



Fördjupad översiktsplan Torekov 2040

Samrådshandling



**BÅSTADS
KOMMUN**

Fördjupad översiktsplan Torekov 2040, samrådshandling

Upprättad 2023-05-19

Diarienummer: KS000057/2023-315 och B2020-000811

Politisk styrgrupp

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Arbetsgrupp

Nima Shahsavar, Översiktsplanerare, Planavdelningen

Klara Harmark-Peters, Planchef, Planavdelningen

Åsa Johansson, Bebyggelseantikvarie, Planavdelningen

Roger Larsson, Samhällsbyggnadschef

Annika Jern, Kart/GIS-chef, Geodata

Malin Svensson, Kart/GIS-ingenjör, Geodata

Klas Rosenkvist, Kart/GIS-ingenjör, Geodata

Miljökonsekvensbeskrivning

Afry

Foton

Båstads kommun

<https://dialogdirekt.bastad.se/föp-torekov>



**BÅSTADS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN TOREKOV 2040 – SAMRÅDSHANDLING	5
SAMMANFATTNING	6
INLEDNING	8
VAD ÄR EN FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN?	8
AVGRÄNSNING	9
PLANPROCESSEN	10
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	11
NATIONELLA, REGIONALA OCH KOMMUNALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM	14
MELLANKOMMUNALA FRÅGOR	21
UTVECKLINGSINRIKTNING	22
BEBYGGELSE	23
FÖRTÄTNING	23
BOSTADSFÖRSÖRJNING	25
MÖTESPLATSER	27
OFFENTLIG SERVICE	29
NÄRINGSLIV OCH VERKSAMHETSMARK	31
TEKNISK INFRASTRUKTUR	33
RISK OCH SÄKERHET	38
KLIMATANPASSNING	40
KARTA OCH OBJEKTSBESKRIVNINGAR	44
NATUR OCH FRILUFTSLIV	50
GRÖNSTRUKTUR	50
NATUR- OCH KULTURMILJÖ	53
KULTUR, SPORT OCH FRITID	57
KARTA OCH OBJEKTSBESKRIVNINGAR	59
KOMMUNIKATIONER	63
GÅNG- OCH CYKELTRAFIK	63
KOLLEKTIVTRAFIK	65
VÄGTRAFIK	67
KARTA OCH OBJEKTSBESKRIVNINGAR	70

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING	75
MÅNGFUNKTIONELL BEBYGGELSE	77
SAMMANHÄNGANDE BOSTADSBEBYGGELSE	81
VERKSAMHETER OCH INDUSTRI	88
TRANSPORTINFRASTRUKTUR	89
TEKNISK ANLÄGGNING	91
AREELL NÄRING	91
GRÖNOMRÅDE OCH PARK	92
NATUR OCH FRILUFTSLIV	93
VATTEN	94
RIKSINTRESSEN OCH ANDRA VÄRDEN	95
JORDBRUKSMARK	96
FORNMINNEN	98
LANDSKAPSOMRÅDEN	100
LANDSKAPSBILDSKYDDSSOMRÅDE	102
NATURRESERVAT	104
NYCKELBIOTOP	105
STRANDSKYDD	107
RIKSINTRESSEN	109
NATURA 2000	114
SKYDDSSOMRÅDE ALLMÄN VÄG	123
BULLER FRÅN VÄG	125
MILJÖKVALITETSNORMER	128
VATTENSKYDDSSOMRÅDEN	137
SKYDDSSOMRÅDEN FÖR VERKSAMHETER	138
ÖVERSVÄMNING OCH EROSION	139
KÄLLFÖRTECKNING	146

Fördjupad översiktsplan Torekov 2040 – samrådshandling



Välkommen till den fördjupade översiktsplanen för Torekov med tidshorisont till år 2040.

Planförslaget är digitalt och utformat enligt Boverkets ÖP-modell 2.1.

Planen är på samråd under tiden den 15 juni till den 31 augusti 2023. Under samrådstiden kan du lämna synpunkter på planförslaget. Synpunkter skickas skriftligen till:

E-post: samhallsbyggnad@bastad.se

Postadress: Båstads kommun, Samhallsbyggnad, Vångavägen 2, 269 80 Båstad

Frågor besvaras av översiktsplanerare Nima Shahsavar eller planchef Klara Harmark-Peters.

Kontakta medborgarservice, tel.nr. 0431-77 000 eller skicka ett mejl till

samhallsbyggnad@bastad.se

Sammanfattning

I samband med antagandet av den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP2030, beslutade kommunfullmäktige att en ny fördjupad översiktsplan för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85) och att den tidigare fördjupningen från 2007 ska upphöra att gälla. En fördjupad översiktsplan (FÖP) ersätter den kommunomfattande översiktsplanen för ett geografiskt avgränsat område där det behövs en djupare detaljeringsgrad. I planen ska kommunen redovisa grunddragen i den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, vilken hänsyn som ska tas till allmänna intressen, hur kommunen avser tillgodose riksintressen och miljö kvalitetsnormer, hur kommunen tar hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för hållbar utveckling samt hur mellankommunala frågor av betydelse för mark- och vattenanvändningen ska hanteras. Planen ska ange ortens långsiktiga viljeinriktning, utgöra underlag för beslut om planläggning och lov samt ge vägledning för bland annat exploatörer, företag och invånare.



Torekov Hamn (Båstads kommun, 2023).

Övergripande planeringsstrategier för Torekov handlar om att balansera de olika intressena för bostäder, turism, friluftsliv, näringsliv och livsmedelsproduktion samtidigt som natur- och kulturmiljöer värnas och hänsyn tas till vår klimat- och miljöpåverkan. Likt den kommunövergripande översiktsplanen, ÖP2030, eftersträvas en restriktiv hållning mot bostadsbyggnation utanför tätbebyggt område för att bevara det historiska natur- och kulturlandskapets värden, värna om de ekosystemtjänster som grönstrukturen och jordbruksmarken producerar samt främja ett effektivt resursutnyttjande av befintlig infrastruktur, såsom vatten, avlopp, vägar, el och avfallshantering.

Bostadsbeståndet i Torekov består till 99 % av småhus och jämfört med kommunens övriga tätorter har Torekov en betydligt mindre andel folkbokförda invånare. För att skapa underlag för kollektivtrafik, handel och service samt främja ett levande samhälle året runt bör andelen åretruntboende i orten öka. En variation av hustyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar kan bidra till att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden. En socialt hållbar ortutveckling som möjliggör fler mänskliga möten uppmuntras för att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap. Den fysiska planeringen ska också ta vara på befintliga kvaliteter och anpassa ny bebyggelse till områdets natur- och kulturmiljövärden för att stärka ortens identitet och attraktivitet.

Det offentliga serviceutbudet har stor betydelse för Torekovs attraktivitet som boendemiljö, turistort och för näringslivets utveckling samtidigt som den skapar förutsättningar för mötesplatser och ett aktivt deltagande i samhällslivet. En attraktiv och resurseffektiv kollektivtrafik är viktig för att stärka kopplingen till strategiskt viktiga målpunkter i kommunen och regionen, minska trafikens påverkan på klimat och människors hälsa och närmiljö samt främja jämlik mobilitet bland olika samhällsgrupper. Kommunen prioriterar hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av transportinfrastruktur i syfte att uppnå transportpolitiska mål och möta lokala och nationella utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel. Bilen är nödvändig för många

människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet i Torekov framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ. Kommunen ska därför främja förutsättningarna för kombinationsresor så att hållbara transportmedel utgör så stor del av resan som möjligt.

I den fördjupade översiktsplanen beskrivs grunddragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela planförslagets område. Planförslaget pekar ut ett mindre antal utbyggnadsområden i tätortens centrala delar som ska bidra till att öka andelen åretruntboende i orten och skapa underlag för kollektivtrafik, service och ett levande samhälle året runt. För att ytterligare bidra till ett sammanhållet samhälle och motverka utglesning av samhället på bekostnad av natur- och kulturvärden pekas ett område ut i södra Torekov som areell näring, i stället för fristående bostadsbebyggelse som i gällande detaljplan.

Planen pekar ut områden för utveckling i hamnen, Strandskogen och fastigheten Råkan (där den numera nedlagda Sandlyckeskolan är belägen). Utvecklingsinsatser i hamnområdet ska bidra till att säkerställa hamnanläggningens nuvarande funktion och bevarande av värdefulla karaktärsdrag och miljöer, främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, prioritera kapacitet- och yteffektiva transportslag såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, skapa förutsättningar för bilfria miljöer under högsäsong samt bidra till att ändamålsenliga klimatanpassningsåtgärder genomförs. Framtida användning av fastigheten Råkan 1 ska inkludera funktioner för samhällsviktiga ändamål, såsom vård och omsorg, utbildning, kultur, sport och fritid och liknande. Utveckling av Strandskogen ska bidra till att öka tillgängligheten i och till området, skapa förutsättningar för lekar, avkoppling, fysiska aktiviteter, naturupplevelser och möten samt verka för trivsamtidsåtgärder som bidrar till att platsen upplevs som inbjudande, trygg och öppen.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen i översiktsplanen redovisa kommunens syn på riksintresseanspråken och hur kommunen avser att tillgodose dem. Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats av nationella myndigheter med stöd av 3 kap miljöbalken eller angivits direkt i 4 kap miljöbalken eftersom de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Planen anger även andra områden av särskilt värde eller områden där särskild hänsyn bör tas vid efterföljande planering, såsom exempelvis områden med höga natur- och kulturmiljövärden eller områden med risker och störningar. En översiktsplan kan normalt också antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. I den strategiska miljöbedömningen ingår arbetet med att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som beskriver den påverkan på miljön som planförslagets genomförande medför.

Inledning

Vad är en fördjupad översiktsplan?

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (2010:909) ha en aktuell och kommunomfattande översiktsplan som beskriver den tänkta utvecklingen av den fysiska miljön gällande mark, vatten och bebyggelse. En fördjupad översiktsplan (FÖP) ersätter den kommunomfattande översiktsplanen för ett geografiskt avgränsat område där det behövs en djupare detaljeringsgrad. Den är, precis som den kommunomfattande översiktsplanen, inte juridiskt bindande men vägledande vid planering och prövning. Framtagande och innehåll regleras i plan- och bygglagen och i miljöbalken (1998:808).

I samband med antagandet av Båstads kommuns översiktsplan (ÖP2030) beslutade kommunfullmäktige att en ny fördjupad översiktsplan för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85) och att den tidigare fördjupningen från 2007 ska upphöra att gälla. Den fördjupade översiktsplanen ska ersätta den kommunövergripande översiktsplanen inom det geografiska området. Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Torekov är att studera ortens utveckling mer i detalj och skapa förutsättningar för en tillgänglig och levande by året runt med en mer varierad demografisk struktur.

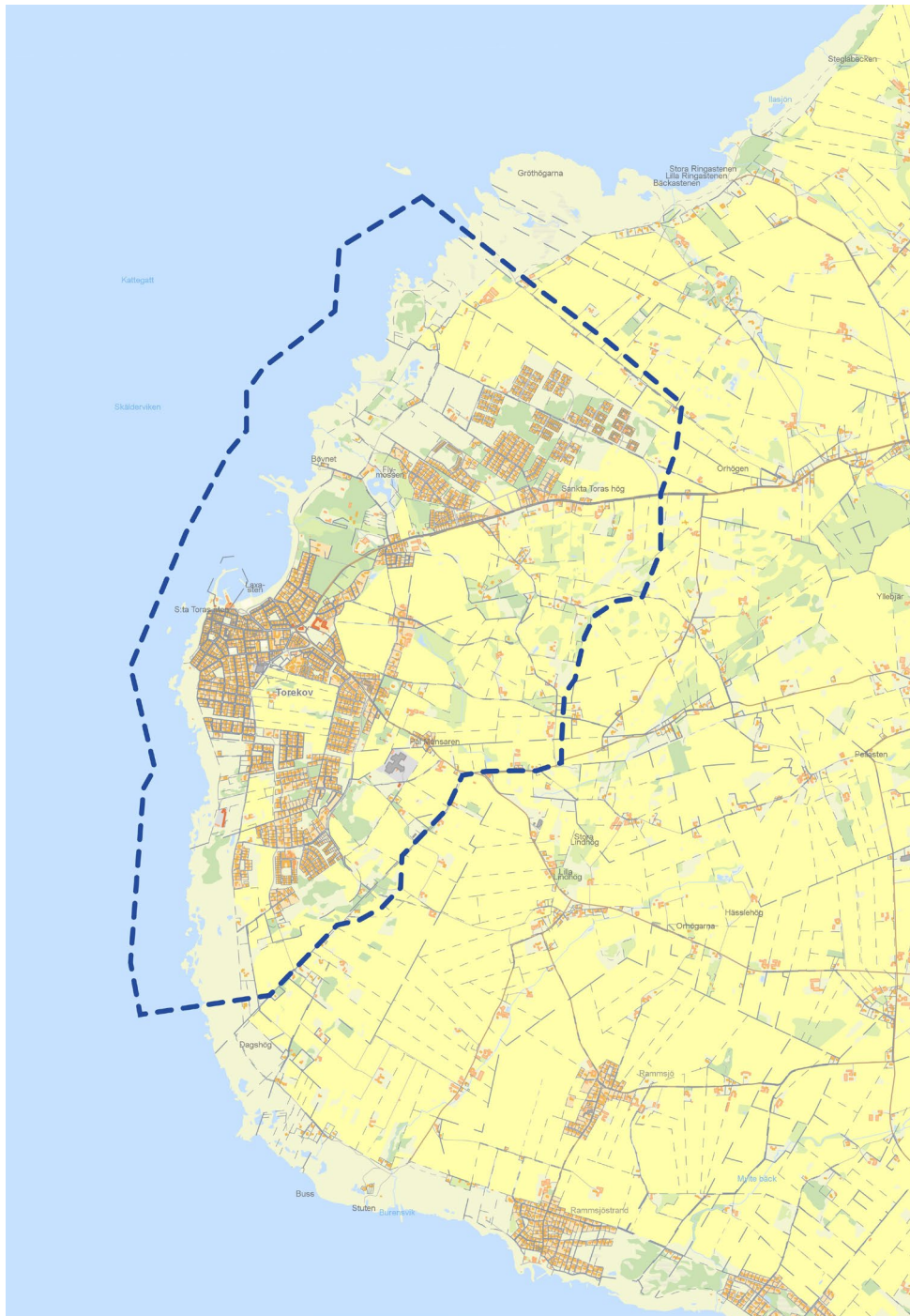
Den fördjupade översiktsplanen ska ge stöd och fungera vägledande för beslut om mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling. I översiktsplanen ska kommunen redovisa grunddragen i den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, vilken hänsyn som ska tas till allmänna intressen, hur kommunen avser tillgodose riksintressen och miljö kvalitetsnormer, hur kommunen tar hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för hållbar utveckling samt hur mellankommunala frågor av betydelse för mark- och vattenanvändningen ska hanteras. Planen ska ange ortens långsiktiga viljeinriktning, utgöra underlag för beslut om planläggning och lov samt ge vägledning för exploatörer, företag och invånare.



Bild: Båstads kommun (2023)

Avgränsning

Den fördjupade översiktsplanen avgränsas geografiskt till att omfatta tätorten Torekov med omnejd. Hallands Väderö omfattas inte av planen. Planens tidshorisont sträcker sig till år 2040.



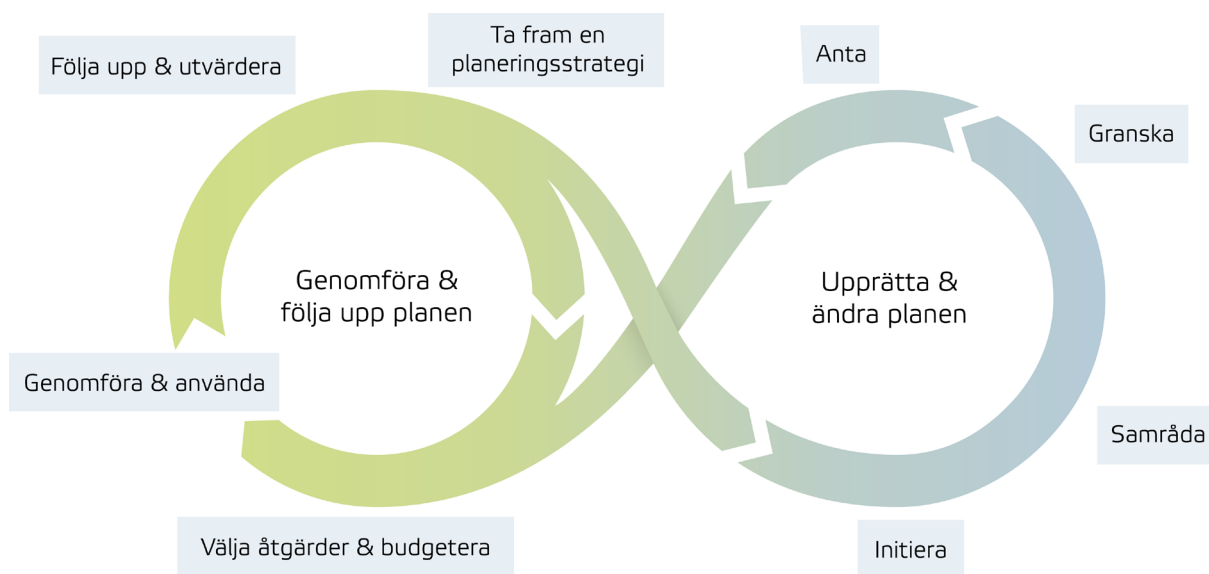
Avgränsning FÖP Torekov.

Planprocessen

Arbetet med en översiktsplan delas in i olika skeden: samråd, granskning och antagande. När en ny översiktsplan tas fram ska samråd och dialog ske med länsstyrelsen, regionen, kommunens medlemmar, myndigheter andra berörda aktörer. Syftet med samrådet är att ge insyn i processen och diskutera det framtagna planförslaget för att kunna få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De inkomna synpunkterna ska redovisas i en samrådsredogörelse tillsammans med de förändringar som synpunkterna har föranlett. Efter samrådet får berörda aktörer ytterligare en möjlighet att påverka det bearbetade planförslaget i samband med granskningen. De inkomna synpunkterna med tillhörande svar och synpunkter ska på samma sätt redovisas i ett särskilt granskningsutlåtande.

Enligt preliminär tidplan kommer ett beslut om antagande av den fördjupade översiktsplanen att kunna ske under 2024. Det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande av planen. Den vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet med beslut om antagande har anslagits, om beslutet inte överklagats innan dess. En översiktsplan, eller en fördjupad översiktsplan, kan i sak inte överklagas. Det är enbart beslutet om antagande av översiktsplanen som kan överklagas, utifall att planen inte skulle ha tagits fram och beslutats om på ett lagenligt vis.

För att säkerställa att översiktsplanen är fortsatt aktuell ska kommunen enligt plan- och bygglagen ta fram och anta en planeringsstrategi inom 24 månader efter ordinarie val. Om inte detta görs upphör översiktsplanen att vara aktuell. Det är kommunfullmäktige som beslutar om planeringsstrategin.



Process för översiktsplanering (Boverket, 2023).

Planeringsförutsättningar

Torekov är en tätort med drygt 1000 invånare, belägen längst västerut på Bjärehalvön och omgiven av det karaktäristiska jordbruks-, natur- och kulturlandskap på Bjäre som är unikt i regionen. Orten är ett gammalt fiskeläge vilket än idag präglar bebyggelsen och gatunätet i de centrala delarna med hamnen som en viktig mötesplats. Sedan tidigt 1900-tal har Torekov, liksom Båstad, etablerat sig som en välbesökt semesterort för både tillfälliga besökare och sommarbefolkning. Besöksnäringen på orten skapar många arbetstillfällen inom flera branscher samtidigt som det intensiva besöksstrycket skapar utmaningar i den fysiska strukturen och samhällsplaneringen som till exempel utnyttjandet av teknisk infrastruktur, bostadsbehov och användande av rekreationsområden.

Bebyggelse- och boendestruktur

Torekovs samhälle har en långsträckt och utspridd bebyggelsestruktur och kan sägas bestå av tre olika delområden, ett i norr, ett i söder och ett centralt. Hela samhället mäter cirka fem kilometer från norr till söder och är cirka en och en halv kilometer brett. Öppna och halvöppna landskapsrum omringar orten och ger långa siktlinjer i flera riktningar både i landsbygdsområden runtom och inom orten samt ut över kusten och havet. I de centrala delarna kring hamnen finns den äldsta bebyggelsen som har en välbevarad karaktär från 1800-talets fiske- och sjöfartssamhälle. Här är bebyggelsen tätare och längre ner i söder och längre upp i norr något glesare med mycket grönytor och naturmark mellan husen och kvarteren.

Bebyggelsen i Torekov utgörs till 95 % av bostadsbyggnader, 1 % av industri- och verksamhetsbyggnader, 2 % byggnader för samhällsfunktioner och 2 % övrig bebyggelse. I Torekov finns det 1884 bostadsbyggnader varav 99 % är småhus. Hela planförslagets område omfattar cirka 13 km². Befolkningstätheten (76 invånare/km²) är låg jämfört med Skåne län (129 invånare/km²). Sett till invånare så bor 85 % av ortens invånare i småhus och 15 % av invånarna i flerbostadshus. Endast en fjärdedel av bostadsbeståndet i Torekov har folkbokförda invånare.

I Torekov finns gällande planer från 1960-talet fram till år 2019. I dagsläget har detaljplan Sunnan 10 m.fl. vunnit laga kraft, som möjliggör för ett antal flerbostadshus på mark som idag används till parkering och grönytor. Det finns även planuppdrag för ytterligare flerbostadshus i anslutning till södra delen av planområdet. Detaljplan för fastigheten Torekov 98:146 kommer att beredas för att möjliggöra ett seniorboende med 36 lägenheter. Planuppdrag finns till en förnyad detaljplan för Torekovs hamn som, utöver planjuridiska aspekter, ska ta hänsyn till klimatfrågan och disponering av ytorna på hamnplan. I ortens södra delar finns en gällande detaljplan som möjliggör för ytterligare bostadsbebyggelse.



S:tå Toras väg, Torekov (Båstads kommun, 2021).

Befolkning

Folkmängden i Torekov har de senaste åren legat ganska stadigt och uppgick år 2020 till 1089 personer (SCB, 2021). Enligt kommunens långtidsprognos kommer folkmängden i delområde Torekov öka med 250-300 personer fram till 2050. I kommunens årligen uppdaterade befolkningsprognos som sträcker sig fram till 2029 väntas delområde Torekov ha en liten eller ingen befolkningsökning fram till 2029. Ungefär hälften av de boende i Torekov är över 65 år, 20-64-åringar utgör något mindre än hälften och drygt en tiondel är mellan 0-19 år. Gruppen 65 år och äldre är den som ökar mest i Torekov, medan de två andra grupperna 0-19 åringar och 20-65 åringar minskar något. Inflyttningen håller uppe befolkningsantalet och det är positivt inflyttningsnetto främst bland äldre åldersgrupper. Samtidigt är det negativt utflyttningsnetto 27-40 år och 86-105 år. Antal folkbokförda har minskat med 65 invånare sedan januari 2007 och födelsenetto (födda minus döda) har minskat med 124 personer under samma tidsperiod.

Trafikinфраstruktur och resor

Torekov utgör en spets i en kommunikationstriangel bildad med Båstad och Förslöv. Kollektivtrafiken till och från Torekov är regional busstrafik som sträcker sig mellan Torekov och Förslöv samt mellan Torekov och Båstad. Torekofs hamnområde fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Från Torekov hamn finns det under sommarhalvåret reguljär båttrafik till Hallands Väderö. Hamnen har på grund av sitt strategiska läge även en viktig funktion för sjöräddning och kustbevakning.

Gång- och cykelnätet i Torekov är inte sammanhängande och i de flesta fall tillämpas blandtrafik där de olika trafikslagen samsas om ett begränsat utrymme. I Torekov utgör biltrafiken 82 % av den totala andelen resor under 5 km enligt en resvaneundersökning som genomfördes år 2018 (Region Skåne, 2018). I Torekov utgör biltrafiken 82 % av den totala andelen resor under 5 km enligt en resvaneundersökning som genomfördes år 2018 (Region Skåne, 2018). Problem med trängsel och parkeringsbrist förekommer under turistsäsongen. På de större vägarna Ängalagsvägen och Slättarödsvägen passerar i genomsnitt 2710 respektive 1170 fordon per dygn (ÅDT) men variationerna under året medför att det färdas tre gånger så många fordon under ett trafikdygn i juni månad jämfört med januari månad.

Näringsliv, service och handel

I Torekov uppgår den förvärvsarbetande dagbefolkningen till 309 personer. Företagen med flest antal anställda är Nolato (120 st), Torekov hotell (40 st) och Bjärefågel (30 st). Inom orten finns ett flertal företag som är verksamma inom servicenärningar, turism och jordbruk. Grundläggande samhällsservice finns i form av livsmedelsbutik, brandstation, bibliotek, förskola, reningsverk och återvinningsstation. Vid Sunnan/Brisen nära kyrkan finns en drivmedelsstation och i närheten ligger verksamhetslokaler för bland annat pizzeria och bageri. På både Sunnan och Brisen är det planerat flera nya flerbostadshus kombinerat med lokaler för handel i bottenplan. I gamla bykärnan och kring hamnen finns ett utbud av restauranger, bageri och annan småskalig handel, turistbyrå samt ateljé. Under sommaren ökar befolkningen kraftigt vilket påverkar förutsättningar för service, restauranger, hotell, camping och annan besöksnäring. Många av restaurangerna kring hamnen och gamla bykärnan håller också endast säsongsöppet under sommarhalvåret.

Rekreation och grönområden

Tillgången till natur och friluftsliv i området är god. En större andel av invånarna har mindre än en kilometer till naturområden med mycket höga natur- och kulturvärden i form av

Bjärekustens naturreservat. Torekovs strand och Strandskogen är två andra viktiga platser av betydelse för rekreation och friluftsliv. Genom samhället löper de två större regionala vandrings- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden. Torekov hamn är en småbåtshamn varifrån det under sommarhalvåret finns reguljär båttrafik som skapar förutsättningar för allmänhetens tillgänglighet till Hallands Väderö. Hallands Väderö är en plats dit många söker sig för en unik naturupplevelse. Väderön ingår inte i den fördjupade översiktsplanens planområde men har betydelse för planen då Torekovs hamn utgör en anlösningsplats för båttrafiken till ön. Inom planområdet finns ett flertal olika skydd, regleringar och rekommendationer som syftar till att värna om natur- och kulturmiljöerna, främja ekosystemtjänster och skapa goda livsvillkor för människor och djur- och växtliv.

Grundförhållanden och topografi

Runt Torekov är landskapet på många ställen flackt sluttande mot kusten i öst-västlig riktning med storskaliga landskapsrum och vyer över landskapet. En bit in från kustlinjen på norra sidan av tätorten framträder Littorinavallen, en gammal sjölinje efter Littorinahavet, mycket tydligt. I östra Torekov och inlandet utgörs jordarten av sandig morän och i tätorten närmre kusten avlöser postglacial sand, svallsediment (grus) och postglacial finsand varandra med inslag av urberg, stråk av flygsand och utmed kustlinjen klapper och sedimentära bergarter. Urberg förekommer till övervägande del i nordöstra och södra Torekov samt utmed kusten vilket på många ställen visar sig som berg i dagen. Berggrunden består till största delen av olika varianter av gnejs med inslag av gabbroid-dioritoid, kvarts samt sedimentära bergarter utmed kusten.



Utblick mot Hallands Väderö (Båstads kommun, 2023).

Nationella, regionala och kommunala mål, planer och program

Enligt plan- och bygglagen ska det, av översiktsplanen, framgå hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen. Nedan beskrivs de mål och styrdokument som anses ha starkast koppling till den fördjupade översiktsplanen och som har utgjort viktiga planeringsunderlag i arbetet med översiktsplanen.

Internationella mål

Agenda 2030

Agenda 2030 är FN:s globala mål för hållbar utveckling. Det är 17 mål med 169 delmål som handlar om att alla världens länder ska arbeta tillsammans för en hållbar utveckling genom att utrota fattigdomen, skapa fred och säkerställa ett värdigt liv och en välmående planet för nuvarande och kommande generationer. Översiktsplanen har koppling till ett flertal av dessa mål såsom, God hälsa och välbefinnande, Rent vatten och sanitet för alla, Hållbar industri, innovationer och infrastruktur, Minskad ojämlikhet, Hållbara städer och samhällen, Bekämpa klimatförändringarna, Hav och marina resurser samt Ekosystem och biologisk mångfald.



Bild: UNDP (2023)

FN:s konventioner

Sverige har förbundit sig till att följa ett antal olika globala överenskommelser genom att ratificera dem till svensk lag. Exempel på dessa sådana överenskommelser är Barnkonventionen, som handlar om att bevaka barns rättigheter i bland annat planeringsfrågor, samt Konventionen om biologisk mångfald, som syftar till att bevara och nyttja biologisk mångfald samt fördela nyttan som uppstår vid användandet av genetiska resurser på ett hållbart och rättvist sätt.

Nationella mål

Miljömål

Sveriges miljömål beskriver vilka utmaningar som finns på den nationella nivån och är vägledande för miljöarbetet i Sverige. Generationsmålet är det övergripande mål som ska styra miljöpolitiken i Sverige och innebär att vi ska lämna över ett samhälle där de stora

miljöproblemen är lösta till nästa generation. För att uppnå detta har 16 miljökvalitetsmål och ett antal etappmål antagits, vilka beskriver det önskade miljötillståndet och de steg på vägen som krävs för att uppnå miljökvalitetsmålen och generationsmålet. Översiktsplanen, som styr användningen av mark- och vattenresurser, har en stor inverkan på hur vi bor och lever och är därför ett avgörande verktyg för att skapa förutsättningar för ett miljömässigt hållbart samhälle.



Bild: Sveriges miljömål (2023)

Transportmål

Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Det övergripande målet stöds av två huvudmål: ett funktionsmål och ett hänsynsmål.

Funktionsmålet handlar om hur tillgängligheten ska utvecklas för medborgare och näringsliv. Hänsynsmålet beskriver hur transportsystemet ska utvecklas med avseende på trafiksäkerhet, miljö och hälsa. Hänsynsmålet har också närmare preciserats med etappmål som avser växthusgasutsläpp och trafiksäkerhet.

Folkhälsomål

Det övergripande målet för den svenska folkhälsopolitiken är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. Utgångspunkten för folkhälsoarbetet utgörs av åtta målområden där målområdena "Boende och närmiljö" och "Levnadsvanor" är av särskild relevans för fysisk planering.

Jämställdhetsmål

Det övergripande målet för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att forma samhället och sina egna liv. Ett delmål med särskild relevans för den fysiska planeringen är en jämn fördelning av makt och inflytande och att kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare och att forma villkoren för beslutsfattandet.

Friluftsmål

Utgångspunkten för friluftslivspolitikerna i Sverige är de tio friluftsmålen som bland annat anger att naturen ska vara tillgänglig för alla, att naturområden ska göras attraktiva för friluftsliv och rekreation, att det ska finnas tillgång till attraktiv natur i och i närheten av tätorter, att goda förutsättningar ska skapas så att människor kan vara regelbundet fysiskt aktiva i natur- och kulturlandskapet samt att friluftslivet och turismen ska bidra till att stärka den lokala och regionala attraktiviteten och medverka till en stark, hållbar utveckling och regional tillväxt.

Regionala strategier och planer

Skånes regionala utvecklingsstrategi – "Det öppna Skåne 2030"

Regionfullmäktige i Skåne beslutade i juni 2020 om en regional utvecklingsstrategi "Det öppna Skåne 2030" som beskriver en målbild för Skåne 2030. Syftet med utvecklingsstrategin är att beskriva en gemensam vision om hur Skåne ska utvecklas. Den regionala utvecklingsstrategin presenterar en vision och sex visionsmål som handlar om att stärka Skåne vad gäller livskvalitet, hållbarhet, tillväxt, flerkärnighet, miljö, välfärd och globala kopplingar. För att koppla samman det regionala utvecklingsarbetet med den kommunala översiktsplaneringen har Region Skåne tagit fram strategier för hållbara fysiska strukturer i Skåne. För att uppnå målbilden om det flerkärniga Skåne kopplas fem strategiområden till utvecklingsarbetet;

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga Ortsstrukturen
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön

Regionplan

Skånes första regionplan antogs av regionfullmäktige den 14 juni 2022. Regionplanen har den regionala skalan i fokus och inriktas på de frågeställningar som är mellankommunala och kompletterar den kommunala översiktliga planeringen. Den visar Skånes samlade vilja och ger förutsättningar för utvecklingen av de fysiska strukturerna. Regionplanen bygger till stor del på tidigare framtagna regionala strategidokument, såsom Utvecklingsstrategi för Skåne och Strukturbild för Skåne. Regionplanen ska vara vägledande för beslut i den efterföljande kommunala planeringen.

I regionplanen är Torekov utpekad som en "strategisk nod" i egenskap av "servicenod" samt "nod för vandring och



Bild: Regionplan för Skåne 2022-2040

cykling". Serviceorterna har stor betydelse för en levande landsbygd i Skåne och fyller en viktig funktion genom att förse sitt närmaste omland med samhällsservice och handel. Kommunen bör verka för att upprätthålla och utveckla ortens funktion som samlingsplats för service. Viktiga utvecklingsfrågor handlar om att fortsatt verka för att samla servicefunktioner till orten samt att skapa goda förutsättningar för hållbar mobilitet och god tillgänglighet till närliggande centralorter, regionala kärnor eller tillväxtmotorer. Noder för vandring och cykling är orter som utgör attraktiva anknäppspunkter för att nå naturen med kollektivtrafik och där det i de flesta fall finns tillgång till grundläggande service så som matbutik, apotek eller övernattning. Noderna utgörs av hållplatslägen som kopplar an till Skåneleden, Sydkustleden och Sydostleden. Avsikten är att lyfta tillgången till och utvecklingspotentialen i att nå Skånes regionala målpunkter för rekreation och friluftsliv genom ett hållbart resande.

Familjen Helsingborg strukturplan

Inom samarbetet Familjen Helsingborg, med elva kommuner inom nordvästra Skåne, har gemensamma ställningstaganden för översiktlig planering tagits fram för att driva gemensamma frågor som är till fördel för delregionen. Strukturplanen förtydligar Region Skånes Strukturbild och tar fram kommunernas gemensamma ställningstagande inom områdena infrastruktur och kollektivtrafik, arbete och verksamheter, boende och grönstruktur med fokus på tre framgångsfaktorer: satsningar på infrastruktur, kvaliteter i landskap & näringsliv och utveckling av regionalt viktiga orter.

Lokala mål, planer och program

Båstads kommuns vision 2030

Tillväxtrådet inom Båstads kommun har tagit fram en vision som antogs av kommunfullmäktige i september 2016. Visionens syfte är att stärka ett brett utvecklingsarbete i kommunen.

Visionen

Båstads kommun skapar ett bättre sätt att leva genom att vara en attraktiv förebild, på alla sätt i alla sammanhang.

Förebild

År 2030 är Båstads kommun en förebild för ett friskt liv och hållbart entreprenörskap. Kommunen attraherar de människor som vill värna det sunda livet och utveckla kunskap, kultur och affärer.

Varumärket Båstad står djupt rotat i idrotten, upplevelsen och investeringsviljan. Genom att välkomna nya idéer, utveckling och nya människor skapas förutsättningar för den lilla kommunens framtid; för alla som vill något.

Attraktion

Båstads kommun attraherar genom tillvaratagande av resurser. Självklart skyddas råvaror, miljö och naturvärden genom att sätta det hållbara livet i fokus. I den attraktiva kommunen är människans lika värde och möjlighet att påverka grundläggande i utvecklingen. Båstads kommun är en kreativ mötesplats för olika människor, erfarenheter och kompetenser; för företag och organisationer där innovationer lätt växer fram. Öppenhet, tillit och socialt kapital blir en självklar arena för alla.

Mod

I Båstads kommun känner vi våra utmaningar och genom vår snabbriklighet har vi förmågan att anpassa oss till omgivningens krav. Vi väljer aktivt och har modet att prioritera. Vårt mod visar vägen och skapar en attraktiv förebild. Båstads kommun är en viktig part för att öka samarbeten med andra kommuner, regioner och länder, i syfte att skapa goda förutsättningar för alla medborgare.

Fullmäktigemål

I juni 2019 beslutade kommunfullmäktige om nio inriktningsmål fördelade på fyra fokusområden.

Fokusområde Medborgaren:

- Mål 1: Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i
- Mål 2: Båstads kommun är välkomnande, professionell och serviceinriktad
- Mål 3: Båstads kommun erbjuder bra och likvärdiga skolor och en trygg stimulerande miljö för barn och vuxna
- Mål 4: Båstads kommun erbjuder vård och omsorg med god kvalitet – jämlikt, tillgängligt och efter den enskildes behov



Bild: Båstads kommun (2023).

Fokusområde Hållbar samhällsutveckling:

- Mål 5: I Båstads kommun är alla med arbetsförmåga självförsörjande
- Mål 6: Båstads kommun erbjuder goda förutsättningar för entreprenörskap och har ett gott företagsklimat
- Mål 7: Båstads kommun har en rik natur- och kulturmiljö och arbetar klimatsmart för ett hållbart samhälle

Fokusområde Medarbetaren:

- Mål 8: Båstads kommun är en attraktiv och utvecklande arbetsplats

Fokusområde Hållbar ekonomi:

- Mål 9: Båstads kommun investerar för framtiden – med god ekonomisk hushållning och ett effektivt resursutnyttjande

ÖP2030

Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun. Översiktsplanen värnar om kommunens natur- och kulturmiljövärden, jordbruksmark och har en restriktiv hållning till fortsatt bostadsbyggnation utanför tätbebyggt område för att bevara det historiska natur- och kulturlandskapets värden och för att undvika negativ påverkan på landskapsbilden och områden för rekreation. Områden med goda förutsättningar för bevarande av natur- och kulturlandskap och spridning av biologisk mångfald skyddas i planen.

I den kommunövergripande översiktsplanen ÖP2030 pekas Torekov ut som ett utvecklingsområde för bebyggelse där insatser särskilt ska fokusera på att identifiera strategier för bevarande och utveckling av tätorten, utveckling av besöksnäringen, vidareutveckling av Torekovs hamn och för att öka tillgängligheten i orten. ÖP2030 pekar också ut hamnen som en värdekärna och viktig funktion för natur och rekreation. Den kommunomfattande översiktsplanens övergripande strategier ligger till grund för de föreslagna utvecklingsstrategierna för Torekov.

Torekovs framtid

Kommunledningen i Båstads kommun kontaktade i juni 2019 byn med en förfrågan om att torekovsborna själva skulle ge sin syn på Torekovs framtid. Torekovs turist- och badförening tackade å torekovsbornas vägnar ja. Under 2019 har projektet Torekovs framtid pågått. Slutrapporten Torekov – byn vid havet presenterades och överlämnades till Båstads kommun i december 2019. Kommunfullmäktige har beslutat att den ska ligga till grund för den fördjupade översiktsplanen för Torekov (KF 2020-05-20 § 85).

Bostadsförsörjningsprogram för Båstads kommun 2016

Riktlinjer för bostadsförsörjningen innehåller mål för kommunens bostadsförsörjning och inkluderar både det existerande beståndet och hur många bostäder som behöver byggas. Målet med bostadsförsörjningsprogrammet är kunna erbjuda goda möjligheter för alla människor, unga som gamla, att bosätta sig i Båstads kommun. Riktlinjerna för bostadsförsörjningsprogrammet består bland annat i att prioritera stationsnära byggande, förtätning av kommunens tätorter, byggande av hyres- och bostadsrätter i varierande storlekar, samarbete mellan kommunen och det kommunala bostadsbolaget och motverka obebyggda fastigheter genom avtal och kontrakt. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen har varit

vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Skol- och utbildningsprogram 2014-2021

I skol- och utbildningsprogrammet är ett av målen att lokaler och utemiljöer är väl underhållna, miljöanpassade och utformade för att kunna genomföra utbildning och aktiviteter i en trygg, säker och stimulerande lärandemiljö.

Miljö- och energiprogram 2012-2022

Miljö- och energiprogrammet är ett strategiskt inriktningsdokument som pekar ut inriktningen för Båstads kommun. Miljöprogrammet ska användas som en utgångspunkt i styrning av miljö- och hållbarhetsfrågor i verksamheterna.

Näringslivsstrategi 2022-2027

Syftet med strategin är att skapa gemensamma prioriteringar, värderingar och visioner för hur näringslivsutveckling och ett gott företagsklimat ska bidra till långsiktig hållbar näringslivsutveckling och tillväxt i Båstad kommun. Näringslivsstrategin anger ett antal mål som på olika sätt är kopplat till översiktsplanering och användning av mark- och vattenresurser.

Program för folkhälsa, trygghet och säkerhet 2013-2020

Programmet för folkhälsa, trygghet och säkerhet identifierar fem lokala mål som kan kopplas till fysisk planering. Målen fokuserar främst på möjligheter till aktiva transporter, motion och lek, trygga och säkra miljöer samt främja delaktighet genom tillgängliga miljöer och mötesplatser och tillgång till kollektivtrafik.

Kulturprogram för Båstads kommun

Kulturprogrammet har som mål att kulturmiljöaspekter, konstnärlig kvalitet och estetiska värden är tongivande vid val av formgivning och material i den fysiska planeringen.

Vård- och omsorgsprogram 2017-2025

De delar av vård- och omsorgsprogrammet som har kopplingar till fysisk planering fokuserar främst på möjligheten till bra boende och närmiljö samt att främja tillgängligheten genom goda allmänna kommunikationer.

Mellankommunala frågor

Båstads kommun arbetar främst med mellankommunala frågor som rör den fysiska planeringen genom samarbetet inom Familjen Helsingborg. De mest angelägna frågorna som hanteras i Strukturplan för Familjen Helsingborg är boende, näringsliv, grönstruktur och infrastruktur. I Strukturplanen är Torekov utpekad som samhälle med lokal service samt god kollektivtrafikförsörjning och regionala förbindelser. Strukturplanen prioriterar bostäder i olika prisklasser och upplåtelseformer i stationsnära lägen för att möta efterfrågan och önskan om en varierad befolkning samt möjliggöra förutsättningar för hållbara transporter. Strukturplanen strävar efter att skapa "gröna korridorer" mellan isolerade naturområden och att utveckla områden och besöksmål med fokus på turism, rekreation och naturvärden. Torekov utgör en viktig nationell och regional målpunkt för natur och friluftsliv som lockar en stor mängd besökare till regionen. Hamnområdet har en viktig funktion som angoringsplats för åtkomst till Hallands väderö och samhället utgör ett etappmål för de regionala gång- och cykellederna Skåne- och Kattegattleden. Kommunöverskridande projekt av sådant slag ökar möjligheten till regionalt sammankopplat gång- och cykelnät. Båstads kommun för regelbunden dialog med Skånetrafiken för att utveckla kollektivtrafiken i orten. Utvecklingsfrågor gällande infrastruktur drivs även genom Familjen Helsingborgs infrastruktur- och kollektivtrafiknätverk.

Båstads kommun ingår i samarbeten gällande avfall genom Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) som ägs av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm. NSR har tagit fram en avfallsplan för Båstads kommun som är vägledande för arbetet med avfallshanteringen i kommunen. Kommunen ingår också i samarbeten med NSVA och Sydvatten där kommunerna samverkar för ett kostnadseffektivt vatten- och avloppssystem. NSVA ägs av åtta kommuner i nordvästra Skåne (Bjuv, Båstad, Helsingborg, Landskrona, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga). Sydvatten drivs av 16 delägarkommuner i västra Skåne.

Utvecklingsinriktning

Utvecklingsinriktning är en av de tre aspekterna i ÖP-modellen och ska visa funktioner och funktionella samband avseende tre grundläggande strukturer. Begreppen utvecklingsinriktning för bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer är valda för att tydliggöra att det inte handlar om kartläggning av befintlig struktur utan snarare om att lyfta prioriteringar mellan de viktigaste strategiska sambanden som påverkar områdets långsiktiga utveckling.

Genomgående för utvecklingsinriktningen är ett fokus på funktioner och funktionella samband snarare än markanvändning. I utvecklingsinriktningen visas de övergripande strukturerna för bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer med ställningstagande för hur dessa strukturer bör utvecklas i ett större sammanhang. Här redovisas långsiktiga intentioner i grova drag och kommunen lyfter fram utvecklingsinsatser som anses vara särskilt viktiga.



Väktaregränd, Torekov (Båstads kommun, 2023).

Bebyggelse

Förtätning

Förtätningsstrategier handlar om att bygga på eller i direkt närhet av bebyggda ytor och komplettera områden med funktioner som saknas. Det innebär att fler människor kan bo, arbeta och vistas inom en och samma yta och att vi kan nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten och avlopp, energi, vägar, avfallshantering m.m., mer effektivt. Det medför i sin tur att ekonomiskt underlag skapas för kollektivtrafik, handel och offentlig service och att förutsättningar för ett mer levande och tryggare samhälle skapas då fler människor är ute och rör sig under dygnets alla timmar. Då behovet av bilburna transporter för kortare resor minskar skapas också förutsättningar för att vidareutveckla gång- och cykelmiljöer och följaktligen ett mer aktivt vardagsliv för ortens invånare. Det innebär att biltrafiken minskar inne i orten, vilket i sin tur medför minskade barriär-, buller- och utsläppseffekter och att tillgängligheten i byn ökar för grupper som inte har tillgång till bil.

Utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbarhetsperspektiv är en sammanhållen bebyggelseutveckling att föredra då värdefull natur- och jordbruksmark inte behöver tas i anspråk. Utöver dess funktion för den biologiska mångfalden bidrar dessa områden med en mängd ekosystemtjänster för oss människor som bidrar till vår välfärd och vårt välbefinnande. Det handlar om dess betydelse för rekreation, friluftsliv och folkhälsa samt för områdets attraktionskraft av boende, näringsliv och besökare. Gröna ytor och jordbruksmark har även en stor betydelse för klimatanpassningen då de har en god infiltrationsförmåga och fungerar som buffert och magasinering av dagvatten vid skyfall och översvämning samtidigt som grönskan i tätortsnära miljöer bidrar med skugga och ökad luftfuktighet och på så vis motverkar den urbana värmeö-effekten vid torka och värmeböljor.



Södra Bjärekustens naturreservat (Båstads kommun, 2023).

Förtätningar av urbana miljöer ska inte ses som en universallösning utan medför målkonflikter som behöver beaktas i varje enskilt fall i den fortsatta planeringen. Vad gäller kulturmiljövärden behöver planeringen av ny bebyggelse alltid sträva efter att ta utgångspunkt i den befintliga kulturmiljön och samspela med omgivningen på ett sätt som tar tillvara på de ursprungliga karaktärsdragen. Kommunen har tagit fram en översiktlig bebyggelseinventering i syfte att öka kunskaperna om ortens kulturmiljövärden i bebyggelsen. Inventeringen utgör ett viktigt underlag i den fortsatta planeringen och är ett vägledande underlag vid handläggning av plan- och bygglovsfrågor, fördjupade analyser, gestaltning av om-, till- och nybyggnader samt för att förhindra rivning av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Bevarande av naturvärden ska alltid utgöra en utgångspunkt i planeringen då det tar lång tid att bygga upp ekosystem. Vid förlust av eller skador på grönstruktur och ekosystemtjänster bör kompensationsåtgärder att vidtas i enlighet med skadelindringshierarkin. Det innebär att skador i grönstrukturen i första hand ska undvikas genom val av lokalisering, i andra hand ska skada minimeras och i tredje hand undersöka avhjälpanande åtgärder som exempelvis utvecklande av befintliga ekosystemtjänster för att mildra negativa effekter. I sista hand, om värden blir påverkade av exploatering men exploateringen trots detta anses viktig i jämförelse med andra värden, ska skador på värden och ekosystemtjänster kompenseras. I detaljplanearbetet görs en detaljerad bedömning av hur ekosystemtjänster påverkas av exploatering och hur detta i så fall kan kompenseras för.

I Torekov finns stora ytor med tätortsnära och brukningsvärd jordbruksmark vars värden måste beaktas i planeringen inför framtida behov. Om marken exploateras kommer den inte att kunna återställas för att kunna brukas igen inom en överskådlig framtid. Det är i detta sammanhang viktigt att poängtera att jordbruksmarkens värden inte är begränsade till livsmedelsproduktionen och jordbruksmarkens ekonomiska avkastningsförmåga utan även är av betydelse för kulturmiljön och den biologiska mångfalden. Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I den kommunövergripande översiktsplanen är i första hand bebyggelsekärnor längs Västkustbanans sträckning identifierade som lämpliga platser för bebyggelseutveckling, där goda förutsättningar finns för sammanhållen bebyggelse och hållbara transporter. Trots en restriktiv hållning till anspråkstagande av jordbruksmark är emellertid en begränsad utveckling av både bostäder och verksamheter en förutsättning för en livaktig och hållbar landsbygd och nödvändig för att människor som bor där ska kunna leva hållbart samt att verksamheter som bedrivs där ska kunna fortgå på lång sikt. Lokalisering och utformning av bebyggelse ska då ske med hänsyn till lokala förutsättningar för jordbruksanläggningar och skyddsavstånd för djurhållning, närliggande bebyggelse, trafik och tekniska anläggningar för vatten och avlopp. Lämplighet för förtätning beror i slutändan på platsens förutsättningar och prövas alltid i detaljplaneprocessen där det bedöms i vilken utsträckning som exploateringen påverkar områdets struktur, karaktär och omkringliggande natur- och kulturmiljö.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Främja en sammanhållen bebyggelseutveckling i syfte att öka tillgängligheten, främja val av hållbara transporter, hushålla med mark och resurser samt nyttja befintlig infrastruktur effektivt.
- Ta hänsyn till befintliga grönstrukturer vid bebyggelseutveckling. Kompensationsåtgärder bör vidtas i enlighet med skadelindringshierarkin vid förlust av eller negativ påverkan på grönstruktur och ekosystemtjänster.

