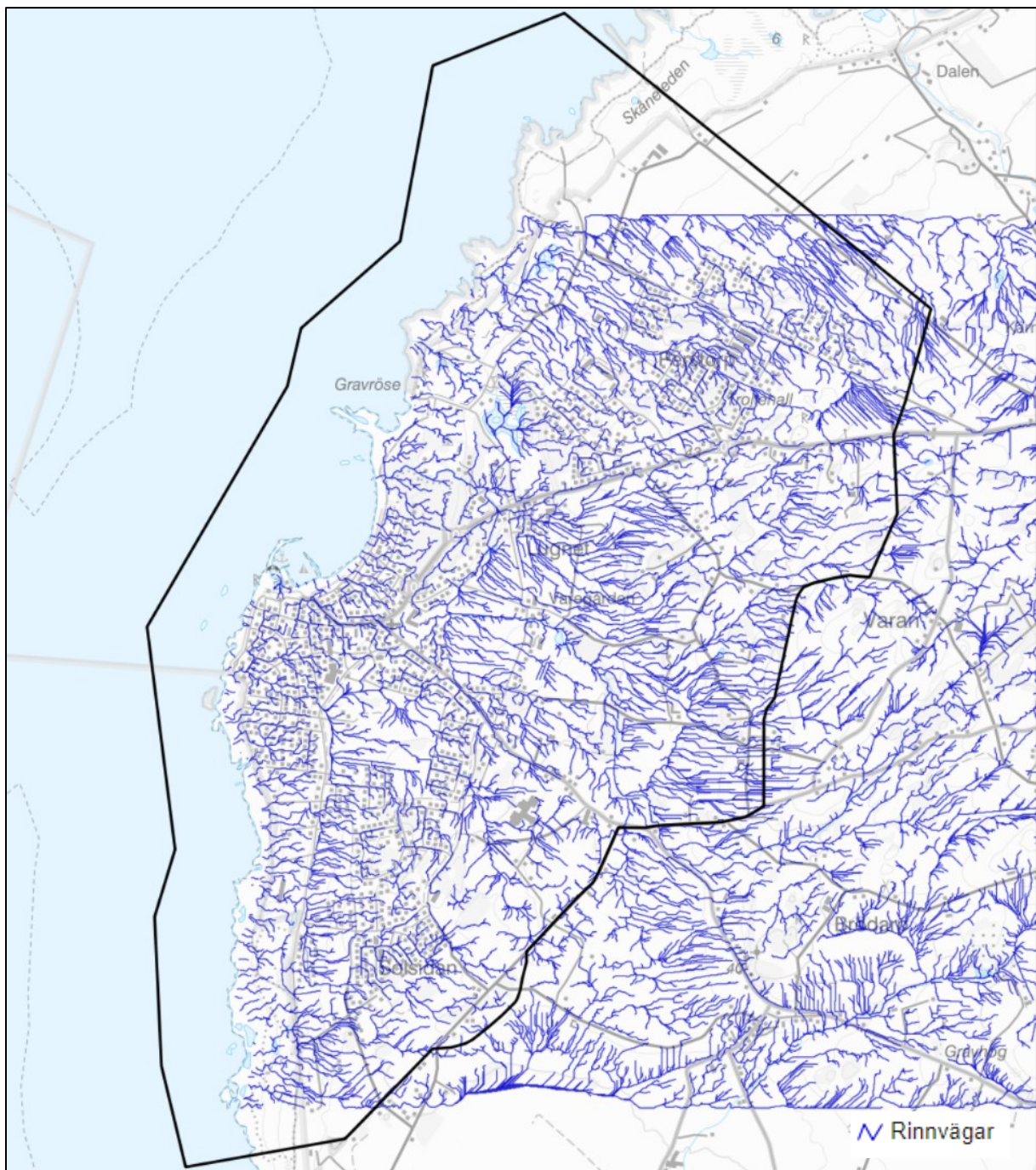
Översvämningsflöden 2040 (Källa: AFRY).

Översvämningsflöde 2100



Översvämningsflöden 2100 (Källa: AFRY).

### Rinnvägar



Rinnvägar (Källa: AFRY).

## Översvämning

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 5 § ska det av översiktsplanen framgå om kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Kommunen har kartlagt avrinningsvägar och ytor som är mer eller mindre lämpliga för exploatering eller är i behov av klimatanpassningsåtgärder. Överlag är situationen rörande översvämning för Torekov acceptabel förutom vid hamnen, reningsverket samt en viss del av den kustnära bebyggelsen där det finns risk för negativ påverkan på egendom, kulturmiljö och strand. De geologiska förutsättningarna för infiltration är goda i Torekov då vatten kan sjunka undan utifrån en tidsaspekt baserat på timmar jämfört med översvämningar kopplat till flod och sjö där tidsaspekten kan baseras på veckor och månader. Beräkningar av nederbörd av ett 100 års regn år 2040 samt höjd havsnivå vid år 2040 har visat på små förändringar mot dagens nivåer. Beräkningar av ett 100 års regn år 2100 samt höjd havsnivå år 2100 visar på samma strömningar som scenariot år 2040 men skillnaderna är ökad mängd nederbörd, kraftigare flöden och större utbredning av översvämmade ytor.

Genom analys av kartor samt beräkningar av flöden och översvämningdjup har ett antal lågpunkter och sammanhängande skyfallsstråk identifierats. Dessa framgår i klimatanalysen och i kartan under "översvämning djup 2040/2100" och "översvämning flöde 2040/2100". Översvämningssmodeller visar att marken har god infiltration och många av de större rinnvägarna från öster mot väst infiltrerar i höjd med Litorinavallen. De områden i centrala och södra Torekov som anses särskilt utsatta och som påverkar bebyggelse är ytor längs Kollingevägen, Ängalagsvägen, Tunbyvägen, Eneborgsvägen, Skrattnåsvägen, Nolatovägen och ett flertal ytor söder om Sjalaviksvägen.

Hamnområdet är den del av Torekov som kommer bli mest påverkad av stigande medelvattenstånd samt av tillfälliga högvatten och vågor vid stormar. Vid dessa tillfällen bedöms piren, hamnen, hamnplanen samt delar av strandpromenaden vara kraftigt översvämmade och åtkomsten till dessa områden vara mycket begränsade. Sjöräddningens lokaler bedöms klara en översvämning vid tillfälliga högvatten och stormar men då själva hamnen och piren svämmas över kraftigt kan det bli svårt att få åtkomst till lokalerna. I centrala delarna av Torekov mot hamnen finns större områden med fornminnen samt särskilt utpekade fastigheter med kulturskyddad bebyggelse. Dessa områden sammanfaller med områden där det bedöms finnas risk för skador på bebyggelse genom påverkan från kraftiga rinnvägar vid skyfall.