- Värna om jordbruksmarkens värden i planeringen i syfte att säkerställa dess olika funktioner och ekosystemtjänster inför framtida behov. Nya och kompletterande verksamheter som stödjer och möjliggör fortsatt brukande av jordbruksmark bör främjas i syfte att bidra till en hållbar landsbygdsutveckling.
- Ta tillvara på befintliga kvaliteter och anpassa ny bebyggelse till områdets natur- och kulturmiljövärden för att stärka ortens identitet och attraktivitet. Vid placering och utformning ska hänsyn tas till den lokala identiteten samtidigt som platsens eller områdets karaktäristiska inslag och historiska utveckling bevaras, är tydliga och avläsbara.
- Beakta risken för översvämning i de fall mark hårdgörs på ett sätt som minskar dess infiltrationsförmåga. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering. Befintlig bebyggelse får inte utsättas för större översvämningsrisk med anledning av nybyggnation eller att marken hårdgörs ytterligare.

Bostadsförsörjning

Övergripande strategier för bostadsförsörjningen i Torekov handlar om att skapa förutsättningar för en levande by året om och främja ett hållbart vardagsliv för ortens invånare och besökare genom att eftersträva en sammanhållen bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära lägen. En tätare bebyggelseutveckling i dessa områden skapar förutsättningar för att utveckla ett mer varierat bostadsbestånd och därmed bättre förutsättningar för att bostadsutbudet i största möjliga utsträckning motsvarar invånarnas behov, preferenser och ekonomiska förutsättningar. Ett ökat utbud av hyresrätter ökar flexibiliteten bland nuvarande och framtida invånare då denna upplåtelseform är lättare att flytta till eller ifrån och inte kräver någon kapitalinsats. Ett mer varierat bostadsutbud stimulerar också rörligheten bland ortens invånare och framkallar på så sätt flyttkedjor som frigör bostäder i det befintliga beståndet. Ett varierat bostadsbestånd skapar i sin tur förutsättningar för en varierad befolkningssammansättning, motverkar segregation och främjar på så vis ett mer socialt hållbart samhälle.

Bostadsbeståndet i Torekov består till 99 % av småhus och jämfört med kommunens övriga tätorter har Torekov en betydligt mindre andel folkbokförda invånare. I orten har endast en fjärdedel av bostäderna folkbokförda invånare, vilket får konsekvenser i form av att samhället avfolkas under större delen av året och att det ekonomiska underlaget för t.ex. service, handel och föreningsliv minskar. Det skapar samtidigt svårigheter för kommunen att dimensionera för offentlig samhällsservice, såsom skola och äldreboende. Kommunen har begränsade möjligheter att påverka bebyggelseutvecklingen då det kommunala markinnehavet i området är litet. De initiativ som har tagits av kommunen kring utpekandet av mark avsett för bostäder har hittills inte resulterat i önskvärd effekt då byggnation inte genomförs, används för spekulation eller då bostäder som är avsedda för helårsboende används som fritidshus. Kommunen bör därför i samband med nybyggnation av bostäder på kommunal mark ställa krav på åretruntboende genom kommunal markanvisning alternativt ställa krav på åretruntboende i samband med uthyrning av bostäder via det allmännyttiga bostadsbolaget. På så sätt kan förutsättningar för att bedriva verksamhet inom t.ex. service, handel, föreningsliv och kollektivtrafik förbättras samtidigt som förutsättningar kan skapas för ett levande samhälle året om.

Kommunen bör också rikta särskilt fokus på grupper med särskilda behov eller grupper som av olika anledningar har svårigheter med att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden och verka för att deras behov blir tillgodosedda. Det kan handla om äldre, funktionshindrade, ensamstående, studenter, unga eller mindre bemedlade hushåll som är i behov av tillgängliga bostäder med gemensamhetslokaler eller lägenheter med låg hyresavgift. Kommunen kan genom ägardirektiv ge det kommunala bostadsbolaget Båstadhem i uppdrag att främja förutsättningar för särskilda kategoriboenden eller förtursmöjligheter som kan tillgodose dessa gruppers bostadsbehov, i syfte att främja en bostadsmarknad för alla oavsett livssituation eller inkomst.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Främja bostäder för åretruntboende i syfte att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt.
- Främja en variation av hustyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar för att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden. Variationen ska utgå från Torekovs bostadsutbud som helhet.
- Samverka med det allmännyttiga bostadsbolaget Båstadhem i syfte att främja förutsättningar för kategoriboenden eller förtursmöjligheter som kan tillgodose bostadsbehovet för grupper med särskilda behov eller grupper som av olika anledningar har svårigheter med att ta sig in på bostadsmarknaden.



Fexastråder, Torekov (Båstads kommun, 2023).

Mötesplatser

Mötesplatser i det offentliga rummet är platser där människor möts och interagerar. Det kan vara gator, parker, bibliotek, torg, gång- och cykelbanor, busshållplatser och naturområden. Det är platser som är öppna, inbjudande och inkluderande och som ger samhället liv och karaktär. Det är platser där människor utbyter kunskap, erfarenheter och åsikter eller leker, motionerar och kopplar av. Utgångspunkten för dessa platser är behovet av möten i vardagen och på fritiden men de uppfyller en mängd andra syften och genererar en rad av samhällseffekter som ligger till grund för vårt välbefinnande. Att lära känna människor i sin omgivning bidrar till gemenskap, trygghet och ökar känslan av delaktighet och samhörighet i samhället. Mötesplatser kan även innefatta platser med funktioner inom handel och kommersiell service men mötesplatser som är gratis att besöka och inte ställer krav på motprestation är av särskild betydelse utifrån ett jämlikhetsperspektiv då mindre bemedlade hushåll inte exkluderas, såsom t ex. barn, ungdomar, äldre och socioekonomiskt utsatta grupper. Det är därför av största vikt att värna om dessa mötesplatser och säkerställa att de kan nyttjas av så många som möjligt. Genom att öka mötesplatsernas vistelsekvaliteter och skapa kontinuitet i bebyggelsestrukturen kan dessa platser spela en stor roll i samhället för att skapa social tillhörighet och överbygga mentala barriärer mellan människor.

Torekovs samhälle består av gles och spridd bebyggelse med en låg andel folkbokförda invånare i bostäderna vilket medför att samhället och de offentliga miljöerna kan upplevas som obefolkade och öde under stora delar av året. Den fysiska planeringen kan i flera avseenden bidra till att minska den upplevda känslan av otrygghet i den offentliga miljön och i stort handlar det om att planera för öppna och ljusa miljöer som är lätta att orientera sig i och som upplevs levande och befolkade under så stora delar av dygnet som möjligt. Det kan i sin tur åstadkommas genom att planera för ett funktionsblandat och sammanhållet samhälle, främja åretruntboende och hållbara transportval som möjliggör fler möten eller genom detaljutformning av det offentliga rummet, som t ex. belysningsåtgärder. Dessa typer av trygghetsskapande åtgärder är viktiga då de har betydelse för hur en plats används och vilka som använder den.



Snackebänk, Torekov (Båstads kommun, 2023).

Ytterligare en viktig aspekt av sammanhållningen är mötesplatsernas karaktär och identitet. De beskriver platsens historia och utveckling och ligger till grund för hur platsen särskiljer sig från andra platser. Dessa kvaliteter ligger ofta till grund för invånarnas identitet och stolthet och utgör också ofta en resurs för turism- och besöksnäringen – även om de inte alltid är förenliga med varandra. I Torekov finns många mötesplatser som har stor betydelse för samhället året runt och fyller funktioner utifrån olika perspektiv, såsom möjligheter till natur-, kultur och friluftsupplevelser, träning och motion, socialt umgänge samt aktiviteter för barn, unga och äldre. Det handlar om platser som torgområdet kring Båtsmansängen, kyrkan, gamla bykärnan, Kattegatt- och Skåneleden, strandskogen, idrottsplatsen och inte minst hamnområdet som är en viktig mötesplats för Torekov där många intressen ska samspela. I den kommunövergripande översiktsplanen är hamnen utpekad som en viktig värdekärna och utgör en viktig funktion för allmänhetens tillgång till Hallands Väderö. Hamnområdet innefattar många värden och funktioner såsom småbåtshamnen, hamnplan, stranden och morgonbryggan. Det är en knutpunkt för byte av olika transportslag och utgör också en viktig mötesplats för restauranger och uteliv, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Vid ett flertal tillfällen har kommunen genomfört försök med bilfria ytor på hamnplan, vilket ligger i linje med hamnområdets betydelse utifrån ett mötesplatsperspektiv. På senare år har det varit en trendförändring med ökat restaurangliv i hamnen, även sena kvällar och nätter, med buller och klagomål som följd. Detta skapar målkonflikter mellan de som vill vara ute och roa sig och boende i området som vill ha lugn och ro. Det är ett konkret exempel på de mål- och identitetskonflikter som berörs ovan och som behöver beaktas i den kommande planeringen, vid såväl detaljplanering som vid utformning av allmän platsmark, trafikplanering och tillståndsgivning för olika verksamheter, så att de olika intressena kan samexistera så långt det är möjligt.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Skapa och utveckla mötesplatser för alla i syfte att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap.
- Bidra och uppmuntra till liv och rörelse i orten genom att främja åretruntboende, hållbara transporter och en sammanhållen bebyggelseutveckling.
- Gestalta och utforma det offentliga rummet för att bevara platsers identitet.

Offentlig service

Det offentliga serviceutbudet har stor betydelse för Torekovs attraktivitet som boendemiljö, turistort och för näringslivets utveckling samtidigt som den skapar förutsättningar för mötesplatser och ett aktivt deltagande i samhällslivet. Kommunen verkar för att främja ett brett utbud av kommunala tjänster och olika typer av verksamheter inom offentlig service för att främja förutsättningar för tillväxt och för människor att bo och verka i hela kommunen. Behovet av service utgår bland annat utifrån de olika tätorternas befolkningsantal och befolkningssammansättning med målet att erbjuda likvärdig service oavsett lokalisering inom kommunens upptagningsområde.

Torekovs förutsättningar för verksamheter inom offentlig service karaktäriseras i hög grad av en hög andel deltidsboende och en hög medelålder bland invånare. Den höga andelen deltidsboende i orten och därmed de stora variationerna av antalet boende under olika tider på året skapar en ojämn belastning på olika verksamheter, såsom avfallshantering och hemtjänst, och medför svårigheter vid planering, dimensionering och utformning av det offentliga serviceutbudet. Det ligger i kommunens intresse att verka för ett mångsidigt bostadsutbud för alla invånare i syfte att skapa ekonomiskt underlag för grundläggande service och ett levande samhälle året runt. I kommunen i allmänhet och i Torekov i synnerhet ökar andelen äldre samtidigt som andelen förvärvsarbetande minskar, vilket leder till minskade skatteintäkter och högre kostnader för äldreomsorg. Den åldersgrupp som enligt befolkningsstatistiken förväntas öka mest till år 2030 är åldersspannet 86-105 år och enligt kommunens Vård- och omsorgsprogram förväntas den största ökningen av antalet äldre kommuninvånare (över 65 år) att ske i kommunens sydvästra del, vilket särskilt ökar behovet av vård och omsorg i detta område.



Fiskebyns förskola (Båstads kommun, 2022).

För att tillmötesgå behovet av vård och omsorg vore det önskvärt ifall vård- och omsorgstagare kan bo kvar i ordinära boenden med bibehållen livskvalitet så långt det är möjligt samt att utemiljöer i anslutning till offentlig service och bostäder avsedda för särskilda behov är planerade utifrån ett tillgänglighetsperspektiv för att främja och underlätta nyttjandet av det allmänna serviceutbudet. Kommunen ska ha handlingsberedskap och iaktta behovet av att säkerställa tillgång till mark och lokaler för att täcka behovet av serviceverksamheter, inte minst inom vård och omsorg. Kommunen bör också verka för goda kommunikationer i anslutning till offentlig service och att särskilda gruppers behov av tillgänglighet särskilt tas hänsyn till vid utformning av dessa miljöer. Vid utformning av trafikmiljöer i anslutning till kommunal service ska gång- och cykeltrafikanternas säkerhet prioriteras framför bilens framkomlighet i syfte att underlätta för invånare, och särskilt barn, äldre och funktionshindrade, att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt. Byggnader och lokaler för offentlig service och verksamheter ska i den mån det är möjligt utformas på sådant sätt att användningen kan ändras över tid i syfte att främja ett effektivt resursutnyttjande av lokaler, infrastruktur och kollektivtrafik samt skapa handlingsberedskap inför framtida behov.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Säkerställa mark och lokaler avsett för offentlig service för att kunna tillgodose behovet av ett kommunomfattande serviceutbud på lång sikt.
- Utforma byggnader och lokaler för offentlig service och verksamheter på ett sätt som främjar samutnyttjande, möten och integration. Byggnader och lokaler för offentlig service ska i den mån det är möjligt utformas på så vis att användningen kan ändras över tid för att främja ett effektivt resursutnyttjande av lokaler och infrastruktur.
- Planera utemiljöer i anslutning till offentlig service utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Gång- och cykeltrafikanternas säkerhet ska prioriteras vid utformning av trafikmiljöer i anslutning till offentlig service för att underlätta för invånare att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt och uppmuntra till att öka andelen hållbara transporter.

Näringsliv och verksamhetsmark

Ett starkt näringsliv är en grundläggande förutsättning för ett levande Torekov då det bidrar till att skapa arbetstillfällen och tillväxt samtidigt som det utgör en viktig del av ortens attraktivitet som boende-, besöks- och etableringsort. Övergripande strategier för den fysiska planeringen för näringsliv handlar om att främja ett levande samhälle där många olika människor vistas och förutsättningar finns för möten mellan människor. Lika mycket handlar det om att främja en tät och sammanhållen bebyggelseutveckling med god tillgänglighet, goda kommunikationer och attraktiva boendeanternativ som genererar det underlag som näringsliv, handel och service behöver för att utvecklas och fortsätta utveckla orten. Näringslivet bidrar till att skapa ett servicebehov, av exempelvis restauranger, hotell och handel, för kunder och anställda i området som i sin tur bidrar till fler möten och mer livfyllda samhällen. Företagens arbetskraft är av avgörande betydelse för näringslivets utveckling i stort vilket innebär att den fysiska planeringen för näringsliv bör fokusera på att skapa goda livsmiljöer för människor som i sin tur kan attrahera och skapa underlag för företag, handel och service.

Enligt en näringslivsenkät som kommunen genomförde i samband med förarbetet till den fördjupade översiktsplanen för Torekov framgår att en ansevärd del av företagen som bedriver verksamhet i Torekov med omnejd upplever att infrastrukturen på något sätt begränsar deras verksamhet eller utvecklingsmöjligheter. Det handlar främst om begränsningar i transportinfrastrukturen, som medför svårigheter för arbetsfordon och tunga transporter att ta sig fram eller för anställda att ta sig till sina arbetsplatser, men kan även innefatta andra tekniska begränsningar, i form av vatten, avlopp, energi, bredband eller avfallshantering. Goda förutsättningar för hållbara transporter och teknisk infrastruktur spelar en central roll för Torekofs attraktivitet och är av stor betydelse för näringslivets tillväxt och utveckling då näringslivet kan rekrytera arbetskraft från ett större geografiskt område samtidigt som kundunderlaget ökar. Det låga befolkningsunderlaget och stora upptagningsområdet i Torekov medför emellertid svårigheter för offentlig och kommersiell service att bedriva en ekonomisk hållbar verksamhet och tillgängligheten till serviceorterna är därför av avgörande betydelse för ortens framtida utveckling. Kommunen bör därför verka för att främja infrastrukturutbyggnader av betydelse för näringsliv och att säkerställa goda förutsättningar för allmänna kommunikationer i syfte att öka tillgängligheten, främja hållbara transportval, främja förutsättningar för tillväxt samt skapa goda förutsättningar för människor att bo och verka i hela kommunen.



Julpynt, Torekov (Båstads kommun, 2022).

I näringslivsenkäten framgår också att det finns ett stort bostadsbehov bland befintliga och framtida medarbetare hos företagen och då särskilt under sommartid. Näringslivets kompetensförsörjning är viktig för företagens utveckling och för fler jobb ska kunna skapas. Kommunen ska verka för att utveckla ett varierat bostadsbestånd i orten för att förbättra förutsättningarna för att bostadsutbudet motsvarar invånarnas behov, preferenser och ekonomiska förutsättningar och samtidigt bidra till en varierad befolkningssammansättning i orten. En sådan utveckling är av betydelse för näringslivet då mångfalden bland människor bidrar till företagens humankapital genom förbättrade förutsättningar för kompetensmatchning. Näringslivets förutsättningar för kompetensförsörjning gynnas samtidigt också av ett ökat utbud av hyresrätter i området då denna upplåtelseform är lättare att flytta till och från och inte kräver någon kapitalinsats, vilket kan bidra till att underlätta för företagen att rekrytera arbetskraft.

De natur- och kulturgeografiska resurserna är viktiga för Torekov som är en utpräglad tätort på landsbygden med goda förutsättningar för areella näringar samt besöks- och turistnäring. I området finns särskilt goda förutsättningar för att bedriva verksamheter inom fiske och jordbruk och stor vikt bör läggas i planeringen på att säkerställa att förutsättningar finns för livsmedelsproduktion för framtida behov utifrån ett kommunalt, regionalt och nationellt perspektiv. Vikten av att fortsätta utveckla orten som en attraktiv turistort året runt är också av betydelse för områdets attraktionskraft och skapar förutsättningar för sysselsättning och tillväxt. I området finns god potential till ökad turism- och besöksnäring genom satsningar på ökad tillgänglighet och att skapa förutsättningar för kommersiell service. Kommunen bör fortsatt arbeta med att stärka rekreationsvärdena i odlingslandskapet och främja förutsättningarna för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser och få uppleva de variationsrika natur- och kulturmiljöerna. Det kan exempelvis handla om att främja utvecklingsinsatser för gång- och cykelinfrastruktur, arbeta med trivsamtahetsåtgärder som bidrar till att platsen upplevs som inbjudande, trygg och öppen eller skapa förutsättningar för lekar, avkoppling, fysiska aktiviteter, naturupplevelser och möten. Fysiska åtgärder kan handla om att utveckla infrastruktur av betydelse för friluftsliv, såsom angoringspunkter, beträdor, markerade och funktionsanpassade leder, lägerplatser, vindskydd, toaletter, badplatser och grillmöjligheter. Kommunen kan också i samverkan med besöksnäringens aktörer arbeta med informationsinsatser som marknadsför sevärdheter och rekreativa målpunkter i området och utveckla tydliga besöksmål så att landskapet får en tydligare identitet och därmed ett högre besöksvärde.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Främja en sammanhållen bebyggelseutveckling i syfte att öka tillgängligheten, främja hållbara transportval och skapa förutsättningar för utveckling av näringsliv, handel och service i orten.
- Främja ett varierat bostadsutbud och en varierad befolkningssammansättning i syfte att tillgodose näringslivets behov av kompetensförsörjning.
- Värna om natur- och kulturgeografiska resurser i syfte att skapa förutsättningar för hållbar utveckling av areella näringar samt besöks- och turistnäring.
- Stärka Torekov som besöksmål och främja hållbar turism för orten året runt. Områden med höga värden för besöksnäringen ska utvecklas och tillgängliggöras. Kommunen bör också marknadsföra sevärdheter och rekreativa målpunkter i området och utveckla tydliga besöksmål så att orten får en tydligare identitet och därmed ett högre besöksvärde.

Teknisk infrastruktur

IT och telekommunikation

En välutbyggd bredbandsinfrastruktur är en förutsättning för näringslivsutveckling, utbildning, kulturupplevelser, effektiv samhällsservice, social delaktighet och för den regionala utvecklingen mot ett mer sammanhållet Skåne. I den regionala utvecklingsstrategin är målet att 100 procent av Skånes hushåll och arbetsplatser ska ha möjlighet till digital uppkoppling till år 2030. Båstads kommun antog år 2011 en bredbandsstrategi i syfte att främja fiberutbyggnaden inom kommunen samt utveckla möjligheter till kulturupplevelser och effektiv samhällsservice. Enligt bredbandsstrategin ska Båstads kommun verka för att alla invånare och företag ska ha anslutningsmöjligheter till mobil- och bredbandsnätet av god kvalitet i både tätort och landsbygd och på så sätt uppnå de regionala och nationella målen om att stärka den digitala infrastrukturen.

Den fysiska planeringen bidrar till utvecklingen av infrastruktur för bredband och trådlös kommunikation genom att beakta dess behov i samband med att den fysiska miljön planeras och vid prövning och lov och tillstånd. Vilka utbyggnadsbehov som finns undersöks inom ramen för varje detaljplan. Samråd med aktörer av betydelse för bredbandsinfrastruktur sker i samband med exploateringar för att utreda vilka anslutningsmöjligheter som finns till mobil- och bredbandsnätet. Om utbyggnadsbehov föreligger verkar kommunen för identifiera lämpliga platser för bredbandsinfrastruktur och trådlös kommunikation för att minimera dess påverkan på kringliggande bostäder och verksamheter, värdefulla natur- eller kulturmiljöer eller områden av betydelse för turism och friluftsliv.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Verka för att främja utbyggnad av bredbandsinfrastruktur och trådlös kommunikation i syfte att skapa förutsättningar för tillväxt, utveckling och för människor och företag att kunna delta och verka i samhället. Utbyggnader av mobil- och stamfibernätet ska ske enligt kommunens långsiktiga och övergripande utvecklingsstrategier och säkerställa att alla invånare och företag har bredbandsanslutning och tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet.
- Utforma och placera telemaster och tillhörande teknikbodar med hänsyn till befintlig bebyggelse, natur- och kulturmiljövärden och rekommendationer för höjdrestriktioner. Vid detaljplanering och prövning av lov och tillstånd ska varsamhetsreglerna i plan- och bygglagen och hushållningsbestämmelserna i miljöbalken tillämpas. Då det är tekniskt möjligt ska ledningsnät för bredband och mobilnät samordnas och förläggas med annan infrastruktur, exempelvis placera antenner på byggnader eller andra objekt istället för att upprätta nya master, i syfte att minska påverkan på natur- och kulturmiljöer.

Vatten- och avloppsförsörjning

Goda förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning är en avgörande faktor för tillväxt och en hållbar utveckling av bebyggelse, turism och olika näringsverksamheter. Ett långsiktigt vattenvårdsarbete är viktigt för att säkra förutsättningar för dricksvattenförsörjning och ekosystemtjänster, främja goda livsmiljöer för människor och djur- och växtliv samt minska risken för näringsläckage och översvämning. Strategier för vatten- och avloppsförsörjningen syftar till att minimera negativ hälso- och miljöpåverkan från vatten- och avloppssystem och främja en utveckling som bidrar till att upprätthålla lokala kretslopp av vatten och näringsämnen. Med utbyggnadsplaner, fortsatt utveckling av besöksnäringen och lantbruket

samt variationer i väder- och klimatförhållanden kommer trycket på vatten- och avloppsförsörjningen att öka i framtiden, vilket ställer krav på planeringen vad gäller både anläggningar och resurser. Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras på mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning. Kommunen bidrar till att skapa hållbara förutsättningar för vatten- och avloppssystem genom att främja en tät och sammanhållen bebyggelseutveckling och ett effektivt resursutnyttjande av befintlig infrastruktur för vatten och avlopp. Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är kommunen skyldig att ordna vattenförsörjning och avlopp där det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Utbyggnadsarbetet och den framtida utvecklingen av Torekovs vatten- och avloppsnät styrs utifrån den, av NSVA, framtagna strategin för utbyggnad av vatten och avlopp på landsbygden.

En långsiktigt hållbar och resurseffektiv hantering av avloppsvatten bygger på att nyttja ekosystemtjänster och främja lokalt slutna kretslopp av vatten och näringsämnen så långt det är möjligt. För att minska avloppsvattens negativa påverkan på kommunens vattenförekomster och uppnå kraven om god resurshushållning bör därför växtnäringsämnen i avloppsvattnet tas tillvara. Med hänsyn till risken för spridning av oönskade smittoämnen bör de näringsämnen som avloppsvattnet innehåller återföras till jordbruket på sikt som ersättning för konstgödsel i syfte att skapa goda förutsättningar för resurseffektivitet och lokala kretslopp. Kommunen ska också verka för att förbättra vattenkvaliteten för Torekovs vattenförekomster och uppfylla miljökvalitetsnormer för vatten genom att minska näringsläckaget från avloppsanläggningar. För att uppnå miljökvalitetsnormerna krävs ökad användning av avloppslösningar som inte belastar vattenrecipienterna med näringsämnen samtidigt som bristfälliga avloppsanläggningar som riskerar att bidra till övergödning och påverka vattenförekomsternas status negativt bör undvikas.

I Torekov finns verksamhetsområden inom vatten, spillvatten och dagvatten. Dricksvattnet i Torekov produceras genom Sydvatten och baseras på ytvatten från sjön Bolmen. De vattentäkter som tidigare var en del av den lokala dricksvattenförsörjningen är planerade att tas ur bruk till följd av anslutningen till Sydvatten. Kommunen bör utreda om befintliga vattenresurser fortsatt bör omfattas av områdesskydd som bevarar och säkerställer vattnets kvalitet och kvantitet på lång sikt för att säkra dricksvattentillgången för framtida behov samt för att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtliv. Hänsyn bör tas till hela tillrinningsområdet samt vattenresursernas enskilda skyddsbehov då det finns risk för att föroreningar sprids i samband med översvämningar.

I Torekov finns dagvattenledningar i den centrala och södra delen av tätorten som leder dagvattnet ut i Skäldervikens kust. Spillvattnet från hela området söder om Hallandsåsen, inklusive Torekovs tätort, leds till Torekovs reningsverk vars verksamhet bedrivs av NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp). Reningsverket renar kommunalt och industriellt avloppsvatten från Torekov, Västra Karup, Grevie och Förslöv, Hov, Rammsjö, Killebäckstorp och stora delar av den kustnära bebyggelsen mellan Stora Hult och Torekov. Större delen av tätorten är anslutna till det kommunala ledningssystemet medan fastigheter på landsbygden använder enskilda avloppssystem. Under vinterhalvåret förekommer problem med höga flöden i spillvattennätet då marken är mer vattenmättad, nederbördsfrekvensen är högre och det förekommer läckage till avloppsledningsnätet. Kapaciteten i spillvattensystemet är ett problem i Torekov där omkring 90 bräddningar har skett i de södra delarna de senaste åren och det finns därför ett behov av att se över reningsverkets kapacitet. NSVA arbetar med att ta fram en avloppsplan för framtida hantering av avloppsvatten inom dess verksamhetsområde som utgör en grund för den långsiktiga planeringen av Torekovs reningsverk och dess kapacitet.

I syfte att minska belastning och påverkan på ledningsnät och recipienter bör dagvattenflöden minska. Mängden hårdgjorda ytor försvårar för infiltrationen av dagvatten ner i jorden och ökar risken för översvämning och erosion vid framtida klimatförändringar. Vid exploateringar bör därför anläggning av hårdgjorda ytor undvikas så långt det är möjligt och ytor avsättas för dagvattenhantering så nära källan som möjligt och fördröjas vid behov. Dagvattnet riskerar också att transportera föroreningar från trafik och jordbruksmark till Torekovs vattenförekomster och behöver därför omhändertas på sådant sätt att risken för påverkan på människors hälsa eller miljö minskar. En viktig åtgärd är att minska föroreningskällorna och att rena dagvattnet innan det släpps ut i vattenförekomsterna. Nya dagvattensystem bör därför utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ner under vattnets väg till recipienten med hänsyn till platsens förutsättningar, dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet. Genomtänkta dagvattenlösningar och lokalt omhändertagande av dagvatten bidrar till ett minskat flöde i dagvattennätet och att mindre föroreningar och näringsämnen når recipienter, vilket också bidrar till att öka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Torekovs vattenförekomster.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Säkerställa att all ny bebyggelse eller kompletteringar av befintlig bebyggelse omfattas av hållbara lösningar för dricksvatten, spillvatten och dagvattenhantering. Tillkommande bebyggelse eller verksamheter som riskerar att förorena mark och vattenförekomster får inte förekomma.
- Avsätta ytor för dagvattenhantering så nära källan som möjligt där vatten kan fördröjas vid behov. Dagvattensystemen ska, med hänsyn till platsens förutsättningar, dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet, utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ner under vattnets väg till recipienten i syfte att minska mängden föroreningar och näringsämnen till recipienter samt förbättra möjligheterna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Torekovs vattenförekomster.
- Främja lokalt kretsloppsanpassade vatten- och avloppssystem i syfte att uppnå en klimat- och resurseffektiv hantering av vatten- och avloppsförsörjningen. Med hänsyn till risken för spridning av oönskade smittoämnen bör växtnäringsämnen i avloppsvattnet tas tillvara för att minska avloppsvattnets påverkan på vattenförekomster i området och uppnå kraven om god resurshushållning. Bristfälliga avloppsanläggningar som riskerar att bidra till övergödning och påverka vattenförekomsterna negativt får inte tillkomma medan befintliga bristfälliga avloppsanläggningar bör åtgärdas.
- Utreda om befintliga vattenresurser av betydelse för dricksvattenförsörjning ska omfattas av tillräckliga områdesskydd i syfte att säkerställa vattnets kvalitet och kvantitet på lång sikt.

Avfall

Övergripande planeringsstrategier för avfallshanteringen handlar om att minimera mängden avfall och ta hand om det miljöfarliga avfallet på ett ansvarsfullt sätt för att begränsa dess negativa miljöpåverkan samt främja långsiktig hushållning med naturresurser. Enligt miljöbalken ska alla kommuner ta fram en renhållningsordning med tillhörande avfallsplan som redogör för hur kommunen avser ta hänsyn till relevanta mål och vilka åtgärder som krävs för att minska avfallets mängd och farlighet. Avfallsplanen för Båstads kommun har tagits fram av NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings AB) under 2018. Avfallsplanen är vägledande för arbetet med avfallshanteringen i kommunen och anger hur avfallet ska prioriteras i syfte att minska

mängden avfall samt öka återvinningen av det avfall som uppstår, i linje med EU:s avfallshierarki (avfallstrappan).

Det är viktigt att hänsyn tas till en välfungerande avfallshantering och åtkomst för renhållningsfordon vid planläggning och lovgivning. Från och med den 1 januari 2024 tar kommunerna över ansvaret för insamling av förpackningar från FTI (Förpackningsinsamlingen). Senast den 1 januari 2027 ska kommunerna också ha infört fastighetsnära insamling av de vanligaste förpackningstyperna från hushållen (papper, plast, glas och metall). Det gäller såväl vid nybyggnation som för befintliga hushåll. Dessutom ska kommunerna från 2026 möjliggöra att förpackningsavfall av mer skrymmande slag kan samlas in på lättillgängliga insamlingsplatser. I Torekov finns det idag en återvinningsstation vid Kaptensgatan, där olika sorters förpackningar kan lämnas. Den behöver flyttas för att detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. ska kunna genomföras, eftersom att den anvisade platsen i gällande detaljplan bedöms vara olämplig. Den nya insamlingsplatsen behöver ligga centralt för att underlätta för invånare och besökare att lämna in skrymmande förpackningsavfall. Det centrala läget i närheten av bostäder är viktigt, då det behöver vara enkelt att göra sig av med hushållsavfallet utan att behöva använda bilen för att kunna transportera avfallet till insamlingsplatsen. Hänsyn ska tas till miljöstörande effekter i form av buller, transporter och avfallshanteringen på platsen för att minimera olägenheter.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Uppmärksamma behovet av avfallshantering i kommunens planprocesser i syfte att underlätta för invånare och verksamheter att hantera sitt avfall på ett miljöriktigt sätt.
- Behandla avfall enligt EU:s avfallshierarki. Kommunens arbete med avfallshantering ska utgå från avfallsplanen och dess effektmål.
- Skapa förutsättningar för en centralt belägen och lättillgänglig plats för insamling av avfall i syfte att underlätta hushållens avfallshantering.



Avfallstunnor i Torekov hamn (Båstads kommun, 2023).

Energiproduktion

En inriktning mot förnyelsebara energikällor är att föredra för att förbättra möjligheterna till att uppnå de nationella energi- och klimatmålen. Kommunen är positiv till att utveckla den lokala energiproduktionen av hållbara energikällor i syfte att öka självförsörjningsgraden, främja lokala kretslopp och minska vår klimatpåverkan. Kommunen ska underlätta för enskilda hushåll och verksamheter att vidta åtgärder för att producera egen energi i den utsträckning det är möjligt. Behovet av ytor för anläggningar för energiutvinning genom solenergi ska beaktas vid exploatering så att detaljplaner medger detta där det bedöms vara lämpligt. Hänsyn ska tas till eventuell påverkan på kulturvärden och landskapsbild. Även utbyggnader av anläggningar som möjliggör energiutvinning genom nedbrytning av organiskt material från mat-, avlopp- och avfallsrester från jordbruk och industriella verksamheter för framställning av biogas, som alternativ till fossila drivmedel och uppvärmning av byggnader, bör främjas.

Ytor för lokal energiproduktion pekas inte ut i den fördjupade översiktsplanen för Torekov. Utbyggnader av anläggningar för energiproduktion utgör ett stort ingrepp i naturen och landskapsbilden med stor påverkan på människors miljö, hälsa och andra allmänintressen, vilket kräver noggranna analyser och avvägningar för att kunna motiveras och behöver ta utgångspunkt i ett kommunalt och regionalt helhetsperspektiv. Vidare utredningar behöver arbetas fram för att redovisa de olika energikällornas lämplighet för energiutvinning i större skala, exempelvis med hänsyn till tekniska förutsättningar för solinstrålning och medelvinden i området, och som tar hänsyn till exploaterings inverkan på andra intressen såsom natur- och kulturvärden, turism och friluftsliv samt riksintressen. Mindre utbyggnader av småskaliga anläggningar för vindkraftverk för enskilt bruk kan motiveras och prövas genom bygglov eller tillstånd hos Länsstyrelsen och planeringen ska då ske utifrån riktlinjer enligt kommunens miljö- och energiprogram. Vid lokaliseringsprövning ska Naturvårdsverkets vägledning om buller följas och hänsyn tas till anläggningens inverkan på riksintressen och natur- och kulturmiljön. Ett områdes lämplighet för vindkraft prövas alltid från fall till fall i kommunens planprocesser.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Främja utveckling av lokal energiproduktion av hållbara energikällor såsom exempelvis vindkraft, solkraft och biogas i syfte att främja en hållbar energiförsörjning, upprätthålla de lokala kretsloppen och minska vår klimatpåverkan.
- Underlätta för enskilda hushåll och verksamheter att vidta åtgärder för att producera egen energi i den utsträckning det är möjligt. Behovet av ytor för energiutvinning genom solenergi bör beaktas vid exploatering så att detaljplaner medger detta där det bedöms vara lämpligt. Mindre utbyggnader av vindkraftverk för enskilt bruk ska ta hänsyn till riktlinjer enligt kommunens miljö- och energiprogram samt Naturvårdsverkets vägledning om buller. Lämpligheten för att etablera lokal energiproduktion ska prövas i varje enskilt fall, bland annat med hänsyn till påverkan på kulturvärden, landskapsbild, turism, friluftsliv och riksintressen.
- Utredda förutsättningar för att ytterligare minska användningen av fossila bränslen och öka den lokala energiproduktionen för framtida behov. Dessa bör redovisa de olika energikällornas lämplighet för energiutvinning i större skala samt göra en avvägning gentemot andra allmänintressen, såsom natur- och kulturvärden, turism och friluftsliv, areella näringar, riksintressen och de olika energikällornas inverkan på omkringsliggande bebyggelse och miljö.

Risk och säkerhet

Våra samhällen ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö och planeras på så vis att människor inte utsätts för hälso- eller säkerhetsrisker och på ett sätt som främjar långsiktigt god resurshushållning. För att skydda människors hälsa får våra boende- och vistelsemiljöer inte utsättas för störningar, exempelvis i form av luft- och vattenföroreningar, buller, lukt och strålning, eller risker, i form av bränder, explosioner, industriella utsläpp, trafikolyckor och översvämningar. Det övergripande risk- och säkerhetsarbetet handlar om att minska sannolikheten för att olyckor ska inträffa och att mildra konsekvenserna av olyckor som sker. För den fysiska planeringen kan det innebära att planera och lokalisera bebyggelse i lämpliga områden, upprätthålla skyddsavstånd mellan riskfyllda verksamheter och sårbara miljöer samt ange principer och riktlinjer för hantering av risk- och säkerhetsfrågor i syfte att värna om människors säkerhet och hälsa. Enligt PBL får mark tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, med hänsyn till människors hälsa och risken för olyckor. I planeringen av den fysiskt byggda miljön och prövning av lov och tillstånd ska därför hänsyn tas till bland annat förekomst av radon, förorenade områden, miljöstörande verksamheter samt strålnings-, översvännings- eller ras- och skredrisker. Översiktsplanen syftar till att utreda och analysera konsekvenserna av enskilda utbyggnadsområden och den samlade effekten av flera utbyggnadsområden utifrån ett större sammanhang. Detaljerade riskanalyser ska vid behov tas fram i varje enskilt fall för att säkerställa att den planerade markanvändningen är lämplig och genomförbar ur ett säkerhetsperspektiv.

I Torekov är miljö- och säkerhetsrisker främst relaterat till klimatförändringar i form av skyfall, havsnivåhöjning och torka, vilka behandlas i separat avsnitt. Andra identifierade miljö- och säkerhetsrelaterade risker i området är tekniska anläggningar eller verksamheter och industrier som exempelvis genererar tung trafik, påverkar omgivningen med buller eller lukt eller är störande för omgivningen på något sätt och som därför inte är lämpligt att blanda med bostäder. Torekovs reningsverk och Nolato är två tydliga exempel i denna kategori men det kan även innefatta drivmedelsstationen och jordbruksverksamheter som i vissa fall kan kräva hänsyn och att skyddsavstånd upprättas för att motverka eventuella intressekonflikter.

Idag finns miljö kvalitetsnormer för luft-, buller- och vattenmiljöer som kommunen ska beakta för att främja en utveckling som säkerställer goda livsmiljöer för människor och djur- och växtliv. De anger gränsvärden som används för att skydda miljön och reglerar vad människan och naturen kan utsättas för utan att ta skada. I Torekov är huvuddelen av det oönskade ljudet och uppkomsten av partiklar och andra luftföroreningar relaterat till vägtrafiken och övergripande planering för att bibehålla goda luft- och ljudmiljöer i Torekov strävar därför i huvudsak efter att minska behovet av biltransporter och främja val av hållbara transportmedel, såsom gång, cykel och kollektivtrafik. För att uppnå god kvalitet för vattenförekomster i området ska kommunen prioritera bebyggelse där det finns hållbara förutsättningar för vatten och avlopp. Vid planering av bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte riskerar att försämra kvaliteten för vattenförekomsterna i området. I samband med planering och exploatering av nya områden ska därför negativ påverkan på vattenförekomster minimeras genom att eftersträva hållbar hantering av dag- och spillvatten så att gränsvärdena för vattenkvaliteten uppnås. Gällande miljö kvalitetsnormer avseende luft, buller och vattenkvalitet beaktas vidare i samband med framtida planläggning och tillståndsgivning enligt miljöbalkens femte kapitel.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Ta hänsyn till miljö- och riskfaktorer vid planläggning och prövning av lov och tillstånd i syfte att värna om människors säkerhet och hälsa. Mark får endast tas i anspråk för bebyggelse om marken är lämplig för ändamålet med hänsyn till dess egenskaper, läge och behov och företräde ska ges till användning som främjar en långsiktigt god resurshushållning.
- Uppföra byggnader med radonsäker eller radonskyddad grundläggning vid exploatering av mark med radonförekomst och utreda markens föroreningsstatus inom potentiellt förorenade områden.
- Undvika kraftledningar eller elektriska anläggningar som avger elektromagnetisk strålning i närhet till känslig bebyggelse, såsom boende-, vård- och skolmiljöer, och utforma dessa på ett sätt som gör att exponering för magnetfält begränsas.
- Ta fram geotekniska utredningar för riskområden för ras, skred och erosion vid framtagande av detaljplaner och prövning av lov och tillstånd i syfte att säkerställa markens stabilitetsförhållanden. Hänsyn ska också tas till klimatförändringens effekter på jordens bärighet då förändrade markvattenförhållanden påverkar dess stabilitet.
- Utreda behov av att upprätta skyddsavstånd till tekniska anläggningar och verksamheter vid exploatering av ny bebyggelse. Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till befintliga verksamheter och dess framtida möjligheter till att fortsätta bedriva verksamhet. Jordbrukets intressen ska prioriteras i de fall det inte är förenligt med ny bebyggelse.



Drivmedelsstation i Torekov hamn (Båstads kommun, 2022).

Klimatanpassning

De globala klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar och kommer att medföra konsekvenser för våra samhällen som behöver hanteras i planeringen. Enligt prognoser kan vi i framtiden förvänta oss högre temperaturer, förändrade vegetationsperioder och nederbördsmönster, minskat snötäcke samt en stigande havsnivå. Det kommer att medföra påverkan och förändrade förutsättningar på olika system och funktioner, såsom areella näringar, turism- och besöksnäring, bebyggelse, infrastruktur och tekniska försörjningssystem samt natur- och kulturmiljö. Klimatförändringarnas konsekvenser för våra samhällen är geografiskt betingat och förutsättningarna skiljer sig åt för Skåne gentemot regioner i nordligare breddgrader. Särskilt är det konsekvenser av stigande hav som kommer att bli mer påtagligt då landskapet är relativt låglänt, har en hög andel sandstrand och en avstannad landhöjningsprocess samt är kraftigt exponerad gentemot kusten. På grund av Torekovs utsatta läge som kustsamhälle och en stor del av bebyggelsen lågt liggande så är riskerna därför i huvudsak kopplade till havsnivåhöjning och extremväder, med översvämningar och eventuell erosion som följd. På senare år har samhället erfarit ett flertal extrema väderhändelser i form av de stormar och översvämningar som ägt rum och som har orsakat omfattande skador på bebyggelse och infrastruktur, särskilt i strand- och kustområdet på t ex. bryggor, bommar, elanläggningar, pirar och bodar. Under extremtorkan år 2018 visade sig effekter i form av dricksvattenbrist, badförbud till följd av undermålig vattenkvalitet, eldnings- och grillförbud, dåliga skördar och foderbrist för lantbrukare och djurägare samt en hög belastning på blåljuspersonal. Även om enskilda väderhändelser inte nödvändigtvis innebär ett trendbrott för klimatets utveckling är det givet att sannolikheten för att liknande händelser sker mer frekvent ökar i ett varmare klimat. Då även de mest optimistiska framtidsscenarierna tyder på att vi går mot ett förändrat klimat med mer frekventa inslag av extrema väderfenomen behöver vi, utöver det generella klimatarbetet med att utforma våra samhällen för att begränsa vår klimatpåverkan, också ta fram strategier för att förbereda samhället på att hantera effekterna av de framtida klimatförändringarna. Konsekvenserna av framtida klimatförändringar beror på hur väl förberett samhället är på att möta förändringen och de samhällsekonomiska kostnaderna för förebyggande anpassningsåtgärder är oftast lägre än kostnaden för att återställa samhället efter skador från extrema väderförhållanden. Då bebyggelse och infrastruktur ska hålla i många årtionden framöver finns det anledning till att ta hänsyn till klimatförändringarnas konsekvenser på våra samhällen och planeringen av den fysiskt byggda miljön är ett viktigt verktyg i det arbetet. Genom en ändamålsenlig planering av bebyggelse och infrastruktur kan vi minska samhällets sårbarhet och samtidigt anpassa oss till de följder som ett förändrat klimat kan medföra.

Förändrade temperaturer medför konsekvenser för samhället utifrån ett flertal olika perspektiv. Längre perioder av värme kan orsaka hälsoproblem i form av värmestress bland befolkningen med ökad dödlighet som följd, där riskgrupper med nedsatt förmåga att reglera kroppstemperatur är särskilt utsatta. Risken för värmestress är särskilt relevant i tätbebyggda områden där urbana värmeöar kan uppstå till följd av den höga andelen byggmassa och hårdgjorda yta. Dessa områden tenderar att lagra värme i större utsträckning än dess omland, vilket också medför att de kyls av långsammare än det omgivande landskapet med temperaturskillnader på uppemot flera grader. Förändrade temperaturer innebär också att vegetationszoner förflyttas, vilket påverkar ekosystemen och den biologiska mångfalden då nya invasiva arter etablerar sig samtidigt som befintliga arter som inte klarar av att anpassa sig till nya livsmiljöer blir utträngda och riskerar att dö ut. Det är av särskild betydelse i Skåne län där befolkningstätheten och exploateringsgraden är relativt hög samtidigt som många arter har sin nordligaste respektive sydligaste utbredning i området. Ett förändrat klimat med förflyttade vegetationszoner som följd skulle därför medföra svårigheter för hotade arter att överleva.

I syfte att öka ortens motståndskraft gentemot framtida klimatförändringar, minska risken för värmestress bland befolkningen och främja goda livsmiljöer för djur- och växtliv ska kommunen arbeta med att integrera grönstrukturer i och i direkt anslutning till samhället i större utsträckning. Genom att öka mängden grönska och vegetation i bebyggelsen och ta tillvara på grönstrukturens ekosystemtjänster i form av skuggning och transpiration kan det bidra till att reglera temperaturen och luftfuktigheten och på så sätt skapa en mer komfortabel tätortsmiljö. Genom att integrera naturmiljöer i och i nära anslutning till tätorter förbättras också spridningsmöjligheterna för olika arter vilket bidrar till att ekosystemen upprätthålls samtidigt som grönskan, med dess goda infiltrationsförmåga, bidrar med viktiga värden för dagvattenhanteringen och klimatanpassningen. Vid planering kan grönytor i form av träd, planteringar eller material med hög genomträngningsförmåga anläggas som bidrar till att skapa värden för både dagvattenhantering, rekreation och biologisk mångfald. Även jordbruksmarken, som är av betydelse för grönstrukturens funktioner, bidrar med stora värden för dagvattenhanteringen och den biologiska mångfalden och dess värden bör därför beaktas i den fortsatta planeringen.



Kommunen har kartlagt avrinningsvägar och ytor som är mer eller mindre lämpliga för exploatering eller är i behov av klimatanpassningsåtgärder. Bland dessa framgår att Torekov har goda förutsättningar att hantera översvämningar kopplat till skyfall och havsnivåhöjning och överlag är situationen rörande översvämning acceptabel förutom vid hamnen, reningsverket samt en viss del av den kustnära bebyggelsen där det finns risk för negativ påverkan på egendom, kulturmiljö och strand. Vid framtida skyfall och värmeböljor löper dock en stor andel av bebyggelsen i Torekov risk för skador i form av översvämmade källare, mögeltillväxt, fuktproblem och nedbrytningsprocesser med ökat underhållningsbehov som följd. För infrastruktur och tekniska försörjningssystem, såsom vägar, ledningar och anläggningar för el, bredband och telefoni, medför klimatförändringarna förändrade förutsättningar och ökad risk för skador. Vid skyfall riskerar också ledningssystem för dag- och avloppsvatten som inte är anpassade för större nederbördsmängder att överbelastas, vilket medför ökad risk för bräddning.

Med ett förändrat klimat med höjd havsnivå, fler och kraftigare stormar och skyfall behöver både befintlig och kommande bebyggelse och infrastruktur planeras och säkras utifrån de lokala förutsättningar som finns för att undvika risk för skador till följd av översvämningar och förändrade temperaturer. Bebyggelse ska alltid lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med särskild hänsyn till erosion, havsnivåhöjningar och skyfall. Planeringen behöver ta hänsyn till det framtida medelvattenståndet och situationer med högvatten med tanke på den långa livslängden för bebyggelse och infrastruktur, så att de kan nyttjas på ett ändamålsenligt sätt under lång tid framöver. Ny bebyggelse bör inte grundläggas under 3,5 meter över havet, om särskilda skyddsåtgärder mot översvämning inte vidtas. Då det är svårt att vidta anpassningsåtgärder för dagvatten i efterhand är det viktigt att tidigt i arbetet med planeringen av bebyggelse och infrastruktur identifiera hur vatten ska avrinna eller infiltrera inom ett område utan att det orsakar skador på t ex. befintliga byggnader och infrastruktur och med hänsyn till extrema nederbördssituationer (100-årsregn). Identifierade lågpunkter och skyfallsstråk bör inte bebyggas utan istället avsättas som ytor där vatten tillåts svämma över vid behov. Större etablering av ytor med icke-genomsläppligt material inom en exploatering ska undvikas och bör i så fall kompenseras genom att utföra klimatanpassningsåtgärder någon annanstans i avrinningsområdet. Utjämningsvolymen inom en exploatering bör bevaras eller kompenseras på annan plats samtidigt som möjligheten att förbättra översvämningssituationen någon annanstans i avrinningsområdet bör ses över. Inom nya utbyggnadsområden bör också ytor reserveras för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras och/eller fördröjs. Inom dessa ytor bör dagvattnet hanteras som en resurs som berikar miljön med upplevelser, rekreation, lek, naturvärden och biologisk mångfald.

Då bebyggelse och infrastruktur ska hålla i många årtionden framöver bör kommunen ta hänsyn till klimatförändringarnas konsekvenser på våra samhällen bortom planens tidshorisont för att minska samhällets sårbarhet och anpassa oss till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. Kopplat till havsnivåhöjning finns olika prognoser beroende på val av olika utsläppsscenarioer. För Båstads kommun anges medelvattenståndet i ett intervall på 0,74 meter till 1,88 meter över dagens nivåer till år 2150 (SMHI). Kombinerat med effekter av våguppstötning i samband med stormar och extremväder kan det innebära ett framtida vattenstånd på uppemot 3,8 meter. Kommunen bör med detta i åtanke utreda en lämplig nivå för lägsta bebyggelsehöjd för hela kommunen och inte enbart inom den fördjupade översiktsplanens planområde. De utredningar som har tagits fram föreslår klimatanpassningsåtgärder av olika omfattning men strategier och åtgärder har ännu inte valts ut och kommunen behöver välja vilka åtgärder som är lämpliga utifrån vilka värden man vill prioritera att skydda. Utredningarna pekar, i likhet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys (2015), på ett behov av att upprätta en klimatanpassningsplan med särskild fokus på kommunens hamnar, vilka är identifierade som särskilt utsatta områden. Arbetet med klimatanpassningen är omfattande och behöver ske långsiktigt och genom att formulera klara mål och ambitioner kan genomtänkta strategier formuleras som i sin tur kan ligga till grund för vilka åtgärdsval och prioriteringar som behöver göras.

Många areella näringar och verksamheter, t ex. jordbruk, skogsbruk, fiske och i stor utsträckning även turism- och besöksnäring är beroende av biologiska och naturgeografiska resurser på land och i vatten och som påverkas av framtida klimatförändringar. I Torekov med omnejd finns stora ytor brukningsvärd jordbruksmark vars värden för livsmedelsproduktionen är betydelsefull ur ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Dessa verksamheter påverkas av ett förändrat nederbördsmönster då jordbruket är beroende av bevattning och möjlighet till dränering samt då ökade mängder gödsel och bekämpningsmedel riskerar att rinna ut i vattenresurser vid skyfall och översvämningar. Det kan då komma att kräva att stora markytor

behöver reserveras för magasinering av bevattning och dränering samt för vattenreningsanläggningar och skyddszoner för att förhindra att dessa föroreningar sprids. För jordbruket kan dessutom ett förändrat vegetationsklimat medföra ökad ekonomisk avkastning genom ökad livsmedelsproduktion och möjlighet till att odla nya grödor, vilket innebär att behovet jordbruksmark kan komma att öka i framtiden. Då exploatering av jordbruksmark innebär att marken inte kommer att kunna återställas för att brukas igen inom en överskådlig framtid bör vi värna om dess värden för framtida bruk.

Vad gäller friluftslivet och turismnäringen är även dessa verksamheter och funktioner beroende av de värdefulla natur- och kulturmiljöer som finns i området och som påverkas av framtida klimatförändringar på olika sätt. Stigande havsnivåer påverkar sedimentbalansen i kommunens sandstränder, vilket medför en risk för att sandsträndernas utbredning påverkas. Stigande havsnivåer i kombination med andra extrema väderförhållanden medför också risk för skador på bebyggelse, infrastruktur och natur- och kulturmiljöer, framför allt i kustområdet. Även vattenkvaliteten i kustområdet kan påverkas till följd av bräddning från reningsverket vid skyfall eller ökad bakterietillväxt i samband med värmeböljor vilket kan leda till otjänligt badvatten som i sin tur påverkar folkhälsan och medför negativ inverkan på ortens attraktivitet. De höga naturvärdena i området utgör en grundläggande attraktionsfaktor till valet av Torekov som turist- eller bostadsort för invånare och besökare och för planeringen innebär det att stor vikt bör läggas på att värna om grönstrukturen och dess ekosystemtjänster och arbeta aktivt med att främja gynnsamma livsmiljöer för djur- och växtliv så att förutsättningar för hållbar turism och för människor att utöva friluftsliv kan säkerställas, även vid förändrade klimatförutsättningar i framtiden.

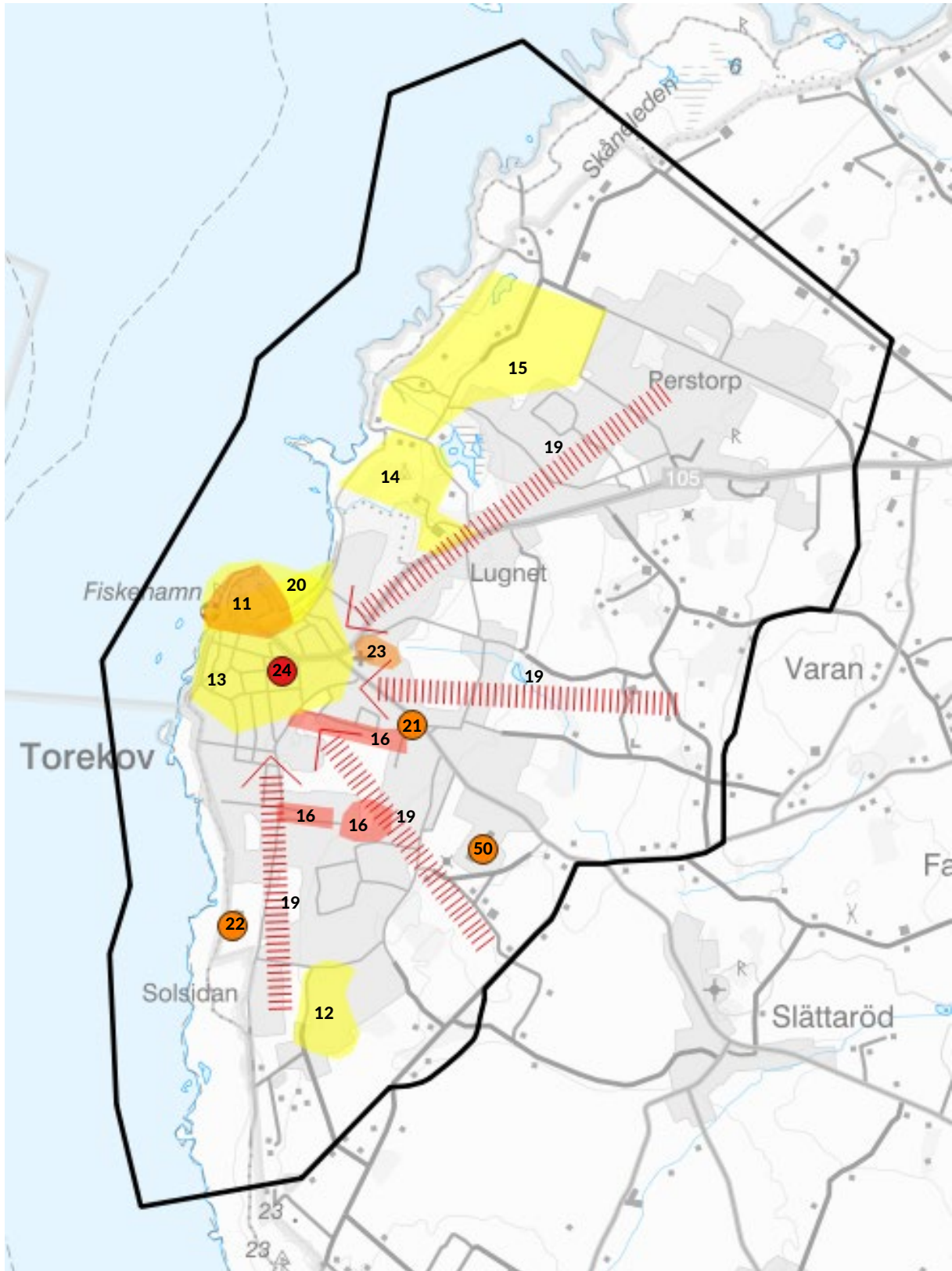
STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Värna om grönstrukturen och jordbruksmarkens värden i planeringen av den fysiskt byggda miljön i syfte att säkerställa dess olika funktioner för samhället inför framtida behov. Grönstrukturens reglerande ekosystemtjänster bör integreras i tätorten i syfte att öka ortens motståndskraft gentemot framtida klimatförändringar.
- Ta hänsyn till framtida klimatförändringar och behov av skyddsåtgärder för klimatanpassning vid planering av bebyggelse och infrastruktur. Ny bebyggelse ska inte lokaliseras på ett sätt som innebär att den kan utsättas för översvämning och ska inte heller försämrade förutsättningarna för befintlig bebyggelse i angränsande områden. Identifierade lågpunkter och skyfallsstråk bör inte bebyggas och bör istället avsättas som ytor där vatten tillåts svämma över vid behov. Ny bebyggelse bör inte förekomma under 3,5 meter över havet om särskilda skyddsåtgärder mot översvämning inte vidtas.
- Beakta risken för översvämning då mark hårdgörs på ett sätt som minskar dess infiltrationsförmåga. Utjämningsvolymen inom en exploatering bör bevaras eller kompenseras på annan plats samtidigt som möjligheten att förbättra översvämningssituationen någon annanstans i avrinningsområdet bör ses över. Inom nya utbyggnadsområden bör också ytor reserveras för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras och/eller fördröjs.
- Ta fram en kommunomfattande klimatanpassningsplan i syfte att strukturera arbetet inför framtida klimatförändringar och formulera genomtänkta strategier som kan ligga till grund för vilka åtgärdsval och prioriteringar som behöver göras.

Karta och objektsbeskrivningar

Utvecklingsinriktning för bebyggelse beskriver utbyggnadsriktningar samt ortens funktioner och samband på en övergripande nivå där kommunen vill prioritera utvecklingsinsatser. I kartan redovisas långsiktiga intentioner för bebyggelsen i grova drag. Områden, platser och stråk dit kommunen framför allt vill kanalisera utvecklingsinsatser lyfts fram.



Teckenförklaring

Bebyggelse

 Större besöksmål

Beskrivning

Större besöksmål som genererar omfattande trafik och utgör regionala målpunkter under hel eller del av säsong.

 Utvecklingsområde

Beskrivning

Områden där behov finns för utveckling av befintlig bebyggelse.

 Utbyggnadsområde

Beskrivning

Utbyggnadsområde visar i vilka områden som bebyggelsen lämpligen bör expandera och där ny bebyggelse kan tillkomma. Utbyggnadsområdena ska bidra till en mer sammanhållen ort och förstärkt underlag för lokal service, handel och kollektivtrafik.

 Utbyggnadsriktning

Beskrivning

Utbyggnadsriktningen visar längs vilka sträckningar som bebyggelsen lämpligen bör expandera. Det kan exempelvis handla om utbyggnad i riktningar som kan förstärka möjligheten till kollektiv pendling inom och utom kommunen.

 Centrumnod

Beskrivning

Bebyggelse som försörjer samhället med samhällsservice och handel.

 Viktig funktion

Beskrivning

Bebyggelse eller anläggning med samhällsviktig funktion.

Större besöksmål

Torekov hotell (12)

Hotell- och konferensanläggning av större betydelse för ortens näringsliv och turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

Inre bykärnan (13)

Den gamla bykärnan består av en välbevarad 1800-talsbebyggelse av småskalig karaktär med intima gränder och en pittoresk hamnmiljö, där den äldre delen av bebyggelsen har sitt ursprung som fiskeby vid havet som främsta karaktärsdrag. Den gamla bykärnan utgör ett attraktivt besöksmål för både torekovsbor och turister.

Torekov hamn (20)

Hamnområdet innefattar många värden och funktioner såsom småbåtshamnen, stranden, morgonbryggan och hamnplan. Området fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Hamnen utgör också en anlösningsplats för allmänhetens åtkomst till Hallands Väderö. I hamnen verkar flera ideella föreningar: Torekovs Sjöfartsmuseum, Föreningen Sjöräddningssällskapet, Torekovs Båt- och Seglarklubb och Torekovs Båt- och Segelsällskap. Hamnen har idag ca 450 platser och är en gästhamn med över 3000 gästbåtsnätter per säsong. I Torekovs hamn finns också en sjömack med möjlighet att tanka diesel till båtar.

Torekov camping (14)

Campingsanläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

Golfbana (15)

Golfanläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring.

Utvecklingsområde

Torekov hamn (11)

Utvecklingsstrategier för hamnområdet syftar till att säkerställa samexistens av hamnområdets värden och funktioner, främja möjligheter till socialt samspel och interaktion, omfördela ytor i gaturum samt strukturera behovet av klimatanpassningsåtgärder. Hela hamnområdet i Torekov är en plats som rymmer många olika funktioner och där många intressen ska samspela, även om de inte alltid är förenliga med varandra. Som en gammal fiskeby vid havet, har hamnområdet en särskild betydelse för orten utifrån ett identitetsperspektiv, samtidigt som den också utgör en stor resurs för ortens turism- och besöksnäring. Hamnområdet fyller därför en viktig funktion för orten utifrån ett mötesplatsperspektiv.

Strategier för utveckling av hamnområdet ska sträva efter att främja möjligheter till socialt samspel och interaktion samt stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen i orten i syfte att bidra till delaktighet och gemenskap. Allmänna platser i hamnen ska vara öppna, inbjudande och inkluderande och ska utformas på ett sätt som uppmuntrar till möten, liv och rörelse. Mötesplatser i det offentliga rummet är generellt sett av särskild betydelse för t ex. barn, ungdomar, äldre och mindre bemedlade hushåll då dessa platser är gratis att besöka och inte ställer krav på motprestation. Det är därför av största vikt att öka tillgängligheten till dessa platser så att människor kan mötas på ett naturligt sätt i vardagen och säkerställa att dessa platser kan nyttjas av så många som möjligt.

Kommunen har vid ett flertal tillfällen genomfört försök med bilfria ytor på hamnplan, vilket ligger i linje med hamnområdets betydelse utifrån ett mötesplatsperspektiv. Vid planering av gatu- och trafikmiljön ska hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, prioriteras och utformas utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre. Hamnområdet bör planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle. Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt. Information om parkeringsplatser bör förmedlas digitalt på kommunens hemsida och genom väganvisningar i syfte att underlätta för besökare att planera sina resor och på så sätt minska söktrafiken i Torekov.

Enligt de klimatutredningar som har tagits fram är hamnområdet den del av Torekov som kommer bli mest påverkad av stigande medelvattenstånd (havsnivåhöjning) samt av tillfälliga högvatten och vågor vid stormar. Vid dessa tillfällen bedöms piren, hamnen, hamnplanen samt delar av strandpromenaden bli kraftigt översvämmade och funktioner och värden så väl som åtkomsten till platserna kan komma att påverkas. Torekovs hamn utgör en viktig värdekärna med höga natur- och rekreationsvärden och är betydelsefull för hela regionens turism- och besöksnäring. Hamnen och dess infrastruktur är en förutsättning för allmänhetens åtkomst till Hallands Väderö. Genom hamnområdet löper de regionala gång- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden som binder ihop Bjärekustens naturreservat och som kan komma att påverkas av de översvämmade vägarna. Även Torekovs strand utgör en viktig målpunkt för både invånare och besökare och riskerar att påverkas vid ökad erosion. Påverkan från klimatförändringar för stranden är inte enbart begränsade till havsnivåhöjning utan kan även påverkas av ökade utsläpp från reningsverket till följd av ökad belastning på dagvattenssystemet. Ökad belastning på reningsverket kan leda till att det tvingas brädda (släppa ut) orenat avloppsvatten vilket medför risk för spridning av kemikalier, bakterier och alger i badvatten längs Torekov.

Klimatanpassningsstrategier för hamnområdet strävar efter att minska sannolikheten för att skador på bebyggelse och infrastruktur ska inträffa och att mildra konsekvenserna av de skador som sker. Enligt plan- och bygglagen ska ny bebyggelse alltid lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet, bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor, översvämning och erosion. Arbetet med klimatanpassningen är omfattande och behöver ske utifrån ett långsiktigt perspektiv där avvägningar kring olika åtgärdsförslag behöver göras utifrån vilka värden som ska skyddas och den inverkan som åtgärden kan få på områdets natur- och kulturmiljö. Kommunen behöver fortsatt utreda vilka risker och konsekvenser som finns i området för att kunna möta klimatförändringarna och vidta lämpliga åtgärder. I utvecklingsstrategierna för klimatanpassning anges generella riktlinjer för planering av bebyggelse och infrastruktur utifrån ett klimatanpassningsperspektiv, hur vi kan minska samhällets sårbarhet och samtidigt anpassa oss till de följder som ett förändrat klimat kan medföra.

Räkan 1 (23)

Strategiskt viktig fastighet för offentlig service i orten. Byggnader och lokaler för offentlig service ska i den mån det är möjligt utformas på sådant vis att användningen kan ändras över tid. Nya lokaler och utemiljöer i anslutning till offentlig service ska utformas för att främja samutnyttjande, möten och integration. Trafikmiljön ska planeras och utformas utifrån ett tillgänglighetsperspektiv där gång- och cykeltrafikanterna särskilt ska prioriteras för att underlätta för invånare att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt och samtidigt uppmuntra till hållbara transportval.

Utbyggnadsområde

Kaptensgatan, Lyckeborgsvägen och Södra potatisåkern (16)

Strategier för bebyggelseutveckling ska:

- Främja bostäder för åretruntboende för att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt.
- Främja en variation av hustyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar för att möta olika gruppers behov av boenden i livets olika skeden.
- Ta tillvara på befintliga kvaliteter och anpassa ny bebyggelse till områdets natur- och kulturmiljövärden för att stärka ortens identitet och attraktivitet. Vid placering och

utformning bör hänsyn tas till den lokala identiteten samtidigt som platsens eller områdets karaktäristiska inslag och historiska utveckling bevaras, är tydliga och avläsbara.

- Möjliggöra mötesplatser för att stärka socialt samspel och interaktion, stärka den lokala identiteten och den sociala sammanhållningen samt bidra till delaktighet och gemenskap.
- Säkerställa ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering.
- Ta hänsyn till jordbrukets intressen av att fortsatt bedriva verksamhet.

Utbyggnadsriktning

Centrala Torekov (19)

Övergripande utvecklingsstrategier för bebyggelseutveckling i Torekov strävar efter att främja en sammanhållen bebyggelsestruktur i syfte att öka tillgängligheten, främja val av hållbara transporter samt hushålla med mark och resurser. På så sätt kan fler människor bo, arbeta och vistas inom en och samma yta och vi kan nyttja befintlig infrastruktur, såsom vatten och avlopp, energi, vägar, avfallshantering med mera, mer effektivt. Täta och funktionsblandade bebyggelsestrukturer bidrar också till att skapa goda förutsättningar för kollektivtrafik, handel och offentlig service samtidigt som det skapar bättre förutsättningar för ett mer levande och tryggare samhälle då fler människor är ute och rör sig under dygnets alla timmar. Förtätningar av urbana miljöer ska dock inte ses som en universallösning utan medför målkonflikter som behöver beaktas i varje enskilt fall i den fortsatta planeringen. Exempelvis finns, i Torekov, stora ytor tätortsnära jordbruksmark som utgör en essentiell del av samhällets historia och identitet och är viktiga för lokal livsmedelsproduktion.

Centrumnod

Centrala Torekov (24)

Centrala Torekov innefattar flera målpunkter av betydelse för ortens handels- och serviceutbud och som utgör naturliga mötesplatser för orten och dess omgivning. Inom centrum möjliggörs för utveckling av ortens service- och handelsverksamheter med hänsyn till kulturmiljövärdena bland byggnader och gaturum. Torekovs bykärna bibehåller på så vis sin attraktionskraft samtidigt som lokala verksamheter bidrar till sysselsättning och ett mer levande samhälle.

Viktig funktion

Återvinningsstation (21)

Strategier för avfallshanteringen syftar till att skapa lämpliga ytor för insamling av avfall och underlätta för hushållen att hantera sitt avfall på ett miljömässigt hållbart sätt.

Avfallshanteringen medför stora transportbehov för enskilda hushåll som behöver ta sig till återvinningsstationer och för upphämtningen av avfall med sopbilar. Tillgängligheten till återvinningsstationen är därför av stor vikt för att minimera behovet av transporter och säkerställa att så många som möjligt enkelt kan ta sig till och använda sig av återvinningsstationen.

Reningsverk (22)

Teknisk avloppsanläggning av betydelse för hela kommunen. Verket renar kommunalt och industriellt avloppsvatten från tätorterna Torekov, Västra Karup, Grevie och Förslöv samt från de mindre orterna Hov, Rammsjö, Killebäckstorp och stora delar av den kustnära bebyggelsen mellan Stora Hult och Torekov. Verksamheten bedrivs av NSVA AB (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp). Reningsverket omges av ett skyddsavstånd på cirka 330 meter som förhindrar att bostadsutbyggnader motverkar en eventuell framtida utbyggnad av reningsverket.

Nolato (50)

Industriell tillverkning av gummiprodukter och medicinska detaljer av polymera material.

Anläggningen är av större betydelse för orten då den bidrar till sysselsättning och tillväxt samtidigt som den bidrar till ortens attraktivitet som boende- och etableringsort för invånare och företag. Anläggningen omges av en skyddszon på cirka 300-500 meter för att begränsa verksamhetens inverkan på vår hälsa och miljö samt säkerställa verksamhetens framtida behov av utbyggnad. Området intill befintlig anläggning är detaljplanelagd för att möjliggöra utveckling av verksamheten på platsen.

Natur och friluftsliv

Grönstruktur

Grönstrukturen kan beskrivas som ett nätverk av gröna områden, parker, naturmark och vatten av varierande storlek, karaktär och funktion i anslutning till bebyggda miljöer. Den har stor betydelse för vår miljö och hälsa då den bidrar med en mängd olika ekosystemtjänster, dvs. direkta eller indirekta produkter och tjänster som på olika sätt bidrar till vårt välbefinnande. Utifrån ett ekologiskt perspektiv handlar det exempelvis om vegetationens förmåga att rena luft och fördröja regnvatten, motverka den urbana värmeö-effekten, bidra till pollination samt att utgöra spridningskorridorer för djur- och växtliv och på så vis främja biologisk mångfald. Grönstrukturens sociala värden utgörs exempelvis av möjligheter till rekreation, lek, fysisk aktivitet, natur- och friluftsliv samt återhämtning från stress medan de ekonomiska värdena kan bestå av den attraktionskraft som grönstrukturen medför, t ex. i form av ökad efterfrågan på bostäder och verksamhetsmark, avkastning från turism- och besöksnäring eller samhällsekonomiska vinster i form av bättre folkhälsa och ökad livsmedelsproduktion. För att grönstrukturens olika funktioner ska kunna fungera krävs en robust grön infrastruktur som binder samman de olika grönområdena till ett sammanhängande nätverk och på så sätt minskar den avgränsande barriäreffekt som samhällen och infrastruktur medför för människor samt djur- och växtliv. Genom att integrera naturmiljöer i och i nära anslutning till tätorter och knyta samman de olika natur- och kulturmiljöerna till ett grönt nätverk skapas således möjligheter för djur- och växtlivet att sprida sig och människor att röra på sig. Utöver utpräglade parker och natur- och vattenområden innefattar grönstrukturen även gång- och cykelstråk, alléer och bostadskvarter då dessa platser är av betydelse för grönstrukturens funktioner. För att olika djur- och växtarter ska trivas och goda förutsättningar för en hög biologisk mångfald ska finnas krävs olika typer av miljöer samt att spridningsvägarna är tillräckligt breda och sammanhängande för att de ska fungera så effektivt som möjligt.



Strandskogen, Torekov (Båstads kommun, 2023).

Övergripande utvecklingsstrategier för grönstrukturen handlar om att förstärka grönstråken i syfte att integrera ekosystemtjänster i urbana miljöer, främja förutsättningar för klimatanpassning, stärka kopplingen mellan olika grönområden, utveckla värden för friluftslivet, öka tillgängligheten till naturområden och odlingslandskapet, utveckla spridningsvägar för djur- och växtliv samt främja den biologiska mångfalden. I Torekov finns i första hand ett behov av att utveckla grönstråket i öst-västlig riktning, från Bjärekustens södra och norra naturreservat vidare österut genom Västra Karup och bort mot Sinarpsdalen. Detta stråk är även utpekad i Båstads kommunomfattande översiktsplan och den gällande regionplanen för Skåne län. Kommunen bör ta fram en kommunomfattande grönplan för att utreda grönstrukturens sträckning mer i detalj och strukturera arbetet med att bygga en grön infrastruktur och integrera ekosystemtjänster i den urbana miljön. Befintliga grönområden bör värnas och prioriteras i den fortsatta planeringen för att bibehålla goda förutsättningar för ett sammanhängande stråk. Grönområdenas kvalitet och kvantitet ska säkerställas för att dess olika funktioner och ekosystemtjänster ska kunna upprätthållas och bevarande av naturvärden ska alltid utgöra en utgångspunkt i planeringen då det tar lång tid att bygga upp ekosystem. Om grönytor tas i anspråk för exploatering ska kompensationsåtgärder vidtas för grönstrukturen i enlighet med skadelindringshierarkin. Det innebär att skador i grönstrukturen i första hand ska undvikas genom val av lokalisering, i andra hand ska skada minimeras och i tredje hand undersöka avhjälpanande åtgärder som utvecklande av befintliga ekosystemtjänster för att mildra negativa effekter. I sista hand, om värden blir påverkade av exploatering men exploateringen trots detta anses viktig i jämförelse med andra värden, ska skador kompenseras för värden och ekosystemtjänster. I detaljplanearbetet görs en detaljerad bedömning av hur ekosystemtjänster påverkas av exploatering och hur detta i så fall kan kompenseras för.

De tätortsnära grönområdena utgör en viktig resurs för Torekov med tanke på de samhällsnyttor som ekosystemtjänsterna medför. Det handlar om grönstrukturens förmåga att reglera temperaturen, rena och hantera dagvattnet, dämpa buller eller de immateriella funktioner som naturen tillhandahåller, såsom rekreation, estetiska värden och dess betydelse för vår hälsa. Naturen har en återuppbyggande effekt som ger oss förutsättningar för vila och återhämtning samtidigt som den ger möjligheter till lek och ökar vår motivation till fysiska aktiviteter. Även symboliska platser som inspirerar till sång, musik och konst ingår i ekosystemtjänsterna och kan exempelvis handla om platser för högtidsfirande av exempelvis midsommar och valborg. Parker och grönområden är därför också viktiga mötesplatser som kan bidra till den sociala sammanhållningen. Integrering av ekosystemtjänster i urbana miljöer utgör ett etappmål till det nationella miljökvalitetsmålet "God bebyggd miljö" som innebär att en majoritet av kommunerna senast år 2025 ska ta tillvara och integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter.

God tillgänglighet är en förutsättning för att människor ska kunna vistas i och uppleva naturen, och är av särskild vikt för människor som av olika skäl inte kan förflytta sig längre sträckor från sina bostäder såsom barn, äldre och personer med funktionsnedsättning eller socioekonomiska begränsningar. Det faktiska avståndet har stor betydelse för hur och av vilka grönområden används och därför bör parker och natur för lek och rekreation finnas inom ett avstånd på 300 meter för att den ska upplevas som tillgänglig och användas ofta (Boverket – Riktlinjer för tätortsnära natur). I Torekov är tillgången till allmänna lokalparker bristfällig då en stor andel av de tätortsnära ytorna består av hårdgjord mark eller av grönytor med låga eller obefintliga natur- och rekreationsvärden. En betydande andel av invånarna har samtidigt mindre än en kilometer till naturområden med mycket höga natur- och kulturvärden i form av Bjärekustens naturreservat. De större naturområdena tillhandahåller viktiga förutsättningar för fysiska aktiviteter, naturnära upplevelser och möten.

Friluftslivet är beroende av sammanhängande och tillgängliga grönstråk så att invånare och besökare kan komma ut från samhället och få uppleva naturområden och landsbygd. Tillgängligheten till natur- och odlingslandskapet kan öka genom att minska de fysiska och mentala barriärerna samt underlätta för människor att ta sig till dessa platser och nyttja dem på lika villkor. Torekov omges av stora ytor av jordbruksmark som i kombination med den glesa bebyggelsestrukturen utgör ett hinder för invånare och besökare att ta sig fram i landskapet. Ofta är det barriäreffekter från exempelvis trafikleder eller privata områden som hindrar eller försvårar för människor att ta sig till grönområden men det kan också bero på bristande utformning eller avsaknad av tydliga entréer och stigar. Kommunen bör bedriva ett kontinuerligt arbete med att öka tillgängligheten mellan platser och minska de fysiska och mentala barriärerna, exempelvis genom att överbrygga vägar och fysiska hinder eller arbeta med trivsamt utsiktsåtgärder som bidrar till att dessa platser upplevs som inbjudande, trygga och öppna. Kommunen bör samverka med lokala föreningar och markägare för att möjliggöra infrastruktur av betydelse för friluftsliv, såsom utbyggnader av väganvisningar, markerade och funktionsanpassade leder och anslutningspunkter. Även särskilt avsatta ytor i utkanten av natur- eller åkermark, s.k. beträdor, kan anläggas i syfte att öka tillgängligheten till natur- och odlingslandskapet så att fler kan få ta del av Torekofs utbud av natur- och kulturupplevelser.

Ytterligare informationsinsatser kan underlätta marknadsföring av grönområden och bidra till att *inspirera besökare* och öka kunskapen om natur- och kulturlandskapet. Grönstrukturen är en av de största tillgångarna för att utveckla turismen och investeringar i den gröna infrastrukturen kan bidra till tillväxt och utveckling på landsbygden. Den kan bidra till att stärka Torekofs attraktivitet då utbudet av natur- och rekreationsupplevelser är en viktig etableringsfaktor för invånare och näringsliv. Särskild fokus ska ligga på målpunkter som är estetiskt tilltalande, har ett rikt djur- och växtliv eller är av kulturhistoriskt intresse. Genom Torekov passerar två större regionala vandrings- och cykelleder, i form av Skåneleden och Kattegattleden, som tillsammans genererar stora mängder av besökare som vill ta del av Torekofs rika natur- och kulturutbud. Även naturreservatet Hallands Väderö är en stor tillgång för orten och som är en viktig del av Torekofs identitet. Båstads kommun har en viktig roll i att skapa förutsättningar för ett aktivt och varierat friluftsliv och kommunen bör sträva efter att främja människors möjligheter till att vistas i naturen genom att värna om Torekofs natur- och kulturvärden, öka tillgängligheten till natur- och kulturlandskapet, utveckla nya områden för friluftsliv samt stödja riktade insatser i strategiska områden. Områden med höga naturvärden sammanfaller ofta med viktiga områden för friluftsliv och turism och hänsyn till natur- och kulturområden med dess funktioner och ekosystemtjänster bör därför tas i allt planarbete. Genom att värna om naturen och dess biologiska värden och arbeta aktivt med att främja gynnsamma livsmiljöer för djur- och växtliv följer också förbättrade förutsättningar för hållbar turism och för människor att utöva friluftsliv.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Arbeta för en grön infrastruktur som binder samman de olika grön- och vattenområdena till ett sammanhängande nät. Befintliga grönområden ska värnas och prioriteras i den fortsatta planeringen för att främja en framtida utveckling av ett sammanhängande stråk. Utpekade grönstråk i öst-västlig riktning bör utvecklas i syfte att främja förutsättningar för klimatanpassning, hälsa och välbefinnande samt biologisk mångfald. Kommunen bör ta fram en grönplan för att utreda grönstrukturens sträckning mer i detalj och strukturera arbetet med att bygga en grön infrastruktur och integrera ekosystemtjänster i den urbana miljön.
- Nyttja grönstrukturens sociala och ekologiska värden som resurs för att utveckla turismen, friluftslivet och ortens attraktivitet. Grönområden av strategisk betydelse ska marknadsföras

för att inspirera besökare och öka kunskapen om natur- och kulturlandskapet. Särskild fokus ska ligga på målpunkter som är estetiskt tilltalande, har ett rikt djur- och växtliv eller är av kulturhistoriskt intresse.

- Komplettera infrastruktur av betydelse för friluftsliv såsom väganvisningar, beträddor och angoringspunkter för att öka tillgängligheten till grönstrukturen och underlätta för människor att ta sig till dessa platser och nyttja dem på lika villkor.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö är ett begrepp som används för att beskriva ett områdes biologiska mångfald och inkluderar variationen av naturtyper, livsmiljöer, arter samt ekologiska funktioner. Med begreppet kulturmiljö avses miljöer som har påverkats av människor och som har en gemensam berättelse eller historia. Dessa miljöer spelar båda en viktig roll för samhällsutvecklingen och bidrar med värden utifrån ett flertal olika perspektiv. Utifrån ett socialt perspektiv kan det exempelvis handla om dess identitetsskapande förmåga att förena människor och därigenom bidra till social sammanhållning, ökat samhällsdeltagande och ett stärkt lokalt engagemang eller om dess betydelse för friluftsliv, rekreation och folkhälsa då dessa miljöer ofta fungerar som populära målpunkter och utflyktsmål för fysisk aktivitet, lek och återhämtning. De ekologiska värdena består främst av den betydelse dessa miljöer utgör för den biologiska mångfalden och ekosystemens kretsloppsfunktioner men kan också handla om de värden som uppstår då natur- och kulturmiljöer bevaras och som leder till att byggnadsmaterial tillvaratas och att naturresurser hushålls, vilket i sin tur innebär att vår klimat- och miljöpåverkan minskar. Utifrån ett ekonomiskt perspektiv utgör natur- och kulturmiljöer ofta en grundläggande attraktionsfaktor som ligger till grund för att invånare, näringsliv och turister bosätter sig, etablerar sig, eller besöker en viss plats, vilket därigenom skapar efterfrågan på bostäder, verksamheter eller service som i sin tur bidrar till ökad sysselsättning och tillväxt.

I Torekov finns en mängd av natur- och kulturmiljöer som har formats och påverkats av människor genom åren. Torekovs tätort består av en välbevarad 1800-talsbebyggelse av småskalig karaktär med intima gränder och en pittoresk hamnmiljö, där den äldre delen av bebyggelsen har sitt ursprung som fiskeby vid havet som främsta karaktärsdrag medan omgivningen består av ett typiskt bronsålderslandskap med inslag av gravhögar, gravrösen, fornåkrar och hällristningar. I området finns ett mycket stort antal bronsåldershögar vilka är daterade från den äldre bronsåldern och som är ett särskilt utmärkande drag i de bördiga jordbruksbygderna längs kusten i Skåne med störst koncentration på Bjärehalvön. I södra delen av Torekov återfinns Skånes största gravhög, Dagshög, som med dess karaktäristiska fria läge vid vattnet ger ett storslaget intryck på landskapet. Odlingslandskapet, med tillhörande landskapselement i form av åkerholmar, odlingsrösen, fägator, solitärträd, stenmurar, alléer och gårdsgårdar etc. har en lång historia till följd av de gynnsamma odlingsmöjligheterna och har tydliga spår av de tidiga bosättningarnas levnadsvanor. Tre kilometer utanför Torekovs kust finns Hallands Väderö med höga biologiska och kulturhistoriska värden i form av boplatser, rösen och stensättningar från olika perioder samt lämningar efter medeltida fiskeverksamhet. Restriktioner om ett begränsat byggande på ön har medfört att naturmiljön på ön är mycket välbevarad, även om enstaka byggnader i form av lotshus, skogvaktarebostaden, fyr med fyrvaktarbostäder, museum och caféer har tillkommit genom åren för att tillgodose sjöfartens och den ökade turismens behov. Andra värdefulla naturmiljöer återfinns framför allt i Bjäre kustens naturreservat där hela kustområdet med omgivande havsområde besitter höga natur- och kulturvärden.

Dagens odlingslandskap har formats av människan under flera tusen år och där människor har bott i generationer finns spår av andra tider och andra sätt att leva och bo. Den stora koncentrationen av fornlämningar på Bjärehalvön tyder på mänsklig aktivitet som sträcker sig

tillbaks till bronsåldern som tack vare av det gynnsamma klimatet och de naturgeografiska resurserna gav befolkningen möjlighet till försörjning. Spåren av dessa miljöer är viktiga för förståelsen av landskapet och utgör därför ett mycket stort kulturhistoriskt värde. Torekovs karaktär av fiske- och sjöfartssamhälle med dess välbevarade bebyggelse, rätlinjiga gatunät och stenbeläggning tillsammans med det omgivande odlingslandskapet och den speciella bronsåldersbygden utgör en essentiell del av ortens historia och identitet. I syfte att främja förutsättningar för social sammanhållning och gemenskap, natur- och kulturupplevelser, hållbar turism och friluftsliv samt bidra till sysselsättning och ekonomisk tillväxt bör de natur- och kulturhistoriska värdena som dessa miljöer ger upphov fortsatt värnas i den framtida planeringen. Genom att ta tillvara på de befintliga kvaliteterna i landskapets eller platsens karaktär som resurs, och på ett varsamt sätt bygga vidare på dem, kan natur- och kulturmiljövärdena fungera som en utvecklingsfaktor för att stärka ortens identitet och attraktivitet. Ny bebyggelse bör vid exploateringar därför integreras med befintliga natur- och kulturmiljöer och utveckling ska ske med utgångspunkt i den befintliga miljön med hänsyn till dess natur- och kulturmiljövärden. Vid placering och utformning bör hänsyn tas till den lokala identiteten och åtgärdens inverkan på områdets landskapsbild enligt gällande riktlinjer för landskapsområden samtidigt som platsens eller områdets karaktäristiska inslag och historiska utveckling bevaras, är tydliga och avläsbara. Kommunen är enligt plan- och bygglagen och miljöbalken skyldig att vid exploateringar utreda vilka natur- och kulturvärden som finns och hur de påverkas av föreslagna förändring. Krav på bevarade eller utveckling av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer behandlas därför i kommunens plan- och bygglovsprocesser där avvägningar görs kring eventuell påverkan på natur- och kulturmiljö i form av fornlämningar, byggnadsminnen, riksintressen för natur- och kulturmiljö och andra natur- och kulturvärden samtidigt som eventuell påverkan på värden i angränsande miljöer vägs in. På så sätt skyddas särskilt värdefulla natur- och kulturhistoriska miljöer från åtgärder som försämrar tillgängligheten till eller upplevelsen av dessa.



Väktaregränd, Torekov (Båstads kommun, 2023).

En grundläggande förutsättning för att natur- och kulturmiljövärden ska kunna nyttjas som resurs och att bevarande av natur- och kulturhistoriskt värdefulla miljöer ska kunna motiveras är att det finns kunskap och kännedom om vilka värden som finns i området. Kommunen har tagit fram ett flertal program, underlag och utredningar i syfte att bilda en uppfattning om dess natur- och kulturmiljövärden och för att kunna föreslå relevanta bevarandeåtgärder för respektive område. För Torekovs bebyggelsemiljöer har en bevarandeplan (1990) tagits fram i syfte att värna om de kulturhistoriskt intressanta miljöerna. Kommunen har ett kommunövergripande naturvårdsprogram (1998) och ett kulturmiljövårdsprogram (2000), vilka redogör kommunens natur- och kulturhistoriska utveckling och ett urval av områden med särskilt höga natur- och kulturhistoriska värden. Kommunens kulturprogram (2015) är också av betydelse i detta sammanhang och har som övergripande syfte att *”ge alla som lever och verkar i samt besöker kommunen tillgång till ett kulturliv med kvalitet, konstnärlig frihet och mångfald”*. I programmet framgår bland annat att det lokala kulturarvet ska vårdas och brukas, vara tillgängligt och synligt samt att kulturmiljöaspekter, konstnärlig kvalitet och estetiska värden ska vara tongivande vid val av formgivning och material i den fysiska planeringen. Under förarbetet till den kommunomfattande översiktsplanen togs en natur- och kulturmiljöutredning (2018) fram som ger vägledning i frågor som rör natur- och kulturmiljöer samt landskapsbild. För Torekovs tätort har en översiktlig bebyggelseinventering (2022) tagits fram för att öka kunskaperna om kulturmiljövärdena i bebyggelsen och underlätta hanteringen av kulturmiljöfrågor i kommunens plan- och bygglovsprocesser. Dessa utredningar och inventeringar fungerar som vägledande underlag för relevanta åtgärder för bevarande av miljöer samt för tätortens och den omgivande landsbygdens framtida utveckling. De fungerar även som underlag för kunskapsspridning i syfte att inspirera invånare till natur- och kulturmiljövård och marknadsföra ortens natur- och kulturupplevelser för turism och friluftsliv. Kunskapsunderlagen utgör en viktig informationskälla för allmänheten och kommunen i frågor kring natur- och kulturmiljön och kommunen bör bedriva ett kontinuerligt arbete med att aktualisera dessa så att de fortsatt kan användas som stöd i den fortsatta planeringen och utvecklingen av orten. Kunskap om natur- och kulturarvet bör tillgängliggöras och förmedlas i syfte att involvera och inspirera invånare och fastighetsägare i arbetet för att stärka deras förståelse och ansvarstagande för den egna natur- och kulturmiljön. Genom att involvera dessa aktörer i natur- och kulturmiljöarbetet skapas samsyn kring dess betydelse och framtida utveckling samtidigt som det ökade engagemanget kring kulturarv och samhällsutveckling skapar förutsättningar för social sammanhållning och gemenskap i orten.

Jordbrukets utveckling och rationalisering har inneburit att många av odlingslandskapets historiska landskapselement har förlorat sina ursprungliga funktioner och riskerar att förfalla och försvinna om dess bevarandevärden inte uppmärksammas och pekas ut. I tätortsmiljöer kan moderna byggnader och de vardagliga miljöerna komma att behöva tas omhand på ett sätt som medför att deras värden består eller ökar, vilket kräver ett kontinuerligt arbete med att identifiera de tidstypiska värden som i framtiden kan komma att vara av betydelse för att förstå vår samtid. Samhället står också inför framtida klimatförändringar som riskerar att påverka natur- och kulturvärden genom skador på bebyggelse, infrastruktur och natur- och kulturmiljöer i form av översvämning, erosion och fuktproblem med ökat underhållsbehov som följd. Kommunen har med hjälp av plan- och områdesbestämmelser möjlighet att införa skydd av natur- och kulturmiljöer och ange hur utveckling och förändring kan ske utan att värden tar skada.

Därutöver finns också en rad nationella områdesskydd, regleringar och rekommendationer som syftar till att skydda dessa miljöer och skapa goda livsvillkor för människor och djur- och växtliv. Bjäre kustens naturreservat inrättades i syfte att skydda natur och sällsynta arter samt för att säkra människors tillgång till områden för rekreation, friluftsliv och andra naturupplevelser.

Särskilt utpekade skyddsområden för vatten finns i Södervärn och Skrattarp samt i naturreservatets norra del, där de myrar som är insprängda i de betade strandängarna är utpekade i den nationella myrskyddsplanen. De flesta av Torekovs stränder omfattas av det generella strandskyddet som innebär ett förbud mot uppförande av byggnader och bryggor längs stränder och som strävar efter att säkerställa tillgången till vattenområden för människor och djur- och växtliv. Det generella strandskyddet innefattar i normalfallet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen men kan av Länsstyrelsen utvidgas till att omfatta upp till 300 meter från strandlinjen om det krävs för att säkerställa strandskyddets syfte. För landskapsbildningen finns områdesskydd i form av ett nationellt landskapsbildskydd samt ett, av Båstad kommun framtaget, landskapsklassificeringssystem. Det nationella landskapsbildskyddet strävar efter att skydda särskilt tilltalande och vackra landskap medan de kommunala landskapsklassificeringarna konkretiserar vilka områden som är mest bevarandevärda och hur de påverkas av exploateringar. Landskapsklassificeringarna togs fram i syfte att skydda de värden som finns i natur- och kulturmiljöer och gäller bland annat längs Bjärekusten i direkt anslutning till Torekovs tätort.

Riksstyrelsen för naturvård finns längs kustområdet och inom hela planområdet för friluftsliv, kustzon och högexploaterad kust. Ett flertal skydd syftar specifikt till att skydda hotade arter och skapa goda livsmiljöer för djur- och växtlivet, såsom Natura 2000-området och ett nationellt djur- och växtskyddsområdesskydd längs kustområdet, samt särskilt utpekade biotopskyddsområden i norra strandskogen samt utmed Rotallyckevägen. För skydd av kulturmiljöer finns utpekade riksstyrelsen för kulturmiljövård i fornlämningsmiljöerna Dagshög och Gröthögarna som syftar till att värna om dess värden för kulturmiljön. I syfte att främja en mångfald av natur- och kulturmiljöer bör kommunen fortsatt sträva efter att bevara och utveckla de värdefulla natur- och kulturmiljöerna genom att beakta dess värden vid förändringar av den fysiska miljön samt vid behov införa relevanta skydd och vård för områden med höga natur- och kulturvärden men som saknar ett formellt skydd. Natur- och kulturområdenas kvalitet och kvantitet ska säkerställas för att dess olika funktioner och ekosystemtjänster ska kunna upprätthållas och bevarande av natur- och kulturvärden bör utgöra en utgångspunkt i planeringen då det tar lång tid att bygga upp ekosystem samt då kulturvärdena inte går att återskapa. På så sätt kan vi säkerställa en långsiktigt hållbar samhällsutveckling med hänsyn till natur- och kulturmiljövärden, så att även kommande generationer kan ta del av Torekovs attraktiva natur- och kulturmiljöer.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Värna om särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer i planering och vid förändringar av den fysiskt byggda miljön och prioritera dem högt i kommunens planeringsprocesser i syfte att främja en mångfald av natur- och kulturmiljöer och ett variationsrikt natur- och kulturlandskap.
- Ta tillvara på natur- och kulturmiljövärden som resurs i samband med bebyggelseutveckling och kulturmiljövård i syfte att stärka Torekovs identitet och attraktivitet, främja den sociala sammanhållningen samt främja förutsättningar för hållbar turism och friluftsliv.
- Använda befintliga planerings- och kunskapsunderlag av betydelse för natur- och kulturmiljöarbetet, såsom bevarandeplan, natur- och kulturmiljövårdsprogram, natur- och kulturmiljöutredning samt bebyggelseinventering, som stöd vid förändring av den byggda miljön vid planering och handläggning av plan- och bygglovsfrågor. Underlagen bör kontinuerligt aktualiseras för att dess vägledande förmåga ska kunna upprätthållas.

- Öka och sprida kunskap om Torekovs natur- och kulturmiljöer i syfte att öka människors delaktighet i natur- och kulturmiljöarbetet och deras möjligheter att förstå och ta ansvar för den egna miljön.
- Öka tillgängligheten till strategiskt betydelsefulla natur- och kulturhistoriska miljöer i syfte att främja ett inkluderande samhälle och förbättra förutsättningar för natur- och kulturupplevelser.

Kultur, sport och fritid

Kultur- och fritidslivet innefattar olika aktiviteter inom rekreation, lek, sport, kulturaktiviteter eller avslappning och bidrar till att skapa förutsättningar för möten mellan olika grupper i samhället och till att skapa kontakter utanför de dagliga rutinerna. Ett varierat utbud av kultur- och fritidsupplevelser är av stor betydelse för ett attraktivt året-runtlevande Torekov då det bidrar till att skapa gemenskap och engagemang samtidigt som det stärker vår hälsa och vårt välbefinnande. Deltagande i kultur- och föreningsliv och lokala organisationer och tillgången till olika former av kultur- och fritidsaktiviteter ökar det individuella engagemanget och delaktigheten i kulturella upplevelser bland invånare. Det bidrar också till att skapa en känsla av sammanhang och samhörighet, vilket i sin tur ökar det sociala kapitalet och integrationen mellan olika grupper i samhället och motverkar fysisk och psykisk ohälsa och isolering.

Den fysiskt byggda miljön och dess utformning påverkar i stor utsträckning förutsättningar för vilka som kan ta del av den och det är viktigt att skapa och utveckla platser för kultur- och fritidsliv där alla känner sig välkomna och trygga. Vid planering, lokalisering och utformning av dessa miljöer ska därför särskild hänsyn ges underrepresenterade grupper i samhället i syfte att främja ett mer jämlikt samhälle och bidra till en starkare social sammanhållning. Det kan exempelvis handla om utvecklingsinsatser på gång-, cykel- och kollektivtrafik för att öka tillgängligheten till kultur- och fritidsområden och anläggningar eller att anpassa och utforma offentliga miljöer och mötesplatser på så sätt att de upplevs som trygga, säkra och inbjudande att använda och besöka. Tillgänglighetsförbättrande åtgärder är av särskild betydelse för att uppnå globala hållbarhetsmål om bland annat ökad hälsa, välbefinnande och minskad ojämlikhet och kan bidra till att främja människors rörelsemöjligheter och en rättvis tillgång till resurser.



Torevi idrottsplats (Båstads kommun, 2023).

Föreningslivet och organisationer i Torekov relaterat till kultur, sport och fritid består av idrottsklubbar, båt- och segelsällskap, kultur- och miljöförening, turist- och badförening, församlingshem med mera, vilka bidrar till samhället med möten, aktiviteter och gemenskap. Tillsammans vänder de sig till en bred målgrupp bland både invånare och besökare där flertalet har viss verksamhetsutövning under större delen av året. De olika föreningarna och organisationerna är i behov av olika typer av ytor och anläggningar för verksamhetsutövning. Kommunen ska verka för att ta tillvara på intressen för kultur- och fritidsliv vid planeringen av den fysiskt byggda miljön och prövning av lov och tillstånd för att skapa goda förutsättningar för kultur- och fritidsliv i orten. Parker och grönområden är av särskild betydelse i detta sammanhang då fyller en viktig funktion i det sociala och hälsofrämjande arbetet. Lokaler och anläggningar för offentlig service med tillhörande ytor kan också planeras på så sätt att de kan samnyttjas av allmänheten och kultur- och föreningsliv när de inte nyttjas av den huvudsakliga verksamheten. Kommunen bör arbeta med att utveckla tillgången till kultur- och fritidsaktiviteter i strategiska lägen genom samverkan med berörda aktörer, såsom markägare, vägföreningar, näringslivet och intressegrupper. På så sätt kan förutsättningar för att utveckla gång- och cykelinfrastruktur med god tillgänglighet till natur- och kulturmiljöer och goda förbindelser mellan viktiga målpunkter skapas samtidigt som möjligheter till möten, gemenskap, vardagsmotion och en levande landsbygd främjas.