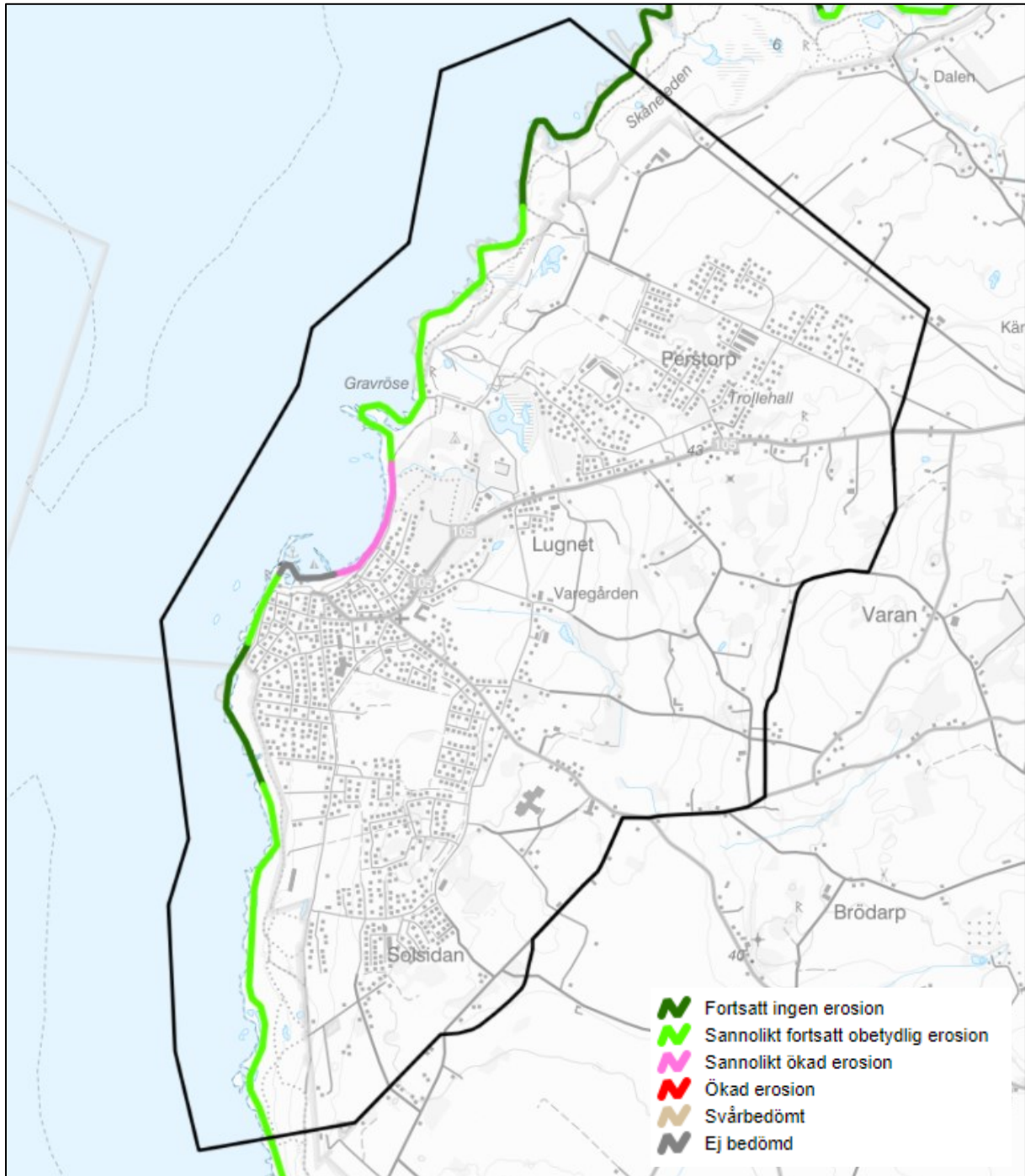
Det finns områden öster om Torekov där rinnvägar medför viss översvämning. I området Varan mellan Ängalagsvägen, Andersagård och Kollinge framkommer många större rinnvägar med översvämningssytor vid kraftiga regn. Dessa flöden bedöms till stora delar infiltrera genom marken på sin väg mot havet. Den höjda strandlinjen vid stormar och högvatten bedöms inte ge några större konsekvenser i detta område då det till främsta delen är naturstrand med angränsande golfbana. I norra Torekov kring Lilla Stenlid, Perstorp och Svenstorp förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk. I norra Torekov är det framför allt områden i Lilla Stenlid, Svenstorp samt ett flertal områden längs med Råledsvägen som är utsatta för översvämningssrisker. Området Lugnet bedöms år 2100 få en större påverkan med kraftigare flöden och fler översvämmade ytor jämfört med år 2040. Dessa bostadsområden är inte försedda med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning.

Generellt påverkas inte de större vägarna av rinnvägar eller översvämningar. På mindre gator i centrala Torekov finns det risk för skador och minskad framkomlighet vid kraftiga skyfall då flera av rinnvägarna söker sig längs med hårdgjorda ytor ned mot havet. Ofta avtar och försvinner rinnvägarna längs de aktuella gatorna efter att regnet upphört men i vissa områden, t ex. på gårdar och i lågpunkter kan vattensamlingar bli stående en tid efter att ett skyfall slutat, vilket kan innebära begränsad framkomlighet under en något längre tid än det aktuella skyfallet.