STÄLLNINGSTAGANDEN

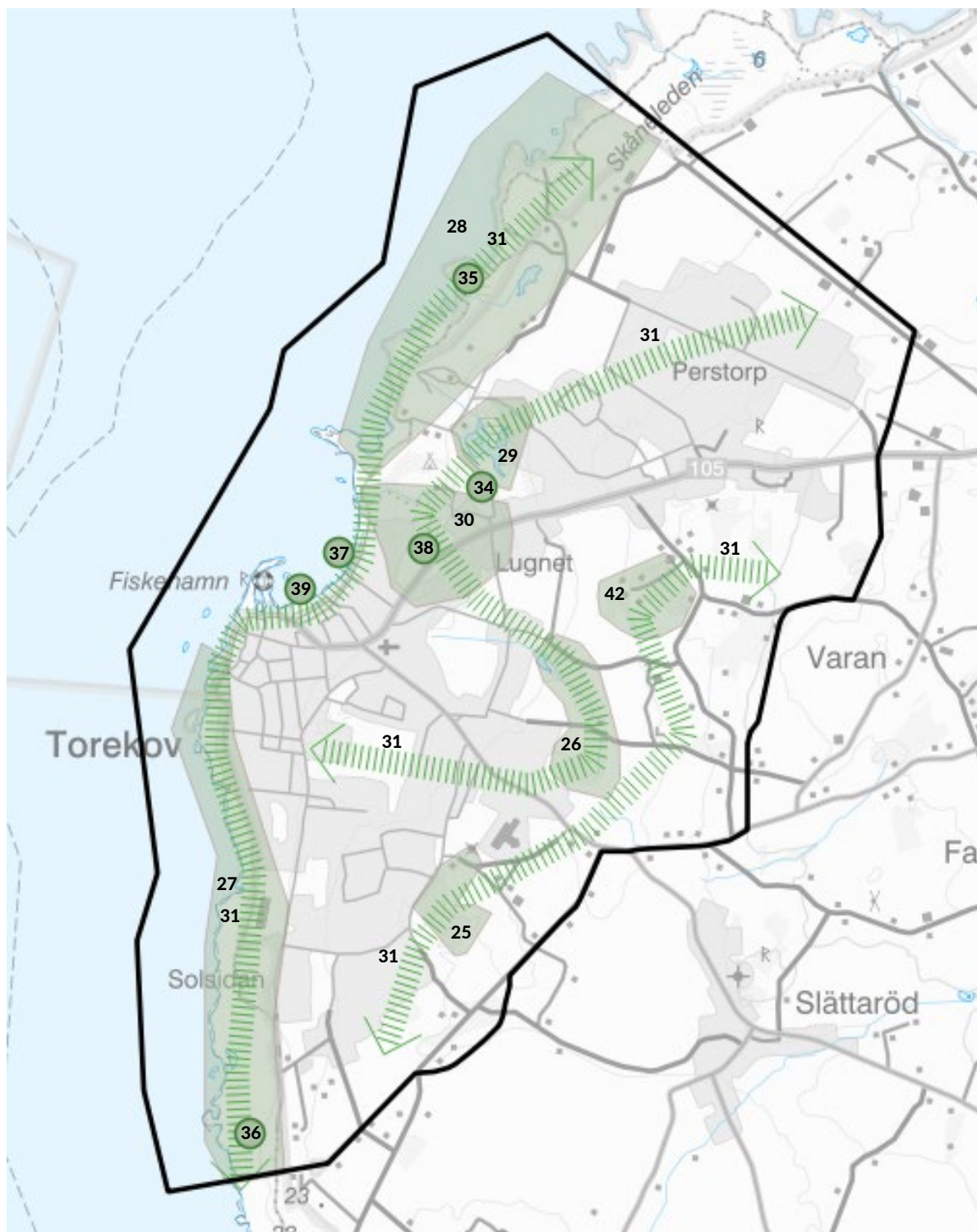
Kommunen ska:

- Säkerställa ytor för kultur- och fritidsliv vid den fysiska planeringen av bebyggelse och grönsstruktur för att främja goda förutsättningar för Torekovs kultur- och fritidsliv och för lokala föreningar att bedriva verksamheter i området. Tillgången till parker och grönområden ska särskilt uppmärksammas. Kommunen bör arbeta med att utveckla förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter i strategiska lägen i syfte att främja förutsättningar för möten, god folkhälsa, gemenskap och ett socialt sammanhang.
- Prioritera utsatta och underrepresenterade grupper i samhället vid planering och utformning av miljöer för kultur- och fritidsliv. Offentliga lokaler och anläggningar för fritid, idrott och kultur ska vara tillgängliga för alla oavsett kön, ålder, rörelseförmåga eller socioekonomiska förutsättningar i syfte att främja ett jämlikt samhälle och bidra till en starkare social sammanhållning.
- Prioritera flexibla anläggningar och lokaler där flera olika typer av kultur- och fritidsaktiviteter kan samsas och kombineras. Offentliga anläggningar och lokaler bör kunna nyttjas av allmänheten och kultur- och föreningsliv när de inte nyttjas av den huvudsakliga verksamheten så att samhällets resurser nyttjas så effektivt som möjligt.
- Samverka med berörda aktörer av betydelse för kultur- och fritidslivet, såsom markägare, vägföreningar, näringslivet och intressegrupper i syfte att öka tillgängligheten till Torekovs natur- och kulturmiljöer och främja möjligheter till möten, vardagsmotion och ett levande samhälle.

Karta och objektsbeskrivningar

Utvecklingsinriktning för natur och friluftsliv beskriver övergripande samband för grön- och blåstruktur. Det handlar om viktiga funktioner och områden som är av värde för såväl rekreation och folkhälsa som för natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och flera andra ekosystemtjänster. Utvecklingsinriktningen kan även omfatta områden med skyddad natur samt värdeetrakter som innehåller höga naturvärden och är viktiga för en övergripande grön infrastruktur. Ett flertal ekosystemtjänster inklusive ytor för klimatanpassning och vattenrening kan ingå. I utpekade områden kan jord- och skogsbruk och andra näringar fortsatt bedrivas men på ett sätt som är förenligt med natur- och kulturmiljövårdens intressen och inte förstör förutsättningarna att bedriva friluftsliv eller upprätthålla ekosystemtjänster.

Utvecklingsinriktningen för natur och friluftsliv avses omfatta begrepp som bland annat: gröna kilar, gröna stråk, värdekärnor, värdeetrakter, områden för värdefulla natur- och kulturmiljöer, rekreation, friluftsliv, grön infrastruktur, grönstruktur samt fritid och folkhälsa.



Utvecklingsinriktning, Natur och friluftsliv

Teckenförklaring

Natur och friluftsliv



Sammanhängande område för natur och friluftsliv

Beskrivning

Område som innehåller höga naturvärden och är viktiga för en övergripande grön infrastruktur. Ett flertal ekosystemtjänster inklusive ytor för klimatanpassning och vattenrening kan ingå.



Viktigt samband för natur och friluftsliv

Beskrivning

Har funktionen att knyta samman områden av värde för natur och friluftsliv till ett sammanhängande stråk.



Viktig funktion för natur och friluftsliv

Beskrivning

Funktion av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten.

Sammanhängande område för natur och friluftsliv

Naturområde längs Eneborgsvägen, Kollingevägen och Rotallyckevägen (25, 26, 42)

Område med höga natur- och kulturvärden av betydelse för både ekosystem och upplevelsen av odlingslandskapet.

Södra och Norra Bjärekustens naturreservat (27, 28)

Viktigt sammanhängande naturområde med både natur- och kulturhistoriska värden. Utpekad som naturreservat och Natura 2000 område. Naturreservatet utgör ett etappmål för Skåneleden och är viktig för friluftslivets intressen. Området faller också inom landskapsbildsskyddet och omfattas till stora delar av strandskydd.

Flytermossen (29)

Våtmarksområde med höga natur- och kulturvärden. Bidrar med viktiga värden för klimatanpassning och vattenrening.

Strandskogen (30)

Lövrik barrskog med höga naturvärden av betydelse för ekosystem och ortens förutsättningar för rekreation och naturupplevelser.

Viktigt samband för natur och friluftsliv

Grönstråk längs kusten och i öst-västlig riktning (31)

Den gröna infrastrukturen bidrar med viktiga ekosystemtjänster som på olika sätt bidrar till vårt välbefinnande, utifrån olika perspektiv. Utifrån ett ekologiskt perspektiv handlar det exempelvis om vegetationens förmåga att rena luft och fördröja regnvatten, motverka den urbana värmeö-effekten, bidra till pollination samt att utgöra spridningskorridorer för djur- och växtliv och på så vis främja biologisk mångfald. Grönstrukturen och naturmiljöer ger oss också möjligheter till rekreation, lek, fysisk aktivitet, natur- och friluftsliv samt återhämtning från stress medan ekonomiska värden kan bestå av den attraktionskraft som grönstrukturen medför, t ex. i form av

ökad efterfrågan på bostäder och verksamhetsmark, avkastning från turism- och besöksnäring eller samhällsekonomiska vinster i form av bättre folkhälsa och ökad livsmedelsproduktion.

I Torekov bidrar grönstråket längs kustområdet med ekosystemtjänster för människor, djur och växtliv medan grönstråken i öst-västlig riktning främst bidrar med ekosystemtjänster för ekosystemens grundläggande funktioner, till exempel biologisk mångfald, kretsloppsfunktioner, luftrening, lokalklimat och dagvattenhantering. Behovet av att utveckla grönstråk i öst-västlig riktning är sedan tidigare identifierat i den kommunövergripande översiktsplanen (ÖP2030) och i regionplanen (2022-2040).

Fortsatt grönplanering ska sträva efter att integrera naturmiljöer i och i nära anslutning till tätorten och binda samman de olika grön- och vattenområdena till ett sammanhängande nät så att människor kan röra sig och djur- och växtliv kan sprida sig. Befintliga identifierade grönområden ska värnas och prioriteras i den fortsatta planeringen för att främja förutsättningar för klimatanpassning, hälsa och välbefinnande samt biologisk mångfald. För att strukturera arbetet med grönplaneringen och utreda grönstrukturens sträckning mer i detalj bör kommunen ta fram en grönplan som vägleder arbetet med att bygga en grön infrastruktur och integrera grönområden i den urbana miljön.

Viktig funktion för natur och friluftsliv

Idrottsplats (34)

Idrottsplats av större betydelse för samhällets kultur- och fritidsliv.

Södra och Norra Bjärekustens naturreservat (36, 35)

Område med höga natur- och kulturvärden av betydelse för ekosystem, invånarnas välbefinnande och ortens besöksnäring.

Torekov strand (37)

Badplats med höga rekreationsvärden.

Strandskogen (38)

Område med höga natur- och kulturvärden av betydelse för ekosystem, invånarnas välbefinnande och ortens besöksnäring.

Torekov hamn (39)

Hamnanläggning för mindre fritidsbåtar. Utgör ankoringsplats för allmänhetens tillgång till Hallands Väderö.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

För att skapa en effektiv och klimatvänlig transportinfrastruktur och främja en hållbar och attraktiv livsmiljö i Torekov är det angeläget att gång- och cyklingens andel av det totala resandet ökar. Det medför många fördelar både för den enskilde resenären och för samhället i stort, såsom stärkt folkhälsa, levande samhällen och mindre negativa effekter från biltrafik i form av buller, trängsel, barriärer, utsläpp av växthusgaser, partiklar och andra luftföroreningar, vilket i sin tur ger minskad påverkan på klimat samt människors hälsa och miljö. För att främja val av hållbara färdmedel ska beslut om planläggning ta hänsyn till närhetsprincipen och ligga inom ett gångavstånd på 1 km från kollektivtrafik. På så sätt kan vi nyttja befintlig transportinfrastruktur mer effektivt samtidigt som bilbehovet minskar, i och med att det fysiska avståndet mellan olika områden och målpunkter krymper, vilket i sin tur förbättrar förutsättningarna för invånare att välja yt- och resurseffektiva transportmedel, såsom gång, cykel eller buss.

Gång- och cykelnätet i Torekov ska utformas så att det blir attraktivt med avseende på framkomlighet, trygghet och trafiksäkerhet. Gång- och cykelvägar ska också vara gena, sammanhängande och komfortabla för att de ska upplevas attraktiva att använda. Då gående och cyklister är mycket känsliga för omvägar bör planering för gång- och cykeltrafik sträva efter att utforma vägnätet så att det faktiska avståndet motsvarar fågelvägens avstånd så långt det är möjligt. Nya cykelvägar bör vara fysiskt separerade från biltrafik, minst 2,5 meter bred och ha ett hårt väglag. Cykelfält kan anläggas om hastighetsbegränsningen inte överskrider 30 km/h. Cykelvägens bredd är en särskilt viktig faktor att beakta då större cykeltyper som kan transportera större laster blir allt vanligare. Större målpunkter bör prioriteras för att skapa förutsättningar för kombinationsresor och underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av beläggning, väderskydd, skyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Cykelparkeringar bör anordnas vid alla viktiga målpunkter i orten och särskilt prioriteras vid målpunkter i anslutning till det primära cykelnätet. Även en upplevelserik och estetiskt tilltalande miljö stimulerar val av hållbara färdmedel och ska beaktas vid planering av transportinfrastruktur.

Transportsystemet ska vara inkluderande och jämställt så att alla har samma förutsättningar för att förflytta sig utan krav på tillgång till bil. Investeringar i gång- och cykeltrafik medför att alla, oavsett ålder, kön, ålder eller ekonomi, kan bruka transportsystemet och särskilt ska barn- och ungdomsperspektivet beaktas i planeringen så att deras möjligheter att själva, på ett säkert sätt, kunna använda transportsystemet och vistas i trafikmiljöer främjas. Trafiken på lokalgator bör vara utformad och anpassad utifrån de oskyddade trafikanternas förutsättningar och behov. Tung eller snabb biltrafik ska i möjligaste mån separeras från gång- och cykeltrafiken och överfarter eller angränsande gång- och cykelbanor måste utformas så att de är säkra att vistas på för de oskyddade trafikanterna. Den upplevda tryggheten för de oskyddade trafikanterna förstärks om det finns god belysning och sikt, inga skymmande buskar och att drift och underhåll på vägen är av hög standard. Kommunen ansvarar för drift och underhåll, såsom beläggning, lagning av sprickor och hål, snö- och halkbekämpning vintertid och borttagning av grus, för vägar där kommunen är väghållare.

Andra exempel på faktorer som kan förbättra förutsättningarna för val av hållbara transportmedel är att främja ett sammanhållet gång- och cykelnät med tydliga kopplingar till målpunkter med cykelparkeringar. Enligt kommunens cykelstrategi från 2015, som utgör ett underlag till den kommunövergripande översiktsplanen, finns det behov av ett tydligare, mer förtätat och sammanhängande cykelstråk i de södra, centrala och nordöstra delarna av Torekov.

I nuläget är nätet inte sammanhängande i Torekov och i de flesta fall tillämpas blandtrafik där de olika trafikslagen behöver samsas om det begränsade utrymmet. Kommunens cykelstrategi kommer att aktualiseras och ligga till grund för kommunens prioriteringslista för framtida utbyggnad av gång- och cykelvägar utifrån ett kommunövergripande perspektiv, där även behovet av kopplingar till målpunkter utanför Torekovs samhälle kommer att utredas närmare.

Torekov utgör ett etappmål för de regionala och nationella vandrings- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden. Dessa leder bidrar med positiva effekter på vår folkhälsa i form av förutsättningar för rekreation, återhämtning, fysiska aktiviteter och upplevelser i det skånska natur- och kulturlandskapet. Utifrån ett ekonomiskt perspektiv bidrar de även till samhällets, landsbygdens och regionens turism- och näringslivsutveckling i form av ökad efterfrågan på övernattningsmöjligheter, matställen, intressanta sevärdheter och tillgänglig infrastruktur. Kommunen bör därför sträva efter att värna om och fortsätta utveckla lederna genom att samverka med markägare och regionala aktörer.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Främja ett attraktivt gång- och cykelnät i orten i syfte att skapa förutsättningar för ett levande, tillgängligt och resurseffektivt samhälle.
- Främja en tät och sammanhållen bebyggelseutveckling med minskat behov av bilburna transporter.
- Anpassa trafikmiljön i bebyggelsemiljöer utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre.
- Värna om och utveckla Skåneleden och Kattegattleden i syfte att främja förutsättningar för rekreation, folkhälsa, turism och ökad tillgänglighet till naturen.



Kattegattleden, Torekov (Båstads kommun, 2023).

Kollektivtrafik

En fungerande kollektivtrafik är av avgörande betydelse för ett långsiktigt hållbart transportsystem, för att uppnå transportpolitiska mål och för att möta utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel i våra samhällen. Främjandet av kollektivtrafik är ett effektivt medel för att begränsa utsläpp av växthusgaser och luftföroreningar, minska trafikens påverkan på klimat och människors hälsa och närmiljö samt för att öka framkomligheten i våra samhällen. Det är ett yt- och resurseffektivt transportmedel som skapar förutsättningar för ett attraktivt och sammanhållet samhälle då behovet av ytkrävande körfält, gaturum och parkeringar minskar. Ett attraktivt kollektivtrafikutbud i tätbebyggda miljöer minskar bilberoendet och ökar tillgängligheten till större målpunkter i kommunen för grupper som inte har tillgång till bil såsom barn, äldre, funktionshindrade och de utan körkort. Dessa grupper är helt eller delvis beroende av en fungerande kollektivtrafik för att kunna ta sig dit de vill och kunna delta i samhällets aktiviteter, såsom arbete, utbildning, service, vård, kultur- och fritidsaktiviteter och kollektivtrafiken spelar därför en viktig roll i arbetet mot ett mer jämlikt samhälle.

För att främja val av hållbara färdmedel ska beslut om planläggning och byggnation ta hänsyn till närhetsprincipen och ligga inom ett gångavstånd på 1 km från kollektivtrafik. På så sätt kan vi nyttja befintlig transportinfrastruktur mer effektivt samtidigt som vi ökar reseunderlaget för att utveckla en effektiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik. Det lokala trafiksystemet är en del av ett större regionalt system där en rad olika aktörer medverkar och i Skåne län är det den regionala kollektivtrafikmyndigheten Region Skåne, genom Skånetrafiken, som ansvarar för planeringen av kollektivtrafiken. Kommunen ska samverka med Skånetrafiken i trafikplaneringen för att verka för goda kollektivtrafikförbindelser och att kollektivtrafiksystemet ska framstå som ett konkurrenskraftigt och attraktivt alternativ till bilen. Kommunen har också en viktig roll som väghållare och att ge kollektivtrafiken goda förutsättningar att ta sig fram på vägarna. Kollektivtrafiken och dess hållplatslägen samordnas därför med den övriga strategiska planeringen i det tidiga skedet, i samband med att kommunen planerar för nya bebyggelseområden.

Nuvarande kollektivtrafik i Torekov består av två regionbusslinjer som kopplar samman orten med kommunala och regionala målpunkter. Bebyggelsestrukturen i Torekov med omnejd är mycket gles och avstånden mellan olika målpunkter är långa, vilket medför svårigheter i att skapa ett hållbart transportsystem med avseende på klimat samt människors hälsa och närmiljö. Tillgången till kollektivtrafiken skiljer sig stort mellan de olika områdena inom orten och det är framför allt i de södra delarna där behovet av kollektiva transporter för boende och besökare till och från arbetsplatser och turistmål är som störst. Från och med december 2022 förändras turutbudet och linjenätet för kollektivtrafiken i Torekov och i stort innebär det att orten får en rakare koppling till Båstads tätort och stationsområde i form av en ny busslinje samtidigt som befintlig linje till Båstad, via Rammsjö och Västra Karup, läggs ned. Den befintliga linjen mellan Torekov och Förslöv bibehålls med nuvarande sträckning, dock med ett minskat turutbud. Busslinjerna anpassas för att underlätta för smidiga byten i Båstads och Förslövs stationer samt till Väderötrafiken så långt det är möjligt. För Torekov innebär förändringen att det går betydligt snabbare för resande till Båstads tätort och station för byte med tåg till regionala målpunkter samtidigt som tillgängligheten till kommunens sydvästra delar minskar. Den gena sträckningen från Torekov till Båstads tätort har varit mycket efterfrågad bland kommunens invånare och arbetspendlare och har stor betydelse för kollektivtrafikens konkurrenskraft i Torekov.

I Torekov utgör biltrafiken 82 % av den totala andelen resor under 5 km enligt en resvaneundersökning (Region Skåne, 2018) som genomfördes år 2018. Det betyder att den absoluta merparten av de riktigt korta, lokala förflyttningarna som borde kunna göras till fots

eller med cykel, görs med bil. Bilen är nödvändig för många människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ. Vid längre resor är gång eller cykel inte alltid ett alternativ men för att ändå minska bilberoendet bör det vara lätt att ta sig till hållplatser för byte till kollektivtrafik. Därför är det vid planering av transportsystemet viktigt att tillämpa ett hela-resan-perspektiv i syfte att främja tillgänglighet och förbättra förutsättningarna för kombinationsresor, så att olika färdsätt länkar samman och att hållbara transportmedel utgör så stor del av resan som möjligt. Trafikplaneringen bör sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större mål- och bytespunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av beläggning, väderskydd, skyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Stor vikt bör också läggas tidigt i planeringen av kollektivtrafik på att säkerställa att hållplatser förses med en väl utbyggd gång- och cykelväginfrastruktur. Dessa vägar bör tillgodose behovet av god tillgänglighet, trafiksäkerhet och trygghet för att kollektivtrafiken ska utgöra ett attraktivt alternativ.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Främja en sammanhållen och kollektivtrafiknära bebyggelseutveckling i syfte att hushålla med värdefull mark och resurser, nyttja befintlig infrastruktur effektivt samt skapa ekonomiskt underlag för kollektivtrafik.
- Samverka med regionala aktörer i syfte att främja en konkurrenskraftig och attraktiv kollektivtrafik till och från Torekov, stärka kopplingen till större målpunkter i kommunen och regionen, minska trafikens negativa påverkan på klimat och människors hälsa och närmiljö samt främja jämlik mobilitet bland olika samhällsgrupper.
- Samordna kollektivtrafiken med samhällsplaneringen och utveckling av orten, i samband med att kommunen planerar för nya bebyggelseområden, i syfte att skapa goda förutsättningar för hållbara färdmedelsval.
- Främja ett hela-resan-perspektiv i syfte att främja tillgänglighet och förbättra förutsättningarna för kombinationsresor.



Strömmen, Torekov (Båstads kommun, 2023).

Vägtrafik

Biltrafiken har varit normen i samhällsplaneringen under lång tid och dess effekter på klimat samt människors hälsa och närmiljö är väl dokumenterat. Vägtrafiken står för huvuddelen av utsläppen av växthusgaser som bidrar till den ökade medeltemperaturen på jorden samtidigt som den ger negativa effekter på folkhälsan i form av utebliven vardagsmotion och ökade olycksrisker som i sin tur medför samhällsekonomiska kostnader i form av sjukvård, sjukskrivningar och förtidspensioner. Utifrån ett fysiskt planeringsperspektiv är biltrafiken ett ytkrävande transportslag som tar stora markytor i anspråk och som påverkar hur vi rör oss och beter oss i trafiken. Det beror på att biltrafiken och den omfattande väginfrastruktur som den är beroende av bidrar till en både fysisk och mental barriäreffekt som framkallar obehag bland oskyddade trafikanter då de korsar eller vistas i anslutning till en motoriserad trafikled. Barriäreffektens storlek beror på hur bred vägen är, hur många fordon som passerar på den samt andelen tung trafik och innebär direkta konsekvenser i form av buller, luftföroreningar och otrygghet men även indirekta konsekvenser i form av förändrade förflyttningssvanor och beteendemönster som i sin tur påverkar gaturummens vitalitet. Utifrån ett klimatanpassningsperspektiv kan de stora markytorna som biltrafiken är beroende av även bidra till en ökad översvämningsrisk vid framtida havsnivåhöjningar och skyfall då de hårdgjorda ytorna förhindrar vattenmassor från att rinna undan. För att uppnå transportpolitiska mål och möta de utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel i våra samhällen är det därför angeläget att omvärdera bilen som planeringsnorm och arbeta för ett förändrat resebeteende samt sträva efter att minska andelen biltrafik till förmån för mer hållbara transportslag.

Vid planering av transporter och infrastruktur ska fyrstegsprincipen tillämpas, vilket innebär att möjliga förbättringar i transportsystemet provas stegvis i syfte att åstadkomma kostnadseffektiva lösningar. Att bygga nya vägar för att möta behovet av ökad bilanvändning är sällan det bästa alternativet och innebär ofta också att man inducerar mer biltrafik då framkomligheten förbättras och det blir mer attraktivt att välja bilen som färdmedel. Genom att istället undersöka möjligheterna till att påverka behovet av resor eller optimera befintliga lösningar innan man bygger om eller bygger nytt kan stora samhällsvinster göras. I Torekov kan det exempelvis handla om att tillämpa förtätningsstrategier vid bostadsplanering, omfördela ytor i gaturummet, införa parkeringsregleringar och hastighetssänkande åtgärder eller liknande.

Torekovs läge längst ut på Bjärehalvön i kombination med samhällets bebyggelsestruktur medför att bilberoendet bland invånare och besökare är mycket stort. Enligt en resvaneundersökning som genomfördes år 2018 sker 78 % av den totala andelen resor i Torekov med bil och för resor under fem kilometer sker 82 % av dessa med bil. I Skåne län ligger motsvarande siffror på 53 % respektive 38 %. I Torekov är det endast 2 % av hushållen som inte har tillgång till bil att jämföra med Skåne län där 18 % inte har någon bil i hushållet. Bilen är nödvändig för många människors rörlighet och kommer fortsatt att vara en viktig del av transportsystemet i Torekov framöver men för att främja ett hållbart transportsystem är det nödvändigt att minska bilberoendet för resor där gång, cykel och buss utgör ett realistiskt alternativ. Det gäller framför allt de riktigt korta lokala förflyttningarna som borde kunna göras till fots eller med cykel samt vid längre resor där det finns goda förutsättningar för byte till kollektivtrafik.

Torekov som helhet utgör en stor attraktionskraft under högsäsong, i synnerhet vid hamnområdet, vilket medför en hög trafikbelastning inne i orten under de intensiva sommarmånaderna. Det handlar om besöksmål som Hallands Väderö, Bjäre kustens naturreservat, Torekov hotell, Torekov camping, Kattegatt- och Skåneleden, Dagshög, den gamla bykärnan, golfklubben, kyrkan, hamnen m.m. som tillsammans genererar många besökare som

vill ta del av Torekovs rika natur- och kulturliv. På de större vägarna Ängalagsvägen och Slättarödsvägen passerar i genomsnitt 2710 respektive 1170 fordon per dygn (ÅDT) men variationerna under året medför att det färdas tre gånger så många fordon under ett trafikdygn i juni månad jämfört med januari månad. Det ställer krav på infrastrukturplaneringen i att kunna hantera de stora flödena på ett resurseffektivt sätt. I Torekov kan vägnätet delas upp i tre nivåer och består av de större vägarna Ängalagsvägen (Väg 115) och Slättarödsvägen (Väg 105), kommunala gator i tätortens centrala delar samt enskilda vägar i övrigt. Vägtypen styr vem som är ansvarig för den i form av planering, drift och skötsel, vilket innebär att Trafikverket är väghållare för de större vägarna och att kommunen ansvarar för de kommunala gatorna i tätorten samtidigt som samfällighetsföreningar och enskilda fastighetsägare är ansvariga för de enskilda vägarna. Kommunen har begränsade möjligheter till att ensidigt påverka planeringen och utformningen av de vägar där man inte är väghållare och samverkan med berörda aktörer är därför av största vikt för att kunna uppnå en hållbar utveckling av vägnätet.



Vid planeringen av infrastruktur är trafiksäkerheten en mycket viktig aspekt då det medför konsekvenser på stadsmiljön och den upplevda tryggheten och således påverkar hur vi rör oss och beter oss i trafiken. Gång-, cykel- och kollektivtrafiken bör därför prioriteras högre vid mål- och intressekonflikter med biltrafik inom samhällets mest centrala delar. På det lokala vägnätet ska de oskyddade trafikanternas säkerhet alltid prioriteras framför bilens framkomlighet och i de allra mest centrala delarna av tätorten bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle. En omfördelning av biltrafiken till förmån för mer utrymmeseffektiva transportslag medför också mindre trängsel under de intensiva sommarmånaderna och att de som är beroende av bilen har lättare att ta sig fram. Utanför samhället kan framkomlighetsaspekter värderas högre då hastighetsdämpande åtgärder med alltför trånga gatusektioner kan medföra problem för utryckningsfordon eller större fordon, såsom godstrafik, djurtransporter, tankbilar, renhållning- och avfallstransporter, varustransporter etc., att ta sig fram. På Ängalagsvägen och Slättarödsvägen passerar i genomsnitt 120 respektive 80 tunga fordon per dygn (ÅDT). Bil-, gods och utryckningstrafiken nyttjar samma vägnät som gång- cykel och kollektivtrafik men ställer olika krav på trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet och en avvägning mellan dessa intressekonflikter behöver göras i planeringen för att kunna tillgodose och förena dessa behov.

Parkeringsplatser avsedda för boende i Torekov är i huvudsak lösta inom respektive fastighet men det finns även möjligheter till parkering längs gator, i anslutning till affärer samt på större

parkeringsytor som finns vid hamnområdet, Jungmansgatan, Olympiavägen, kyrkan och Sandlyckeskolan. De stora säsongsvariationerna medför att det har förekommit brist på parkeringsplatser under de intensiva sommarmånaderna samtidigt som det finns stora ytor av underutnyttjad mark under den resterande tiden av året. Kommunen har möjlighet att använda ekonomiska styrmedel och med tids- och avgiftsregleringar påverka användningen av parkeringsplatserna så att de nyttjas så effektivt som möjligt. Möjligheter till långtidsparkering bör prioriteras vid strategiska lägen där tillgången till kollektivtrafik är god för att främja förutsättningar för kombinationsresor och val av hållbara transportmedel samt för att kunna bemöta behov av parkeringsytor under högsäsong. Dessa kan med fördel planeras utifrån ett mångfunktionellt syfte så att de kan nyttjas året runt även för andra ändamål. Nya och befintliga parkeringsplatser bör kommuniceras digitalt, på kommunens hemsida, och markeras ut genom väganvisningar, förslagsvis vid Lugnet utmed väg 115, vid hamnplanen eller vid kyrkan, i syfte att underlätta för besökare att planera sina resor och därigenom minska söktrafiken i Torekov.

Utbyggnadsområdet i anslutning till dagligvarubutiken i centrala Torekov medför även att drivmedelsstationen som funnits i orten under många år behöver flyttas. Kommunen verkar för att en sådan flytt ska kunna komma till stånd för att kunna täcka behovet av drivmedel bland boende och besökare. Det ligger också i kommunens intresse att verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling. Kommunen utreder för närvarande möjligheten över att bygga ut laddinfrastruktur för elbilar och att identifiera lämpliga platser för etablering av laddstationer. Laddningsmöjligheter för eldrivna fordon bör fokuseras till större parkeringsplatser och är tänkt att pekas ut i de parkeringskartor som kommunen tillhandahåller för allmänheten.

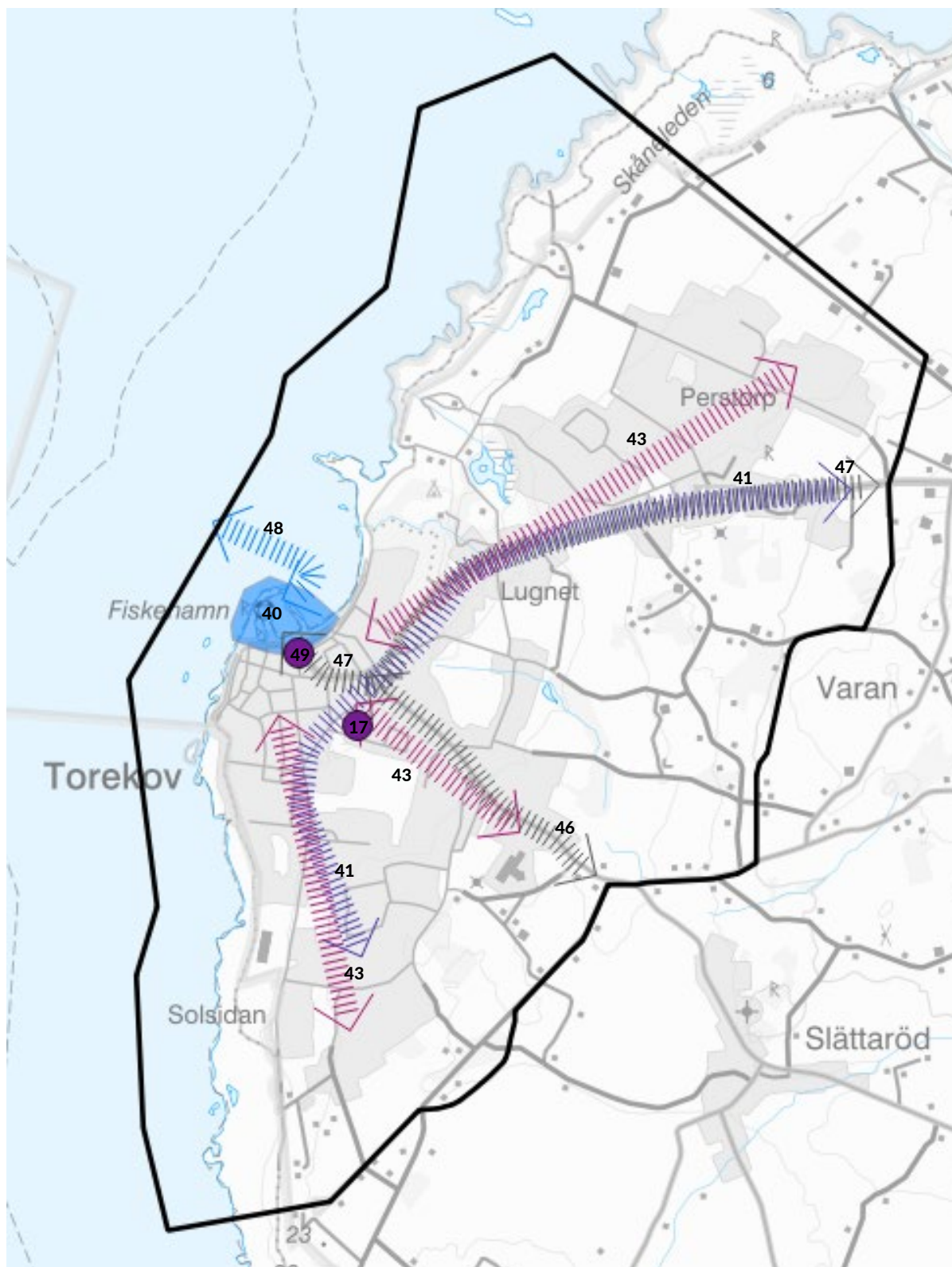
STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen ska:

- Prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av väginfrastruktur i syfte att uppnå transportpolitiska mål och möta lokala och nationella utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel.
- Tillämpa fyrstegsprincipen vid planering av trafiksystemet i syfte att eftersträva god resurshushållning och ett effektivt resursutnyttjande av befintliga transporter och infrastruktur.
- Prioritera de oskyddade trafikanternas säkerhet framför bilens framkomlighet på det lokala vägnätet. Under högsäsong och inom tätortens mer folktäta platser bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle.
- Styra användningen av parkeringsplatser genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt sätt som möjligt. Information om parkeringsplatser ska förmedlas digitalt på kommunens hemsida och genom väganvisningar i syfte att underlätta för besökare att planera sina resor och på så sätt minska söktrafiken i Torekov.
- Verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling.
- Samverka med lokala, regionala och nationella aktörer för att utveckla transportsystemet och uppnå hållbara transportlösningar.

Karta och objektsbeskrivningar

Utvecklingsinriktning för kommunikationer visar de viktigaste förbindelserna och bytespunkterna för människor eller gods såväl på land som i vatten. Fokus ligger på de viktigaste transportsambanden för orten. Det kan till exempel vara varaktiga bytespunkter i kollektivtrafiken dit lokalisering av ny bebyggelse kan komma att ske för att ytterligare stärka strukturen och resandeunderlaget.



Utvecklingsinriktning, kommunikation

Teckenförklaring

Kommunikation



Hamn

Beskrivning

Hamnanläggning för mindre fritidsbåtar.



Förbindelse för båttrafik

Beskrivning

Båttrafik till Hallands Väderö.



Förbindelse för gång- och cykeltrafik

Beskrivning

Strategiskt viktigt stråk där utvecklingsinsatser för gång- cykeltrafik särskilt bör främjas.



Förbindelse för kollektivtrafik

Beskrivning

Regionbusslinje som kopplar samman orten med kommunala och regionala målpunkter.



Förbindelse för övrig persontrafik

Beskrivning

Väg som kopplar samman orten med kommunala och regionala målpunkter.



Bytespunkt för kollektivtrafik

Beskrivning

Större nod för byten mellan olika färdmedel där utvecklingsinsatser särskilt bör främjas.

Hamn

Torekov hamn (40)

Småbåtshamn med turtrafik till Hallands Väderö. Hamnen fungerar som en knutpunkt för byte av transportslag och utgör en viktig mötesplats för människor, särskilt under sommarhalvåret då aktiviteten är som störst. Hamnen har idag ca 450 platser och är en gästhamn med över 3000 gästbåtsnätter per säsong. I Torekovs hamn finns också en sjömack med möjlighet att tanka diesel till båtar.

Förbindelse för kollektivtrafik

Kollektivtrafik (41)

Kollektivtrafiken till och genom Torekov behöver vara gen och utgöra ett attraktivt alternativ för resor till målpunkter inom och utom kommunen. Hållplatslägen ska lokaliseras till strategiska lägen inom orten där Torekovs hamn och bostadskvarteren vid Kaptensgatan/Litorinavägen särskilt pekas ut. I södra Torekov finns också ett flertal strategiskt viktiga målpunkter, såsom Torekov hotell och Nolato, vilka har ett särskilt behov förstärkt kollektivtrafik för att främja tillväxt och möjliggöra hållbart resande för en bred målgrupp året om. För att skapa goda förutsättningar för ett effektivt och hållbart transportsystem ska planeringen av den fysiskt byggda miljön sträva efter att främja en sammanhållen bebyggelseutveckling med korta avstånd mellan olika målpunkter. På så sätt skapas förutsättningar för genare linjesträckningar och

därmed kortare restider samtidigt som avstånden till hållplatslägena minskar, vilket i sin tur skapar goda förutsättningar för hållbara färdmedelsval.

Det är framför allt vid kortare resor och förflyttningar inom orten som bilen som transportmedel kan ersättas av gång- och cykeltrafik. För att hållbara transportmedel ska utgöra så stor del av resan som möjligt ska trafikplaneringen lägga särskild vikt vid de större målpunkterna för att förenkla för byten mellan de olika transportslagen att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av markbeläggning, väderskydd, tydliga vägskyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Stor vikt bör också läggas tidigt i planeringen av kollektivtrafik på att förse dessa platser med en väl utbyggd gång- och cykelväginfrastruktur. Dessa vägar bör tillgodose kraven på god tillgänglighet, trafiksäkerhet och trygghet för att kollektivtrafiken ska utgöra ett attraktivt alternativ.

Förbindelse för gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik (43)

Gång- och cykelnätet i Torekov ska utformas så att det blir attraktivt med avseende på framkomlighet, trygghet och trafiksäkerhet. Gång- och cykelvägar ska också vara gena, sammanhängande och komfortabla för att de ska upplevas attraktiva att använda. Planering för gång- och cykeltrafik ska sträva efter att utforma vägnätet så att det faktiska avståndet motsvarar fågelvägens avstånd så långt det är möjligt då gående och cyklister är mycket känsliga för omvägar. Nya cykelvägar bör vara fysiskt separerade från biltrafik, minst 2,5 meter bred och ha ett hårt väglag. Trafiken i bebyggelsemiljöer bör vara utformad och anpassad utifrån de oskyddade trafikanternas förutsättningar och behov. Den upplevda tryggheten för de oskyddade trafikanterna förstärks om det finns god belysning och sikt, inga skymmande buskar och att drift och underhåll på vägen är av hög standard. Cykelfält kan anläggas om hastighetsbegränsningen inte överskrider 30 km/h. Även en upplevelserik och estetiskt tilltalande miljö stimulerar val av hållbara färdmedel och ska beaktas vid planering av transportinfrastruktur.

Trafikplaneringen ska sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större målpunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av markbeläggning, väderskydd, tydliga vägskyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Cykelparkeringar bör anordnas vid alla viktiga målpunkter i orten och särskilt prioriteras vid målpunkter i anslutning till det primära cykelnätet.

Förbindelse för övrig persontrafik

Slättarödsvägen (46)

Kommunen ska prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av väginfrastruktur i syfte att uppnå transportpolitiska mål och möta de utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel. De oskyddade trafikanternas säkerhet ska prioriteras framför bilens framkomlighet på det lokala vägnätet. Tung eller snabb biltrafik ska i möjligaste mån separeras från gång- och cykeltrafiken och överfarter eller angränsande gång- och cykelbanor ska utformas så att de är säkra att vistas på för de oskyddade trafikanterna. Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt.

Planeringen av trafiksystemet ska eftersträva god resurshushållning och ett effektivt resursutnyttjande av befintliga transporter och infrastruktur. Kommunen ska samverka med lokala, regionala och nationella aktörer för att utveckla transportsystemet och uppnå hållbara transportlösningar. Kommunen ska också verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el

och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling.

Ängalagsvägen (47)

Kommunen ska prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av väginfrastruktur i syfte att uppnå transportpolitiska mål och möta de utmaningar som finns avseende klimatförändringar, luftkvaliteten, buller och trängsel. De oskyddade trafikanternas säkerhet ska prioriteras framför bilens framkomlighet på det lokala vägnätet. I delar av den gamla bykärnan bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle. Tung eller snabb biltrafik ska i möjligaste mån separeras från gång- och cykeltrafiken och överfarter eller angränsande gång- och cykelbanor ska utformas så att de är säkra att vistas på för de oskyddade trafikanterna. Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt.

Planeringen av trafiksystemet ska eftersträva god resurshushållning och ett effektivt resursutnyttjande av befintliga transporter och infrastruktur. Kommunen ska samverka med lokala, regionala och nationella aktörer för att utveckla transportsystemet och uppnå hållbara transportlösningar. Kommunen ska också verka för att det finns en utbyggd infrastruktur för el och alternativa drivmedel i syfte att främja användningen av icke-fossila bränslen och på så sätt uppnå en hållbar transportutveckling.

Förbindelse för båttrafik

Väderötrafiken (48)

Båtlinje med turtrafik till Hallands Väderö.

Bytespunkt för kollektivtrafik

Torekov hamn (49)

Centrala Torekov utgör en större mål- och bytespunkt mellan olika transportslag. Trafikplaneringen ska sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större mål- och bytespunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av markbeläggning, väderskydd, tydliga vägskyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Stor vikt bör också läggas tidigt i planeringen av kollektivtrafik på att förse dessa platser med en väl utbyggd gång- och cykelväginfrastruktur. Dessa vägar bör tillgodose kraven på god tillgänglighet, trafiksäkerhet och trygghet för att kollektivtrafiken ska utgöra ett attraktivt alternativ.

Sunnan (17)

Centrala Torekov utgör en större mål- och bytespunkt mellan olika transportslag. Trafikplaneringen ska sträva efter att förenkla för byten mellan de olika transportslagen och lägga vikt vid större mål- och bytespunkter för att underlätta för invånare och besökare att kunna ta sig till dessa platser på ett enkelt och smidigt sätt. Det kan handla om förbättrad infrastruktur, exempelvis i form av markbeläggning, väderskydd, tydliga vägskyltar, belysning, cykelpump, toaletter och parkeringsmöjligheter. Stor vikt bör också läggas tidigt i planeringen av kollektivtrafik på att förse dessa platser med en väl utbyggd gång- och cykelväginfrastruktur. Dessa vägar bör tillgodose kraven på god tillgänglighet, trafiksäkerhet och trygghet för att kollektivtrafiken ska utgöra ett attraktivt alternativ.

Mark- och vattenanvändning

Mark- och vattenanvändning är en av de tre aspekterna i ÖP-modellen. I mark- och vattenanvändningskartan ska grunddragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela planförslagets område redovisas. Användningarna läggs ut som ytor och linjer och för varje yta och linje definieras en användning som sedan preciseras vid behov.

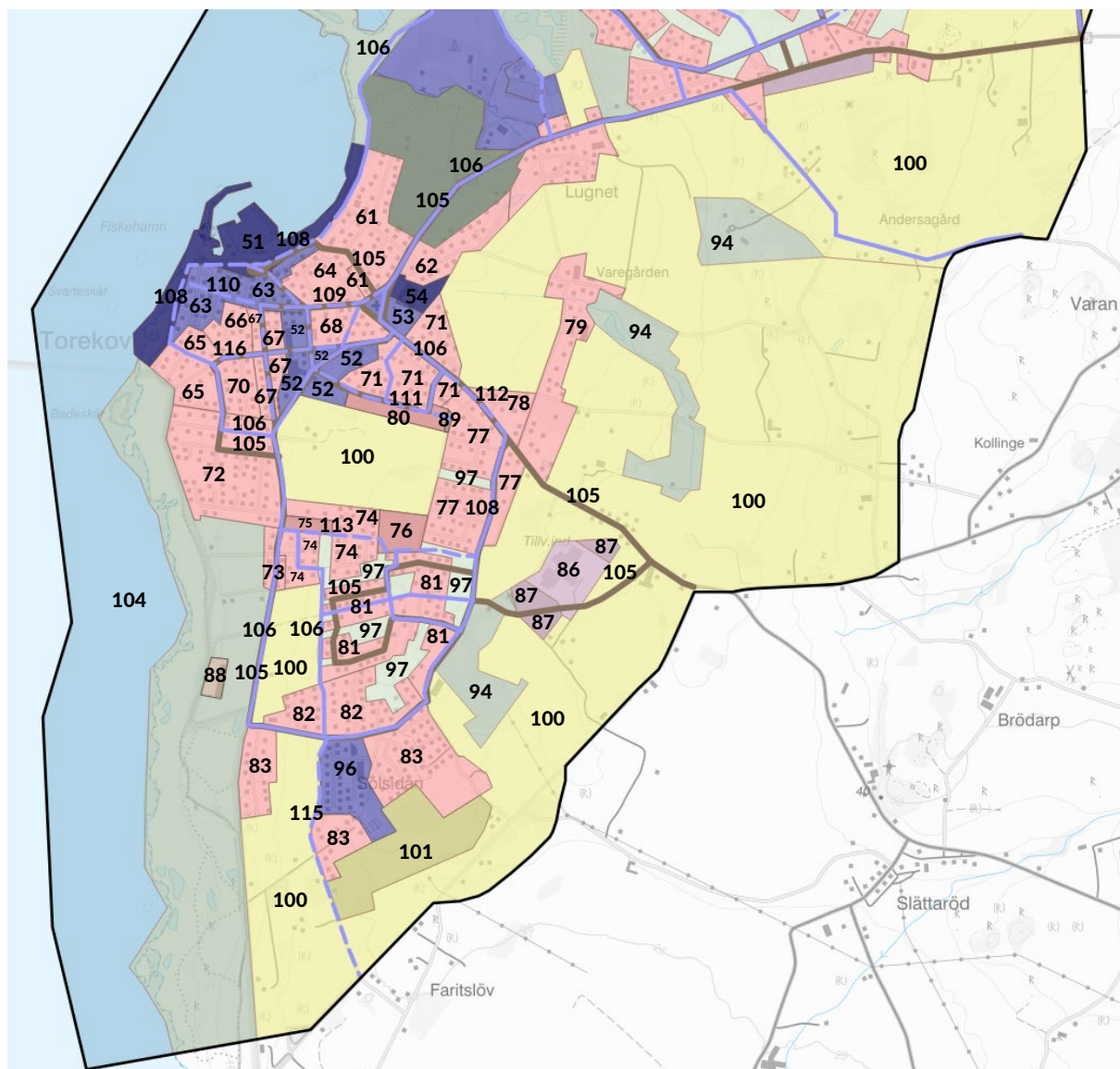
Ställningstagandet visar vilka avvägningar som gjorts och ger vägledning för detaljplanering samt för prövning av bygglov och andra tillståndsärenden som rör mark- och vattenanvändning. Exempelvis beskrivs vilka kvaliteter som ska uppnås i ett område, om det finns förhållanden som särskilt ska beaktas, etcetera. I den mån det är möjligt beskrivs också vilka konsekvenser som ställningstagandet kan medföra för det enskilda mark- eller vattenområdet.

För varje område anges något av de tre alternativen *pågående*, *utvecklad* eller *ändrad användning*. Pågående användning innebär att inga större förändringar planeras utan fortsatt pågående användning gäller. Utvecklad användning innebär att kommunen ska utveckla och förstärka området utifrån den användning som redan finns på platsen, till exempel förtätning med fler bostäder eller större utbud av servicefunktioner. Ändrad användning används vid nyexploatering av ett område eller omvandling av ett bebyggt område, till exempel från areell näring till bostäder.

Aspekten Mark- och vattenanvändning innehåller följande kategorier:

- Mångfunktionell bebyggelse
- Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Verksamheter och industri
- Transportinfrastruktur
- Teknisk anläggning
- Areell näring
- Grönområde och park
- Natur och friluftsliv
- Vatten

Södra Torekov



Mångfunktionell bebyggelse

Områden som har stads- och tätortsmässig karaktär och innehåller olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Bebyggelse används i huvudsak för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Bebyggelsen är i huvudsak indelad i kvarter åtskilda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar kan ingå.

Centrum

Torekov hamn (51) – Utvecklad användning

Torekovs hamn är ett av ortens viktigaste områden och är en viktig mötesplats där många intressen ska samsas. Området innefattar hela kustområdet från Ydrehall till stranden inklusive hamnanläggningen med tillhörande sjöräddningsstation, parkering, busstationen, hamnplanen och morgonbryggan. Det är platser för restauranger, möten och uteliv samt är en viktig knutpunkt för olika transportslag. Det är också en viktig värdekärna för natur och rekreation då den knyter samman södra och norra Bjäre kustens naturreservat, utgör ett etappmål för regionala gång- och cykelleder samt är en anlösningsplats för båttrafik till Hallands Väderö. I

området finns ett planuppdrag för en ny detaljplan som syftar till att utreda möjligheten till utveckling av nya och befintliga verksamheter i hamnområdet, stärka området för rekreation, turism och handel, tydliggöra vad som är tillåtet och skydda de bevarandevärda delarna.