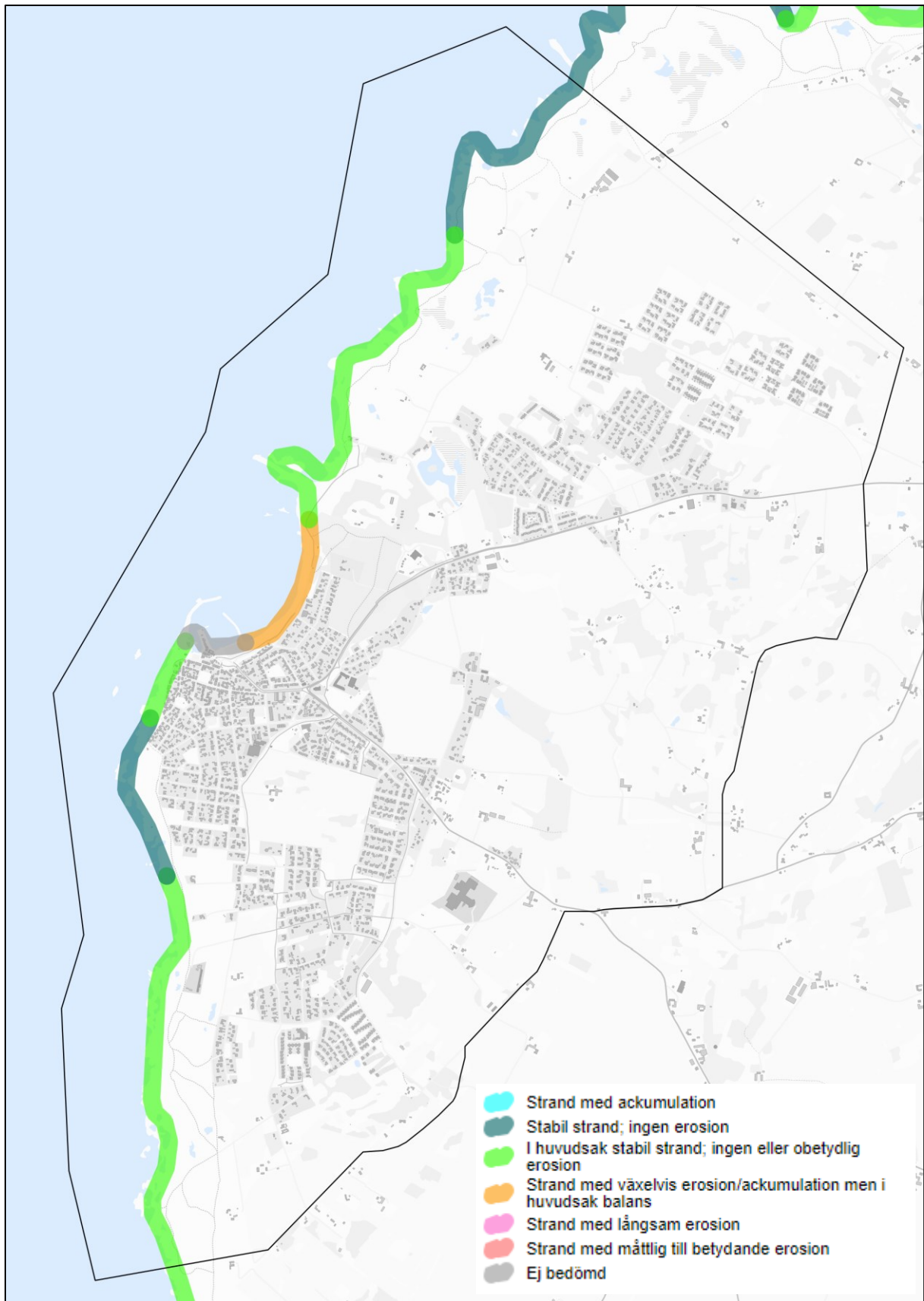
Utifrån de lokala förutsättningarna har olika åtgärder och strategier föreslagits, dels för nuvarande situation, dels för framtida exploateringar, vilka beskrivs i klimatanalysen och i den fördjupade översiktsplanens utvecklingsstrategier. Främst bör utveckling av Torekov fokusera på att inte stänga in