Enligt de klimatutredningar som har tagits fram är hamnområdet den del av Torekov som kommer bli mest påverkad av stigande medelvattenstånd (havsnivåhöjning) samt av tillfälliga högvatten och vågor vid stormar. Senaste årets stormar har orsakat skador på bland annat bryggor, stränder och infrastruktur i hamnområdet och med stigande havsnivåer kommer liknande händelser att inträffa oftare och än mer extrema situationer att uppstå. Hamnområdets värden är mycket betydelsefulla för Torekov utifrån ett identitets- och besöksnäringssperspektiv och är prioriterade för lämpliga klimatanpassningsåtgärder. För att minska konsekvenserna av framtida klimatförändringar bör planeringen ta höjd för detta och anpassa framtida mark- och vattenanvändning på ett sätt som minskar områdets sårbarhet. Exempel på klimatanpassningsåtgärder kan vara att motverka framtida lokalisering av samhällsviktiga funktioner och infrastruktur eller att utforma ytor på ett sätt som möjliggör en flexibel och säsonganpassad användning, för att kunna nyttja delar av hamnen på ett säkert sätt under sommarhalvåret då sannolikheten för stormar och högvatten är låg. De klimatutredningar som har tagits fram föreslår klimatanpassningsåtgärder av olika slag men kommunen behöver ta ställning till vilka åtgärder som är lämpliga utifrån vilka värden man vill prioritera att skydda. Det handlar exempelvis om avvägningar kring den risknivå som kommunen är villig att lägga sig på i förhållande till kostnader samt de målkonflikter som uppstår i områdets natur- och kulturmiljö till följd av fysiska åtgärder och som medför indirekta kostnader utifrån ett identitets- och besöksnäringssperspektiv. För att undersöka hur klimatförändringarna kan hanteras i olika lägen och situationer avser kommunen ta fram en klimatanpassningsstrategi.

Fortsatt planering av hamnområdet ska:

- Prioritera kapacitets- och utrymmeseffektiva transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik, vid planeringen av gaturum och väginfrastruktur. Trafik- och gatumiljön ska anpassas utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre.
- Utreda förutsättningar för bilfria miljöer på hamnplan under högsäsong. Delar av hamnplanen bör avsättas för korttidsparkering och särskilda parkeringsbehov medan långtidsparkering för besökare bör prioriteras vid de större besöksparkeringarna vid hamnen, Jungmansgatan, Olympiagatan, Litorinavägen eller kyrkan.
- Främja möjligheter till socialt samspel och interaktion. Allmänna platser i hamnen ska vara öppna, inbjudande och inkluderande och utformas på ett sätt som uppmuntrar till möten, liv och rörelse.
- Ta hänsyn till klimatförändringarnas påverkan på området vid förändringar av den fysiskt byggda miljön. Fortsatt planering ska bidra till att klimatanpassningsåtgärder genomförs i enlighet med de klimatanpassningsutredningar som tagits fram för Torekov. Val av lämpliga åtgärder ska utredas vidare i detalj.
- Säkerställa bevarande av värdefulla karaktärsdrag och kulturmiljöer. Hamnmiljön med fiskebodarna och småbåtshamnen är en viktig del av Torekovs kulturhistoria. Till denna miljö hör även lotshuset, sjöfartsmuseet, förskansningen med kanonerna och skjuet som alla är en del av Torekovs identitet som fiskesamhälle och hamnen som samlingsplats. Det är viktigt att miljön som helhet bevaras och att eventuella förändringar görs med varsamhet om platsen karaktär och byggnadernas karaktärsdrag.

- Säkerställa hamnanläggningens nuvarande funktion inklusive mottagningsanordningar för avfallshantering. Hamnen är klassad som miljöfarlig verksamhet i egenskap av fritidsbåtshamn för fordonsservice samt hantering av kemikalier. Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö. Förändrad mark- och vattenanvändning i området bör inte medföra svårigheter för småbåtshamnen att bedriva verksamhet.

Centrala Torekov (52) – Pågående användning

Inom området finns handel och andra centrumfunktioner av större betydelse för orten oavsett säsong. Norra delen av området består av ett busstorg som till stor del utgörs av en parkeringsyta men även bostäder i form av flerfamiljshus och småhus. Ett flertal hus är kulturhistoriskt värdefulla byggnader som beskriver Torekovs bebyggelseutveckling under det tidiga 1900-talet. I området finns en äldre gummifabrik från 1940-talet som har haft en betydande roll för samhället och dess historia. Gummifabriken har sedan många år flyttat till nya lokaler i östra Torekov (nuvarande Nolato) och genom åren har ett flertal andra verksamheter huserat på platsen. Fabrikens lokaler och omkringliggande bostäder är kulturhistoriskt värdefulla då de visar på en epok i Torekovs historia när en större industri kom till orten, skapade nya arbetstillfällen och därmed spelade en viktig roll för ortens invånare.

I östra delen av området finns en drivmedelsstation vars verksamhet står inför en flytt för att kunna genomföra detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. Kommunen verkar för att en sådan flytt ska kunna komma till stånd på alternativ plats för att kunna täcka behovet av drivmedel bland boende och besökare. Planarbete pågår i sydöstra delen av området som syftar till att förtäta samhället med ett seniorboende efter konceptet "Bovieran Nova". Området är utsatt för viss översvämningsrisk i samband med skyfall och det är i detta område särskilt viktigt att utreda och möjliggöra avrinning och omhändertagande av ytvatten för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering.

Bostäder

Gamla bykärnan (63) – Pågående användning

Torekovs historiska kärna med delvis bevarade delar från innan och efter branden 1859. Området består i huvudsak av friliggande bostadshus med inslag av handel och mindre ytor för rekreation. Bebyggelsen utgörs till största del av byggnader uppförda före 1920. Gamla bykärnan har mycket höga kulturhistoriska värden och är mycket känsliga för förändring. Ny bebyggelse ska uppföras mycket restriktivt, som komplement till befintlig bebyggelse och får inte förvanska kulturmiljön i den gamla bykärnan. Vid en eventuell förändring av befintliga byggnader är det viktigt att ta stöd i byggnadens utseende och de material som traditionellt finns på platsen och i huset. I de fall större förvanskning skett är det positivt att återställa till ett passande stiluttryck från byggnadens historia. Både de äldre husen, de gamla sträderna och de rätlinjiga gatumiljöerna är kulturhistoriskt värdefulla. Hela området är utpekad av Riksantikvarieämbetet som möjlig fornlämning tillsammans med kyrkoruinen som även är begravningsplats. Östra delen av den gamla bykärnan längs Bläsingevägen saknar detaljplan.

Den gamla bykärnan utgör ett attraktivt besöksmål för både Torekovsbor och turister. I den gamla bykärnan finns ett behov av att se över trafikstruktur, trafikflöden samt nyttjande av parkeringsplatser i syfte att effektivisera ytor, minska söktrafik och främja ett attraktivt och levande gaturum. Gång- och cykeltrafiken ska prioriteras vid målkonflikter med bilens framkomlighet och trafikmiljön ska anpassas utifrån gång- och cykeltrafikanternas villkor och behov med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionsnedsatta och äldre. Området bör också planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt.

Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö.

Begravningsplats

Torekov kyrka (53) – Pågående användning

Kyrkobyggnad med begravningsplats och tillhörande yta för parkering. Kyrkan är skyddad enligt kulturmiljölagens fjärde kapitel om kyrkliga kulturminnen. Området utgör en målpunkt och en mötesplats för invånare och besökare året om. Detaljplan saknas för området.

Annat samhällsviktigt ändamål

Räkan 1 (54) – Utvecklad användning

Området inrymmer ett flertal olika samhällsviktiga serviceverksamheter av större betydelse för orten, såsom förskola, bibliotek, idrottshall, hemtjänst och räddningstjänst. I samband med att Sandlyckeskolan i Torekov avvecklas finns det behov av att planera hur fastigheten ska användas framöver och utreda behovet för nya lokaler för bland annat förskola och bibliotek. Politiska diskussioner pågår om fastighetens mer precisa framtida användningsområde. Framtida användning bör inkludera funktioner för samhällsviktiga ändamål, såsom vård och omsorg, utbildning, kultur, sport och fritid och liknande.

Området utgör en viktig målpunkt i orten, vilket ställer krav på god tillgänglighet vid planering av trafikinfrastruktur. Vid planering och utformning av trafikmiljön i området ska gång- och cykeltrafikanter särskilt prioriteras för att underlätta för invånare och besökare att ta sig fram på ett trafiksäkert sätt och samtidigt uppmuntra till hållbara transportval.

Detaljplan saknas för området.

Besöksanläggning

Torekov golfbana (85) – Pågående användning

Golfanläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring. Angränsar till Bjärekustens naturreservat i norr, camping i väst, jordbruksverksamhet i öst och bostadsbebyggelse i söder. Området utgör ett naturområde med mycket höga natur- och kulturvärden och omfattas av en rad skydd, bestämmelser och regleringar, såsom landskapsbildskydd och riksintressen för kulturmiljövård, friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzon/högexploaterad kust.

Golfanläggningen har viss miljöstörande effekt för omgivningen, bland annat i form av påverkan från användning av gödning- och bekämpningsmedel, inverkan på landskapsbild, belysning och buller från golfverksamheten samt från transporter som anläggningen alstrar. En eventuell framtida utveckling av golfbanan bör av denna anledning ske i direkt anslutning till befintlig verksamhet.

Torevi (99) – Pågående användning

Område med idrottsplats av större betydelse för samhällets kultur- och fritidsliv och som fyller en viktig funktion utifrån ett socialt och hälsofrämjande perspektiv. Området utgör en viktig målpunkt och är i behov av god tillgänglighet. Fortsatt planering ska säkerställa tillgången till grönområden för att främja goda förutsättningar för kultur- och fritidsliv och för lokala föreningar att fortsatt bedriva verksamheter i området. Planeringen ska främja förutsättningar för lekar, avkoppling, fysiska aktiviteter, naturupplevelser och möten. Allmänna platser ska utformas på så sätt att de upplevs som trygga, säkra och inbjudande att använda och besöka.

Kommunen bör säkerställa god kollektivtrafik och utveckla gång- och cykelinfrastrukturen i och till området för att prioritera underrepresenterade grupper, såsom barn, funktionsnedsatta och äldre och på så sätt främja ett mer jämlikt samhälle och bidra till en starkare social sammanhållning. Då området har höga natur- och kulturmiljövärden och är lokaliserat i direkt närhet till andra viktiga målpunkter för natur- och friluftsliv är platsen strategiskt lämplig för fortsatt utveckling av kultur- och fritidsaktiviteter för att främja förutsättningar för möten, god folkhälsa, gemenskap och ett socialt sammanhang.

Tillfällig vistelse

Torekov hotell (96) – Pågående användning

Hotell- och konferensanläggning av större betydelse för ortens näringsliv och turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

Torekov camping (92) – Pågående användning

Campinganläggning av större betydelse för ortens turism- och besöksnäring. Anläggningen utgör en av ortens större arbetsgivare och är en viktig målpunkt för både invånare och besökare året om.

Sammanhängande bostadsbebyggelse

Områden som huvudsakligen består av bostadsbebyggelse, men där en eller ett fåtal servicefunktioner kan förekomma. Kompletterande funktioner som trafik- och parkeringsytor och grönområden ingår.

Bostäder

Kaptensgatan (80) – Ändrad användning

Område längs Kaptensgatan på potatisåkerns nordöstra del. Området innefattar även del av den gamla förskolan med tillhörande lektytor som sedan tidigare är planlagt för bostäder. Området har goda förutsättningar för förtätning och en sammanhållen bebyggelseutveckling. Det innebär att fler människor kan bo och vistas inom en och samma yta och att det finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten, avlopp, el, vägar, avfallshantering m.m., effektivt. Goda förutsättningar finns för hållbara transporter, i form av gång-, cykel- och kollektivtrafik, då busshållplats och andra större målpunkter finns inom en kilometer.

Planläggningen ska bidra till att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt. Planeringen ska prioritera bostadstyper som bidrar till att bostadsbeståndet i orten blir mer varierat, med avseende på hustyp, upplåtelseform och bostadsstorlek. Kommunen äger del av marken genom det kommunala bostadsbolaget och ska vid markanvisning styra bebyggelseutvecklingen på ett sätt som ökar andelen åretruntboende i orten. Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Kaptensgatan, Prästgatan och Eneborgsvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät. Kommunen bör också inom ramen för planläggning utreda förutsättningar för lokalisering av en ny återvinningsstation i detta område. Området har god tillgänglighet och det finns goda förutsättningar för invånare att göra sig av med sitt avfall på ett miljöriktigt sätt. Vid utformning av återvinningsstation ska hänsyn tas till miljöstörande effekter från anläggningen, främst i form buller samt dess transportbehov.

Riksintressen för rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust finns inom området och behöver hanteras i kommande detaljplaneprocess. Det gäller även den lågpunkt som finns i

områdets västra del som behöver tas hänsyn till vid planläggning. Vid planläggning ska hänsyn tas till angränsande jordbruk och dess förutsättningar att bedriva en rationell verksamhet. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering.

Det är begränsad kapacitet i VA-ledningssystemet längs Kaptensgatan vilket kräver att dagvatten behöver fördröjas innan det nya området kan anslutas till befintligt nät. Behov finns därför av allmän platsmark för dagvattenfördröjning i områdets västra del. Lämplig anslutningspunkt är i områdets nordvästra del, där kapaciteten är god för samtliga vattenslag. Ledningar för vatten och spillvatten längs Kaptensgatan kan behöva dimensioneras upp beroende på planens utformning och behöver tas i beaktning vid framtida detaljplanering.

Lyckeborgsvägen (75) – Ändrad användning

Område längs Lyckeborgsvägen med goda förutsättningar för förtätning och en sammanhållen bebyggelseutveckling. Det innebär att fler människor kan bo och vistas inom en och samma yta och att det finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten, avlopp, el, vägar, avfallshantering m.m., effektivt. Goda förutsättningar finns för hållbara transporter, i form av gång-, cykel- och kollektivtrafik, då busshållplats och andra större målpunkter finns inom en kilometer.

Planläggningen ska bidra till att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt. Planeringen ska prioritera bostadstyper som bidrar till att bostadsbeståndet i orten blir mer varierat, med avseende på hustyp, upplåtelseform och bostadsstorlek. Kommunen äger marken och ska vid markanvisning styra bebyggelseutvecklingen på ett sätt som ökar andelen åretruntboende i orten. Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Lyckeborgsvägen, Ringaregatan och Tejstvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.

Riksintressen för rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust finns inom området och behöver hanteras i kommande detaljplaneprocess. Det gäller även den lågpunkt som finns i områdets västra del som behöver tas hänsyn till vid planläggning. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering.

Potatisåkern, södra (76) – Ändrad användning

Område längs Vallmovägen, Ringaregatan och Södra Råbäcksgatan på potatisåkerns södra del. Området är idag planlagt som park eller plantering men har goda förutsättningar för förtätning och en sammanhållen bebyggelseutveckling. Det innebär att fler människor kan bo och vistas inom en och samma yta och att det finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur, i form av vatten, avlopp, el, vägar, avfallshantering m.m., effektivt. Goda förutsättningar finns för hållbara transporter, i form av gång-, cykel- och kollektivtrafik, då busshållplats och andra större målpunkter finns inom en kilometer.

Förtätningen ska bidra till att skapa underlag för kollektivtrafik, service och en levande by året runt. Planeringen ska prioritera bostadstyper som bidrar till att bostadsbeståndet i orten blir mer varierat, med avseende på hustyp, upplåtelseform och bostadsstorlek. Kommunen äger marken och ska vid markanvisning styra bebyggelseutvecklingen på ett sätt som ökar andelen åretruntboende i orten. Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Lyckeborgsvägen, Ringaregatan och Tejstvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.

Riksintressen för rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust finns inom området och behöver hanteras i kommande detaljplaneprocess. Det gäller även den lågpunkt som finns i

områdets västra del som behöver tas hänsyn till vid planläggning. Vid planläggning ska hänsyn tas till angränsande jordbruk och dess förutsättningar att bedriva en rationell verksamhet. Ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten, t ex. dammar, diken, magasin eller liknande där vattnet infiltreras eller fördröjs, ska säkerställas i syfte att främja en hållbar dagvattenhantering. Anslutning till kommunalt VA bör ske på de ledningar som ligger i områdets norra del, eftersom spillvattenledningar i områdets södra och östra del är av mindre dimension.

Svenstorp (55) – Pågående användning

Område med småhusbebyggelse från främst 1970-talet. Området omges av jordbruksmark på alla sidor förutom söderut där det gränsar till annan bostadsbebyggelse. Bebyggelsen ligger något sluttande med utsikt över havet. Husen ligger symmetriskt och området ger ett homogent intryck. Bebyggelsens enhetliga karaktär med sammanhållen färgsättning bör tas hänsyn till vid eventuell förändring.

Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration.

Tunby (73) – Pågående användning

Utmed Tunbyvägen ligger ett litet område med äldre hus från 1900-talets första hälft samt mindre sommarstugor. De äldre husen ligger mycket tätt längs denna del av vägen som är en karaktäristisk del av Tunbyvägen ut mot Torekovs södra delar. Det är främst de äldre husens karaktär och deras placering utmed vägen som är karaktäristiskt och värdefullt för området. Området väster om Tunbyvägen saknar detaljplan men omfattas av landskapsbildskydd.

Sandplanteringen (61) – Pågående användning

Fritidshusområde öster om bykärnan i anslutning till Strandskogen med uteslutande friliggande småhus. Husen i området består av äldre små enkla sommarstugor, 1970-talets typhusbebyggelse och moderna storskaliga hus som har mer karaktär av permanentbostäder. De äldsta fritidshusen har ett kulturhistoriskt värde och det är viktigt att de små fritidshusen på naturtomterna fortsatt bevaras och inte överskuggas av moderna, betydligt större villor som kan få ett dominerande uttryck i området.

Det är också viktigt att värna om områdets lummighet från skogen det ligger i samt de äldre tomternas låga tomtavgränsning som skapar en öppen gatumiljö.

Heimerska lyckan (64) – Pågående användning

Område med småhusbebyggelse, huvudsakligen från 1960- och 1970-talet. Bebyggelsen är uppförd runt en gemensam grönyta med Heimersgatan som löper runt i en cirkel genom området och områdets uppbyggnad är tydligt inspirerat av de äldre gathusen i Torekovs bykärna. Småhusbebyggelsens enhetliga utformning är ett viktigt karaktärsdrag för området och bör tas hänsyn till vid eventuellt förändring. Grönytan har en funktion som rekreationsområde och som mötesplats av betydelse för ortens sociala sammanhållning.

Lugnet (60) – Pågående användning

Småhusområde med en stor andel hus byggda under 2000-talet. Utmed Ängalagsvägen, ligger äldre bebyggelse från 1900-talets första hälft. Bebyggelsen är småskalig och utgörs av villabebyggelse med undantag för en jordbruksfastighet i områdets östra del. Ett par av de äldre husen längs Ängalagsvägen är välbevarade och har ett visst kulturhistoriskt värde.

I sydvästra delen finns en lågpunkt där vattenmassor samlas och kan bli stående en längre tid vid skyfall. Området norr om Ängalagsvägen saknar detaljplan och omfattas av landskapsbildskydd.

Sandlyckan (62) – Pågående användning

Utmed Hanneborgsvägen ligger småhus främst från 1900-talets första hälft samt stugor. Husens placering längs Hanneborgsvägen och den öppna gatumiljön är kulturhistoriskt värdefulla och de äldre husens röda tegelpannor och träfönster är bevarandevärda.

Området saknar detaljplan.

Solgården (68) – Pågående användning

Kvarteret Solgården består bland annat av själva gården Solgården, som är en av få kvarvarande jordbruksfastigheter i Torekov och som tidigt även blev pensionat. I området ligger även ett av Torekovs första flerbostadshus från 1960-talet utmed Jungmansgatan och ett antal småhus från 1900-talets första hälft i områdets östra del. Solgården har ett kulturhistoriskt värde i sin roll som boende för sommargäster när turismen började blomstra i Torekov men även som ett av byns äldsta lantbruk. Flera av enbostadshusen är välbevarade och utpekade som kulturhistoriskt värdefulla som representanter för vardaglig bostadsbebyggelse i Torekov.

Tunbyvägen (67) – Pågående användning

Området sträcker sig från Storgatan i centrala bykärnan till Litorinavägen söder om den gamla gummifabriken. Tunbyvägen har haft en historiskt viktig roll som fägata för kreaturen och ger en värdefull bild av hur Torekov såg ut även som jordbruksby där själva gatumiljön och dess sträckning därför är bevarandevärd. Flera av enbostadshusen är välbevarade och innehåller ett kulturhistoriskt värde då de representerar Torekovs utveckling under det tidiga 1900-talet när turismen ökade. Värden finns även i husens utformning och material, såsom taklutning, enkupiga tegelpannor, träfasader och naturstensgrund. Byggnader som tidigare varit verksamheter är idag kraftigt renoverade och har inga tydliga spår av sin tidigare funktion men är värdefulla för att beskriva Torekovs utveckling ur ett historiskt perspektiv.

Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö.

Ydrehall (65) – Pågående användning

Ydrehall är ett sommarhusområde ursprungligen från 1920–1940-talet mellan Lundstens gata och Rytta-regatan som sträcker sig upp till Hommerbergs gränd. Inom området finns ett flertal värdefulla karaktärsdrag och kulturhistoriskt värdefulla miljöer som speglar Torekovs utveckling som turistort och utvecklingen av fritidshus på orten under tidigt 1900-tal.

Marieborg (71) – Pågående användning

Område med blandad bebyggelse i form av flerbostadshus, kedjehus och friliggande småhus. Området skiljer sig markant från bebyggelsen i resten av Torekov täthetsmässigt med en betydande andel av ortens flerbostadshus. Inom området finns ett mindre antal kulturhistoriskt värdefulla byggnader som speglar Torekovs historia som fiskesamhälle. Bebyggelsen hålls samman av småskaligheten och fasaderna i tegel och de ljusa kulörerna. De låga tomtavgränsningarna som utgörs av låga murar, staket och häckar är kulturhistoriskt värdefulla då det skapar en öppen och inbjudande gatumiljö.

Båtsmannen (69) – Pågående användning

Område med huvudsakligen låga enbostadshus och kedjehus i tegel eller putsade i ljus kulör från 1900-talets senare del och från 2000-talet. I området låg ett hotell i en byggnad från 1970-talet

som tidigare varit flerbostadshus. Området har vuxit fram under 1960–70-talet med verksamheter och därefter bostäder.

Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö.

Doktorsgatan (70) – Pågående användning

Doktorsgatan med omgivande bebyggelse längs Jägmästaregatan har vuxit fram mellan 1950- och 1980-talet. Längs Jägmästaregatan är bebyggelsen främst från sent 1900-tal och början av 2000-talet. Doktorsgatan är ett tydligt avbrott från den villabebyggelse som byggdes under 1900-talets första hälft utmed Ydrehall och Tunbyvägen och området har vuxit upp på den tidigare jordbruksmarken mellan dessa två områden. Flera av de äldre husen är välbevarade och speglar Torekovs utveckling under 1900-talets mitt.

Kattegatt (66) – Pågående användning

Kattegatt angränsar till den gamla bykärnan, Ydrehall, Doktorsgatan och Tunbyvägen och växte fram ungefär samtidigt som Ydrehall och Tunbyvägen med villor i tegel och puts. Jämfört med gathusen i gamla bykärnan har Kattegatt tillsammans med Ydrehall och Tunbyvägen mer karaktären av småskalig villastad med friliggande villor på stora tomter. Flera hus är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Husen i området håller en hög arkitektonisk kvalitet och speglar Torekovs utveckling som turistort. Det är viktigt att bevara husens material och karaktär såsom tegel- och putsfasader, röda tegeltak och takens form, spröjsade fönster och korspostfönster, mönstermurning och tidstypiska fasaddetaljer, samt det öppna och låga gaturummet med tomtavgränsningar i form av häckar, staket och murar.

Lyckeborg (74) – Pågående användning

Lyckeborg är ett område med typhusbebyggelse från 1970 till 1990-talet. Området har en blandning av fasadmateriell och takutformningar men husens samtida tillkomst skapar en sammanhållen tidstypisk bebyggelse med många gemensamma uttryck.

Öster om Tunbyvägen finns områden med rinnvägar för dagvatten samt flera riskområden för översvämning vid kraftiga skyfall.

Södra Torekov (72) – Pågående användning

Området utgörs huvudsakligen av villabebyggelse från 1970-talet blandat med ett fåtal sommarstugor från olika tidsperioder. Inom området finns ett tiotal hus utpekade som kulturhistoriskt värdefulla, bland annat flera av de mindre stugorna med tillhörande kuperade naturtomter i områdets norra del. Det är viktigt att bevara siktlinjerna ner mot havet och öppenheten i gaturummet där tomterna ofta har en låg tomtavgränsning.

Råbäck (77) – Pågående användning

Området med en blandning av typhusbebyggelse i 1-1,5 plan huvudsakligen från 1960- och 1970-talet. I området finns även ett flertal välbevarade hus från 1970-talet med tidstypiska karaktärsdrag. Bebyggelsens gemensamma tillkomstperiod har skapat en enhetlig bebyggelsemiljö med många gemensamma karaktärsdrag och vid förändring är det viktigt att ombyggnationer och nya byggnader anpassas efter befintlig bebyggelse. Siktlinjerna över jordbrukslandskapet i väster är viktiga att bibehålla.

I sydöstra delen av området finns en lågpunkt som visar på översvämningsrisk vid framtida skyfall.

Varegården (79) – Pågående användning

Området ligger i Torekovs östra delar omgiven av jordbruksmark och karaktäriseras av äldre gårdsmiljöer. Bebyggelsen sträcker sig från Slättarödsvägen i söder, längs Varegårdsvägen och upp till Hanneborgsvägen i norr. Utmed denna sträcka ligger ett flertal äldre hus och gårdar med en historia som sträcker sig tillbaka till åtminstone 1700-talet, troligen ännu längre tillbaka i tiden. Inom området finns ett flertal kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Området som helhet med dess läge i jordbrukslandskapet och skogsområdet det ligger är bevarandevärt och det är viktigt att bevara siktlinjerna ut mot jordbrukslandskapet. De kulturhistoriska värdena i bebyggelsen ska bevaras och utvecklas. Flera av gårdarna har ägts av sjökaptener i Torekov och deras familjemedlemmar och har ett kulturhistoriskt värde där de visar på Torekovs period som sjöfartssamhälle, men att man även försörjde sig på jordbruket.

Området norr om Kollingevägen saknar detaljplan.

von Gegerfeldts väg (78) – Pågående användning

Område med radhus och äldre småhusbebyggelse. Söder om von Gegerfeldts väg ligger två längor av kedjehus. Norröver och väster om flerbostadshusen ligger småhus från 1900-talets första hälft med vissa nyare hus på lucktomter. Flera av de äldre enbostadshusen är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Tomternas öppenhet mot gatan och utblickarna mot det angränsande jordbrukslandskapet är bevarandevärd och naturstensgrunder, tegelpannor och ursprungliga fönster och fasader på de äldre småhusen är viktiga att bevara.

Lilla Stenlid (58) – Pågående användning

Småhusområde som vuxit fram under främst 1970- och 1980-talet med enhetligt uppförda hus inom varje gata. I området finns inga hus utpekade som kulturhistoriskt värdefulla men flera hus är välbevarade och bebyggelsens enhetliga karaktär är i sig värdefull och bör tas hänsyn till vid eventuell förändring. Det gäller även de tomter som är öppna mot gatan, vilka är bevarandevärda.

Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration.

I södra delen finns en vattentäkt som omfattas av gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde. Norra och södra delen av området saknar detaljplan och omfattas av landskapsbildskydd.

Skrattarp (57) – Pågående användning

Fritidshusområde som växte fram under 1960- och 1970-talet. Bebyggelsen som främst karaktäriserar området är de småskaliga sammanbyggda radhusen. Radhusen är välbevarade och karaktäristiskt utformade i sina längor som ligger runt en stor gemensam grönyta. Vissa hus har frångått det ursprungliga utseendet och det är av stor vikt att byggnaderna fortsatt bevarar sin karaktär med enkel kvadratisk utformning och att de materialmässigt ersätts med samma typ av material, t.ex. träfönster. Byggnaderna speglar Torekovs utveckling som semesterort. Något söder om radhusen ligger postmoderna villor från 1980-talet med utmärkande takkupor och stora asymmetriska glaspärtier som har ett arkitektoniskt värde.

Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration.

Inom området finns en vattentäkt som omfattas av gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde.

Bjäreterrassen (59) – Pågående användning

Område med parhus från tidigt 2010-tal. Värdefulla karaktärsdrag som bör bibehållas vid eventuell förändring är områdets enhetlighet. Inom området ligger även en äldre fastighet med boningshus och komplementbyggnad klädda i eternit som är viktiga att bevara.

Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration.

Området söder om Ängalagsvägen saknar detaljplan.

Solsidan (83) – Pågående användning

Område i södra Torekov som har fått sitt namn efter hotell- och konferensanläggningen som ursprungligen hade samma namn. Solsidan växte fram under sent 1970-tal med andelsstugor en bit söder om Torekov. Den småskaliga bebyggelsen ligger sluttande ner mot havet i väster i ett öppet landskap. Öster om Solsidan utmed Eneborgsvägen finns ett nybyggt område som kontrasterar mot övrig bebyggelse i Torekov med sina mörka fasader och enhetliga formspråk. Ett fåtal hus närmast vattnet samt gårdar söder om Solsidan är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Småskaligheten, byggnadernas enhetlighet i skala, material, fönstrens placering och husens kulör samt de öppna kuperade naturmiljöerna med utblick över havet är viktiga att bevara.

Skäret (82) – Pågående användning

Område i Torekovs södra delar, mellan Solsidan och Skrattnåsen, med blandad småhusbebyggelse, ursprungligen stugor, från 1950-talet. Området har därefter vuxit främst under senare delen av 1900-talet.

Skrattnåsen (81) – Pågående användning

Område i södra Torekov som knutit samman Solsidan och Skäret med resterande bebyggelse från att dessa tidigare ha legat avsides. Det är ett relativt nytt område där det fortfarande pågår utbyggnation av småhus. Bebyggelsen är från 2010- och 2020-tal och består av fristående småhus med ett fåtal äldre hus och stugor som den nya bebyggelsen vuxit upp runt. Ett fåtal hus är uppförda innan 2000-talet, i övrigt är samtliga hus byggda mellan 2000 och framåt.

Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö.

Perstorp (56) – Pågående användning

Område med småhusbebyggelse från främst 1970-talet. I området ligger en äldre gårdsmiljö i två längor som är utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Gatornas enhetliga karaktär är värdefull och bör tas hänsyn till vid eventuell förändring likväl som bebyggelsens småskalighet. Den öppna gatumiljön med låga tomtavgränsningar i form av staket, stenmurar och häckar är viktig att bevara.

Området är inte försett med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk, vilka är viktiga att bevara för att bibehålla områdets förutsättningar för infiltration.

Inom området finns en vattentäkt som omfattas av gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde. Södra delen av området saknar detaljplan.

Verksamheter och industri

Områden för verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Verksamheterna i den här användningen är störande för omgivningen på något sätt och är inte förenliga med bostäder. Det kan till exempel vara verksamheterna som är ytkrävande, genererar tung trafik eller påverkar omgivningen med buller eller lukt.

Omgivnings-påverkande och tillståndspliktig verksamhet

Nolato (86) – Pågående användning

Område med verksamhet som påverkar omgivningen med störande miljöeffekter. Verksamheten påverkar miljön genom utsläpp till luften som kan innebära obehaglig lukt. Utsläpp till vatten utgörs av processavloppsvatten i form av bad och sköljvatten av olika slag som avleds till Torekovs avloppsreningsverk. Anläggningen påverkar också omgivningen genom buller från fläktar och kylaggregat samt lastbilstransporter till och från anläggningen. Inom området finns misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö.

Anläggningen omges av en skyddszon på cirka 300-500 meter för att begränsa verksamhetens inverkan på vår hälsa och miljö samt säkerställa verksamhetens framtida behov av utbyggnad.

Nolato (87) – Ändrad användning

Yta i direkt angränsning till befintlig verksamhet. Marken är detaljplanelagd för att möjliggöra en fysisk utbyggnad av Nolatos verksamhet.

Varan (84) – Ändrad användning

Område för handel med varor och tjänster i form av en biltvätt och en bilverkstad. Framtida planering ska utreda förutsättningar för lokalisering av en ny drivmedelsstation. Det utpekade området ligger längs med Ängalagsvägen som är den mest trafikerade vägen till och från Torekov med årsdygnsmedel på 2710 fordon (år 2021, inkluderat både normal trafik och tung trafik). Lokalisering av drivmedelsstation ska ta hänsyn till avståndet till hamnområdet och behovet av drivmedel till båtar. Den aktuella platsen har en gen gång- och cykelinfrastruktur inom ett rimligt avstånd till hamnområdet och har goda förutsättningar för transport av drivmedel till hamnen med cykel.

Verksamheten medför viss miljöstörande effekt på omgivningen och bör därför iakttas skyddsavstånd till befintlig bebyggelse. På platsen finns bilanknuten verksamhet vilket innebär att åtgärden medför ett relativt litet ingrepp på omkringliggande natur- och kulturmiljö. Drivmedelsstationen behöver ligga med avstånd om minst 25 meter (med nergrävd cistern) från närmaste bostadshus fasad. Aspekter som ljus- och ljudföroreningar för boende, liksom risken för läckage och föroreningar, måste tas hänsyn till vid etablering samtidigt som lastbilar och övrig trafik måste ha tillräckligt med utrymme för att kunna fylla tankar på stationen och svänga ut på ett säkert sätt.

Inom området finns fastigheter med misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö.

Transportinfrastruktur

Redovisar den fysiska utbredningen för det övergripande gång-, cykel- och vägnätet som har betydelse för trafikförsörjningen. Väginfrastruktur gång- och cykelnät innefattar vägar med blandtrafik, cykelfält och cykelbanor med olika typer av vägunderlag.

Väg

Torekovs vägnät (105) – Pågående användning

Vägnätet kan delas upp i tre nivåer och består av de större vägarna Ängalagsvägen (Väg 115) och Slättarödsvägen (Väg 105), kommunala gator i tätortens centrala delar samt enskilda vägar i övrigt. Vid planering av väginfrastruktur ska kommunen prioritera hållbara transportslag, såsom gång-, cykel- och kollektivtrafik. På det lokala vägnätet och främst i boendemiljöer ska de oskyddade trafikanternas säkerhet prioriteras framför bilens framkomlighet. På de större vägarna kan framkomlighetsaspekter värderas högre då hastighetsdämpande åtgärder med alltför trånga gatusektioner kan medföra problem för utryckningsfordon eller större fordon att ta sig fram. I hamnområdet och den gamla bykärnan bör vägnätet planeras för låga hastigheter eller för bilfria miljöer i den mån det är möjligt i syfte att minska barriäreffekter, främja val av hållbara transportmedel samt skapa förutsättningar för ett mer levande samhälle.

Användningen av parkeringsplatser ska styras genom tids- och avgiftsregleringar så att de utnyttjas på ett så ändamålsenligt och effektivt sätt som möjligt. Långtidsparkering för besökare ska styras till de större besöksparkeringarna vid hamnen, Jungmansgatan, Olympiagatan, Båtsmansgatan eller kyrkan så att söktrafiken i den gamla bykärnan med dess trånga gatusektioner minskar.

Gång- och cykelväg

Litorinavägen, Tunbyvägen, Eneborgsvägen m.fl. (106) – Pågående användning

Nuvarande gång- och cykelstråk i Torekov består i huvudsak av vägar där gång-, cykel- och biltrafikanter samsas om ett gemensamt gatuutrymme. Gång- och cykelstråket är inte sammanhängande och det råder otydlighet kring vilka leder som är lämpliga för transporter med gång- och cykeltrafik samtidigt som det ger upphov till trafikfarliga situationer vid cykelöverfarter, vägkorsningar och andra konfliktpunkter.

Olika delar av gång- och cykelnätet fyller olika syften och behov. Genom Torekov löper de regionala och nationella gång- och cykellederna Skåneleden och Kattegattleden vars betydelse är stor för samhället utifrån ett flertal perspektiv. Dessa delar av gång- och cykelnätet är väl sammanhängande med välutbyggda faciliteter men är inte planerade utifrån ett framkomlighetsperspektiv utan snarare utifrån områdets förutsättningar för natur- och kulturupplevelser och fyller därför främst ett syfte för rekreation och friluftsliv. Andra delar av gång- och cykelnätet, framför allt längs de större vägarna Ängalagsvägen, Eneborgsvägen, Litorinavägen m.fl., är desto mer lämpliga för pendling då dessa vägar är betydligt mer gena, är separerade från vägnätet för biltrafik och har ett hårt underlag.

S:ta Toras väg, Peder Wessels väg, Strandridaregatan (108) – Ändrad användning

Gång- och cykelled längs hamnområdet som sammanfaller med Skåne- och Kattegattledens sträckning. Planeringen av trafik- och gatumiljön ska bidra till att skapa ett sammanhängande gång- och cykelstråk. Planeringen ska beakta ett helhetsperspektiv avseende trafik- och gatumiljön längs hela sträckan från Ydrehall till Torekovs strand. Gång- och cykeltrafikanter ska prioriteras framför bilens behov av parkering och framkomlighet.

Strömmen, Ängalagsvägen (109) – Ändrad användning

För att främja ett gent, sammanhängande och trafiksäkert gång- och cykelnät bör utvecklingsinsatser för gång- och cykelnätet längs sträckan främjas. Sträckan är utpekad som ny/ändrad stråk för gång- och cykeltrafik i den kommunövergripande översiktsplanen.

Storgatan (110) – Ändrad användning

Utvecklingsinsatser för gång- och cykelnät ska bidra till att främja ett gent och sammanhängande stråk för gång- och cykeltrafikanter. Gång- och cykeltrafikanter ska prioriteras framför bilens behov av parkering och framkomlighet.

Kaptensgatan (111) – Ändrad användning

Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Kaptensgatan, Prästgatan och Eneborgsvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.

Slättarödsvägen (112) – Ändrad användning

Möjlighet finns att komplettera sträckan med en gång- och cykelväg för att främja ett gent och sammanhängande gång- och cykelnät. Nya cykelvägar bör vara fysiskt separerade från biltrafik och ha ett hårt väglag.

Lyckeborgsvägen (113) – Ändrad användning

Möjlighet finns att förstärka befintliga gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning och knyta ihop Lyckeborgsvägen, Ringaregatan och Tejstvägen, för att skapa ett mer sammanhängande gång- och cykelnät.

Laxvägen (115) – Ändrad användning

Väg som möjliggör åtkomst till Bjärekustens naturreservat, Dagshög och odlingslandskapet. Utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik ska bidra till att främja ett tryggare och trafiksäkrare gång- och cykelnät.

Södra vägen, Tunbyvägen, Jungmansgatan, Båtsmansvägen (116) – Ändrad användning

Planeringen ska bidra till att främja ett gent och sammanhängande gång- och cykelnät. En stor andel av vägnätet i Torekov består av stråk där gång- och cykeltrafik samsas med biltrafik. På dessa vägar kan trafiksäkerhetsåtgärder, exempelvis i form av hastighetssänkningar eller olika typer av hinder, bidra till att höja standarden och säkerheten i gång- och cykelnätet. Cykelfält kan anläggas om hastighetsbegränsningen inte överskrider 30 km/h. Sträckan är delvis utpekad som ny/ändrad stråk för gång- och cykeltrafik i den kommunövergripande översiktsplanen.

Flymossevägen (117) – Ändrad användning

Väg med blandtrafik som möjliggör åtkomst till flertal målpunkter, såsom Torevi, Bjärekustens naturreservat, Torekovs golfklubb, stranden med mera. Utvecklingsinsatser ska bidra till att öka tillgängligheten, tryggheten och trafiksäkerheten avseende gång- och cykelinfrastrukturen i området.

Råledsvägen (118) – Ändrad användning

Väg som möjliggör åtkomst till Bjärekustens naturreservat, Torekovs golfklubb och bostadsområden i norra Torekov. Utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik ska bidra till att främja ett tryggare och trafiksäkrare gång- och cykelnät.

Skotgränd (114) – Ändrad användning

Väg som möjliggör åtkomst till Bjärekustens naturreservat, Torekovs golfklubb och bostadsområden i norra Torekov. Sträckan är utpekad som ny/ändrad stråk för gång- och

cykeltrafik i den kommunövergripande översiktsplanen. Utvecklingsinsatser för gång- och cykeltrafik ska bidra till att främja ett tryggare och trafiksäkrare gång- och cykelnät.

Teknisk anläggning

Områden som försörjer samhället med avlopp- och avfallshantering.

Avloppshantering

Reningsverk (88) – Pågående användning

Reningsverket är av stor vikt för samhällets funktion och hälsa. Till reningsverket i Torekov leds spillvatten från stora delar av Båstads kommun som efter rening släpps ut i Skäldervikens kustvatten. Reningsverket utgör en miljöfarlig tillståndspliktig verksamhet (B-anläggning) som kan medföra störningar för människors hälsa eller miljön och regleras av miljöbalkens nionde kapitel. Inom området finns misstänkt förorenad mark som har inventerats av länsstyrelsen. Tillsynsmyndigheter ansvarar för att löpande kräva utredningar och åtgärda dessa objekt inom ramen för Giftfri miljö. Anläggningen är under omprövning för en kapacitetsutbyggnad.

Reningsverket är placerat i strandnära läge, cirka 100 meter från havet, och är därför utsatt för viss översvämningssrisk i samband med framtida klimatförändringar. Risken för en direkt översvämning från havet eller vid skyfall bedöms som låg men placeringen med närhet till havet föranleder ett behov av en mer detaljerad utredning om skyddsåtgärder för att förhindra eventuella översvämningar och oönskade konsekvenser av klimatförändringar. Vid ökade nederbördsmängder påverkas reningsverket av ökad mängd inkommande dagvatten från dagvattenledningar som kan innebära bräddning och utsläpp av orenat avloppsvatten. Inläckage i ledningar samt ökade vattenmängder bidrar till en sämre reningsprocess och risk för utsläpp till recipient. Risken för bräddning är större under sommartid då belastningen på reningsverket är högre till följd av ökad befolkning.

Kommunen ska:

- Bibehålla nuvarande skyddsavstånd på cirka 330 meter för att förhindra att bostadsutbyggnader motverkar en eventuell framtida utbyggnad av reningsverket.
- Utredda behovet av skyddsåtgärder till följd av framtida klimatförändringar.
- Utredda åtgärder för minskat tillflöde av dagvatten till reningsverket för att minska risken för bräddning under skyfall. Exempel på åtgärder kan vara att genomföra mätningar och spåra felkopplingar av dagvattnet till spillvattennätet.
- Iaktta generella klimatanpassningsstrategier för att omhänderta dagvatten så nära källan som möjligt och på så sätt minska belastningen på dagvattenledningar och reningsverket.

Materialåtervinning

Återvinningsstation (89) – Ändrad användning

Inom ramen för planläggning av området längs Kaptensgatan för bostäder bör utredas om förutsättningar finns för lokalisering av en återvinningsstation för insamling av förpackningar, returglas och returpapper. Det är viktigt att anläggningen lokaliseras centralt för att underlätta för invånare att göra sig av med sitt avfall på ett miljöriktigt sätt. Vid utformning ska hänsyn tas till miljöstörande effekter från anläggningen, främst i form buller från anläggningen samt dess transportbehov.

Areell näring

Område där särskild hänsyn bör tas till jordbrukets intressen enligt miljöbalkens 3 kap 4 §.

Jordbruk

Jordbruksmark (100) – Pågående användning

Torekov omges av stora ytor tätortsnära jordbruksmark som bidrar till samhället med viktiga ekosystemtjänster, såsom livsmedelsförsörjning, klimatanpassning, kulturmiljö samt värden för biologisk mångfald. Trots en sammanhållen bebyggelseutveckling uppstår ofta målkonflikter i planeringen då den tätortsnära jordbruksmarken samtidigt utgör en naturlig och essentiell del av Torekovs karaktär och identitet. Förtätningar av urbana miljöer ska därför inte ses som en universallösning utan medför målkonflikter som behöver beaktas i varje enskilt fall i den fortsatta planeringen.

Övergripande strategier för bebyggelseutveckling i Båstads kommun syftar till att prioritera lägen där det finns goda förutsättningar för hållbart resande. I den kommunövergripande översiktsplanen framgår att detaljplaner för bebyggelse som tar jordbruksmark i anspråk inte ska prioriteras med undantag för stationsnära lägen. Inom planförslagets tidshorisont (2040) anses inte behovet av att utveckla bostadsbeståndet i Torekov vara mer angeläget än värna ortens natur- och kulturmiljövärden och mark för jordbruksändamål. Den kommunövergripande översiktsplanen medger en begränsad utveckling av bostäder och verksamheter för att skapa förutsättningar för en "livaktig och hållbar landsbygd" och det är i dessa fall viktigt att ha i åtanke att sådan utveckling medför betydande konsekvenser för samhället och regionens förutsättningar att tillgodogöra sig de ekosystemtjänster som jordbruket medför. För Torekov kan det särskilt medföra påverkan på områdets natur- och kulturmiljö som i sin tur påverkar samhällets karaktär och identitet och dess förutsättningar för turism- och besöksnäring. Utifrån ett verksamhetsperspektiv är det särskilt viktigt att upprätthålla sammanhängande områden för att kunna bedriva ett rationellt jordbruk. Fragmentering av odlingslandskapet till följd av närliggande bebyggelseutveckling kan medföra att fälten blir för små eller fysiskt isolerade från varandra genom barriärer, vilket gör att marken blir svår att nå och bruka, eller leda till störningar och konflikter gentemot annan bebyggelse som påverkar förutsättningarna för att bedriva en rationell jordbruksverksamhet.

Del av Påarp 10:6 (101) – Ändrad användning

Inom området finns en äldre detaljplan som medger byggrätter för ett 50-tal fristående bostäder. Ett fullföljande av denna plan skulle medföra ytterligare utglesning av samhället på bekostnad av natur- och kulturvärden, vilket står i strid med planens utvecklingsstrategier och kommunövergripande principer om att upprätthålla en sammanhållen bebyggelseutveckling. De delar av detaljplanen som inte har genomförts ska därför upphävas med konsekvensen av att outnyttjade byggrätter tas bort till förmån för areell näring.

Grönområde och park

Användningen avser grönområde som på grund av dess stora betydelse för ett stort omland bör skiljas ut från övrig bebyggelsemiljö. Det kan vara parker, parkliknande miljöer, naturmark i tätortsmiljö, närrekreationsområden eller lekplatser i eller i nära anslutning till tätorter samt anlagda områden för fritidsaktiviteter som främst äger rum utomhus.

Grönområde

Perstorp, Svenstorp, Skrattnåsen m.fl. (97) – Pågående användning

Grönområdena i norra och södra Torekov. Den insprängda vegetationen mellan bebyggelsen är av särskild betydelse för samhället utifrån ett rekreation- och klimatanpassningsperspektiv. Den bostadsnära naturen skapar förutsättningar för promenader med hunden, lekar, odling, avkoppling, och bidrar till ortens attraktivitet. Avståndet till naturområden har stor inverkan på hur dessa platser används och vilka som använder den och är av särskild betydelse för grupper

som av olika anledningar inte rör sig så långa sträckor från hemmet, såsom barn, funktionsnedsatta, äldre och sjuka.

Den norra delen av Torekovs samhälle är inte försedd med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. Genom Perstorp och Svenstorp löper ett flertal större rinnvägar vars flöden kan komma att påverkas till följd av framtida klimatförändringar. Det är viktigt att fortsatt bevara de utpekade ytorna för infiltration av dagvatten för att förhindra eventuella översvämningar och oönskade konsekvenser av klimatförändringar.

Natur och friluftsliv

Natur och friluftsliv innefattar större sammanhängande områden där värden för rekreation, tillfällig vistelse, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Områdena ska vara allmänt tillgängliga och kan innehålla övernattningsmöjlighet för det rörliga friluftslivet, vandringsleder, motionsslingor mm. Områden kan ha olika karaktär och användning beroende på årstid.

Vandringsled

Bjäre kustens naturreservat (91) – Pågående användning

Viktigt sammanhängande naturområde med både natur- och kulturhistoriska värden. Utpekad som naturreservat och Natura 2000 område. Naturreservatet utgör ett etappmål för Kattegattleden och Skåneleden och är viktig för friluftslivets intressen. Området omfattas av en rad andra skydd, bestämmelser och regleringar, såsom landskapsbildskydd och riksintressen för kulturmiljövård, friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzon/högexploaterad kust. Delar av området är också utpekad som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. Det är en av kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.

Kommunen bör öka tillgängligheten i och till området och främja utvecklingsinsatser för gång- och cykelnät. Inom området bör kommunen också verka för att utveckla infrastruktur av betydelse för natur- och friluftsliv, såsom angoringspunkter, markerade och funktionsanpassade leder, lägerplatser, vindskydd, toaletter, badplatser och grillmöjligheter.

Naturområde

Kollingevägen, Eneborgsvägen, Rotallyckevägen (94) – Pågående användning

Område med höga naturvärden av betydelse för ekosystemens grundläggande funktioner, såsom biologisk mångfald, kretsloppsfunktioner, luftrening och dagvattenhantering. Området är i delar utpekad som nyckelbiotop och som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. La-områden är kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.

Flytermossen (93) – Pågående användning

Våtmarksområde med höga natur- och kulturvärden. Området omfattas bland annat av landskapsbildsskydd, riksintresse för friluftsliv och är i delar utpekad som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. La-områden är kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.

Strandskogen (90) – Utvecklad användning

Område med höga naturvärden av betydelse för ekosystemens grundläggande funktioner, såsom biologisk mångfald, kretsloppsfunktioner, luftrening och dagvattenhantering. Området är utpekat som nyckelbiotop med stor betydelse för skogens växter och djur. Delar av området är också utpekat som La-område med särskild betydelse för rekreation och strandskyddets värden. Det är en av kommunens mest skyddsvärda områden där ny bebyggelse och anläggningar endast får tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet.

Området är också av särskild betydelse för orten utifrån ett friluftsliv- och rekreationsperspektiv. Strandskogen är en viktig målpunkt för invånare och besökare och utgör en viktig del av den gröna infrastrukturen. Kommunen bör öka tillgängligheten i och till området och främja utvecklingsinsatser för natur- och friluftsliv i den mån det är möjligt med hänsyn till befintliga naturvärden och gällande regleringar och skydd. Utvecklingsinsatser för natur- och friluftsliv bör främja förutsättningar för lekar, avkoppling, fysiska aktiviteter, naturupplevelser och möten samt främja trivsamtidsåtgärder som bidrar till att platsen upplevs som inbjudande, trygg och öppen.

Vatten

Avser öppet hav.

Skälderviken/Laholmsbukten (104) – Pågående användning

Vattenområde längs Torekovs kust. Området omfattas av ett flertal regleringar och områdesskydd, såsom naturreservat, djur- och växtskydd, strandskydd, Natura 2000 och riksintressen för naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzon/högexploaterad kust.

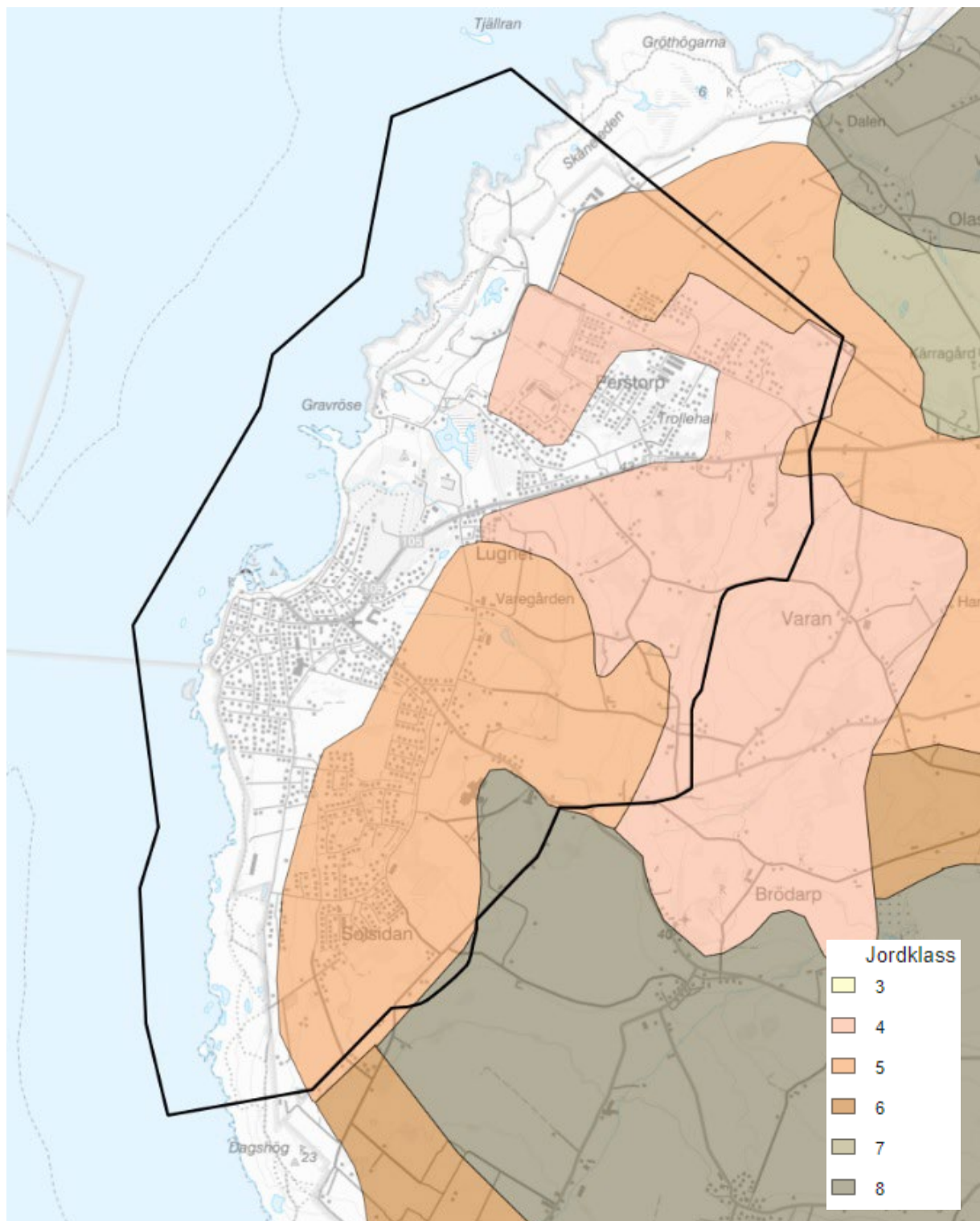
Det finns specifika miljökvalitetsnormer som är kopplade till kustvatten, med kvalitetskrav på vattnets status. Skäldervikens och Laholmsbuktens kustvatten uppnår måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Inom planförslagets område får mark- och vattenanvändningen inte förändras på ett sätt som påverkar miljökvalitetsnormer för vattenförekomster negativt. För Laholmsbukten och Skälderviken är kravet att kustvattnet ska ha uppnått god ekologisk status år 2027.

Riksintressen och andra värden

Riksintressen och andra värden är en av de tre aspekterna i ÖP-modellen. Enligt plan- och bygglagen ska kommunen i översiktsplanen redovisa kommunens syn på riksintresseanspråken och hur kommunen avser att tillgodose dem. Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats av nationella myndigheter med stöd av 3 kap miljöbalken eller angivits direkt i 4 kap miljöbalken eftersom de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Översiktsplanen, jämte länsstyrelsens granskningsyttrande, är det viktigaste vägledande underlaget för myndigheter när de ska tillämpa bestämmelserna om riksintressen vid beslut enligt plan- och bygglagen, miljöbalken och andra lagar som berör användningen av mark och vatten.

Andra värden avser områden av särskilt värde eller områden där särskild hänsyn bör tas vid efterföljande planering. Det kan exempelvis vara områden med höga natur- och kulturmiljövärden eller områden med risker och störningar.

Jordbruksmark

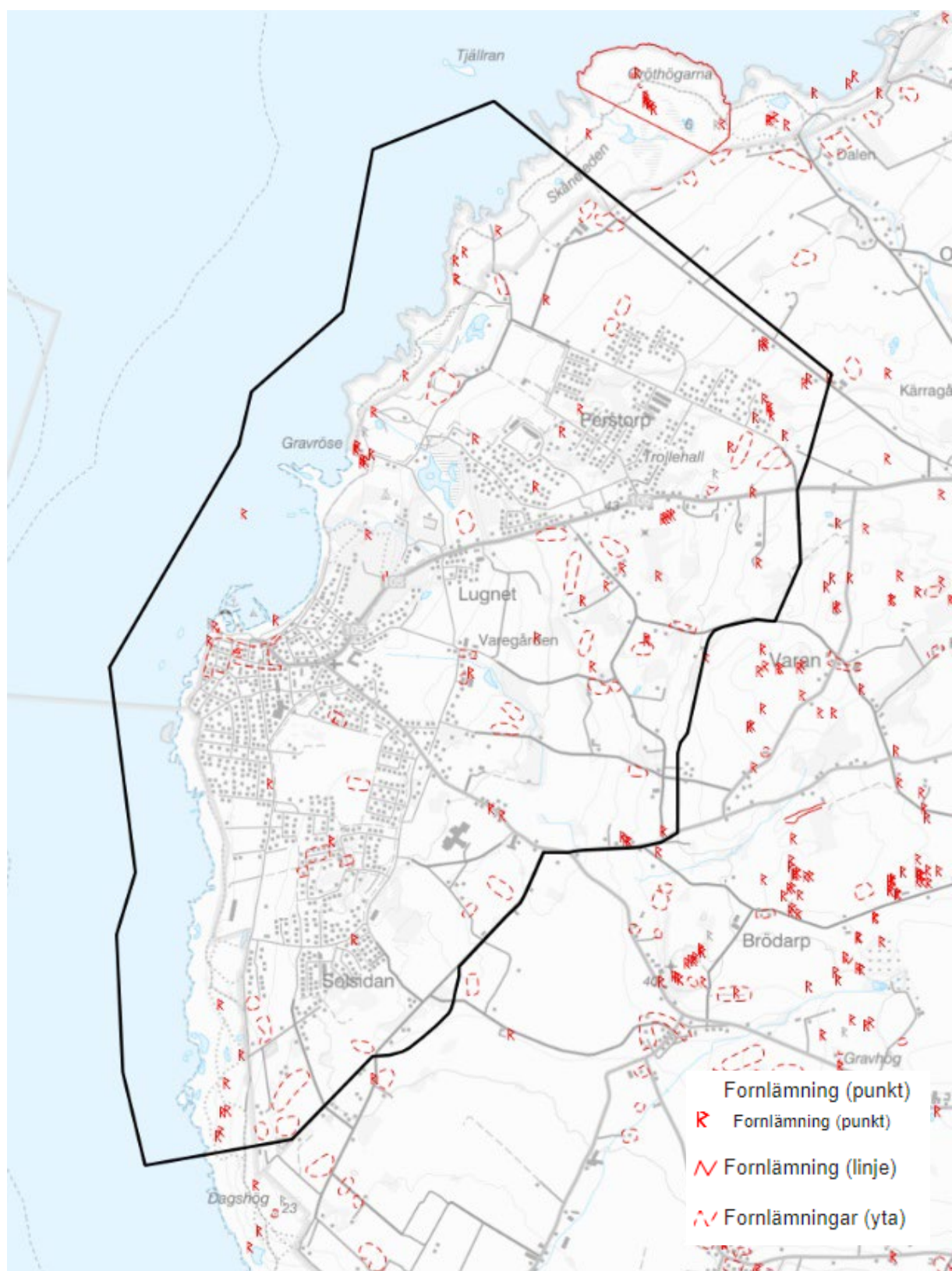


Enligt miljöbalken 3 kap 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från ur allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Länsstyrelsen klassificerade år 1974 jordbruksmarken i Sverige utifrån produktionsförmåga. Inom planområdet finns jordbruksmark i klasserna 4-8, på en skala där 10 representerar den mest produktiva jordbruksmarken.

Källa för kartlager: Länsstyrelsen

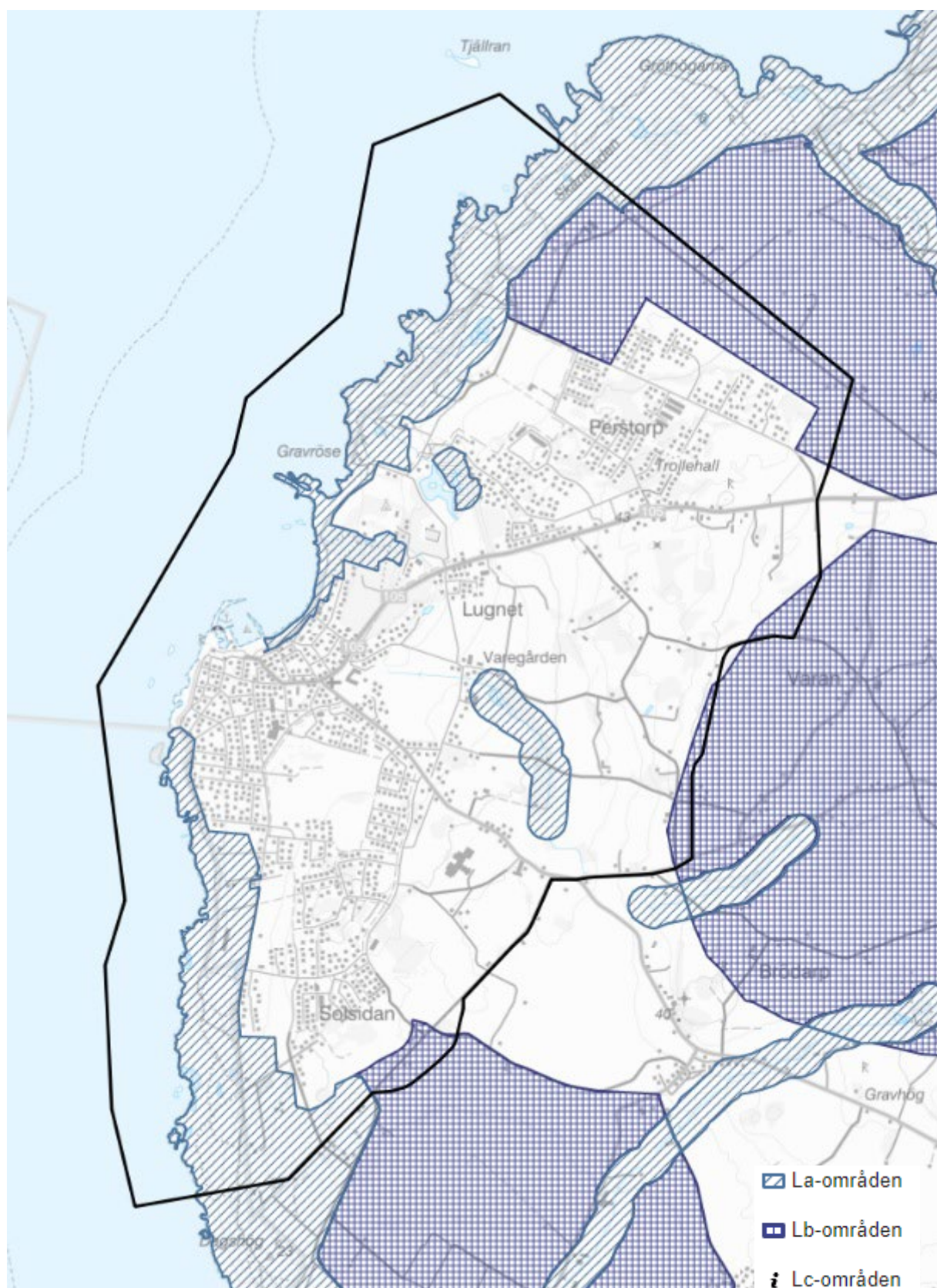
Fornminnen



Fornlämningar ska skyddas enligt 2 kap. i kulturmiljölagen och får inte utan tillstånd rubbas, tas bort, grävas ut, täckas över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändras eller skadas. Vid större exploatering i områden med fornminnen ska en tidig dialog med Länsstyrelsen i Skåne läns kulturmiljöenhet angående behov av undersökningar och utredningar hållas.

Källa för kartlager: Riksantikvarieämbetet

Landskapsområden



Landskapsområden är särskilt känsliga områden för tillkommande bebyggelse och andra element som kan påverka landskapsbilden och natur- och kulturmiljöerna. Områden delas in i tre klasser (La, Lb och Lc) beroende på landskapets känslighet.

La-områden är områden där i princip ingen ny bebyggelse ska tillkomma. Ny bebyggelse och anläggningar får endast tillkomma om de gynnar riksintressena i området eller utgör komplement till befintlig bebyggelse eller verksamhet. Detta är kommunens mest skyddsvärda områden. Inriktningen för dessa områden ska vara att karaktären ska bevaras och skyddas från förändringar som kan försvaga befintliga värden. Även om en enskild nybyggnad inte ger någon påtaglig skada på bevarandevärden är det den samlade påverkan över tid som ger negativ påverkan (kumulativ effekt). Detta innebär bland annat fortsatt hävd, men också att endast ny bebyggelse eller anläggningar får tillkomma som behövs för att upprätthålla nuvarande användning eller som stödjer allmänna intressen som rekreation, natur eller kultur. Tillkommande bebyggelse ska vara mycket återhållsam i sin utformning och får inte blockera viktiga siktlinjer eller andra landskapsvärden som utgör kärnvärden. Eventuella tillägg till befintliga bostadshus eller anläggningar får inte vara dominerande i varken befintlig bebyggelsekaraktär eller i landskapsbilden.

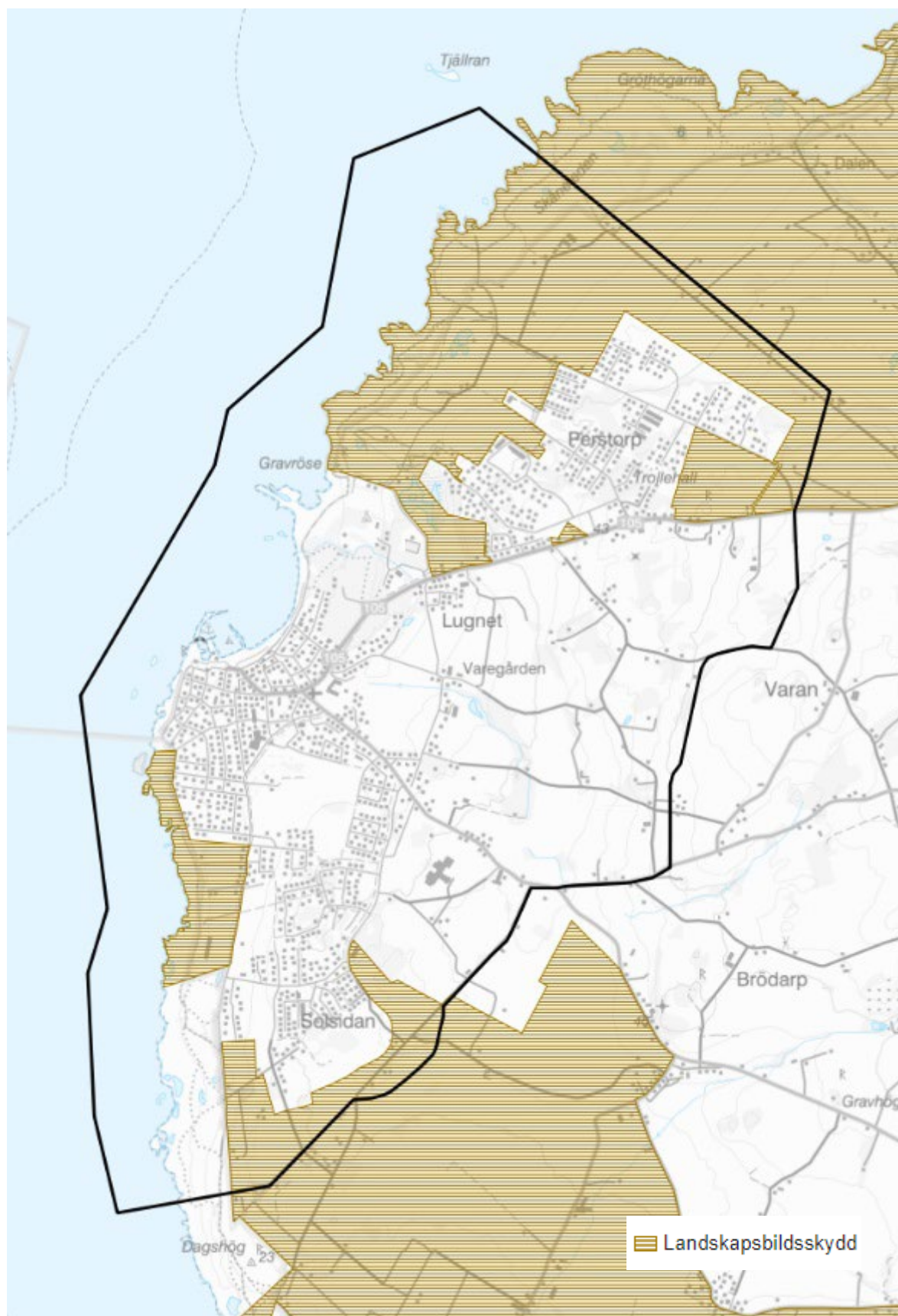
Lb-områden är områden med starka reservationer gentemot ny bebyggelse och anläggningar. Dessa områden har stor betydelse för upplevelsen av bjärelandskapet. Naturvärden kan utgöra en grund för utpekande för landskapsbilda- eller kulturmiljövärden även om naturvärdet i sig inte leder till värdeklassning. Stor restriktivitet till ny bebyggelse och andra förändringar ska gälla. Ny bebyggelse eller anläggningar placeras företrädesvis inom redan bebyggd miljö och ska inordna sig i befintlig skala och karaktär. Om fristående placering kommer på fråga, till exempel lucktomter inom sammanhållen bebyggelse, ska detta ske med stöd i landskapets karaktär, topografi och skala så att tillkommande element inte blir dominerande. Inga viktiga siktlinjer får blockeras.

Lc-områdena är övrig mark. Även här finns vissa restriktioner gentemot ny bebyggelse. Lc-områdena har inte lika höga värden ur natur- eller kulturmiljösynpunkt eller för landskapsbilden som La- och Lb-områdena, men bebyggelse ska fortfarande utföras med hänsyn till områdets rådande karaktär eller tänkta utveckling. Exempelvis ska hänsyn tas till grönstrukturen så att inga viktiga länkar i strukturen bryts vid exploatering. Områdena ska bevaras och utvecklas som landsbygd, gröna områden eller samlade rekreationsområden. Bebyggelse och andra anläggningar kan tillkomma om det sker med respekt för den önskade utvecklingen av områdena. Viktiga siktlinjer ska inte blockeras.

Landskapsklasserna ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering. Områdesspecifik beskrivning och ställningstaganden presenteras för olika geografiska områden i kartan. Ytterligare vägledning om hantering av landskapsklasserna finns i avsnittet om Natur- och kulturmiljöer. Att marken inte kan brukas rationellt eller har en sämre arrondering är inget skäl för att ta marken i anspråk för bebyggelse.

Källa för kartlager: Båstads kommun/WSP

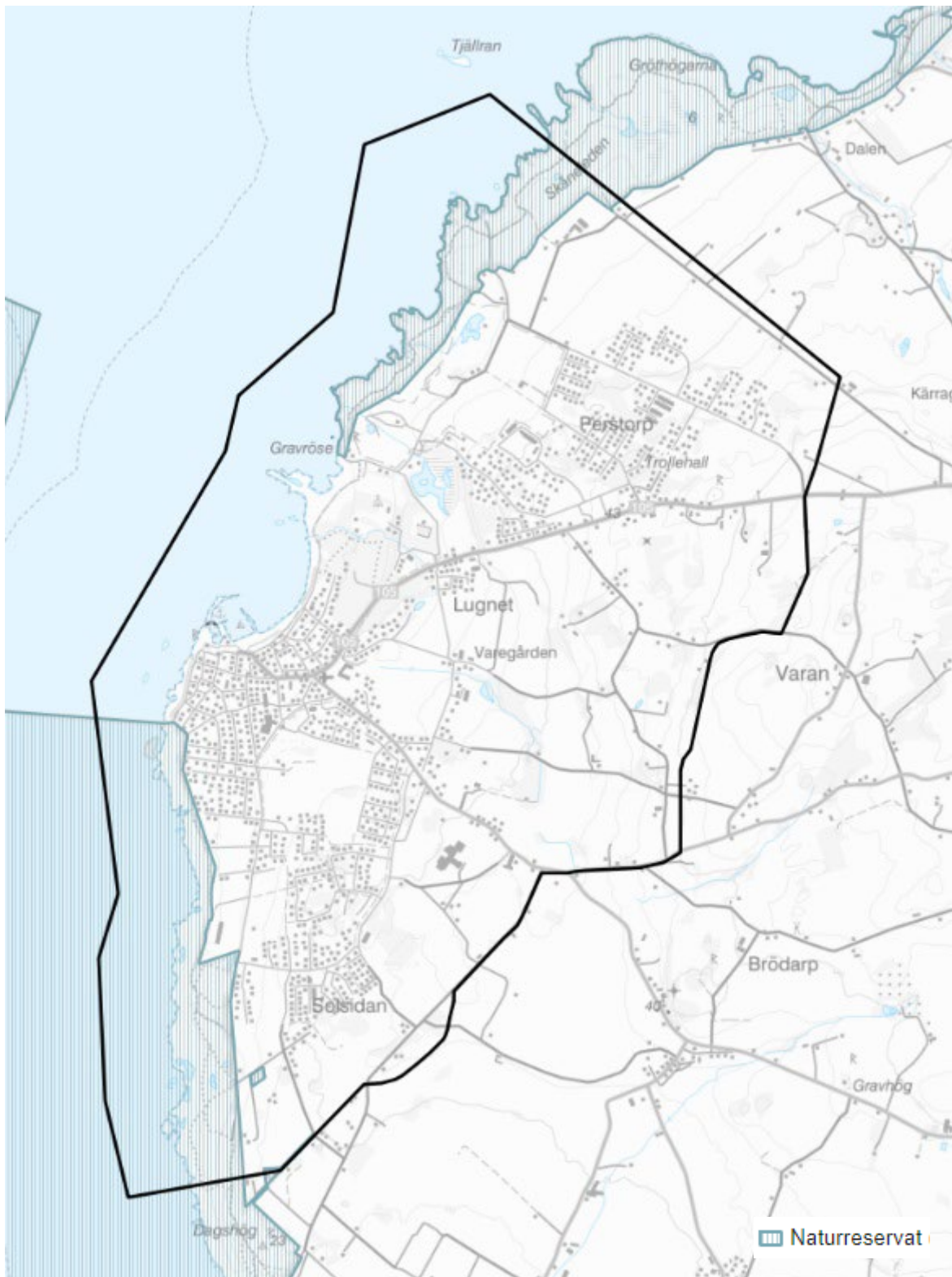
Landskapsbildskyddsområde



Landskapsbildskyddet beskrivs i Naturvårdslagen § 19 och reglerar vilka olika typer av byggnation och arbete som är tillåtet inom området efter tillstånd från länsstyrelsen. Landskapsbildskyddet är av stor betydelse för att hålla landskapet fritt från spridd bebyggelse som påverkar upplevelsen av det öppna landskapet. Skyddet gäller till dess länsstyrelsen upphäver det. Dispens för upphävande av landskapsbildskyddet ges av Länsstyrelsen i Skåne län.

Källa för kartlager: Länsstyrelsen/Båstads kommun

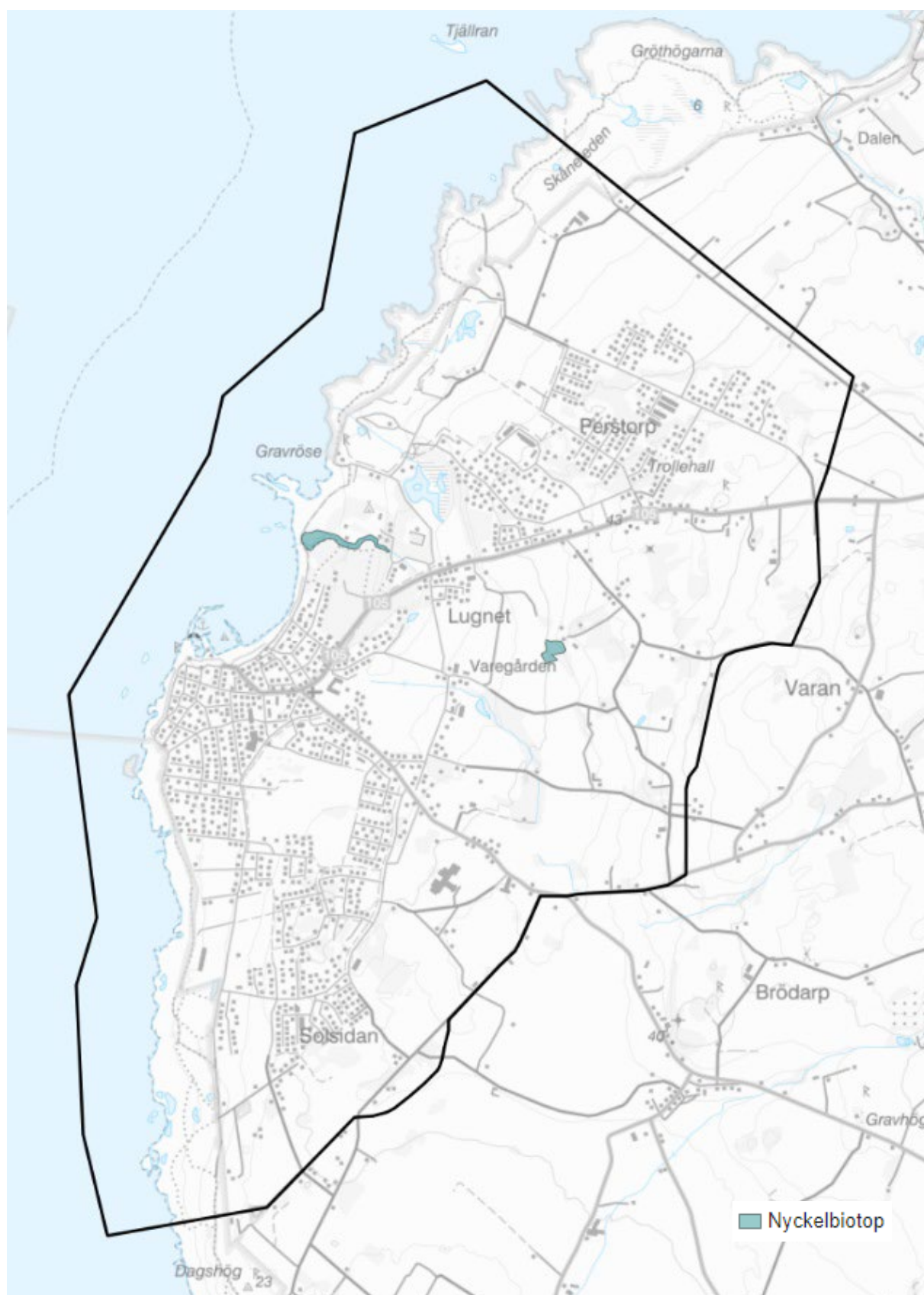
Naturreservat



För att värna och vårda skogar, vattendrag, betesmarker och andra naturmiljöer bildas naturreservat som ett starkt skydd. Enligt miljöbalken kan naturreservat beslutas av kommunen eller länsstyrelsen med syftet att bevara biologisk mångfald, tillgodose områden för friluftslivet samt vårda, skydda och bevara värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för skyddsvärda arter.

Källa för kartlager: Länsstyrelsen

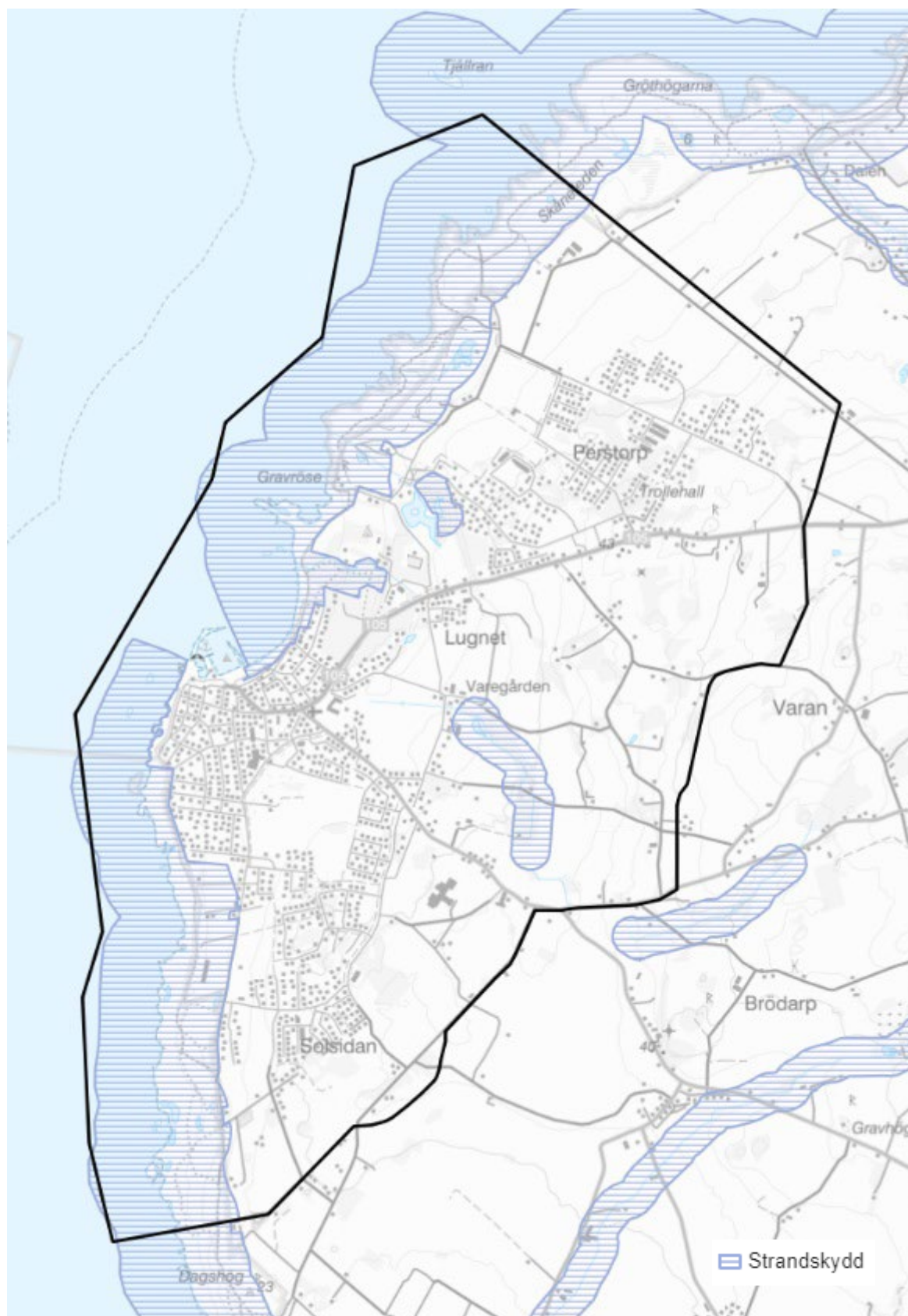
Nyckelbiotop



Skogsstyrelsen har efter inventering pekat ut nyckelbiotoper i skogsmark. Nyckelbiotoper är ur naturvårdssynpunkt särskilt skyddsvärda miljöer där det kan förväntas förekomma rödlistade arter. Många nyckelbiotoper utgör avvikande och känsliga miljöer med arter som inte tål skogsbruksåtgärder. Skogsområden med nyckelbiotoper ska skyddas från exploatering som kan skada biotoperna.

Källa för kartlager: Skogsstyrelsen

Strandskydd



Strandskyddets syfte är att garantera allmänhetens tillgång till friluftsliv kring vattnet och goda förhållanden för djur- och växtliv. Generellt gäller strandskyddet 100 meter från strandkanten. På vissa platser är det utökat till 300 meter. Strandskyddet gäller både in mot land och ut i vattnet och inkluderar alltså även miljön under vattnet.

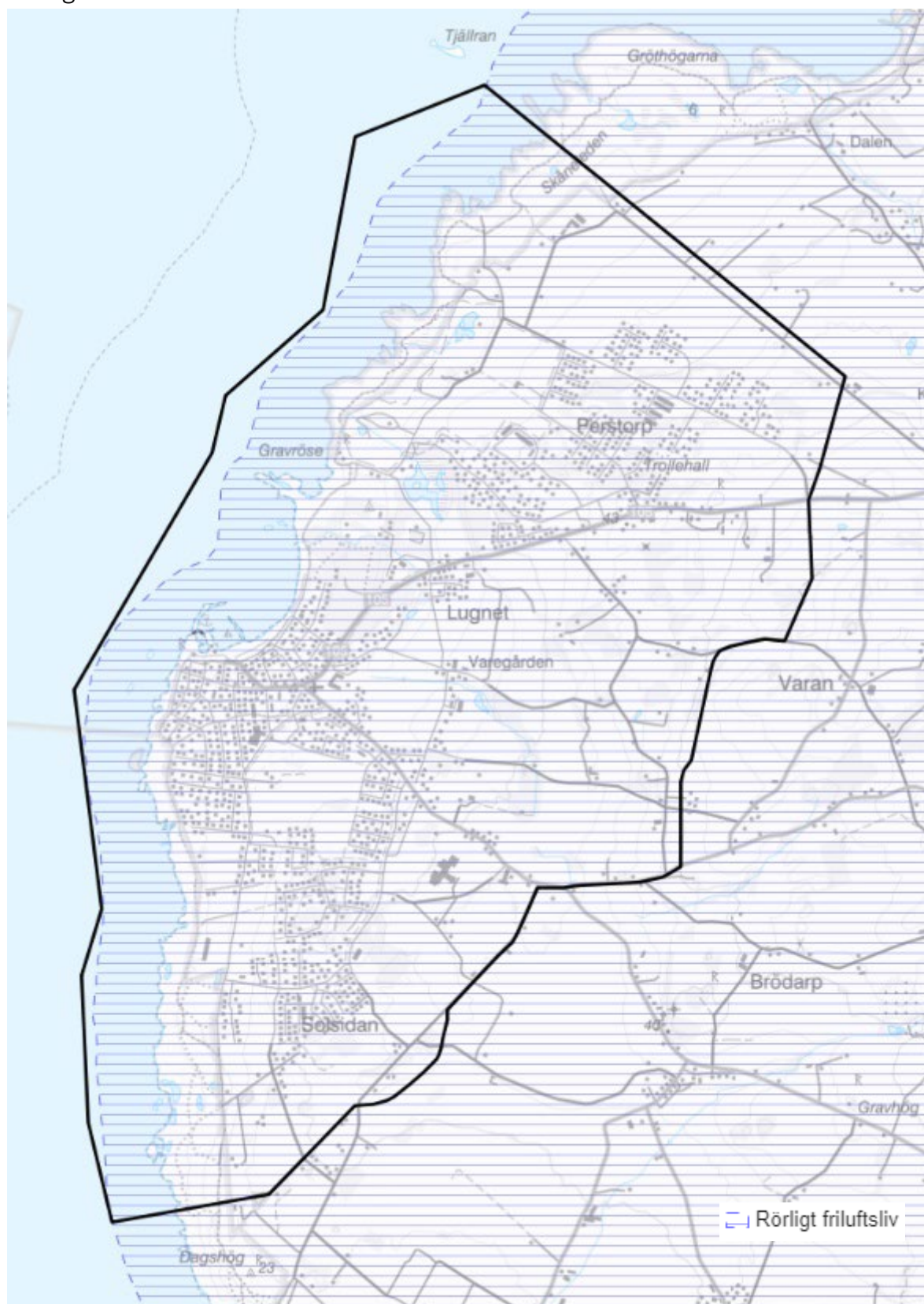
Strandskyddet kan efter dispens från kommunen eller Länsstyrelsen i Skåne län minskas eller upphävas. Kommunen kan lämna dispens i områden där endast strandskydd gäller. I områden där även andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken gäller, är det länsstyrelsen som kan lämna dispens. Upphävande av strandskydd kan prövas inom ramen för en detaljplan eller genom separat ansökan till länsstyrelsen.

De strandnära områdenas tillgänglighet för allmänheten och lika så förhållandena för växt- och djurlivet är av stor vikt. Därför krävs en noggrann avvägning av påverkan både på det allmänna intresset och växt- och djurlivet i varje enskild ansökan om dispens från strandskyddet.

Källa för kartlager: Länsstyrelsen

Riksintressen

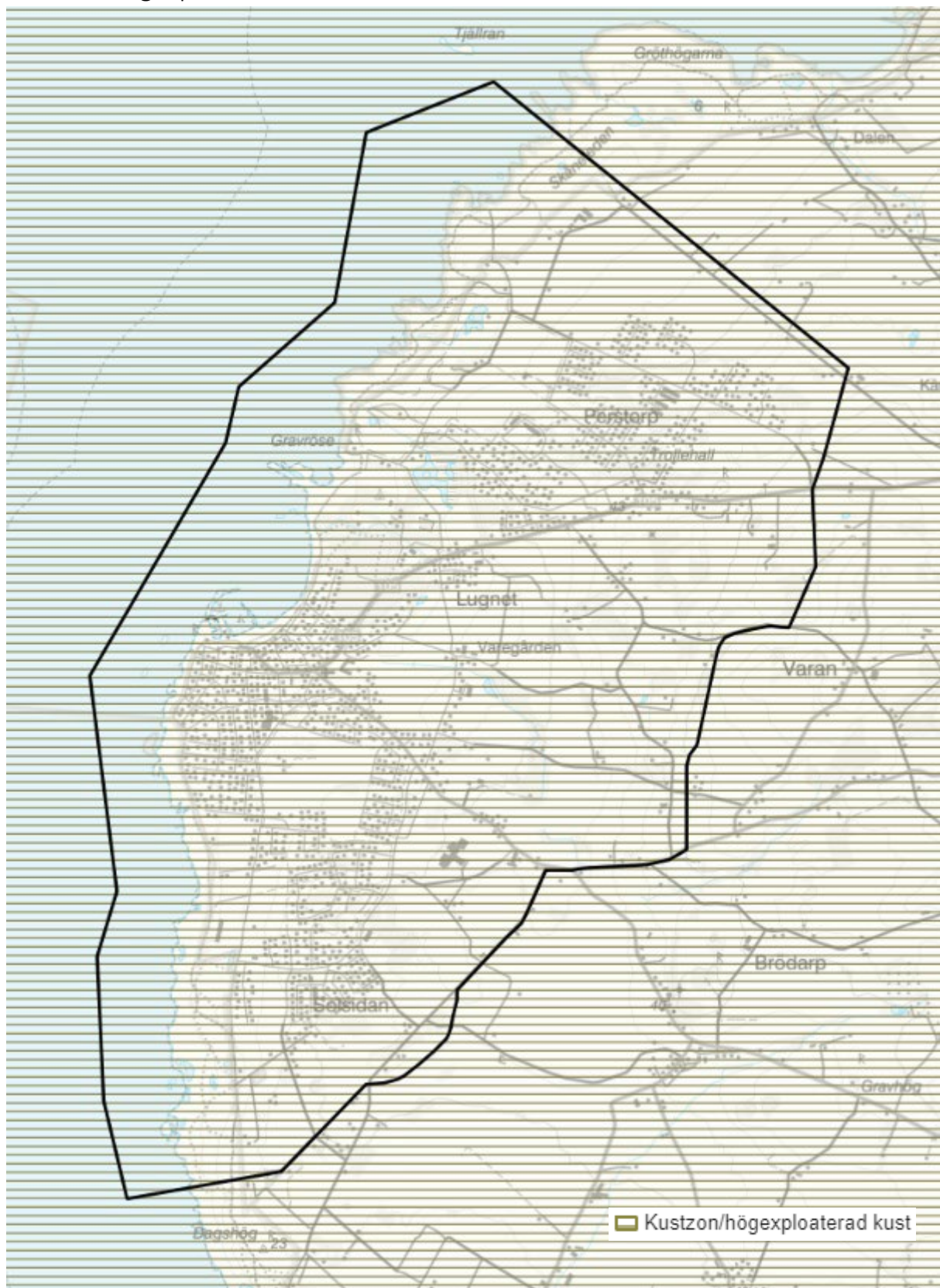
Rörligt friluftsliv



I miljöbalken (4 kap.) pekas områden med stora natur- och kulturvärden och värden för friluftslivet ut som riksintressen men ges ingen värdebeskrivning. I regeringens proposition (1985/86:3) framgår att utpekade områden, där bl.a. Hallandsås med angränsande kustområde ingår, i sin helhet är av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd i dessa områden endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintliga tätorter, det lokala näringslivet eller anläggningar som behövs för totalförsvaret. Turismens och friluftslivets (främst det rörliga) intressen ska särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Området för riksintresset stämmer väl överens med kommunens ambitioner att värna, och varsamt utveckla, natur- och kulturmiljöer och skapa förutsättningar för att utveckla besöksnäringen. Eftersom riksintresset inte hindrar utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet bedömer kommunen att intressekonflikter med översiktsplanens områden för ändrad/utvecklad användning är begränsade. I vissa andra fall ska föreslagen användning ta hänsyn till att tillvarata riksintressets värden.

Källa för kartlager: Naturvårdsverket

Kustzon/högexploaterad kust



Riksintresset för högexploaterad kust inom Båstads kommun beskrivs i Länsstyrelsen i Skåne läns rapport "Skånes kustområden - ett nationallandskap" från 2001 och är en del av området nordvästkusten mellan Höganäs och Hallandsgränsen. En samlad bedömning av värdena görs utifrån fyra aspekter: landskapsbild, strukturer och samband, områden och objekt samt friluftsliv och turism. Kusten är varierad med många olika typer av stränder, från sandstrand till klippstrand, vilket skapar en rik naturmiljö. Kullaberg och Bjärehalvöns nordsluttning utgör markanta inslag i landskapsbilden. Området är till största delen uppodlat men inte lika intensivt som intilliggande slättlandskap och innehåller därför en större andel naturområden och bevarade äldre kulturmiljöer. Kuststräckan har också varit en mycket betydelsefull kulturbygd under lång tid vilket det stora antalet synliga fornlämningar vittnar om. Landskapsbilden ges stora kvaliteter genom de dramatiska mötena mellan de branta horstarna och de flacka jordbruksområdena och havet. Stora delar av jordbrukslandskapet är dessutom mycket mångformigt, speciellt på Bjärehalvön och öster om Kullaberg. Här finns en mängd historiska spår och småbiotoper som har mycket stor betydelse för den biologiska mångfalden. Bebyggelsestrukturen är framför allt präglad av skiftet och många äldre byggnader och bebyggelsemiljöer finns bevarade. Sambandet mellan byarna en bit innanför kusten på Bjärehalvön och strandbetesmarkerna har en viktig funktion för den historiska upplevelsen av landskapet.