vatten i lågpunkter eller förvärra situationen genom hårdgjorda ytor med icke-genomsläppligt material. För att minska konsekvenserna av framtida översvämningar föreslås att lågpunkter, skyfallsstråk och de riskutsatta områdena som framgår i kartmaterialet inte bebyggs utan bör i stället reserveras för klimatanpassningsåtgärder. Kommunen behöver ta ställning till vilka klimatanpassningsåtgärder som är lämpliga utifrån vilka värden man vill prioritera att skydda. För att undersöka hur klimatförändringarna kan hanteras i olika lägen och situationer avser kommunen ta fram en klimatanpassningsplan. Arbetet med klimatanpassningen är omfattande och behöver ske långsiktigt. Genom att formulera klara mål och ambitioner kan genomtänkta strategier formuleras som i sin tur kan ligga till grund för vilka åtgärdsval och prioriteringar som behöver göras.

### Erosion



Erosion vid havsnivåhöjning på ca 1 meter (Källa: Skånestrand/SGU).



Erosionsförhållanden på stranden (Källa: SGU)

Erosion är den nedbrytning och borttransport av jord och berg i landskapet som orsakas av bland annat rinnande vågor, vind, vatten och is. Det är en ständigt pågående naturlig förändringsprocess som formar vårt landskap. Vid stranderosion förs sedimenten bort av vågor, strömmar och vind för att småningom ackumuleras någon annanstans. Om det sker erosion eller ackumulation bestäms av samspelet mellan vind, vågor, havsströmmar, geologiska förhållanden samt topografi över och under havsytan. Yttre omständigheter, som till exempel stigande havsmedelnivå, kan leda till att en sandstrands utbredning förändras på längre sikt.