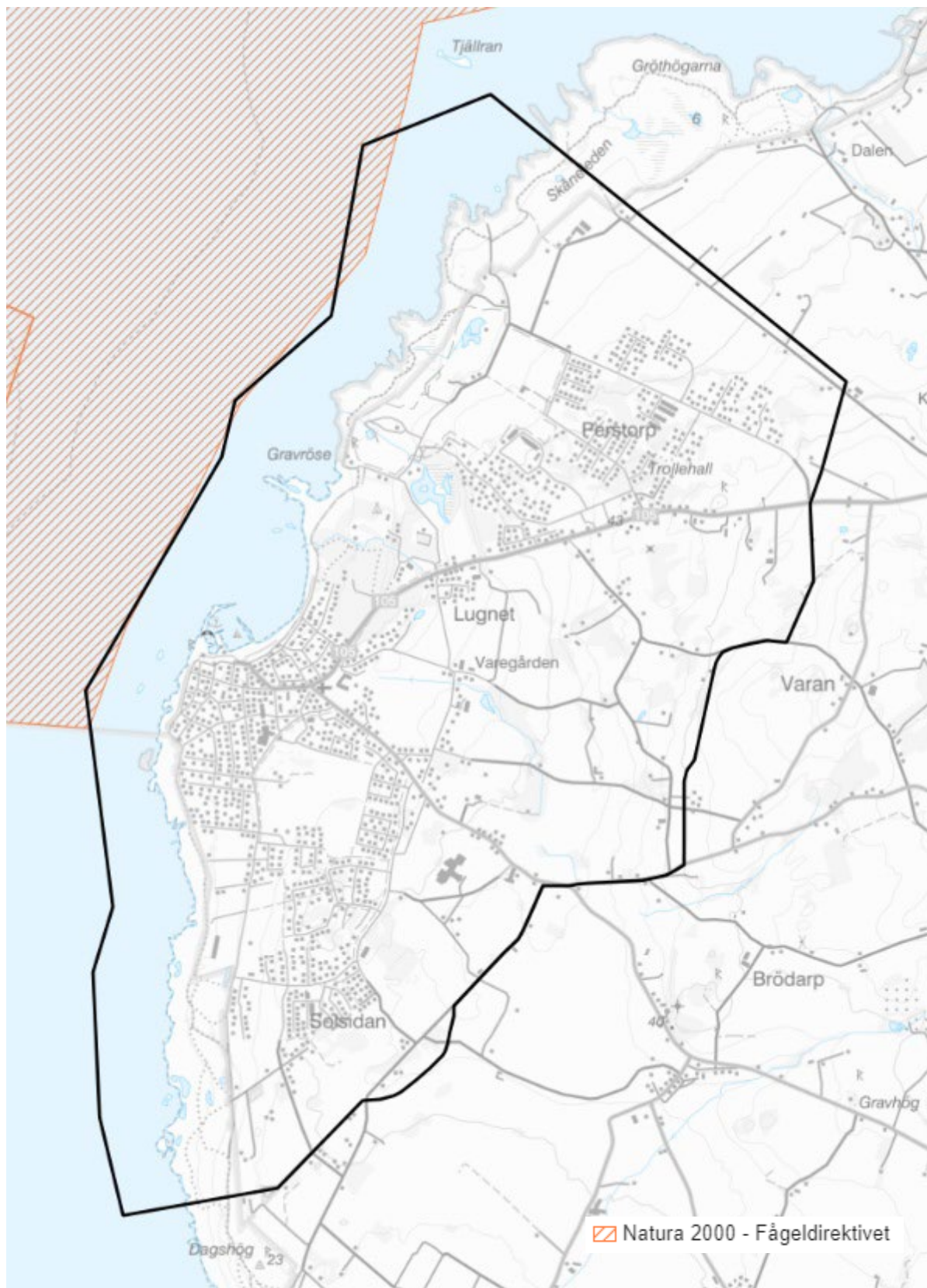
Längs kusten finns ett stort antal områden och objekt med särskilt höga värden och större delen av kustzonen berörs av riksintresse för friluftsliv och stora delar av riksintresse för naturvård- och kulturmiljövård. För de biologiska värdena är det främst vattenmiljöer som är föroreningskänsliga. Detta gäller alla vattendragen, grunda havsområden och sjöar. De grunda havsområdena i Skälderviken har en rik biologisk produktion som drabbats av övergödning och med syrebrist på djupare partier. Hårdbottnarna som omger de yttre delarna av Kullaberg och Bjärehalvön har ett unikt marint liv med få motsvarigheter i Skåne. Detsamma gäller sanddynerna längs den inre delen av Skälderviken. Horstkusten är relativt opåverkad av större exploateringar. Däremot har en ganska omfattande fritidsbebyggelse skett på vissa partier och minskat tillgängligheten för det rörliga friluftslivet. Sammanfattningsvis kan konstateras att detta kustparti har ett mycket högt attraktionsvärde och utgör tillsammans med kusten mellan Simrishamn och Ravlunda den mest besökta kuststräckan i Skåne för turism och friluftsliv (exklusive badstränder). Rekreationsmöjligheterna är främst knutna till en relativt smal kustzon eftersom jordbruksmarker vidtar innanför. Tillgängligheten till denna zon är därför av stor vikt för det rörliga friluftslivet. Bjärekusten är en värdekärna som pekas ut i rapporten "Skånes kustområden - ett nationallandskap" och som beskrivs enligt följande: "Större delen av Bjärekusten kantas av fäladsmarker med enbuskar och en varierad flora. Här finns också flera gravhögar som vittnar om områdets betydelse som centralbygd under brons- och järnålder. Dagshög är Skånes största bronsåldersgravhög och är belägen på den öppna kusheden. Genom sin storlek och resning dominerar Dagshög de flacka betesmarkerna. Kustremsan mellan Torekov och Hovs hallar utgörs av en öppen kustfälad med innanförliggande svagt kuperat odlingslandskap med spridd gårdsbebyggelse. På klapperstensfältet närmast strandlinjen finns åtta gravrösen som benämns Gröthögarna. Inom området förekommer även en rad andra fornlämningar som stensättningar, gravhögar, skålgropar etc. (Större delen av kuststräckan är naturreservat, delar riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för friluftsliv, värdefullt odlingslandskap, länets natur- och kulturmiljövårdsprogram, förslag till Habitatdirektivet)"

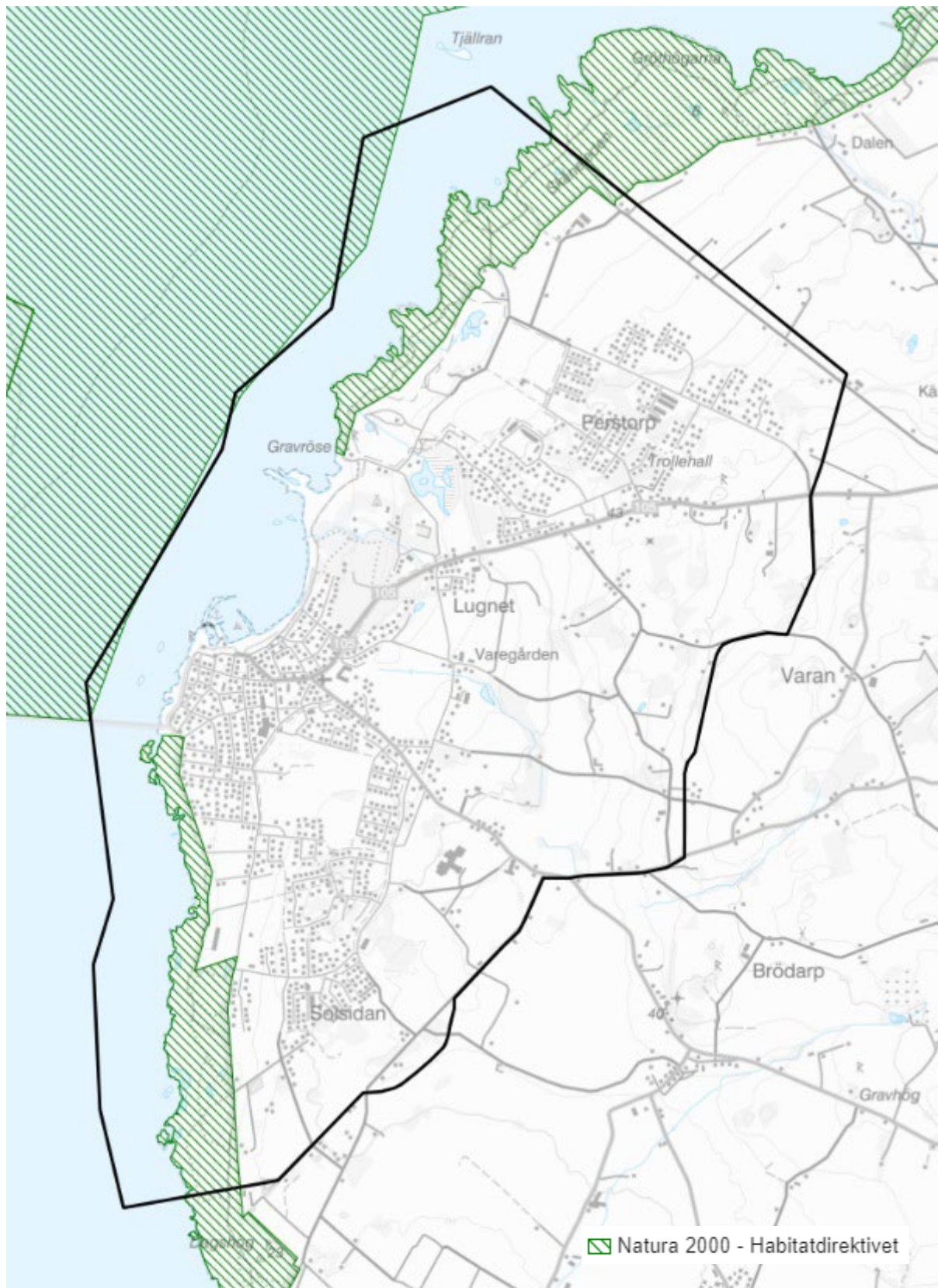
Kommunen anser att det främst är värdekärnorna som beskrivs i Länsstyrelsen i Skåne läns underlag för riksintresset med dess omland som ska beaktas då riksintressets värden är som högst och mest koncentrerade inom dessa områden. Eftersom riksintresset inte hindrar utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet bedömer kommunen att intressekonflikter med översiktsplanens områden för ändrad/utvecklad användning är

begränsade. I vissa andra fall ska föreslagen användning ta hänsyn till att tillvarata riksintressets värden. Avvägningarna som gjorts är beskrivna i objektstexterna i kartlagret områdesanvändning. Om inte annat uttrycks i objektstexterna ska de områdespecifika rekommendationerna för hela riksintresset inom kommunen väga tungt i varje ärende där exploateringsintresse ställs mot riksintressets värden. I varje ärende måste platsspecifika bedömningar göras av exploateringsintressets påverkan på natur- och kulturvärden i området med stöd av de utpekade landskapsområdesklasserna La, Lb och Lc.

Källa för kartlager: Naturvårdsverket

Natura 2000

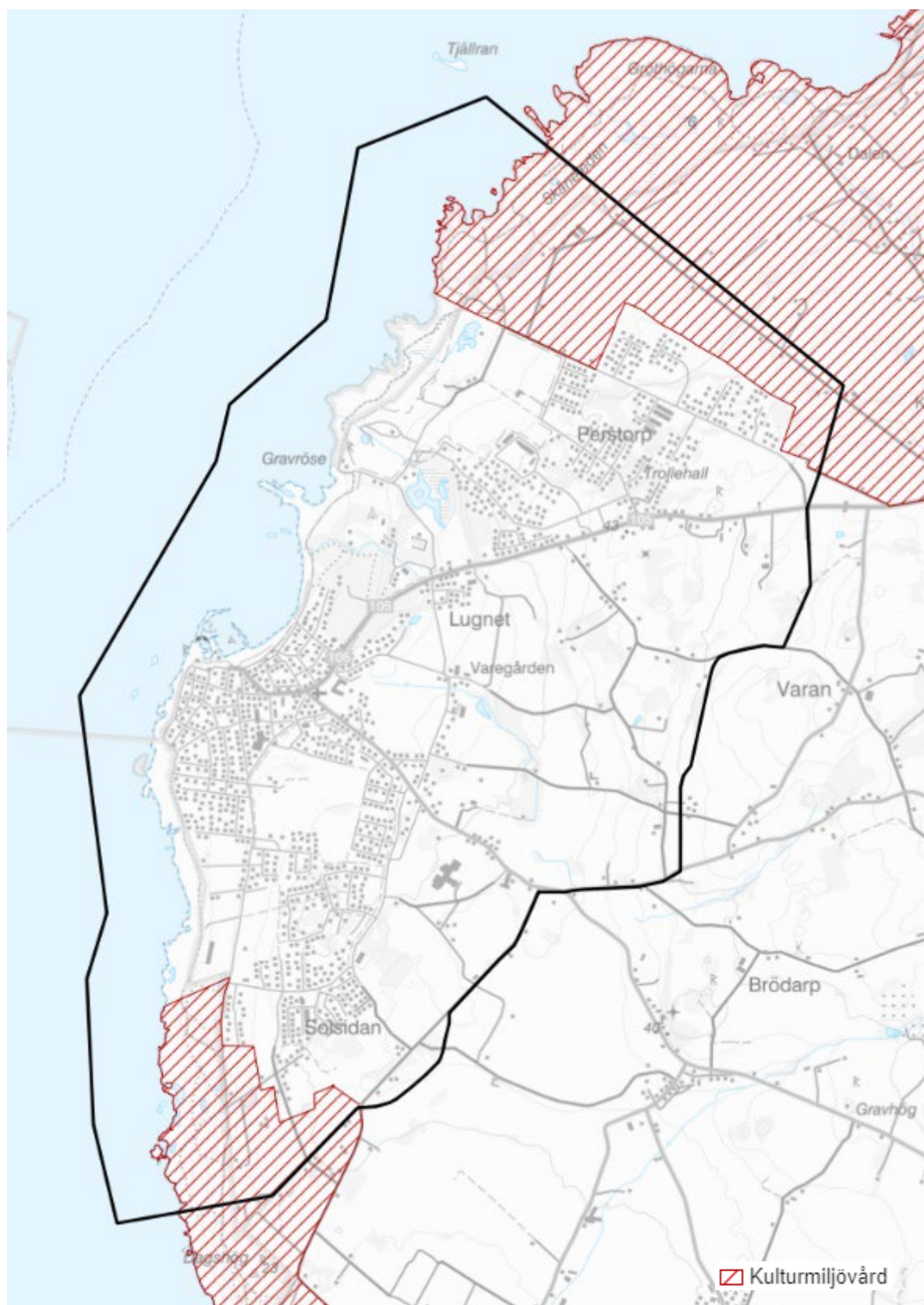




Inom Båstads kommun finns ett flertal områden utpekade som Natura 2000 områden, både inom fågeldirektivet och habitatdirektivet. Enligt miljöbalken är Natura 2000 områden riksintresse och ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen. Skyddet för Natura 2000-områdena är starkare än för många andra bevarandebalanserna och det är därmed inte möjligt att göra avvägningar mot motstående intressen. Kommunen föreslår ingen markanvändning genom översiktsplanen som påverkar Natura 2000 områdena. Bevarandet av områdena prioriteras högt vid planläggning och lovgivning. Natura 2000 områdena överlappas av helt eller delvis av riksintressena för kustzon, rörligt friluftsliv, friluftsliv, kulturmiljö och naturvård.

Källa för kartlager: Naturvårdsverket

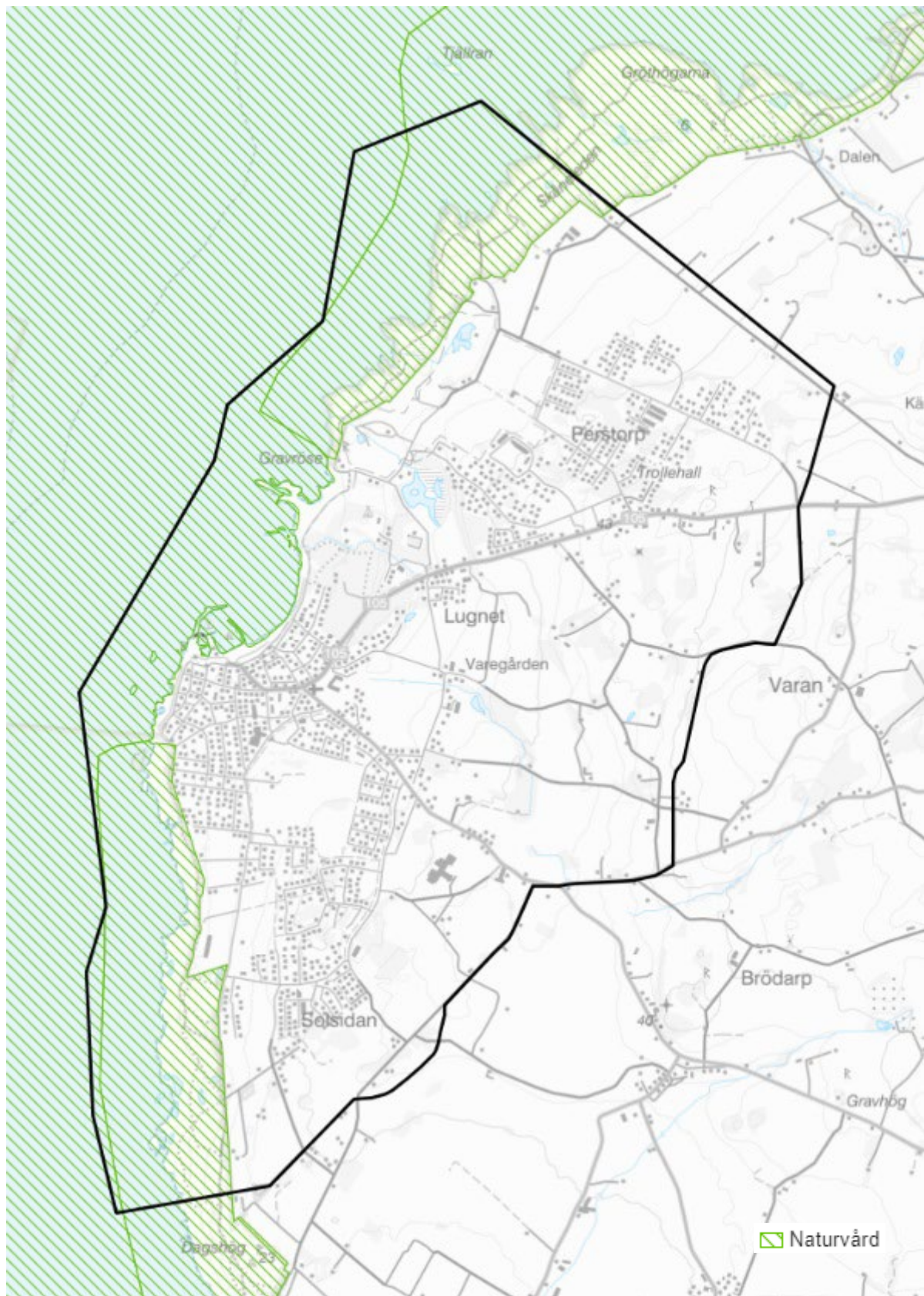
Kulturmiljövård



Områden av riksintressen för kulturmiljövård pekas ut enligt miljöbalkens 3 kap. Områden som pekas ut i Torekov är: Gröthögarna – Segeltorp och Dagshög, Kommunen föreslår ingen markanvändning genom översiktsplanen som påverkar riksintresset negativt.

Källa för kartlager: Länsstyrelsen/Riksantikvarieämbetet

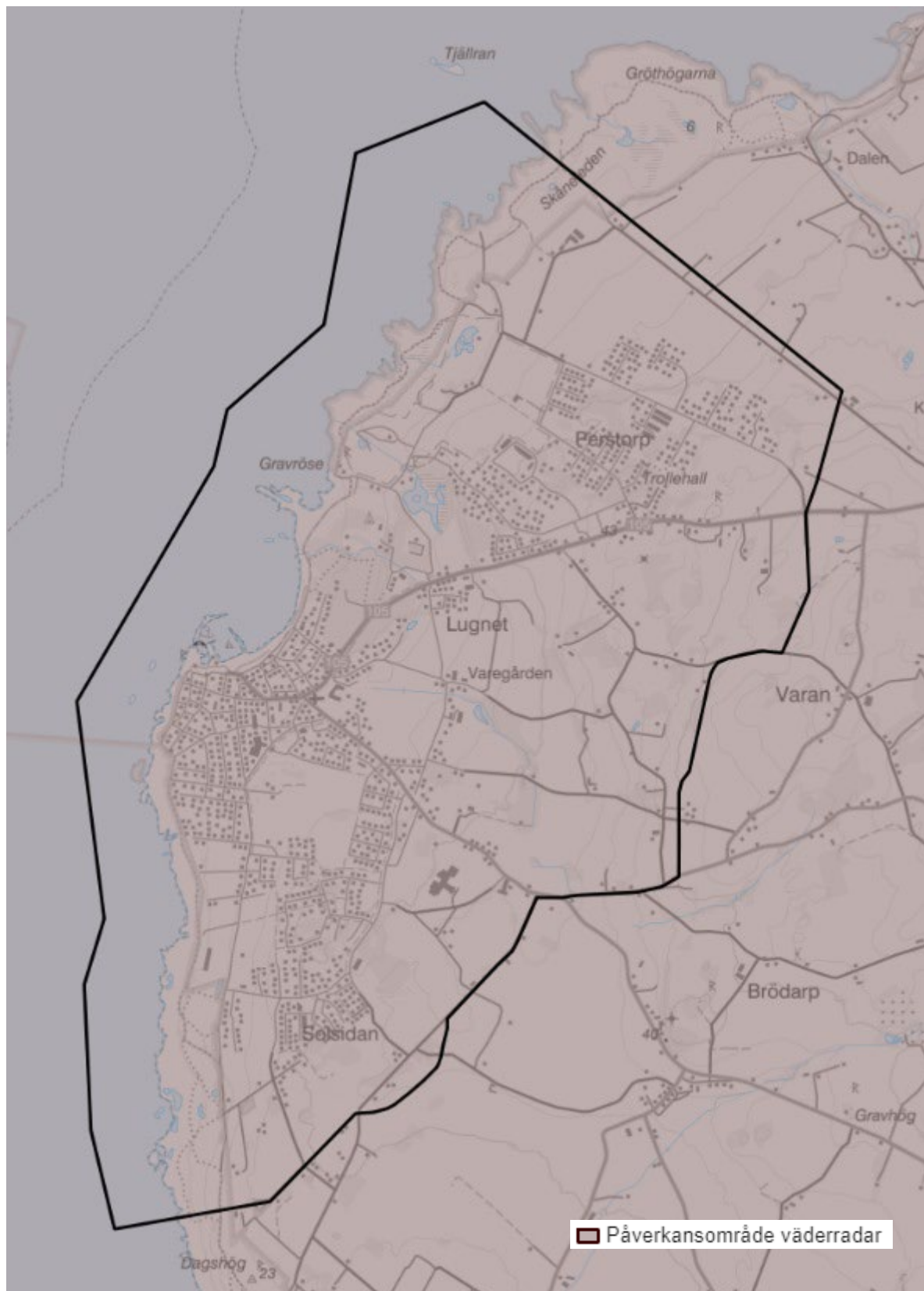
Naturvård



Enligt Naturvårdsverkets beslut är förutsättningarna för bevarande fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna naturbetesmarker. Områdets naturvärden kan påverkas negativt av minskad eller upphörd jordbruks/betesdrift, skogsplantering av jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödselmedel, bebyggelse, nydikning, täkt, luftledningar och vägdragningar. Bevarandet av våtmarkernas värde kräver att områdets hydrologi skyddas mot dränering, vattenreglering, dämning och torvtäkt. Kommunens anser att inom området för riksintresset ska naturvärden prioriteras högst vilket innebär att ingen nybyggnation av bostäder tillåts, inga nya större vägar anläggs eller annan exploatering som skadar riksintressets värden. Byggnader som behövs för att kunna utveckla verksamheter inom jord- och lantbruk kan tillåtas om de inte har negativ påverkan på riksintresset.

Källa för kartlager: Naturvårdsverket

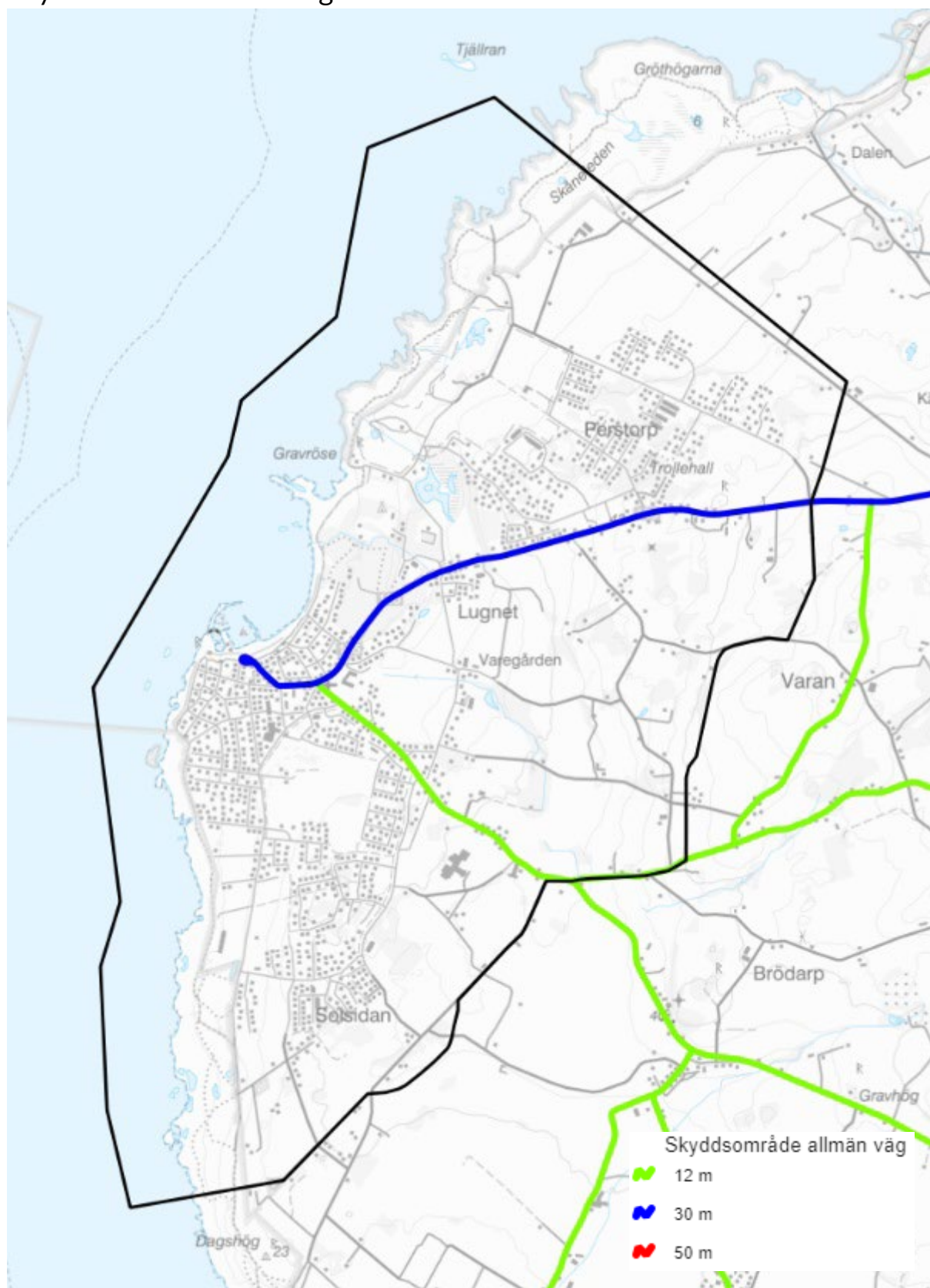
Totalförsvär



I miljöbalken 3 kap. 9 § står att mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningar. Miljöbalken 3 kap. 10 § förklarar att om flera riksintressen finns på samma område ska riksintresset för totalförsvaret ges företräde. Inom Båstads kommun finns en väderradar som ingår i riksintresset för totalförsvaret (Riksintressen för totalförsvarets militära del i Skåne län 2019, FM2019-26734:1, bilaga 12) enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Kring väderradarn finns ett stoppområde för vindkraftverk med 5 km radie och ett påverkansområde med 50 km radie. Kommunen föreslår ingen markanvändning genom översiktsplanen som påverkar riksintresset för totalförsvaret negativt.

Källa för kartlager: Försvarsmakten

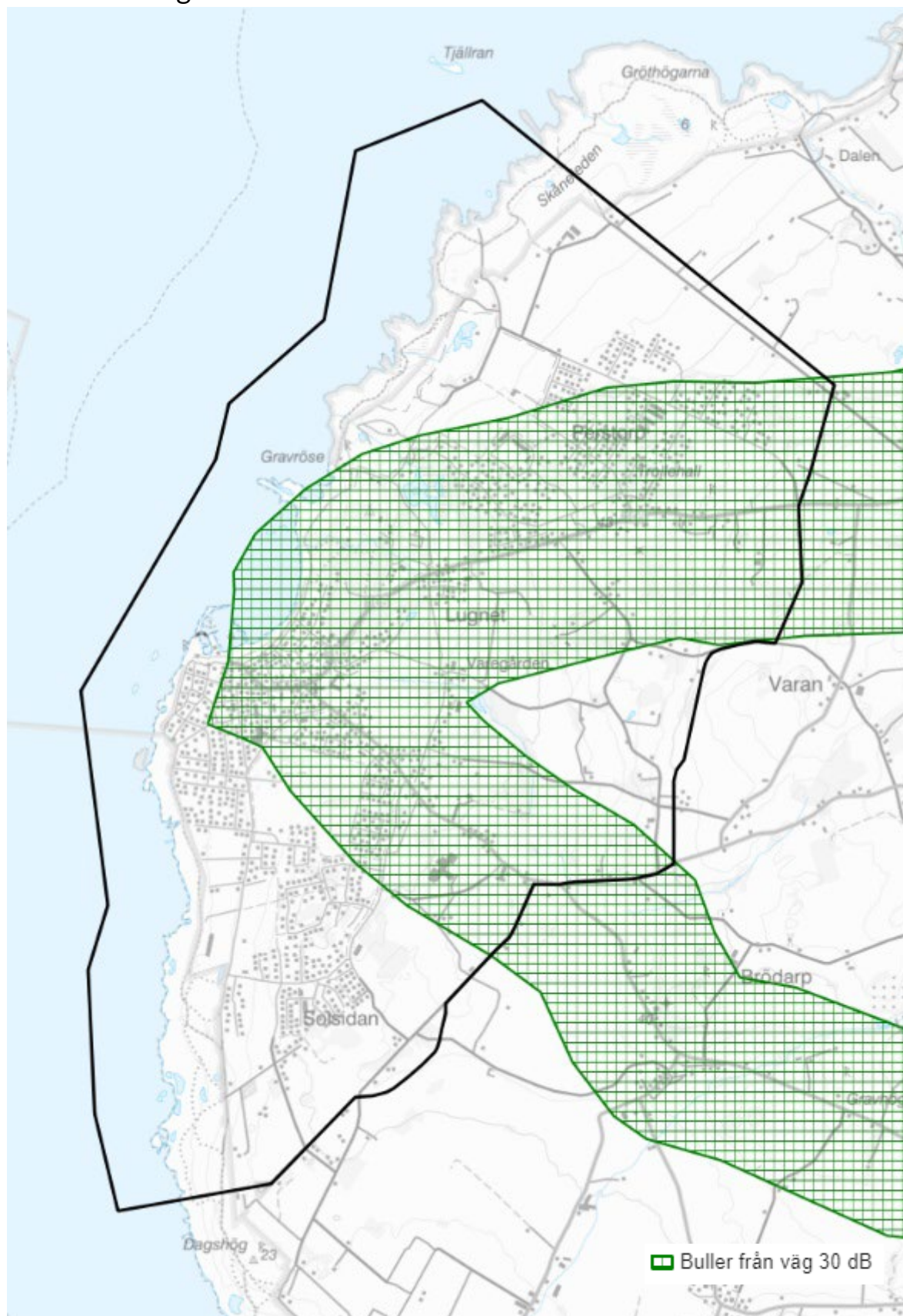
Skyddsområde allmän väg

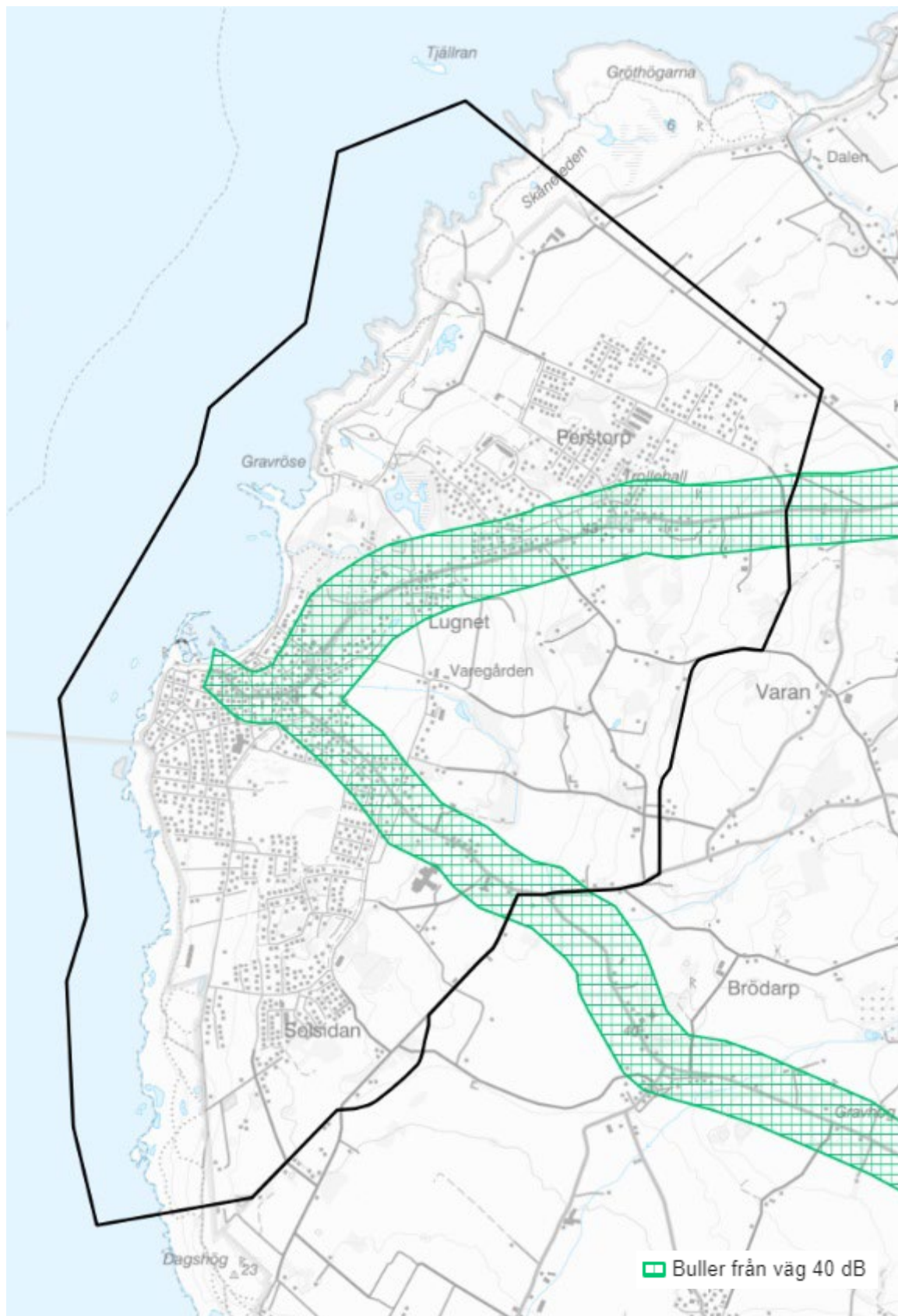


Länsstyrelsen föreskriver förbud mot uppförande av byggnader med mera vid allmän väg. Avståndet till allmän väg ska upprätthållas ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vid planläggning av tätbebyggda områden ska avstånden ses över då utformning och gestaltning kan skapa miljöer med bättre trafiksäkerhet. Tillstånd till ändrat avstånd söks hos Länsstyrelsen.

Källa för kartlager: Trafikverket

Buller från väg





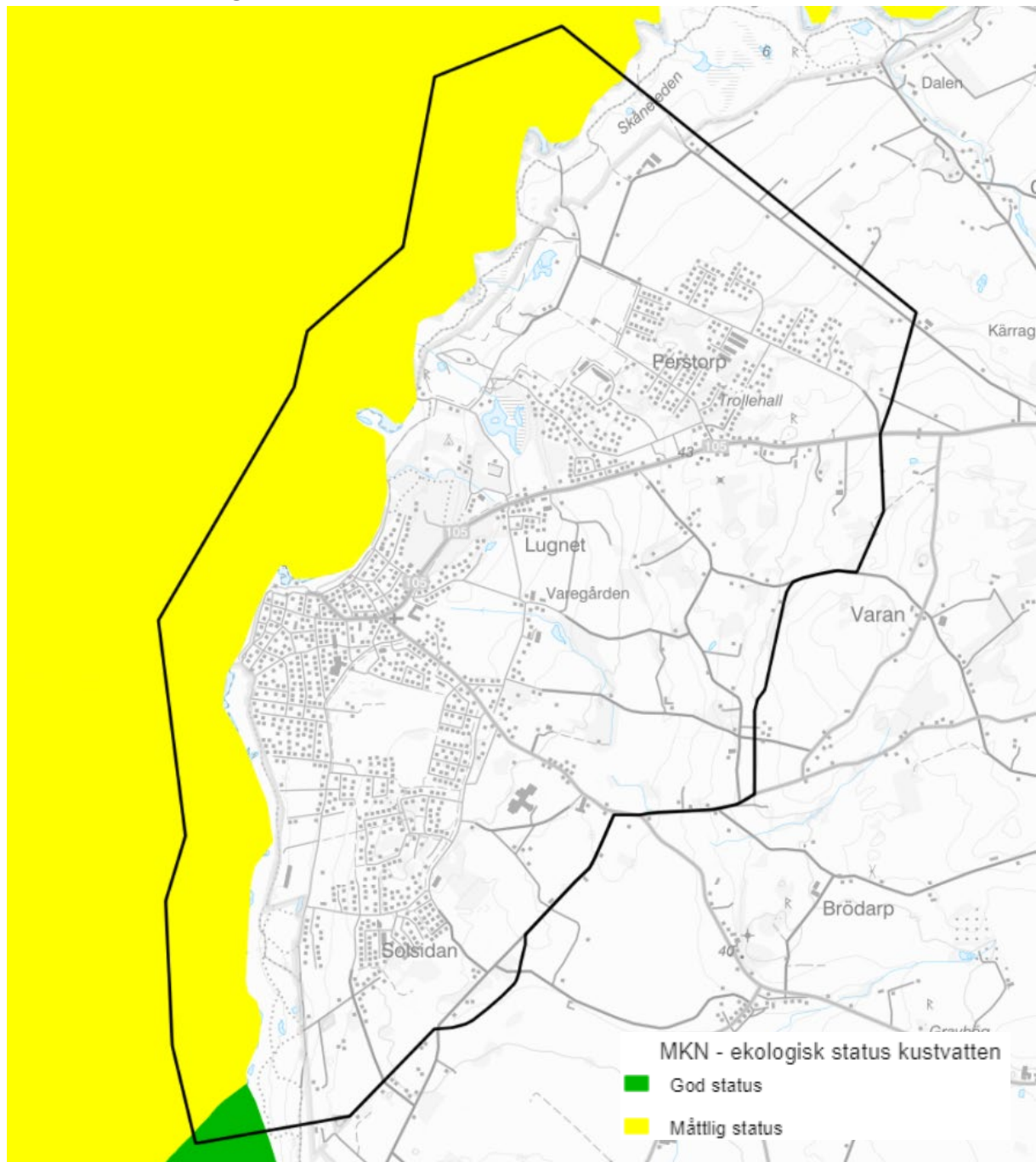
Områden med påverkan av buller från väg (30 db och 40 db) kan påverka framtida planläggning. Värden avser 2003 års nivåer. Buller från både järnväg och verksamheter kan också påverka framtida planläggning men redovisas inte i översiktsplanen.

I varje detaljplaneärende görs en avvägning om en bullerutredning krävs. I de fall en bullerutredning krävs används Trafikverkets rekommendation om basprognos för trafikalstring som grund. I bygglovsärenden utanför detaljplanerat område görs en avvägning i varje fall om en bullerutredning krävs.

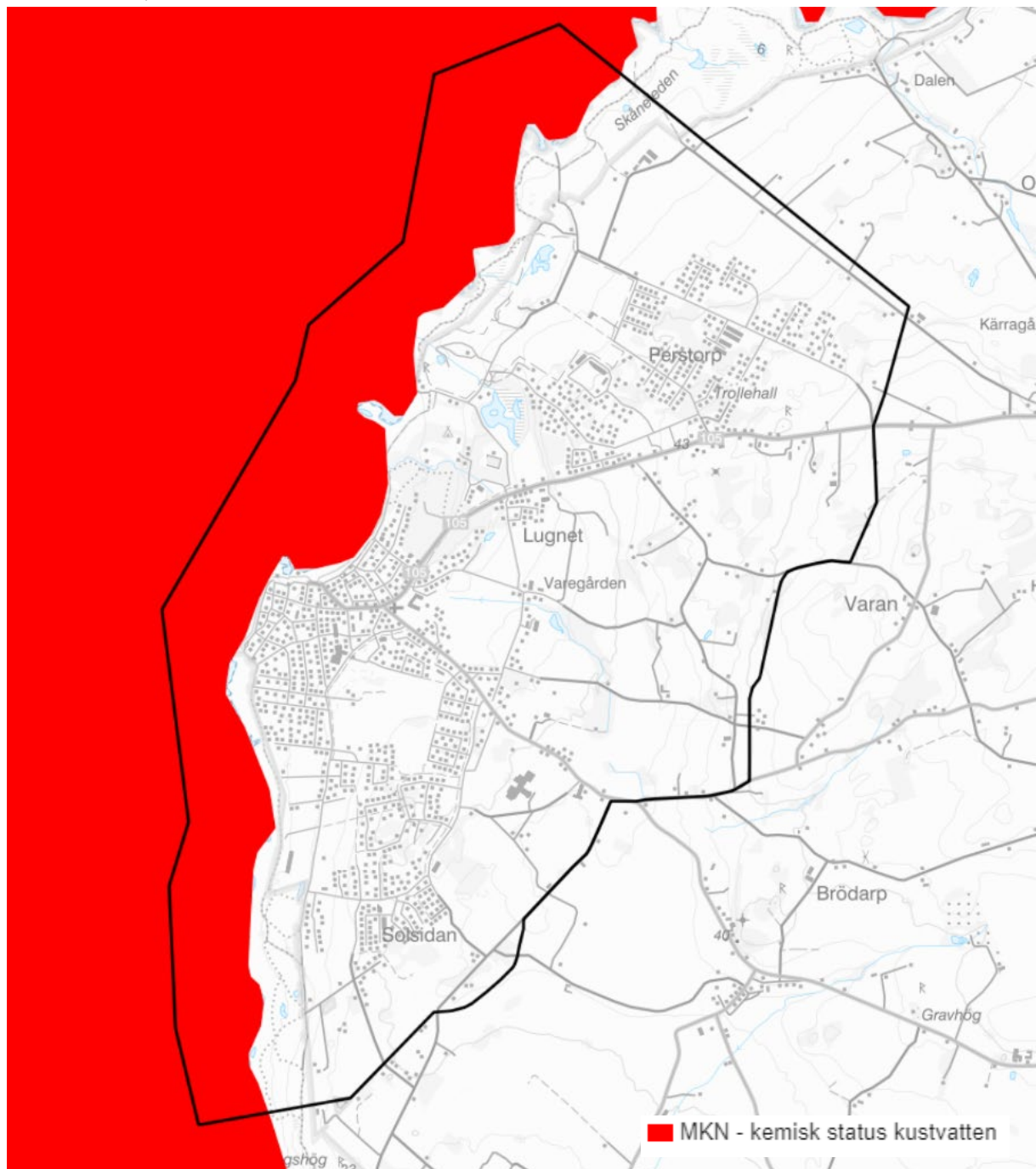
Källa för kartlager: Länsstyrelsen Skåne

Miljö kvalitetsnormer

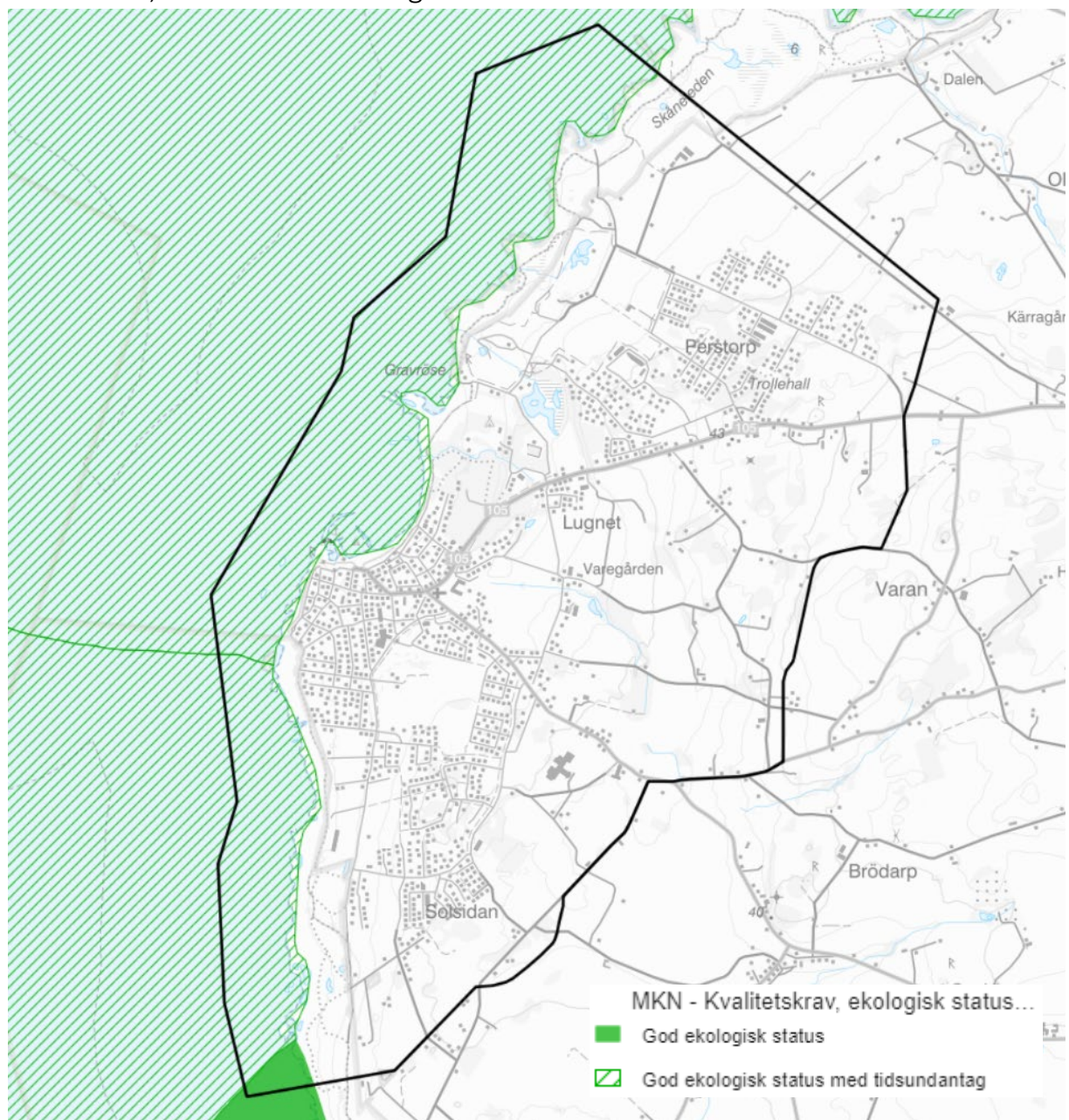
Kustvatten, ekologisk status



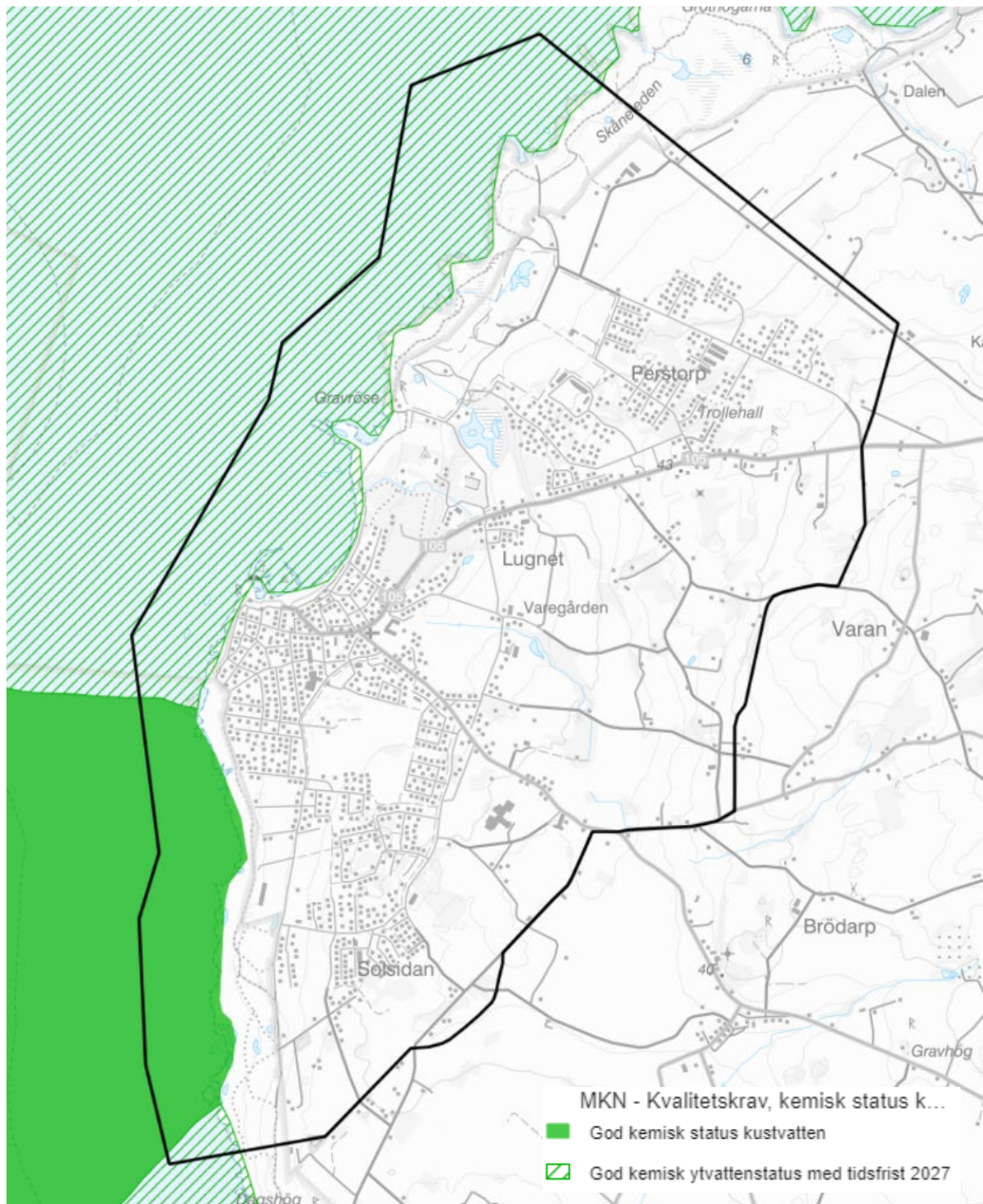
Kustvatten, kemisk status



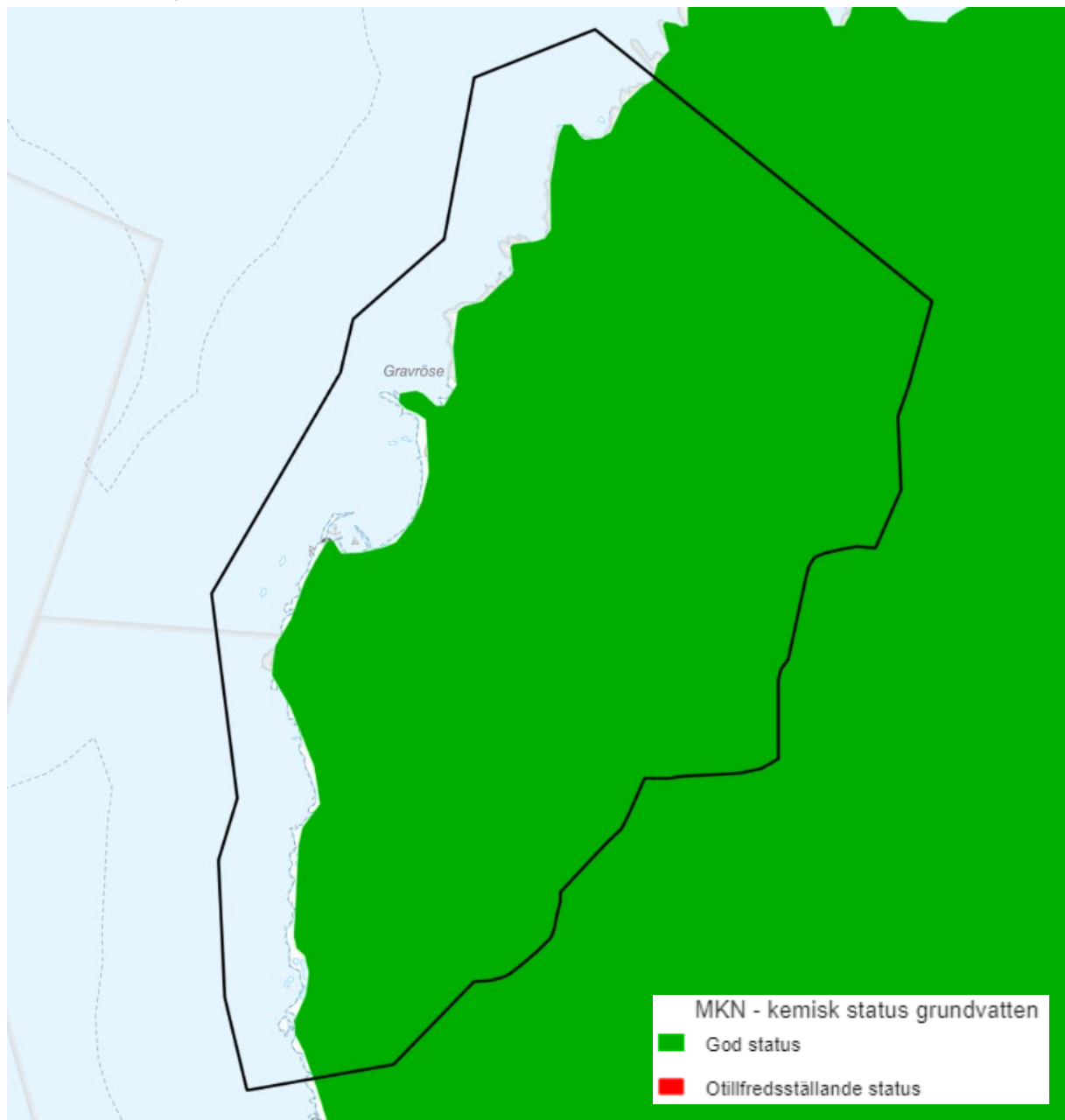
Kustvatten, kvalitetskrav ekologisk status