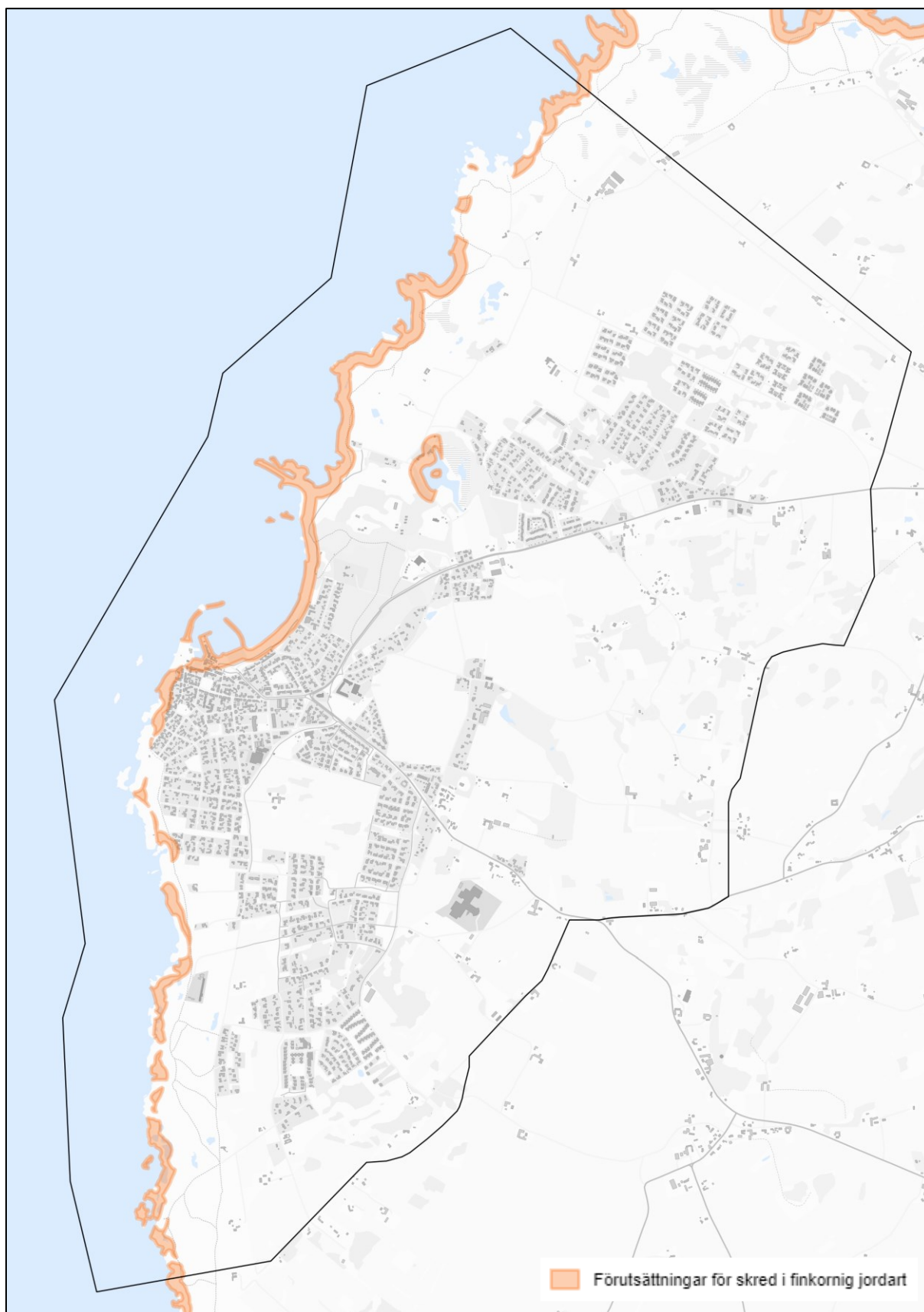
De mest erosionskänsliga stränderna längs Sveriges kust är de flacka sandstränder som finns framför allt i Skåne. SGU har i Projekt Skånestrand kartlagt områdena runt Skånes kust, havsbotten såväl som landområden, för att få underlag till att bedöma erosionskänsligheten för stränderna längs den skånska kusten. Rapporten anger att större delen av kustlinjen från Ängelholm till Båstad är stabila ur erosionssynpunkt men att det längs kusten finns sandstränder som växelvis eroderar och ackumulerar, med en över tid huvudsakligen stabil sandbalans. Underlaget visar att Torekovs strand är det område i Torekov som är mest utsatt för erosion men som genom perioder av ackumulation har en huvudsakligen stabil sandbalans över tid.

Kommunen tog fram en erosionsutredning i samband med framtagandet av den kommunomfattande översiktsplanen som, likt SGU, pekar ut Torekov strand som en särskilt utsatt plats där stranderosionen kan komma att utgöra ett större problem i framtiden. Utredningen visar att Torekovs strand generellt sett har eroderat under den analyserade perioden 2004–2016, vilket tros bero på den ovanligt höga stormfrekvensen under den undersökta perioden.

En ökad erosion längs stränderna medför större risk för skador på strandnära bebyggelse och infrastruktur, spridning av föroreningar samt påverkan på områden med natur- och kulturvärden. Torekovs strand har ett stort värde för tätorten utifrån ett turist- och rekreationsperspektiv och en ökad erosion längs stranden och andra delar längs kusten kan medföra skador på fastigheter och infrastruktur och negativ inverkan på tätortens attraktivitet på längre sikt.

Kommunen behöver också ta hänsyn till att erosionen kan komma att öka till följd av klimatförändringarnas utveckling. När havsmedelvattennivån stiger måste stranden anpassa sig till ett nytt förhållande och denna anpassning sker genom att strandlinjen förflyttas uppåt i takt med medelvattenytan men samtidigt bakåt, inåt land. Som en effekt av den havsmedelnivåhöjning som sker och som förväntas fortsätta ske i än högre takt till följd av klimatförändringen kommer erosionen att öka längs landets kuster och även att nå tidigare opåverkade landområden.

Kommunen bör, i kommunens planprocesser, fortsatt beakta och ta hänsyn till effekter av en eventuell långsiktigt pågående erosion. För att motverka erosion på kommunens stränder behöver dessa skötas varsamt för att minimera påverkan på dyner och befintlig vegetation som till exempel strandråg och sandrör. Vid behov kan strandråg och sandrör behöva återplanteras, konstgjorda dyner anläggas (med hjälp av uppsamlad tång) samt strandstaket monteras.



Områden med förutsättningar för skred i finkornig jordart (Källa: Skånestrand/SGU).

Den fördjupade översiktsplanen redovisar riskområden för ras och skred på ett övergripande plan med utgångspunkt i underlag från nationella och regionala myndigheter. För att kunna bedöma förutsättningarna för ras och skred behövs kunskap om de geologiska förutsättningarna och hur de påverkar markens stabilitet. Markens stabilitet påverkas bland annat av jordartssammansättningens hållfasthet, grundvattenförhållandena i området samt topografin och markens lutning. Påverkan på markens stabilitet kan också ske genom markarbeten, byggnation, temperaturförändringar, ökad nederbörd eller erosion.

Skred är en sammanhängande jordmassa som kommer i rörelse och förekommer i huvudsak i silt- och lerjordar. Vid ett ras rör sig block, stenar, grus- och sandpartiklar fritt i bergväggar, grus- och sandbranter. Den gemensamma nämnaren är att både skred och ras kan inträffa utan förvarning. Med hänsyn till geologiska förutsättningarna avseende jordsammansättningen och topografin i planområdet är det i första hand skredrisker som bedöms vara relevant för Torekov och som kan medföra skador på den fysiskt byggda miljön.

Förutsättningar för skred i finkorniga jordarter framgår i kartmaterialet som visar de aktsamhetsområden där det kan finnas behov av vidare bedömningar eller undersökningar. Då kartan är framtagen för rikstäckande behov tar den emellertid inte hänsyn till markens tekniska egenskaper och regionala variationer i lerors skredbenägenhet. De identifierade aktsamhetsområdena är därför fler och större än de områden där det föreligger verkliga risker för skred. För att bedöma aktsamhetsområdenas relevans har underlaget kompletterats med ytterligare underlag om olika jordarters skredbenägenhet i olika regioner. Kartan bygger på information om förekomsten av spår av skred, dels skred identifierade med hjälp av nationella höjdmodellen, dels kända och dokumenterade skred. Förekomsten av skred har sedan vägts samman med regionala skillnader i de finkorniga jordarternas avsättningsmiljö. Sammantaget ger det en bild av de regionala skillnaderna i de finkorniga jordarternas skredbenägenhet och sannolikheten för att ett skred inträffar.

I kartmaterialet framgår att det i huvudsak är längs kustområdet där det föreligger skredrisker och att dessa områden i hög utsträckning sammanfaller eller ligger i direkt anslutning till den kustnära bebyggelsen. Enligt det kompletterande underlaget om finkorniga jordars skredbenägenhet framgår också att det föreligger en liten risk för jordskred inom den fördjupade översiktsplanens planområde. Med utgångspunkt i de översiktliga planeringsunderlagen bedömer kommunen att det sammantaget föreligger relativt goda geotekniska förhållanden avseende markens stabilitet inom den fördjupade översiktsplanens planområde och att det inte finns något särskilt behov av fördjupade utredningar i detta skede av planprocessen. De identifierade riskområdena sammanfaller också i hög utsträckning med områden där kommunen av andra skäl är mycket restriktiv med utveckling av bebyggelse och infrastruktur.

I efterföljande detaljplanearbete och vid bygglov behöver detaljerade undersökningar utföras för att säkerställa markens stabilitet och minska risken för skador på den byggda miljön som kan följa av ras och skred. Kommunen behöver emellertid vara uppmärksam på att markens stabilitetsförhållanden kan påverkas till följd av ett förändrat klimat i framtiden. Exempelvis kan ökad nederbörd i framtiden innebära höjda grundvattennivåer och ökat portryck i marken, vilket kan försämra markens stabilitet.