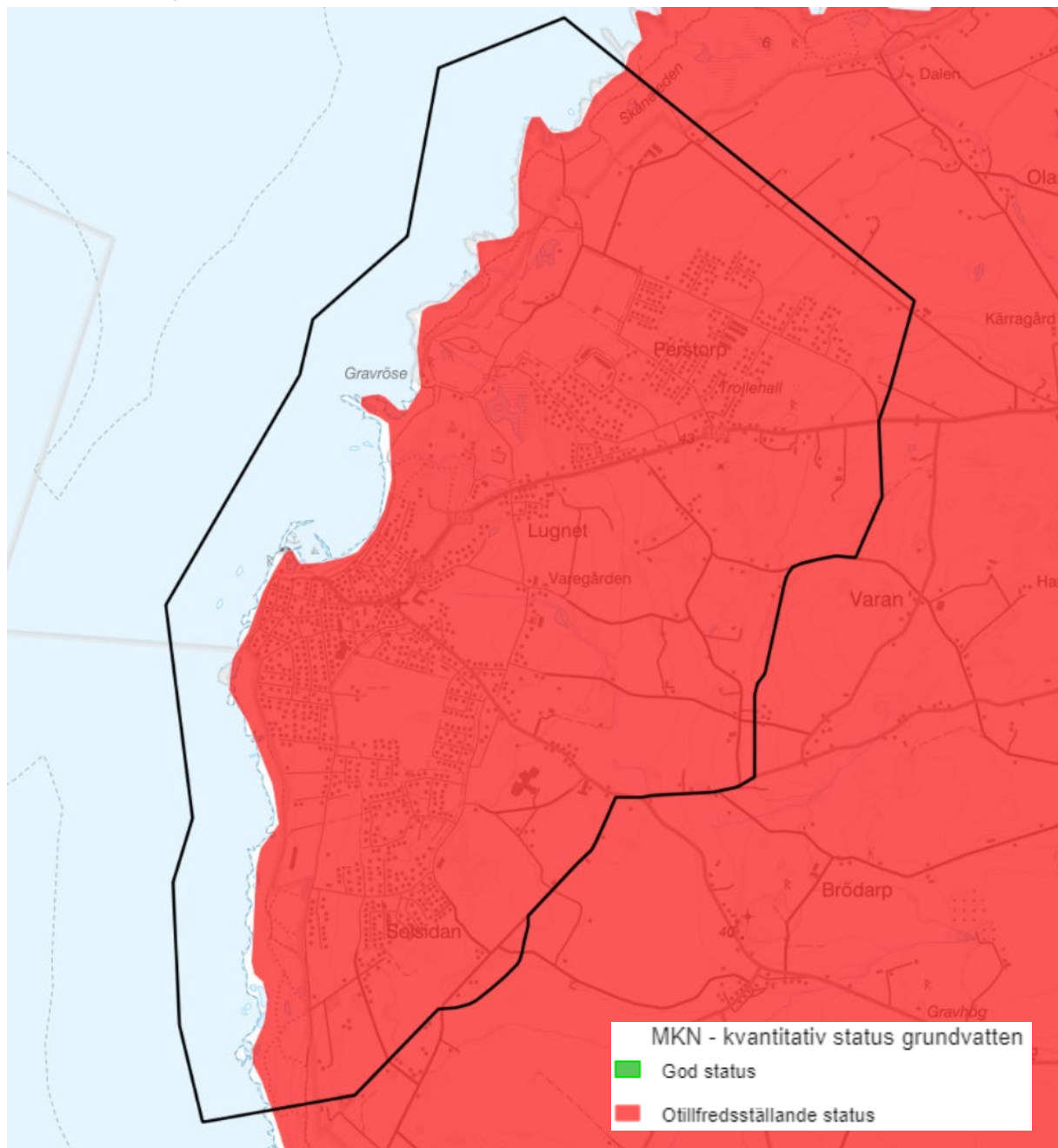
Kustvatten, kvalitetskrav kemisk status



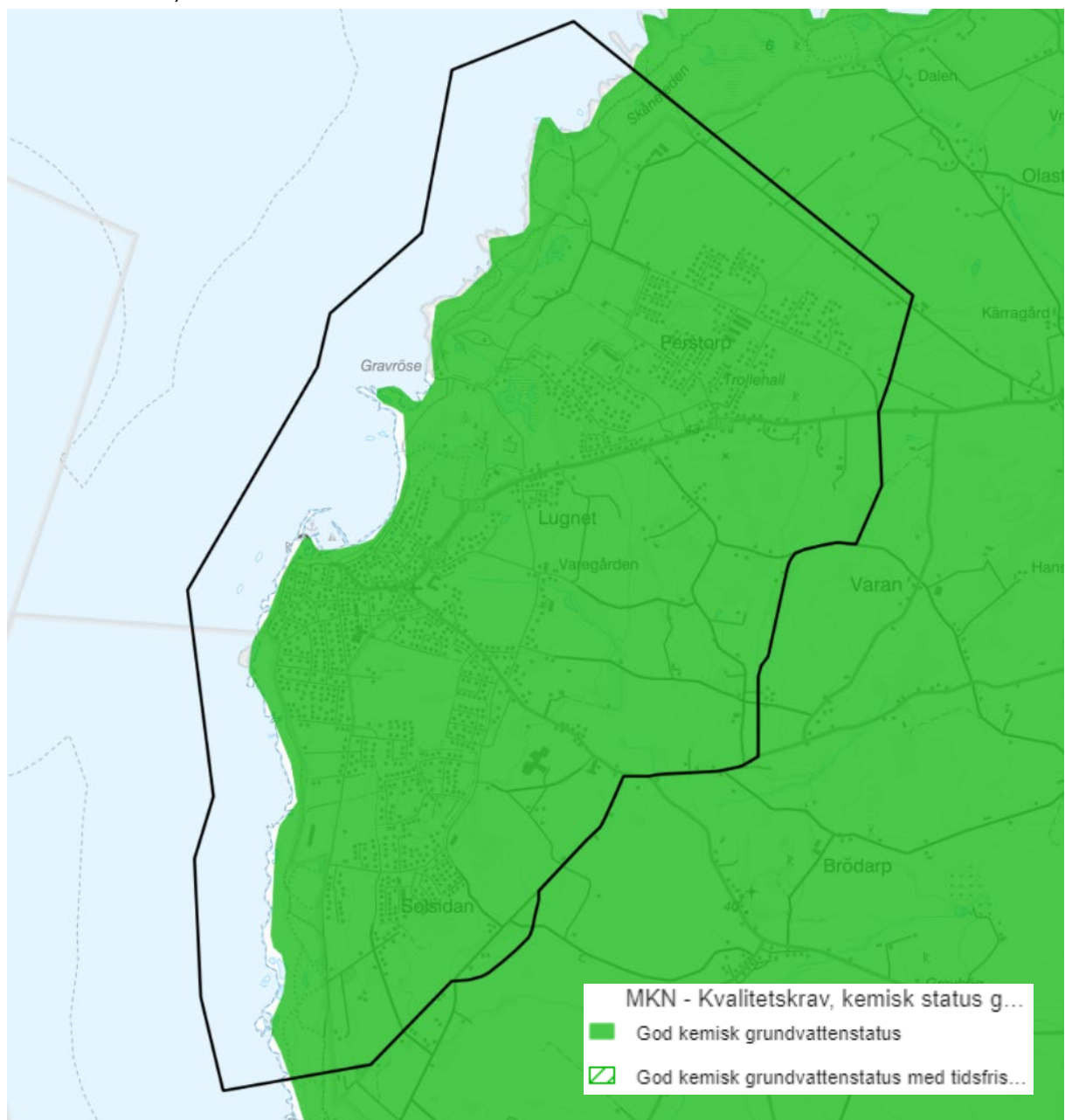
Grundvatten, kemisk status



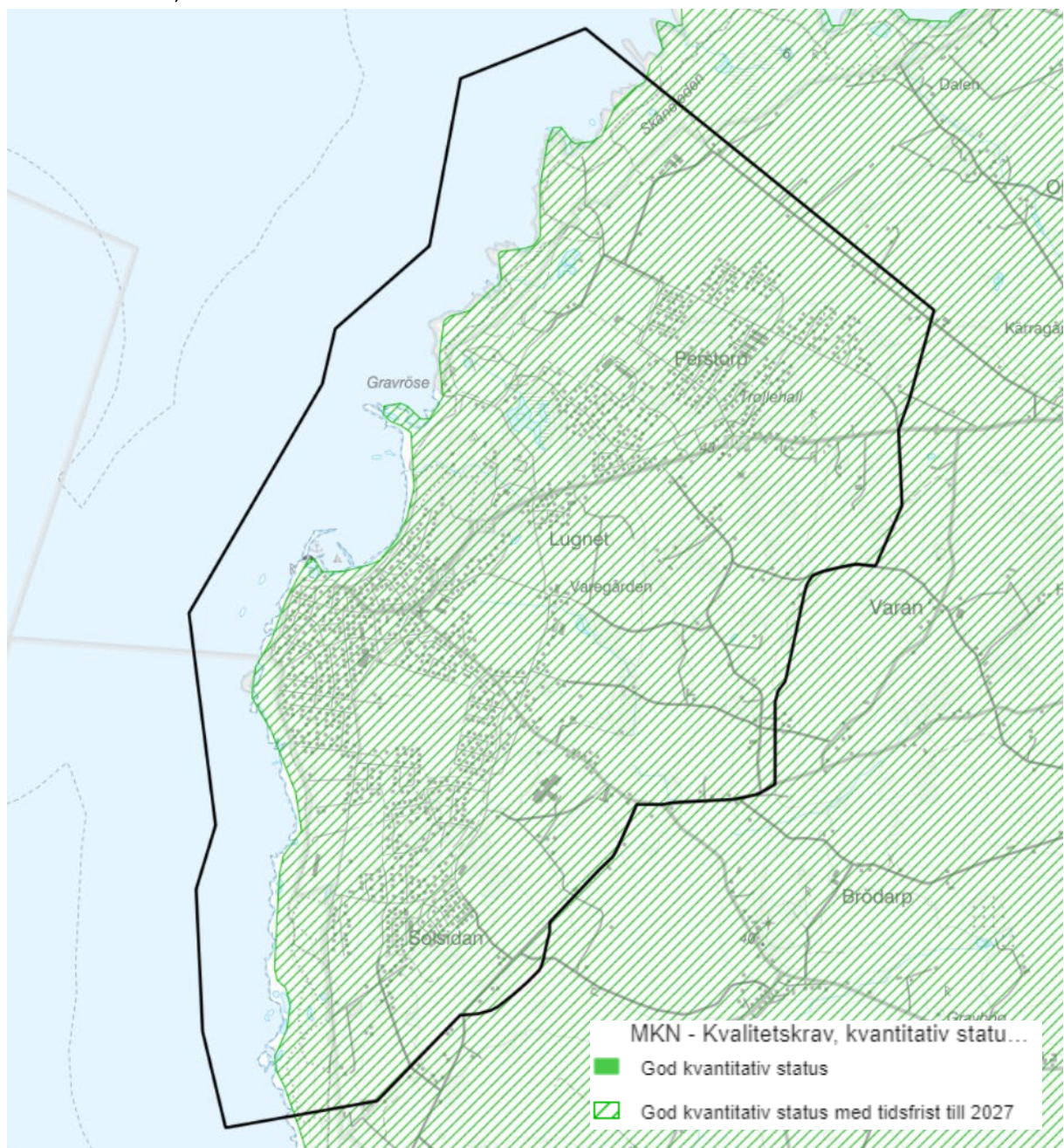
Grundvatten, kvantitativ status



Grundvatten, kvalitetskrav kemisk status



Grundvatten, kvalitetskrav kvantitativ status



Arbetet med EU:s ramdirektiv för vatten, Vattendirektivet, sker i Sverige genom miljökvalitetsnormer (MKN). Den kemiska och den ekologiska statusen hos kustvattnet och den kemiska och den kvantitativa statusen hos grundvattnet bedöms. Syftet med miljökvalitetsnormer är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet.

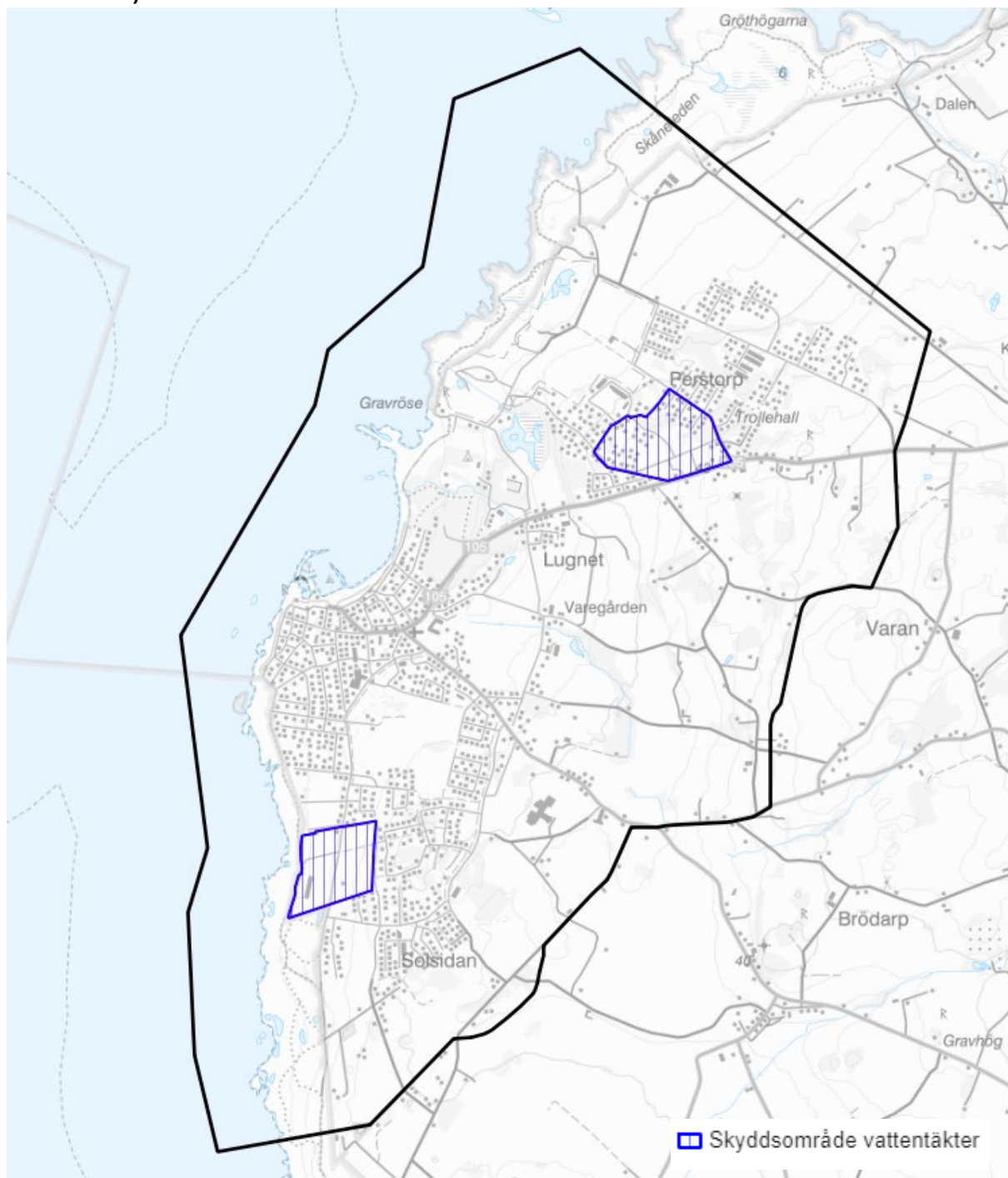
Det finns tre ytvattenförekomster i kustområdet utanför Torekov: "Laholmbuktens kustvatten", "Skäldervikens kustvatten" samt "Skälderviken". "Skälderviken" uppnår god ekologisk status medan "Laholmbuktens kustvatten" och "Skäldervikens kustvatten" uppnår måttlig ekologisk status enligt senaste statusklassningen 2017-2021 (tredje förvaltningscykeln). För samtliga tre ytvattenförekomster är statusklassningen ej god kemisk status. Miljö kvalitetsnormer för de tre ytvattenförekomster som finns i Torekov har fastställts till god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Undantag har gjorts för Skäldervikens kustvatten och Laholmbuktens kustvatten, där en tidsfrist på år 2027 har bestämts för god ekologisk status. Undantag med avseende på kemisk ytvattenstatus har beslutats för Laholmbuktens kustvatten samt Skälderviken till år 2027.

Nuvarande statusklassning för grundvattnet är god kemisk status och otillfredsställande kvantitativ status. Motivering till en otillfredsställande kvantitativ status är att det under sommarhalvåret råder vattenbrist i stora delar av förekomsten. Beslutade miljö kvalitetsnormer för grundvattenförekomsten är God kemisk status samt God kvantitativ status med tidsfrist till 2027.

För de vattenförekomster som har dålig eller otillfredsställande miljöstatus behövs åtgärder eller hänsyn tas så att miljö kvalitetsnormerna enligt Vattendirektivet kan uppfyllas. Kommunen arbetar aktivt med åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt bland annat genom tillsyn så att miljö kvalitetsnormerna för vatten följs. Kommunen ska prioritera utbyggnad av kommunalt VA enligt landsbygdsstrategin för VA.

Källa för kartlager: VISS (Vatteninformationssystem Sverige)

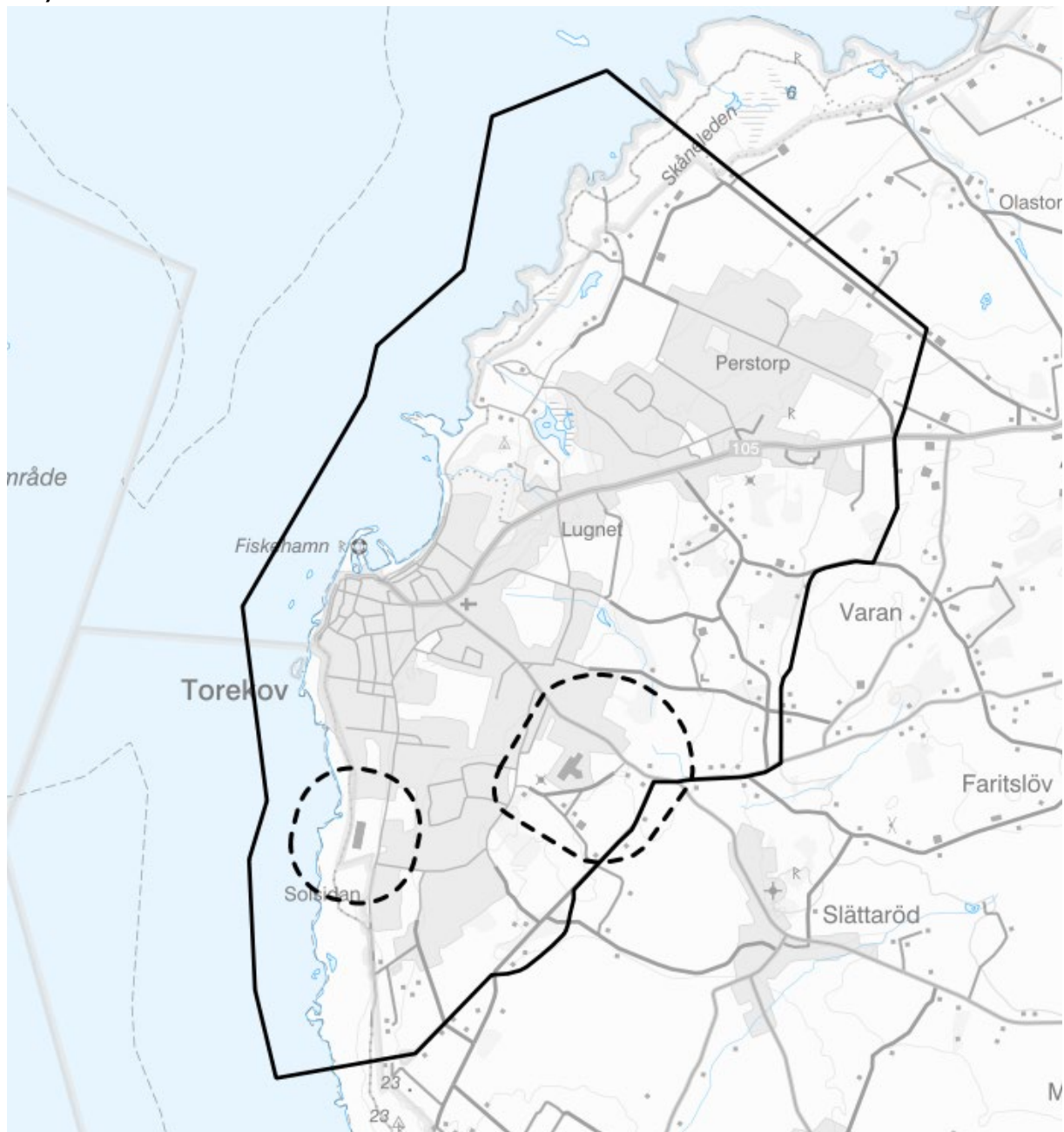
Vattenskyddsområden



Inom vattentäkterna ska grundvattnet skyddas från föroreningar. Vid anslutning till Sydvatten kommer vattentäkterna att sluta användas. Kommunen anser att vattenskyddsområdenas föreskrifter ska fortsätta gälla till vidare utredning om behov av reservvattentäkter och framtida möjligheter till att ta ut vatten från vattentäkter inom kommunen utförts.

Källa för kartlager: NSVA

Skyddsområden för verksamheter



Torekovs reningsverk

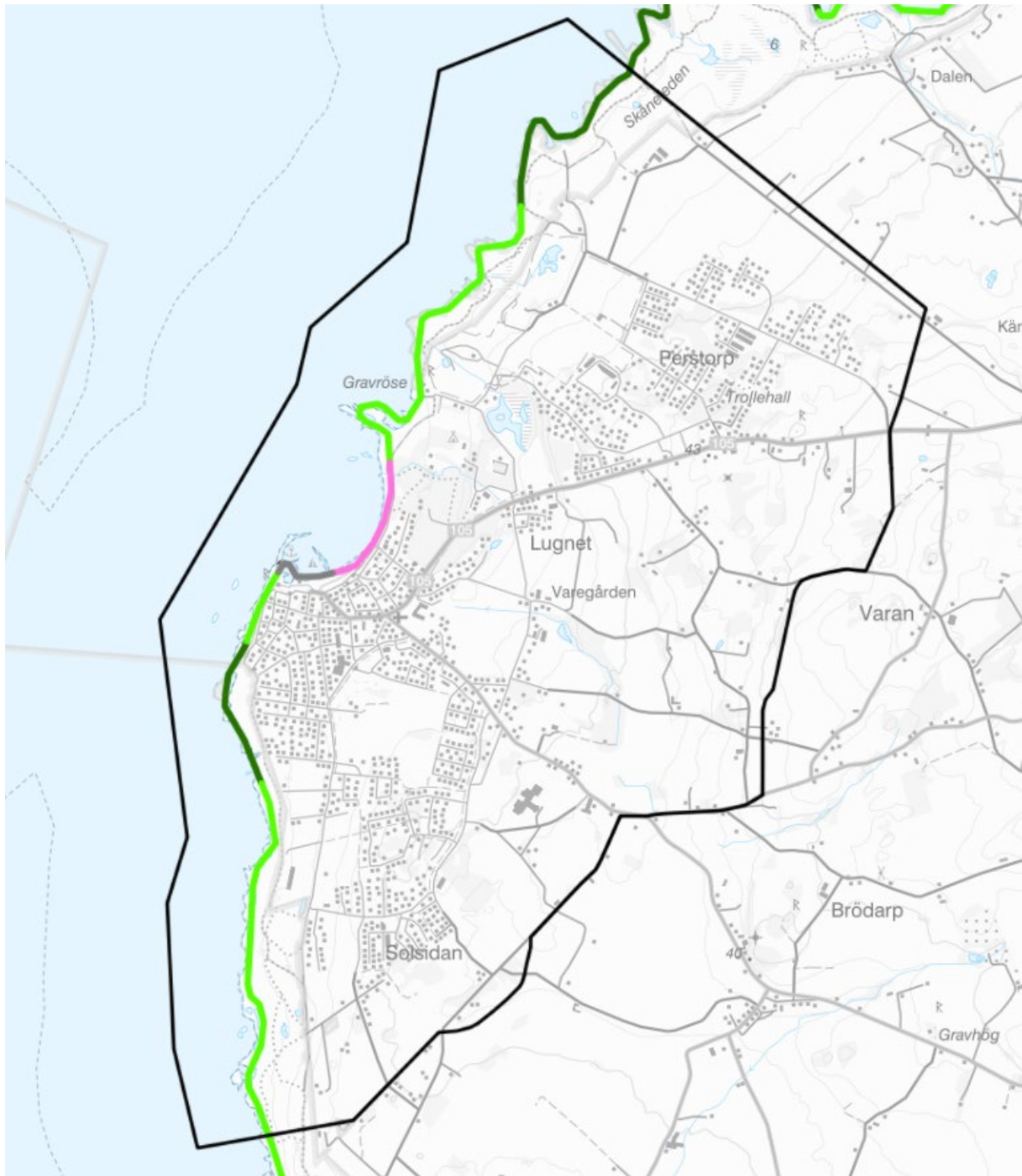
Reningsverket i Torekov klassas som miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen i Skåne län ger miljötillstånd för verksamheten och utfärdar tillstånd. Miljötillståndet påverkar i vilken omfattning skyddsavståndet till reningsverket behövs för att inte förhindra eventuell framtida expansion av reningsverket. För att inte äventyra möjligheten för reningsverket att expandera ska skyddsavståndet upprätthållas. I avvaktan på nytt miljötillstånd är skyddsavståndet till reningsverket cirka 330 meter.

Nolato

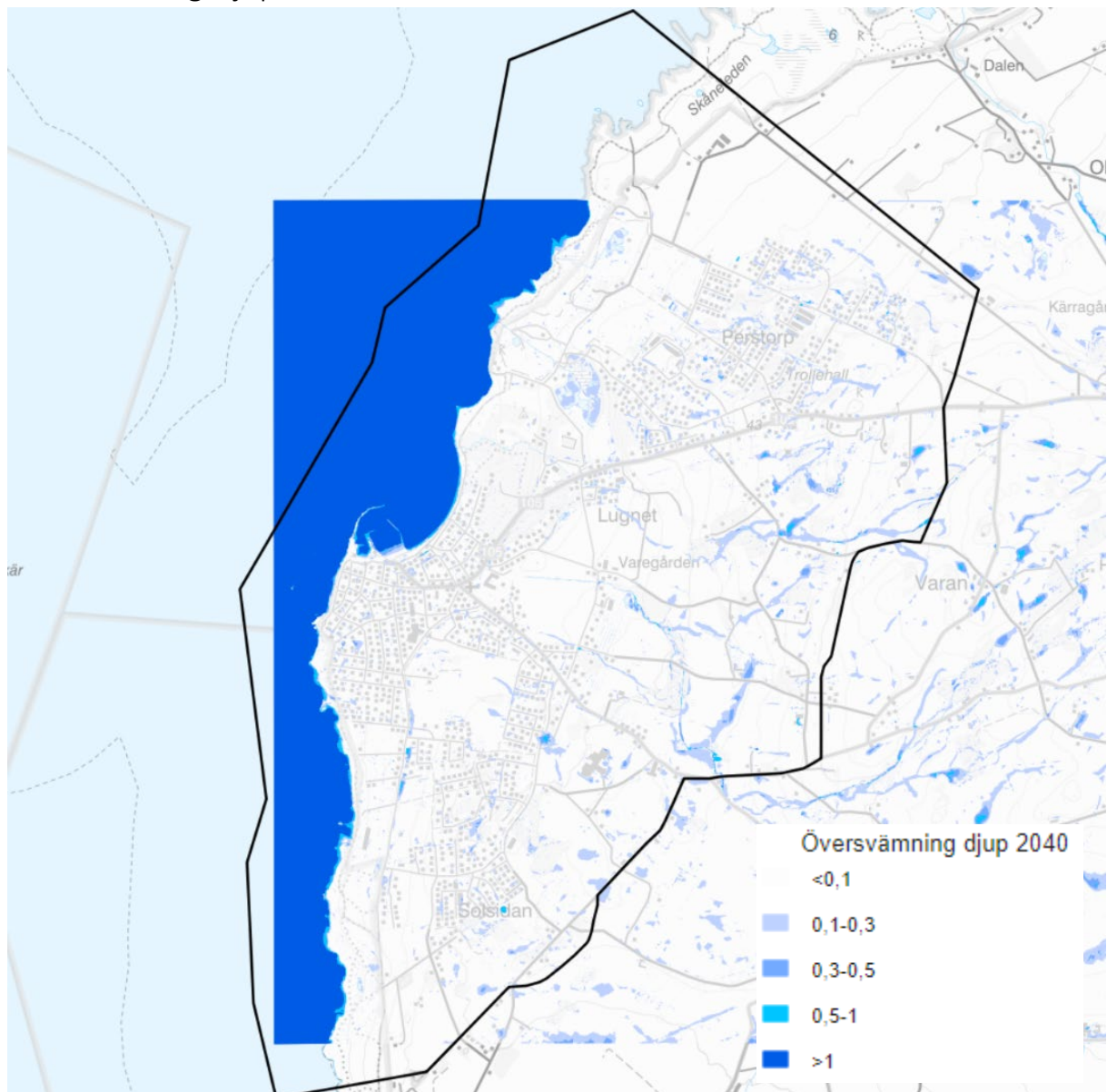
Anläggningen omges av en skyddszon på cirka 300-500 meter för att begränsa verksamhetens inverkan på vår hälsa och miljö samt säkerställa verksamhetens framtida behov av utbyggnad.

Översvämning och erosion

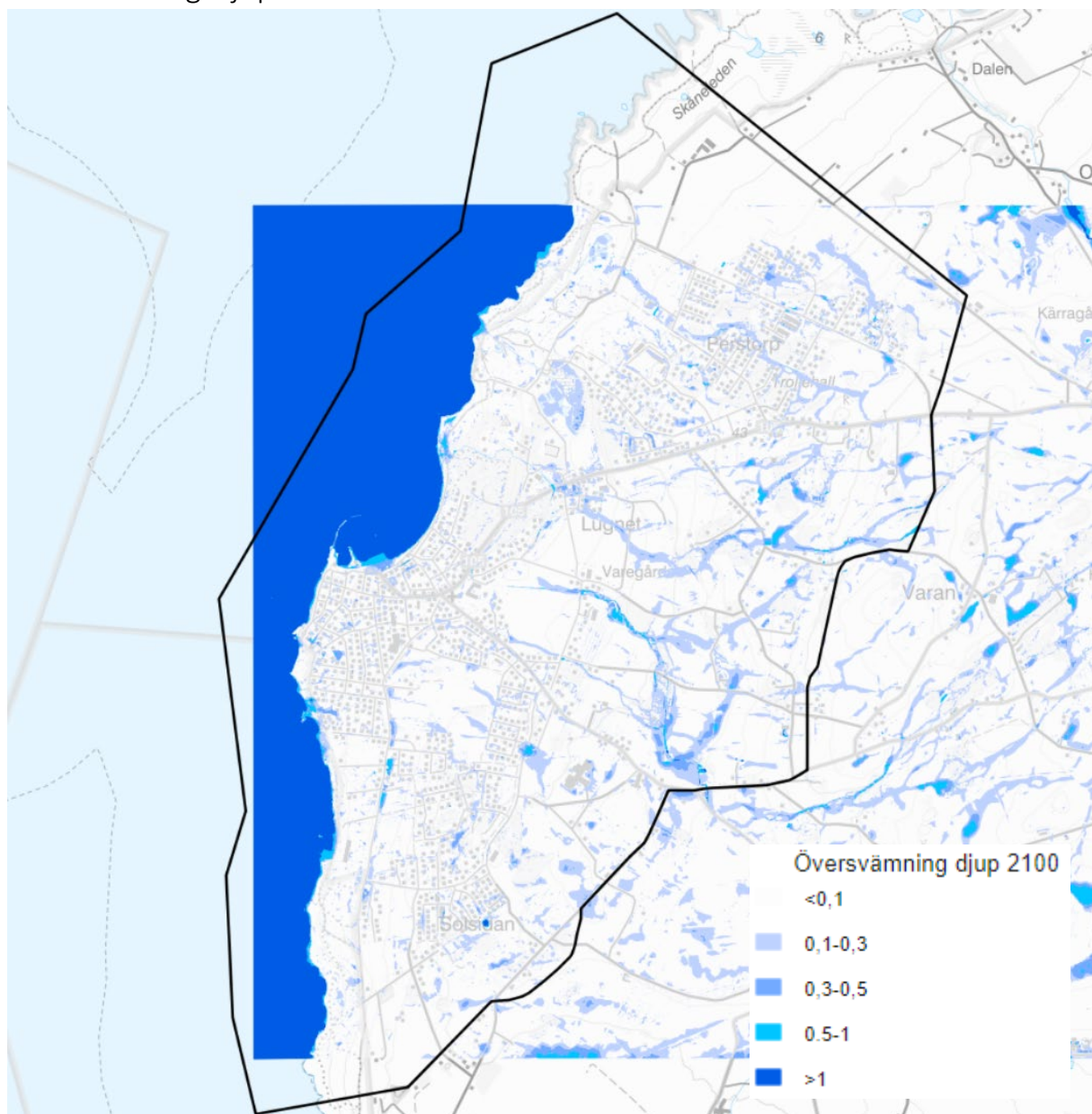
Erosion vid havsnivåhöjning på ca 1 m



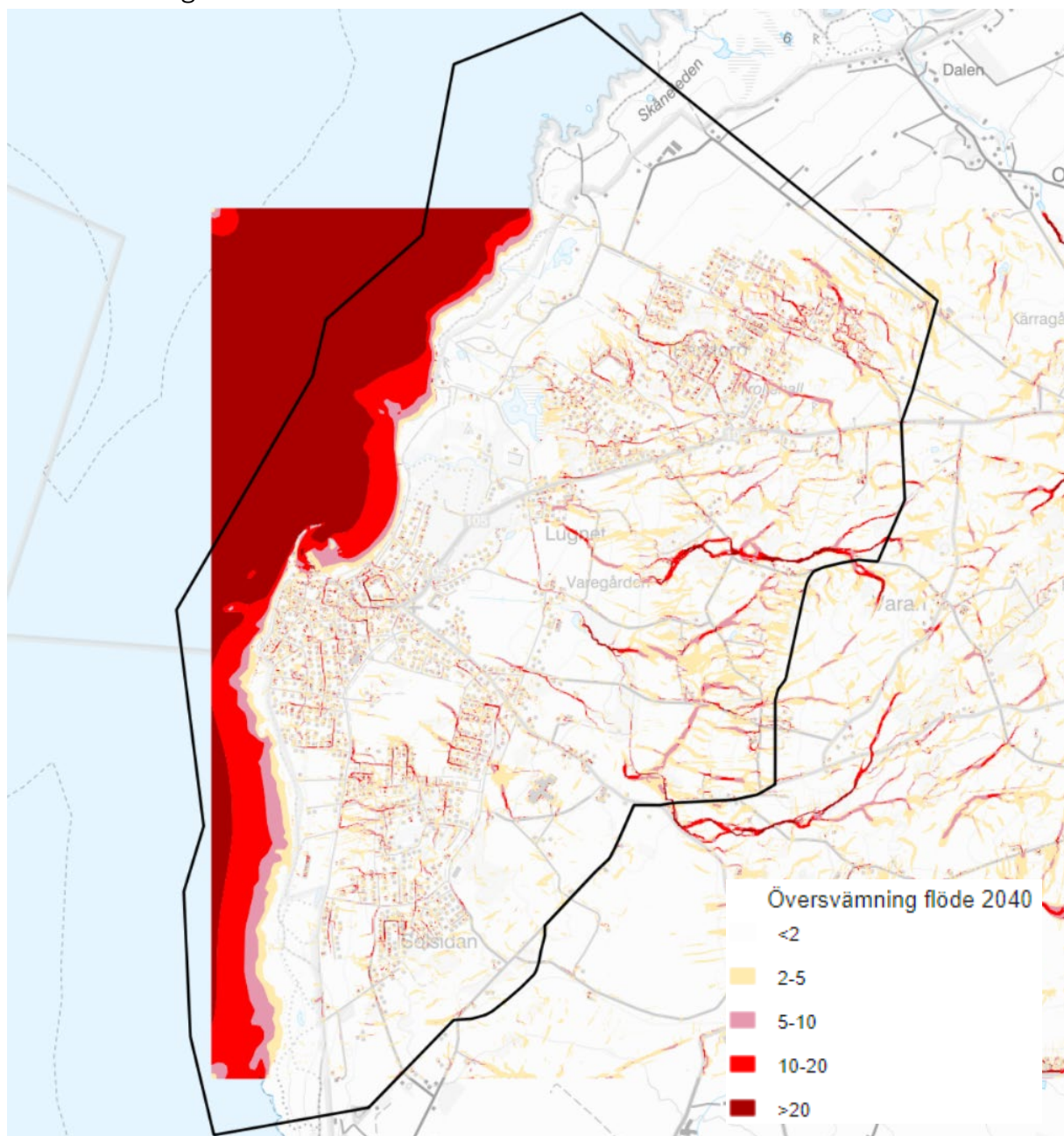
Översvämningsdjup 2040



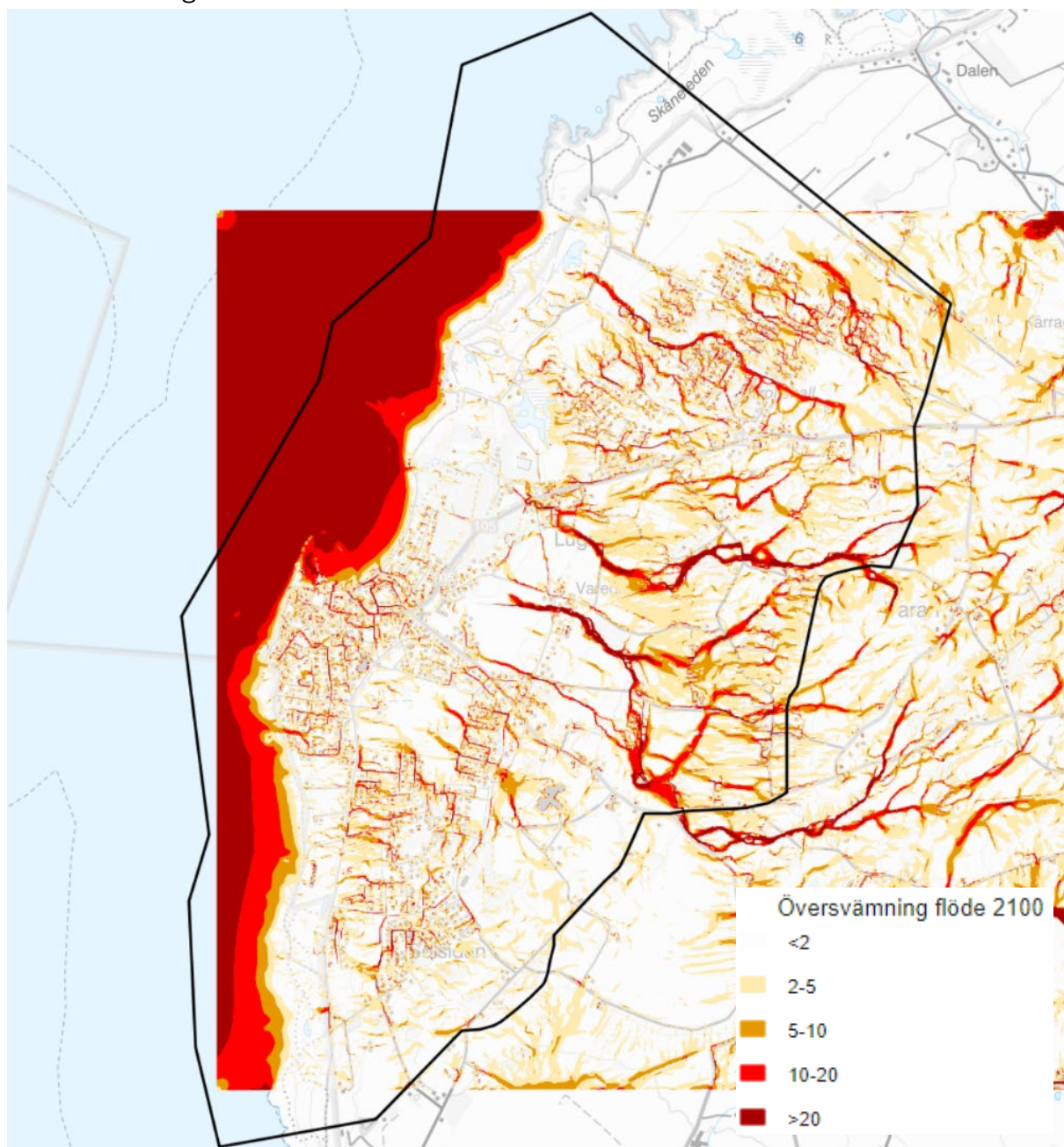
Översvämningsdjup 2100



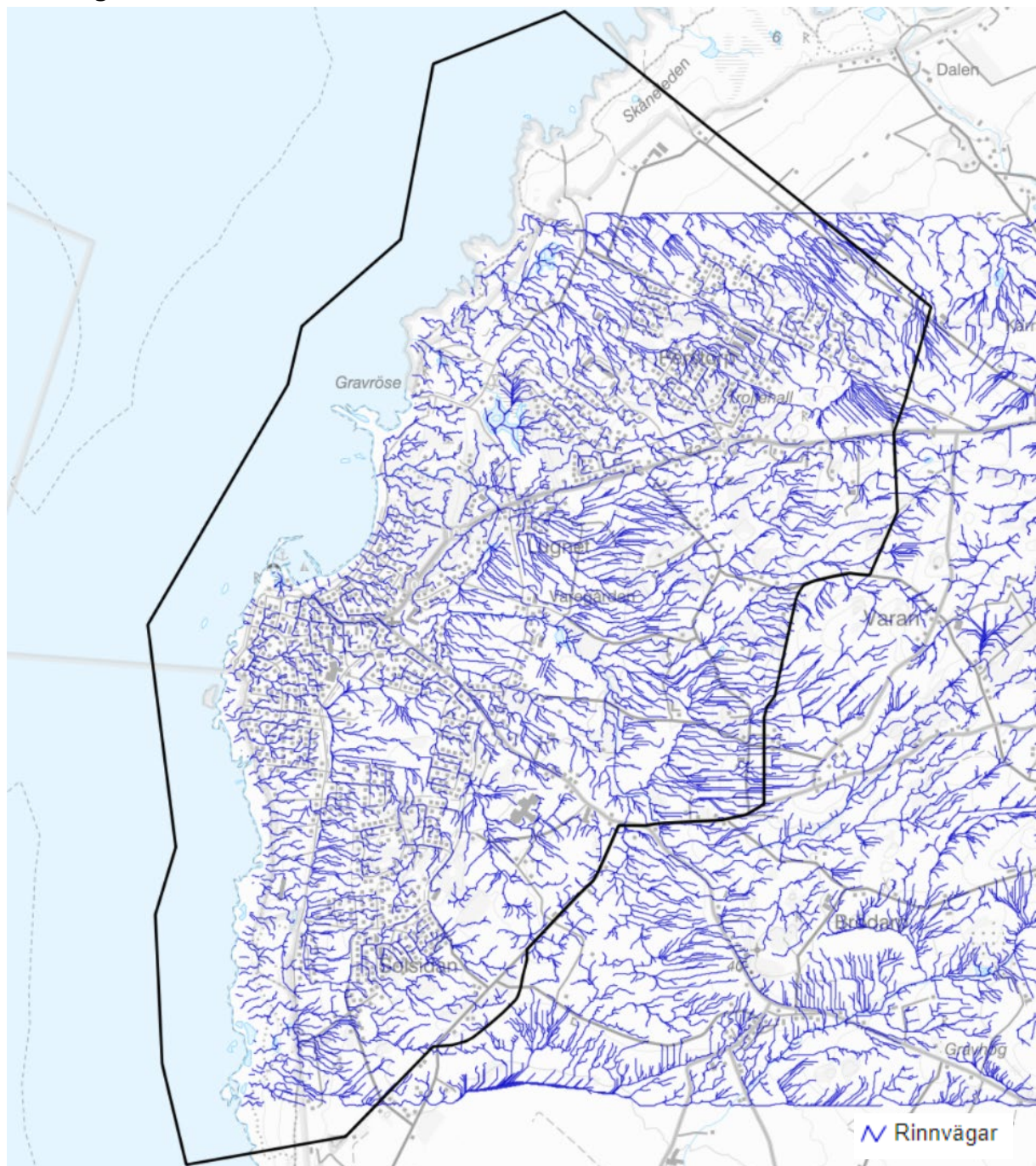
Översvämningsflöde 2040



Översvämningsflöde 2100



Rinnvägar



Enligt plan- och bygglagen 3 kap 5 § ska det av översiktsplanen framgå om kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Kommunen har kartlagt avrinningsvägar och ytor som är mer eller mindre lämpliga för exploatering eller är i behov av klimatanpassningsåtgärder. Beräkningar av nederbörd av ett 100 års regn 2040 samt höjd havsnivå vid 2040 har visat på små förändringar mot dagens nivåer.

Översvämningsmodeller visar att marken har god infiltration och många av de större rinnvägarna från öster mot väst infiltrerar i höjd med Litorinavallen. Det finns områden där rinnvägar öster om Torekov ger viss översvämning. Norra Torekov i området kring Lilla Stenlid, Perstorp och Svenstorp förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk. Dessa bostadsområden är inte försedda med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning. I området Varan mellan Ängalagsvägen, Andersagård och Kollinge framkommer många större rinnvägar med översvämningsytor vid kraftiga regn. Dessa flöden bedöms till stora delar infiltrera genom marken på sin väg mot havet. Den höjda strandlinjen vid stormar och högvatten bedöms inte ge några större konsekvenser i detta område då det till främsta delen är naturstrand med angränsande golfbana.

Beräkningar av ett 100 års regn 2100 samt höjd havsnivå 2100 visar på samma strömningar som scenariot 2040. Skillnaderna är ökad mängd nederbörd, kraftigare flöden och större utbredning av översvämmade ytor. Området Lugnet bedöms få en större påverkan med kraftigt flöde och fler översvämmade ytor jämfört mot 2040. På samma sätt som tidigare bedöms dessa flöden infiltrera på väg mot havet och Litorinavallen. Den höjda strandlinjen vid stormar och högvatten bedöms inte ge några större konsekvenser i detta område då det till främsta delen är naturstrand med angränsande golfbanan.

Överlag är situationen rörande översvämning för Torekov acceptabel förutom vid hamnen där det finns risk för negativ påverkan på egendom, kulturmiljö och strand. De geologiska förutsättningarna med hög infiltration innebär att vatten kan sjunka undan utifrån en tidsaspekt baserat på timmar jämfört med översvämningar kopplat till flod och sjö där tidsaspekten kan baseras på veckor och månader. Främst bör utveckling av Torekov fokusera på att inte stänga in vatten i lågpunkter eller förvärpa situationen genom hårdgjorda ytor. Genom analys av kartor med beräkning av flöde/skyfallsvågor samt översvämningsdjup har ett antal sammanhängande stråk med vatten och ytor/lågpunkter identifierats. Utifrån de lokala förutsättningarna har olika åtgärder föreslagits, dels för nuvarande situation och dels för framtida exploatering.

Du kan ta del av klimatanalysen i dess helhet [här](#).

Källa för kartlager: Skånestrand/SGU (erosion) och Afry (översvämningsdjup och rinnvägar)

Källförteckning

Bakgrundskarta: Lantmäteriets topografiska webbkarta.

Boverket (2023). Grafiskt material för process för översiktsplanering och strategisk miljöbedömning. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/grafiskt-material-for-process-for-oversiktsplanering-och-strategisk-miljobedomning/> Hämtad 2023-05-17.

Sveriges miljömål (2023). <https://www.sverigesmiljomal.se/kontakt-och-material/grafisk-profil/> Hämtad 2023-05-17

UNDP (2023). <https://www.globalamalen.se/material/logotyper/> Hämtad 2023-05-17